

GEMEENTE DEURNE

Toelichting landschapsplan

Toon Kortooms Park, Deurne



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Landschappelijke context	3
2.2. Planvoornemen	3
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	5
3.1. Inpassing noordzijde (straatzijde)	5
3.2. Zuidwestzijde (landshappelijke zijde)	6
3.3. Oostzijde.....	6

Bijlage: tekening landschappelijke inpassing

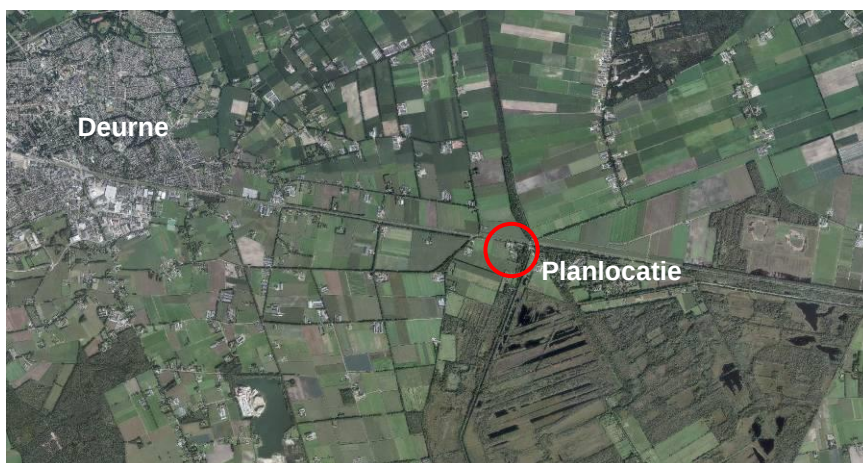
1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

In het buitengebied van Deurne, nabij het natuurreservaat van de Deurnesche Peel, ligt het Toon Kortooms Park. Het park is langzaam gegroeid van een nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf naar een volwaardig recreatiepark. Het voornemen is daarom ook om de agrarische activiteiten te beëindigen en het park uit te breiden met nieuwbouw en extra activiteiten. Hiervoor dient het huidige bestemmingsplan te worden herzien. Voorliggend rapport illustreert de voorgenomen landschappelijke maatregelen in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

Het Toon Kortoomspark ligt aan de Griendtveenseweg 80 in het buitengebied van de gemeente Deurne. Ten zuidoosten van het park ligt het natuurreservaat van de Deurnesche Peel. Aan de andere zijden grenst het park aan het agrarisch landschap. Onderstaande luchtfoto illustreert de ligging.



Ligging plangebied (luchtfoto PDOK)

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Landschappelijke context

Het Toon Kortooms Park ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten westen van het dorp Griendtsveen. Ten zuidoosten van het park ligt de Deurnesche Peel. Het landschap wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische erven in een halfopen landschap. Langs de wegen staan bomenrijen met daartussen open agrarische percelen. Ten noorden van het park ligt het spoortraject van Deurne – Horst-Sevenum op een verhoogd dijktracé. Ten oosten ligt het kanaal van Deurne. Het park ligt op de overgang tussen het besloten landschap van de Peel en het halfopen agrarisch landschap.



2.2. Planvoornemen

Ten behoeve van de recreatieve doorontwikkeling zal het Toon Kortooms Park wordt uitgebreid met nieuwe activiteiten, bebouwing en extra parkeergelegenheid. In het park wordt een nieuwe ontvangstruimte en bezoekerscentrum gerealiseerd, het bestaande terras overkapt en een vertelpad met schuilgelegenheid aangelegd, voor een meer jaarrond programma. De agrarische activiteiten worden definitief beëindigd zodat de recreatievoorziening de hoofdactiviteit wordt. Voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een investering in ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten.

Rondom het bestaande landschapsterrein van het 'blote voetenpad' ,aan de zuidzijde van het terrein, wordt een strook met vernatting aangelegd. Het water aan deze randen heeft naast een bergende functie ook een recreatieve functie. Samen met een veenachtige oevers en ondergrond wordt een gedeelte van het naastgelegen landschap van de Deurnesche Peel nagebootst.

Naast de randen van het bestaande blote voetenpad wordt onder meer het veen ook zichtbaar gemaakt in een klein veenparkje tussen de

beoogde overkapping en het bestaande restaurant, waarbij men middels vlonders met droge voeten naar de overkant kan komen.

Tegelijk met de uitbreiding van het park wordt de bestaande parkeergelegenheid uitgebreid en groen heringericht, waarbij de geparkeerde auto's uit het zicht zullen worden gehouden.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het doel van het landschapsplan is om de planlocatie te voorzien van beplanting aan de terreinranden daar waar dat gewenst of nodig is voor een goede inpassing in het landschap. Voornamelijk aan de zijden waar het park te zien is vanaf openbaar toegankelijke wegen is een goede afscherming of inpassing van belang. Voor de beoogde plannen geldt dit voornamelijk aan de noordzijde, waar het terrein zichtbaar is vanaf de Griendtsveenseweg. Aan de overige zijden van het park, waar het terrein aan de agrarisch gronden grenst, is dit minder van belang. Hierna worden de voorgenomen landschapsmaatregelen nader toegelicht.



Landschappelijke inpassing (zie bijlage voor een groter exemplaar)

3.1. Inpassing noordzijde (straatzijde)

Ten behoeve van de uitbreiding van het park wordt het bestaande parkeerterrein aan de straatzijde heringericht en uitgebreid, waarbij de reguliere parkeerplaatsen worden bestraat met grasbetontegels en het overloopgedeelte wordt geheel met gras uitgevoerd, zodat het parkeerterrein een groen aanzicht heeft.

Geparkeerde auto's worden grotendeels uit het zicht gehouden door de aanplant van lage geschoren hagen. In de hagen worden op regelmatige afstand bomen (overstaanders) aangeplant. Door de beperkte hoogte van de hagen en door opkroning van de bomen, blijft het zicht op ooghoogte gehandhaafd.

De theetuin en het daarnaast gelegen terrein van het vertelpad zijn fraai aangelegde tuinen en vormen zodoende het visitekaartje van het park. Het toevoegen van beplanting aan deze zijde is derhalve niet nodig en zelfs ongewenst vanwege het overzicht.

3.2. Zuidwestzijde (landschappelijke zijde)

Ter plaatse van het zuidelijk gelegen bestaande 'blote voetenpad' wordt aan de buitenzijden van de aan te leggen vernattingsstrook tegen de perceelsgrenzen een rietkraag aangeplant. Samen met enkele boomgroepen in de rietkraag worden de randen van het park zodoende voorzien van een passende afronding van het perceel. Doorzichten vanuit het park tussen het riet en de bomen naar het agrarisch landschap blijven mogelijk, maar vanuit het landschap wordt het zicht op het park gefilterd of zelfs geheel ontnomen. Daarnaast zijn de afstanden van omliggende wegen (Leegveld en in mindere mate de weg Halte) te groot om het park als storend in het landschap te ervaren.

3.3. Oostzijde

Aan de oostzijde grenst het park aan een bestaand bosperceel. Inpassing aan deze zijde is daarom niet aan de orde. Door de dichte takkenstructuur is het park zelfs in de winter nauwelijks tot niet zichtbaar vanaf de weg Halte.

