

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Bots Bouwgroep BV

Parkeerbalans woningbouw Derpsestraat Deurne

Datum 27 februari 2019
Kenmerk 003678.20190218.N1.02
Eerste versie 18 februari 2019

1 Woningbouwontwikkeling Derpsestraat

Bots Bouwgroep is voornemens om aan de Derpsestraat te Deurne 34 grondgebonden woningen te realiseren. Bij deze woningen worden zowel parkeerplaatsen op eigen terrein als in de openbare ruimte gerealiseerd. Volgens de gemeente Deurne voldoet de huidige planontwikkeling nog niet aan de geldende parkeernormen/- eisen. Goudappel Coffeng BV is gevraagd een parkeerbalans op te stellen voor de planontwikkeling waarin rekening wordt gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen tussen bewoners en bezoekers. Figuur 1.1 illustreert de ontwikkellocatie.



Figuur 1.1: Locatie woningbouwontwikkeling Derpsestraat

2 Parkeerbilans

2.1 Aanpak

In deze parkeerbilans is de parkeervraag (hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen) afgezet tegen het beschikbare parkeeraanbod (hoeveelheid beschikbare parkeerplaatsen). Nieuwe functies zijn doorgaans van invloed op de parkeersituatie. Door het functieprogramma van de ontwikkeling (omvang en functie) te vermenigvuldigen met de (bijpassende) gemeentelijke parkeernorm is de parkeervraag van de geplande woningbouwontwikkeling berekend. Hierin is onderscheidt gemaakt naar bezoekers- en bewonersparkeren. Deze parkeervraag is vervolgens vermenigvuldigd met de aanwezigheidspercentages, waardoor de parkeervraag per moment van de week berekend is en de mogelijkheden tot dubbelgebruik onderzocht zijn. De parkeervraag is vervolgens afgezet tegen het aantal parkeerplaatsen dat is opgenomen in het plan (zowel in openbaar gebied als op eigen terrein), waardoor duidelijk wordt of er voldoende parkeerplaatsen zijn.

2.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

In tabel 2.1 is het functieprogramma van de planontwikkeling opgenomen.

woningtype	functietypering nota parkeernormen	aantal
tweekapper L	koopwoning, twee-onder-een-kap	8
tweekapper M	koopwoning, twee-onder-een-kap	12
tussen-/hoek	koopwoning, tussen/hoek	7
patio 'tweekapper'	koopwoning, twee-onder-een-kap	6
patio 'vrijstaand'	koopwoning, vrijstaand	1
totaal		34

Tabel 2.1: Functieprogramma woningbouwontwikkeling Derpsestraat Deurne

Het functieprogramma bestaat uit 34 woningen in drie categorieën: twee-onder-een-kapwoningen, tussen-/hoekwoningen en patiowoningen. Omdat één patiowoning vrijstaand is en de rest aan elkaar is gebouwd, is hierin onderscheidt gemaakt binnen het functieprogramma. In figuur 2.1 is een plattegrond opgenomen van de plansituatie.



Figuur 2.1: Uitsnede plansituatie (technisch ontwerp Derpsestraat: project 94-366)

Gemeentelijke parkeernormen

In tabel 2.2 zijn de gehanteerde parkeernormen uit het gemeentelijk beleid¹ opgenomen.

functietypering nota parkeernormen	locatie	parkeer- norm	aandeel bezoek	eenheid
koopwoning, twee-onder-een-kap	rest bebouwde kom	2,0	0,3	parkeerplaats/woning
koopwoning, tussen/hoek	rest bebouwde kom	1,8	0,3	parkeerplaats/woning
koopwoning, vrijstaand	rest bebouwde kom	2,1	0,3	parkeerplaats/woning

Tabel 2.2: Gehanteerde parkeernormen uit Nota Parkeernormen, 14 mei 2013

Het beleid deelt de planlocatie in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'.

¹ Nota parkeernormen gemeente Deurne, 14 mei 2013

Parkeeraanbod

In tabel 2.3 is het parkeeraanbod binnen het plangebied opgenomen.

type	type parkeervoorziening	aantal	parkeer- plaatsen
eigen terrein enkel	woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein	16	16
eigen oprit 11.0m x 3,0m	woning met/zonder garage met lange oprit	10	13
eigen oprit 5,0m x 5,0m	woning met/zonder garage met brede oprit	1	1,7
openbaar binnen plangrens	haaks- of langsparkeren	29	29
totaal			59,7

Tabel 2.3: Parkeeraanbod binnen het plangebied (eigen terrein en openbaar)

In het plan zijn 59,7 parkeerplaatsen² opgenomen, waarvan 29 openbaar toegankelijk³. In deze opgave is de berekeningsmethode uit bijlage 3 (Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen) gehanteerd. Bezoekers dienen in het openbare gebied te kunnen parkeren.

Aanwezigheidspercentages

In tabel 2.4 zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages opgenomen.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.4: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

De parkeervraag van een functie is niet op ieder moment van de week hetzelfde. Bewoners kennen 's nachts de hoogste parkeervraag (100%) terwijl er dan nagenoeg geen (0%) bezoekers in een gebied zijn. Door aanwezigheidspercentages te gebruiken wordt dubbelgebruik tussen bewoners en bezoekers van bewoners onderzocht.

² De gemeente Deurne stelt eisen aan de afmetingen van parkeerplaatsen (bijlage 4 – afmetingen parkeerplaatsen). In deze notitie zijn de parkeerplaatsen niet gecontroleerd op maatvoering, maar is uitgegaan van de aantallen in de tekening.

³ Opgave Bots Bouw (zie ook tabel 2.1): Derpsestraat Deurne, Ontwikkelingsscenario, v5-14; 12-11-2018

2.3 Resultaat

In tabel 2.5 is het resultaat van de parkeerbalans weergegeven.

	ongewogen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
tweekapper L	13.6	6.8	6.8	12.2	10.9	13.6	8.2	10.9	9.5
tweekapper M	20.4	10.2	10.2	18.4	16.3	20.4	12.2	16.3	14.3
tussen-/hoek	10.5	5.3	5.3	9.5	8.4	10.5	6.3	8.4	7.4
patio 'vrijstaand'	1.8	0.9	0.9	1.6	1.4	1.8	1.1	1.4	1.3
patio 'tweekapper'	10.2	5.1	5.1	9.2	8.2	10.2	6.1	8.2	7.1
bezoekers woningen	10.2	1.0	2.0	8.2	7.1	0.0	6.1	10.2	7.1
totaal*	66.7	29	30	59	52	57	40	55	47
parkeeraanbod (eigen terrein)		30.7	30.7	30.7	30.7	30.7	30.7	30.7	30.7
parkeeraanbod (openbaar)		29	29	29	29	29	29	29	29
overschot		30.7	29.7	0.7	7.7	2.7	19.7	4.7	12.7

*

Afgerond conform Nota Parkeernormen 2013 (bijlage 1)

Tabel 2.5: Parkeerbalans Derpsestraat

Uit de parkeerbalans in tabel 2.5 blijkt dat de parkeervraag op het maatgevende moment (werkdagavond) maximaal 59 parkeerplaatsen bedraagt, inclusief 8 voor bezoekers. Deze parkeervraag kan binnen de beschikbare parkeercapaciteit in het plangebied worden gefaciliteerd. Ook voor bezoekers van bewoners zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

3 Conclusie

Uit het gehouden onderzoek trekken wij de volgende conclusies:

- de parkeervraag van de woningbouwontwikkeling bedraagt, conform gemeentelijk beleid, op het maatgevende moment (werkdagavond) 59 parkeerplaatsen waarvan er 8 voor bezoekers van bewoners zijn.
- bij de planontwikkeling worden in totaal 59,7 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 29 in de openbare ruimte.
- de parkeervraag kan volledig binnen de parkeercapaciteit worden gefaciliteerd. Ook voor bezoekers zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte.