

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Plan Heuvelstraat ong. te Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het verzoek heeft betrekking op het plan Heuvelstraat ong. te Deurne. Het plan voorziet in de bouw van 15 nieuwbouw woningen op de gronden van de autowasboxenbedrijf en trimsalon. De woningen betreffen 4 rijwoningen aan de Heuvelstraat en 11 patiowoningen op het terrein daarachter, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nummer 1439, 1440 en 1441.

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Heuvelstraat, de Stationsstraat en de Lage Kerk. Voor wegverkeer geldt ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB(Lden). De woningen, ondervinden als gevolg van het wegverkeer op de Heuvelstraat een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB(Lden) als het gaat om nieuwbouw woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 15 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De nieuwbouw woningen vervangt bestaande bebouwing en vult een open plaats tussen aanwezige bebouwing op.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek Heuvelstraat Deurne van DPA Cauberg-Huygen (03451-22307-02) d.d. 16 mei 2018, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

Bronmaatregelen

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit, snelheidsverlaging of andere verkeerskundige maatregelen bieden gegeven de verkeerskundige aard en functie van de Heuvelstraat, de Stationsstraat en de Lage Kerk in relatie tot het plan geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning. Met het toepassen van stiller asfalt, bijvoorbeeld ZOAB, wordt een reductie van circa 2 à 3 dB bereikt. Uit de

berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde in dat geval nog steeds wordt overschreden. Aangezien het zes woningen betreft is de toepassing van stiller asfalt niet kosten effectief.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de locatie en de afstand tot de Heuvelstraat is het plaatsen van een geluidscherm tussen de nieuw te bouwen rijwoningen en de Heuvelstraat stedenbouwkundig niet gewenst. Daarnaast komt hiermee de verkeersveiligheid in het gedrang. Verder stuit het realiseren van een geluidscherm op financiële bezwaren.

Om aan de voorwaarde van minimaal één geluidluwe gevel voor alle woningen met een hogere waarden, wordt bij patiowoning 01 een geluidscherm gerealiseerd met een minimale lengte van 6,5 meter en een hoogte van 1,8 meter. Het akoestisch scherm moet gesloten en heeft een minimaal oppervlakte gewicht van 15 kg/m².

Gevelbelasting meer dan 53 dB (excl. aftrek)

De waarneempunten MP25, MP29 t/m MP33, MP38 t/m MP40 hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder, ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Heuvelstraat. De gevelbelasting bedraagt maximaal 68 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van $(68-33=)$ 35 dB. Bij de bouwaanvraag van de te realiseren woningen zal middels een akoestisch onderzoek gevelwering moeten worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan een en ander conform het Bouwbesluit. Een extra geluidwering van $(35-20=)$ 15 dB is technisch uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht. Daarnaast beschikken de woning over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning (voorgevel).

Cumulatie

Op grond van artikel 110a, lid 6 van de Wet geluidhinder dient te worden gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting. De cumulatieve geluidbelasting is in deze wel van toepassing, omdat er sprake is van blootstelling aan meer dan een geluidsbron. Er is sprake van meer dan een geluidsbron bij blootstelling als gevolg van twee afzonderlijke wegen of een weg en een spoorweg.

Voor de cumulatie van geluid geven wettelijke regelingen geen normering voor hetgeen maximaal is toegestaan. Daarnaast is in ons gemeentelijk geluidbeleid hogere waarde geen kwalificatie opgenomen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogste gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder 69 dB bedraagt. Dit zorgt nergens voor onacceptabele geluidbelastingen.

Zienswijze

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 17 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 63 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

- als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning binnen het plan Heuvelstraat ong. te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Heuvelstraat van maximaal;

| Omschrijving | Naam | Ontvanger | Hoogte [m] | Toetsingswaarde t.g.v. Heuvelstraat [dB] |
|----------------|------|--------------|-------------|------------------------------------------|
| Rijwoning 01 | MP33 | Noordgevel | 1,5/4,5/7,5 | 58/58/58 |
| | MP32 | Oostgevel | 1,5/4,5/7,5 | 63/63/63 |
| Rijwoning 02 | MP31 | Oostgevel | 1,5/4,5/7,5 | 63/63/63 |
| Rijwoning 03 | MP30 | Oostgevel | 1,5/4,5/7,5 | 63/63/63 |
| Rijwoning 04 | MP29 | Oostgevel | 1,5/4,5/7,5 | 63/63/63 |
| | MP38 | Zuidgevel | 1,5/4,5/7,5 | 55/55/55 |
| Patiowoning 01 | MP25 | Zuidgevel 02 | 1,5 | 50 |
| | MP39 | Noordgevel | 1,5 | 50 |
| Patiowoning 02 | MP25 | Zuidgevel 02 | 1,5 | 50 |
| | MP40 | Noordgevel | 1,5 | 50 |

- aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB, excl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
- afschrift te zenden aan:
 - dhr. Bots, Postbus 76, 5750 AB Deurne.

Deurne, 27 augustus 2019,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,
Teamleider Leefomgeving,

(mevr. V. Nabben)

Bijlage 1: ligging waarneempunten



Figuur 1: ligging waarneempunten