

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juli 2019, nr. 50;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Ruimte & Economie van 3 september 2019;

overwegende dat;

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 26 juli 2018 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne';
- met ingang van 12 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 11 april 2019, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen;
- voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij de wijzigingen opgenomen zijn in de Nota van wijzigingen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met bijgevoegde Nota van wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201712-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201712-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2019.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Toon Kortooms Park Deurne'

1.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van gewijzigde plannen van de initiatiefnemer. De wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en de daarbij behorende toelichting.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	Wat:
Toelichting	Aan te passen c.q. schrappen van tekstpassages en aanpassen schets inrichtingsplan over eventuele toekomstige turfvaart: Hoofdstuk 2.2 – beschrijving van het planvoornemen – p.8,9 Paragraaf 3.2.2. – Vr i.r.t. groenblauwe mantel – p.24 Paragraaf 4.5.2 – Natuur i.r.t. Natuurnetwerk Nederland – p. 52, 53 Paragraaf 4.6.4 – Waterhuishouding – p. 56, 57 en 59 Hoofdstuk 8.3 – Vooroverleg – p. 66
Toelichting	8.2 Omgevingsdialoog - toevoegen zinsnede m.b.t. gesprekken met de burens in mei 2019
Regels	Verlaging toegestane bouwhoogte bedrijfsgebouwen van 12 naar 10 meter (in bestemmingsplan buitengebied geldt een maximum van 12 meter voor agrarische bedrijfsgebouwen en een maximum van 10 meter voor niet-agrarische bedrijfsgebouwen) Dit is ook conform wens initiatiefnemer.