



Ruimtelijke onderbouwing

Liesselseweg 175, Deurne

Ruimtelijke onderbouwing

Liesselseweg 175, Deurne

Projectgegevens:

Datum:

18 mei 2017

Vastgesteld:

18 mei 2017

Identificatienummer:

Projectgroep:

Opdrachtgever

Datum vrijgave

18 mei 2017

Opsteller(s)

Projectleider

Vrijgave

Contactgegevens:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

		Blz.
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebieden	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Toekomstige situatie	3
3	Beleidskader	4
3.1	Provinciaal beleid	4
3.2	Gemeentelijk beleid	6
4	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	9
4.1	Bodem	9
4.2	Water	9
4.3	Geluid	9
4.4	Luchtkwaliteit	10
4.5	Externe veiligheid	10
4.6	Bedrijven en milieuzonering	11
4.7	Natuur	11
4.8	Archeologie	12
4.9	Kabels en leidingen	13
4.10	Verkeer en parkeren	13
5	Uitvoerbaarheid	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Liesselseweg 175 in Deurne was voorheen een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd. Vanwege de mogelijk uitbreiding van het aangrenzende industrieterrein zijn de agrarische activiteiten ter plaatse beëindigd. Inmiddels zijn alle agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd en zijn enkele sloopwerkzaamheden uitgevoerd. De agrarisch bedrijfsactiviteiten worden omgezet naar niet—agrarische, waarbij bedrijfsactiviteiten met maximaal milieucategorie 2 worden toegestaan.

Het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' staat op het perceel Liesselseweg 175 in Deurne alleen agrarische activiteiten toe (specifiek een grondgebonden agrarisch bedrijf), waardoor het oprichten van een bedrijf met maximaal milieucategorie 2 op dit moment niet is toegestaan. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de nieuwe bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken in het nieuwe bestemmingsplan 'Derde Herziening bestemmingsplan Buitengebied'.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebieden

Het plangebied van voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft het perceel Liesselseweg 175 in Deurne. Dit perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten zuiden van de kern Deurne. Aan de noordzijde van het perceel bevindt zich het industrieterrein en ten zuiden enkele woningen en agrarische gronden.

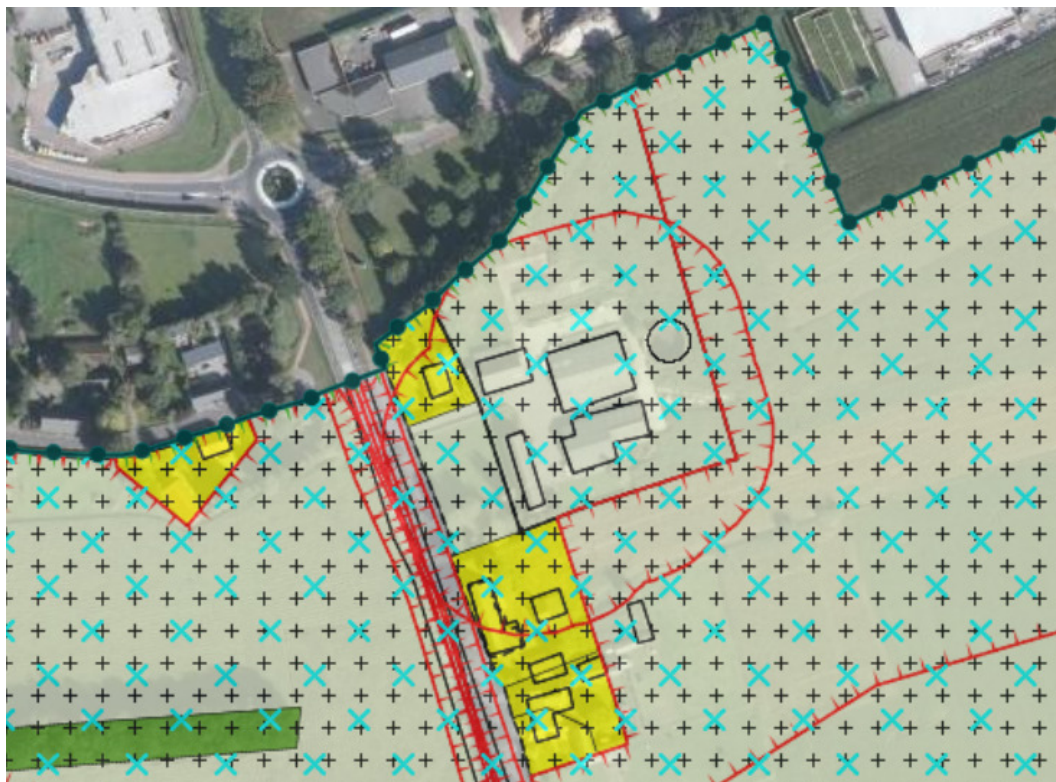
De ligging van het plangebied is weergegeven op navolgende afbeelding.



Figuur 1. Ligging plangebied t.o.v. kern Deurne

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied'. Het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' is op 1 februari 2017 vastgesteld door de gemeenteraad van Deurne. Het perceel Liesselseweg 175 is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – 3' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf'. Daarnaast gelden voor het plangebied ook nog de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de gebiedsaanduidingen 'wro-zone – wijzigingsgebied kernrandzone 4', 'wro-zone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied overig' en 'vrijwaringszone – radarverstoringsgebied'.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied'

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 komt het geldende beleidskader aan bod. In hoofdstuk 4 worden diverse milieuhygiënische en planologische aspecten verantwoord. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische planopzet. In hoofdstuk 6 komt de haalbaarheid aan bod.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne, tegen de rand van het bebouwd gebied aan. Voorheen was ter plaatse een agrarisch bedrijf gevestigd. Op 8 augustus 2016 is de gehele veestand ingetrokken. In onderstaande tabel is de veestand weergegeven ten tijde van de melding in 2006.

Gebouw - bedrijf			Aantal dieren	NH3	Geur	Fijnstof	NGE	MVE96
RAV-Code 2e RAV-Code	PAS-Codes	Omschrijving						
A1.100.1		overige huisvestingssystemen; beweiden	72	684	0,00	8	87	0
A3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	60	234	0,00	2	15	0
A5		vleesstierkalveren tot 6 maanden	2	5	71,20	0	0	1
K1		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	5	0,00	0	1	0

Figuur 3. Veestand melding Besluit Landbouw milieubeheer (06-12-2006)

Met het beëindigen van het agrarisch bedrijf zijn ook enkele agrarische bouwwerken gesloopt. Op onderstaande luchtfoto is links de situatie in 2016 te zien en rechts de situatie in 2017. Hierop is duidelijk te zien dat een grote agrarische schuur inmiddels is afgebroken.



Figuur 4. Luchtfoto plangebied 2016 (links) en 2017 (rechts)

2.2 Toekomstige situatie

Het perceel heeft momenteel nog een agrarische bestemming. De agrarische activiteiten zijn inmiddels beëindigd en worden omgezet naar niet- agrarische activiteiten. Met de gemeente is overeengekomen dat de eigenaar ter plaatse een bedrijf tot maximaal milieucategorie 2 mag exploiteren. Hiertoe dient de bestemming ter plaatse gewijzigd te worden. Met de wijziging vindt geen sloop of nieuwbouw plaats, maar enkel een functieverandering.

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het geldend beleid op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste bevindingen uit het (ruimtelijk) beleid beschreven en wordt aangegeven hoe voorliggend ontwikkeling hierop inspeelt. Gezien de kleinschaligheid van het plan wordt alleen het provinciaal beleid in de vorm van de Verordening ruimte 2014 behandeld en het gemeentelijk beleid.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Verordening ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte is in 2010/2011 gefaseerd in werking getreden en wordt periodiek geactualiseerd. Op 18 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 in werking getreden.

De regels in de Verordening ruimte 2014 zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid, zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro). De regels van de Verordening ruimte zijn er - in lijn met het beleid van de Svro - op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd op de kaarten behorende bij de Verordening ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd.

Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte 2014 is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In artikel 3.1 is een aantal algemene regels opgenomen waaraan alle bestemmingsplannen, zowel binnen als buiten het stedelijk gebied, moeten voldoen. De regels hebben betrekking op het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. In artikel 3.2 is een regeling opgenomen die bepaalt dat ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied gepaard gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap of een financiële bijdrage in een landschapsfonds.

Structuren en aanduidingen

Op de kaartbeelden van de Verordening ruimte 2014 wordt onderscheid gemaakt in vier structuren en verschillende aanduidingen. De vier structuren zijn het 'bestaand stedelijk gebied', het 'Natuur Netwerk Brabant', de 'groenblauwe mantel' en het 'gemengd landelijk gebied'. De regels voor de vier structuren zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de verordening en de regels voor de aanduidingen in hoofdstuk 4.

Het plangebied ligt volgens de kaarten van de Verordening ruimte 2014 binnen het 'gemengd landelijk gebied'. Op de themakaart stedelijke ontwikkeling valt het plangebied binnen de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'. Het plangebied valt daarnaast binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij'.



Figuur 5. Themakaarten Verordening ruimte 2014: stedelijke ontwikkeling (links) en agrarische ontwikkeling (rechts)

Gemengd landelijk gebied (artikel 7)

In artikel 7 van de Verordening ruimte 2014 zijn de regels opgenomen die gelden binnen het 'gemengd landelijk gebied'. Op grond van artikel 7.10 van de Verordening ruimte kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, mits :

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Het plan bestaat uit het oprichten van een bedrijf tot maximaal milieucategorie 2. Hiertoe is inmiddels overtollige (agrarische) bebouwing gesloopt. De oppervlakte die wordt benut voor de bedrijfsfunctie is beperkt (bouwperceel < 5000 m²), waardoor geen sprake is van een grootschalige ontwikkeling. Ook aan de overige voorwaarden wordt voldoen met deze functiewijziging.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3)

Op grond van artikel 3.1 sub 1 van de Verordening ruimte 2014 dient te worden verantwoord dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling:

- a. *bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;*
- b. *toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is uitgewerkt in artikel 3.1 sub 2. Zuinig ruimtegebruik houdt voor een ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied in ieder geval in dat:

- *gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;*
- *uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*
- *een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.*

Omdat de activiteiten plaatsvinden binnen het bestaande bouwperceel en er geen sprake is van uitbreiding van het ruimtebeslag, wordt voldaan aan de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik.

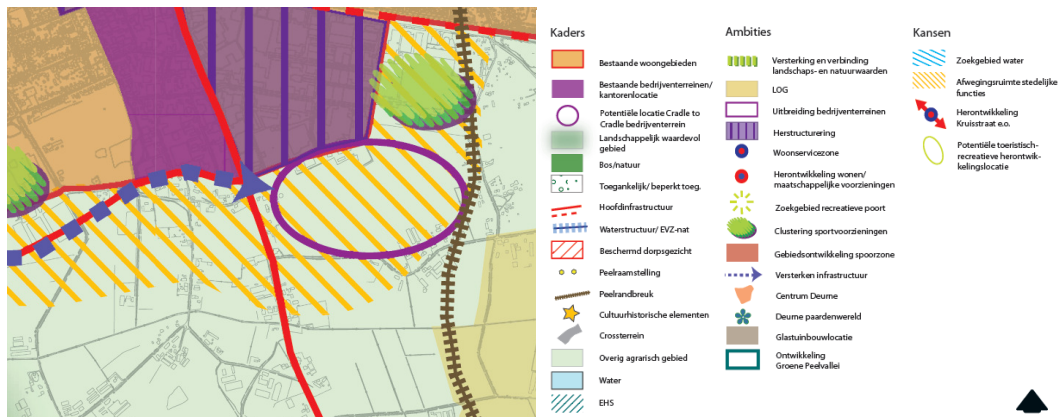
Artikel 3.2 schrijft voor dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving het gebied. Indien een fysieke kwaliteitsverbetering niet is verzekerd, dient een passende bijdrage in een landschapsfonds te worden gedaan. De Verordening ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. De provincie heeft zich op het standpunt gesteld dat gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie minimale eisen stelt. Voor de doorwerking van artikel 3 van de Vr2014 (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap) heeft de gemeente een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld, waarin wordt beschreven, nader uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buiten buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied (zie paragraaf 3.2.2).

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Deurne

De gemeente Deurne heeft het beleid vastgelegd in de Structuurvisie in 2011. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen voor het ruimtelijk beleid voor de komende jaren vastgelegd. Goede initiatieven wil de gemeente ondersteunen en stimuleren of zelf opstarten. Ongewenste ontwikkelingen wil de gemeente graag voorkomen. Dat betekent dat de gemeente keuzes moet maken. Dat doet men in de structuurvisie.

Het plangebied is gelegen in de 'afwegingsruimte stedelijke functies', die samenvalt met de provinciale begrenzing van het zoekgebied stedelijke ontwikkeling. In dit gebied is transformatie naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar. Dus pas na een positieve ruimtelijke-functionele toets kan medewerking aan een stedelijke ontwikkeling worden verleend.



Figuur 6. Uitsnede kaart structuurvisie

Op het gebied van werken stelt de structuurvisie onder andere dat vrijkomende agrarische bebouwing kan worden aangewend voor nieuwe (economische) functies. Dit kan een impuls geven voor de lokale economie én een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe functies zijn uitsluitend mogelijk wanneer passend in de omgeving. Onderhavige functiewijziging sluit goed aan bij de ambities die de structuurvisie schets voor vrijkomende agrarische bebouwing. Er wordt minder milieubelastende bedrijvigheid toegestaan op een locatie nabij het industrieterrein. Het beëindigen van het agrarisch bedrijf heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van omliggende woningen.

3.2.2 Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Rekening houdend met de impact op de omgeving zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

- **Categorie 1:** ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist: geen tegenprestatie. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed.
- **Categorie 2:** ontwikkelingen met een beperkte impact. Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect heeft op de directe omgeving.
- **Categorie 3:** ontwikkelingen met een aanzienlijke impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

De ontwikkeling is aan te merken als een categorie 3 ontwikkeling, omdat er sprake is van een functieverandering. Het perceel heeft momenteel nog een agrarische bestemming. De agrarische activiteiten zijn inmiddels beëindigd en worden omgezet naar niet- agrarische activiteiten. Met de wijziging vindt geen sloop of nieuwbouw plaats.

Landschappelijke inpassing

De planlocatie is, conform het landschapsontwikkelingsplan de Peel, gelegen in het essen- en kampenlandschap. Dit vormt de basis voor de verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing.

De essen behoren tot de oudere ontginningen. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lagergelegen beekdalen, veelal rond de kernen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'open' gronden ten zuidoosten van Deurne, waar ook het plangebied is gelegen. Specifiek voor dit landschapstype worden in het landschapsontwikkelingsplan de Peel voorstellen gedaan voor een goede inpassing van het perceel.

De zuidelijke en oostelijke grens van het bouwvlak wordt ingeplant met een houtsingel, bestaande uit gebiedseigen bomen en heesters zoals, de berk, eik, haagbeuk, es, krentenboompje en vlier. De noordelijke grens van het bouwvlak wordt niet ingeplant omdat hier de noordelijk gelegen bomenrij/ groenstrook voor een groene afscheiding zorgt en de afwisseling ten aanzien van de openheid t.a.v. het omliggend gebied wordt behouden. De voortuin van de woning wordt niet verder ingepast om zo het open karakter te behouden. Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Landschappelijke inpassing Oude Liesselseweg 175

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

4.1 Bodem

In het geval van functie- of bestemmingswijziging dient onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit, om te bepalen of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In dit geval zullen ten behoeve van de ontwikkeling geen bodemroerende activiteiten plaatsvinden. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk. De bodem- en grondwaterkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

4.2 Water

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op eigen terrein moet worden verwerkt door middel van een bergings- en/of infiltratievoorziening. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

In de gewenste situatie neemt het verhard oppervlak niet toe, er vindt immers geen uitbreiding plaats van bebouwing. Indien in de toekomst de bebouwing wordt uitgebreid op het perceel, dient deze uitbreiding hydrologisch neutraal te worden gebouwd.

4.3 Geluid

Ingevolge de Wet geluidhinder moet akoestisch onderzoek worden verricht als een geluidgevoelig object wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van een weg of spoorweg. Voorliggend plan voorziet niet in de toevoeging van geluidgevoelige objecten binnen het plangebied. Akoestisch onderzoek naar (spoor)wegverkeerslawaai is daarom niet noodzakelijk.

4.4 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Toetsing initiatief

Voorliggend plan maakt de functiewijziging van een agrarisch bedrijf naar een bedrijf met maximaal milieucategorie 2 mogelijk. Het extra aantal verkeersbewegingen dat gepaard gaat met de functiewijziging is beperkt. Het initiatief draagt derhalve 'niet in betekenende mate' bij. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer.

Voorheen was in het plangebied een veehouderij gevestigd. Zowel vanuit de stallen als vanwege het (vracht)verkeer van en naar het bedrijf was sprake van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. De nieuwe situatie (bedrijf in milieucategorie 2) leidt tot een lagere uitstoot van luchtverontreinigende stoffen dan waar voorheen sprake van was. In vergelijking met deze situatie, is sprake van een verbetering van de luchtkwaliteit (artikel 5.16 lid b van de Wet milieubeheer).

Overigens blijkt uit de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (www.nsl-monitoring.nl) ook dat langs de Liesselseweg zowel in het jaar 2015 als in de toekomstige situatie (2020/2030) ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} (een deelverzameling van PM₁₀). Er is derhalve geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.

Hiermee wordt tevens voldaan aan artikel 5.16 lid a van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de perso-nendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transport-routes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

- Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoorde-ling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 mil-joen jaar (10⁻⁶ per jaar).
- Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activitei-ten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk val-len. Het groepsrisico is een maat voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient in be-paalde gevallen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.

Toetsing initiatief

In de omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. De Liesselseweg is niet opgenomen in het Basisnet weg. Over deze weg kunnen incidenteel wel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Gezien de lage vervoersaantallen is geen sprake van een PR 10⁻⁶ contour waarmee rekening zou moeten worden gehouden.

Wat betreft bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn er voldoende mogelijkheden voor de gewenste handelswijze (schuilen of vluchten) en de bestrijdbaarheid van een calamiteit. Op en rondom het terrein zijn hiervoor geen belemmeringen aanwezig.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

In de huidige situatie is sprake van een voormalig agrarisch bedrijf, maar op basis van het vigerende bestemmingsplan is het nog steeds mogelijk om ter plaatse een agrarische bedrijf op te richten. De (milieu)effecten van een agrarisch bedrijf ten opzichte van de nieuwe bedrijfsfunctie met een maximale milieucategorie 2 zijn velen malen groter. Gesteld kan worden dat er een gunstiger woon- en leefklimaat optreedt voor de omgeving.

4.7 Natuur

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Wet natuurbescherming. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezigte

natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving.

Gebiedsbescherming

Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland (NNN) binnen het plangebied (in 2014 is het rijk overgestapt van de naamgeving Ecologische Hoofdstructuur naar NNN). Er is van directe aantasting van het NNN dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Het meest dichtbijgelegen NNN-gebied is op circa 900 meter gelegen. De ontwikkeling in het plangebied heeft, gezien de ligging, geen effect op de directe omgeving van het plangebied. Daardoor zijn significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten. Vanuit dit oogpunt zijn er voor NNN geen belemmeringen.

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied is het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Het plangebied ligt op circa 4 kilometer oostelijk van dit gebied. Vanwege de afstand en de relatief beperkte omvang van de ontwikkeling van het plangebied worden geen effecten op soorten, habitats van soorten of habitattypen in een Natura 2000-gebied verwacht. De depositie vanwege het verkeer kan gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied verwaarloosbaar worden geacht. Gezien de afstand tot de wettelijk beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten niet te verwachten. Daarbij kan worden gesteld dat het beëindigen van een veehouderij een positief effect op omliggende natuurgebieden.

Soortenbescherming

In verband met de uitvoerbaarheid van het plan dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Dit betekent concreet dat geen mogelijkheden mogen worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand in redelijkheid kan worden ingezien dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing zal worden verleend. In dit geval worden binnen het plangebied geen ingrepen gedaan die negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten kunnen hebben. Er wordt geen bebouwing gesloopt of toegevoegd en er hoeven geen bomen te worden gekapt. De Wet natuurbescherming levert derhalve geen beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de zorg voor de archeologische belangen grotendeels een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. Het doel hiervan is de archeologische waarden op verantwoorde wijze te integreren in het ruimtelijk beleid.

Op 1 juli 2008 heeft de gemeente Deurne haar gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Dit beleid is voor de gebieden met archeologische waarden opgenomen in het bestemmingsplan. Voor het plangebied is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. Aangezien er geen grondwerkzaamheden plaats vinden blijft de dubbelbestemming gehandhaafd voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.9 Kabels en leidingen

In het plangebied liggen geen kabels of leidingen waarvoor planologische bescherming (via het bestemmingsplan) noodzakelijk is.

4.10 Verkeer en parkeren

De functiewijziging leidt niet of nauwelijks tot extra verkeersbewegingen. Vanwege de aard van de activiteit en de beperkte oppervlakte kan de parkeernorm laag zijn. Er is voldoende ruimte op het perceel om te voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

5 Uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Eventuele financiële gevolgen die ontstaan als gevolg van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente zal hiervoor te zijner tijd een planschadeovereenkomst sluiten met de initiatiefnemer. Gelet op de kleinschalige aard van het plan wordt verwacht dat de kosten voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse hoger uitvallen dan de kosten die kunnen ontstaan door planschade.

Essen- en kampenlandschap

De essen behoren tot de oudere ontginningen. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lagergelegen beekdalen, veelal rond de kernen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'open' gronden ten zuidoosten van Deurne, waar ook het plangebied in is gelegen. Specifiek voor dit landschapstype worden in het landschapsontwikkelingsplan de Peel voorstellen gedaan voor een goede inpassing van het perceel.

Houtsingel

De zuidelijke en oostelijke grens van het bouwvlak wordt ingeplant met een houtsingel, bestaande uit gebiedseigen bomen en heesters zoals, de berk, eik, haagbeuk, es, krentenboompje en vlier.

Oude Liesselseweg

173

173a

175

Ruimtelijke onderbouwing
Oude Liesselseweg 175

Gemeente Deurne

project: TEX01-025481-01A

datum: mei 2017

schaal: 1:1000

formaat: A4



croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 487500
www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)433 253223
info@croonenburos.com