

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018, nr. 11;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Leenselweg 10, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Ruimte & Economie van 6 maart 2018;

overwegende dat:

- met ingang van 3 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Leenselweg 10, Liessel' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend is gemaakt op 2 november 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn 1 zienswijze is ingekomen;
- de zienswijze is gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijze uitgebreid is ingegaan op de zienswijze, deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota van zienswijze en wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Leenselweg 10, Liessel', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201701-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201701-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

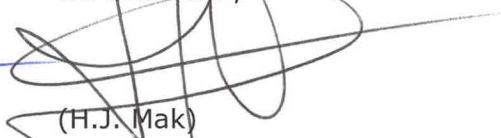
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2018.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een ziens-

wijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoon dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publiekvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

Nota van zienswijze en wijzigingen
Bestemmingsplan
Leenselweg 10, Liessel

status: vastgesteld
datum: 13-3-2018



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1	Procedure	3
1.2	Zienswijzen	3
1.3	Leeswijzer	3

Hoofdstuk 2 Zienswijze

2.1	Samenvatting zienswijze	4
2.2	Reactie	4
2.3	Conclusie	5

Hoofdstuk 3 Wijzigingen

3.1	Aanpassing n.a.v. zienswijze	5
3.2	Ambtshalve aanpassing	5

Bron afbeelding kaft: www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 3 november 2017 tot 15 december 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Leenselweg 10, Liessel', met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen:

	Adres:	Datum van binnenkomst:
1	Roba advies, namens eigenaar Leensel 20 te Liessel	15 december 2017

Ontvankelijkheid

De zienswijze is per fax op 14 december en per brief op 15 december ontvangen. Indienen via elektronische weg is niet mogelijk. Volgens de memorie van toelichting valt een fax ook onder een elektronische indiening, zoals in jurisprudentie bevestigd¹. De zienswijze is echter al de volgende dag ook per post ontvangen. Op grond van de 'verzendtheorie' (artikel 6:9, tweede lid Algemene wet bestuursrecht) is een zienswijze op tijd ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd en dan (kort daarna) buiten de termijn binnenkomt. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen

Op basis van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen is indiener in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven (in publicatie). Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In deze 'Nota van zienswijze' (verder: Nota) is de zienswijze samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijze. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief met eventuele bijlagen, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

¹ O.a. ECLI:NL:RVS:2009:BI4569,

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

1. De herbestemming stuit niet op bezwaren. Echter, het landschappelijk inpassingsplan bevat geen plan voor instandhouding en onderhoud van de betreffende nog te realiseren natuur. Om overlast van onkruid op de naastgelegen akkers (figuur 1) te voorkomen, wordt verzocht om in het bestemmingsplan een plan voor instandhouding en onderhoud op te nemen.
2. Aangrenzend is een rij eikenbomen voorgesteld. Gezien de grootte van deze bomensoort zal hier een grote schaduwwerking optreden en veel bladverlies, wat een nadelig effect heeft op de opbrengsten van de gewassen (inkomensderving). Dit leidt tot een waardevermindering. Deze bomenrij is daarom niet gewenst, of moet verder teruggelegd worden.

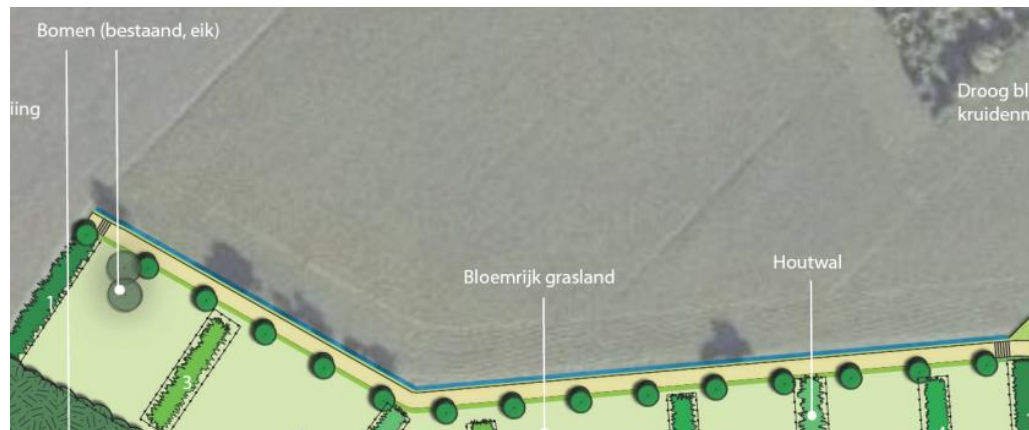
2.2 Reactie

1. Een bestemmingsplan regelt uitsluitend hoe een bepaald deel van de gemeente bebouwd of gebruikt mag worden. In basis is onderhoud van natuur niet iets wat een bestemmingsplan regelt.

Op grond van het (ontwerp)bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Natuur' (artikel 5 van de planregels). De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijk en natuurwaarden. Ook is in het (ontwerp)bestemmingsplan betekenis toegekend aan de landschappelijke invulling van de als 'Natuur' bestemde gronden. Daarom zijn deze ook bestemd voor *"de aanleg en instandhouding van het landschapsplan"*. Aanvullend is een zogenoemde 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen (artikel 4.3.5 en 4.3.6 van de ontwerpregels). Deze regelt, dat initiatiefnemer de nieuwe natuur overeenkomstig het landschapsplan realiseert en zorgt dat het aanwezig blijft. De gevraagde verplichting tot instandhouding is dus al geregeld in de (ontwerp)regels van het bestemmingsplan. Omdat onderhoud (ook) bijdraagt aan de instandhouding, wordt in het landschapsplan een passage toegevoegd over de wijze van beheer (waarin o.a. is aangegeven hoe vaak het aangeplante materiaal gesnoeid, gemaaid enz. gaat worden).

2. Onrechtmatige hinder van bladverlies en schaduwwerking van bomen vallen onder het regiem van het burennrecht. In het kader van deze bestemmingsplanprocedure is echter beoordeeld of als gevolg van het (ontwerp)bestemmingsplan sprake is van een dusdanige situatie, dat niet (meer) gesproken kan worden van 'een goede ruimtelijke ordening'. Hierover het volgende.

Een bestemmingsplan regelt uitsluitend hoe een bepaald deel van de gemeente bebouwd of gebruikt mag worden. De bomenrij is gelegen binnen de bestemming 'Natuur'. Dit is in het buitengebied een veel voorkomende bestemming. Net als de agrarische bestemming. Vaak sluiten deze bestemmingen ook op elkaar aan. De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor *"het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden"*. Op grond van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' uit de Tweede en Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied zijn de gronden ook bestemd voor onder andere het *"behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwaarden"*. Hier valt de bomenrij onder. De bomen zijn op grond van het huidige bestemmingsplan dus al toegestaan. Daarbij voorziet het inrichtingsplan op 7 meter afstand van de betreffende perceelsgrens in de aanplant van 15 (solitaire) bomen in een rij (zie figuur 2). De bomen worden als jonge bomen aangeplant ($\pm 0,8$ meter hoog) op een afstand van 20 meter van elkaar.



figuur 2: uitsnede inrichtingsplan met schaduwwerking van huidige beplanting.

Dat de bomen (uiteindelijk) enige mate van schaduwwerking en bladval zullen hebben is niet ondenkbaar. Deze zullen echter niet van dien aard zijn, dat niet (meer) gesproken kan worden van 'een goede ruimtelijke ordening'. Bovendien blijkt uit figuur 2 dat momenteel al beplanting aan de rand van het perceel aanwezig is, met enige schaduwwerking.

2.3 Conclusie

Aan het landschapsplan wordt een passage over de wijze van beheer van het plantmateriaal toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Wijzigingen

3.1 Aanpassing n.a.v. zienswijze

- Het landschapsplan wordt aangevuld met een passage over de wijze van beheer van het plantmateriaal.

3.2 Ambtshalve aanpassing

- Ambtshalve wordt de opgenomen parkeerregeling in het (ontwerp)bestemmingsplan anders geredigeerd en in één artikel: Artikel 4.3.7 (parkeren) wordt opgenomen in artikel 9.4 (parkeren), conform gemeentelijke standaard (o.a. artikel 30.4.1 van de planregels van de Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied).