

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne
Ruimtelijke Ordening
Mevrouw D van Hoof-Pijnenburg
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Geachte mevrouw Van Hoof-Pijnenburg,

In antwoord op uw vraag van 25 me jl. volgt hierbij het formeel advies over nieuwbouwplan Lagekerk in Deurne. Het plan is getoetst aan de Beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid.

Wat betreft het bluswater valt het nieuwe plan in bluswaterscenario 10 wat betekent dat er binnen 15 minuten na aankomst van de brandweer 60 m³/uur bluswater aanwezig moet zijn. Dit kan geleverd worden door bijvoorbeeld ondergrondse brandkranen op maximaal 200 meter van de brandweeringang.

Wat betreft de bereikbaarheid gelden de regels zoals gesteld in de beleidsregels niet voor privéterreinen. Hiervoor gelden de regels zoals beschreven in het Bouwbesluit 2012 artikel 6.37. In paragraaf 2.3 van de Beleidsregels is aangegeven aan welke minimale eisen de openbare weg moet voldoen, om deze voor hulpverleningsvoertuigen toegankelijk te maken. Op een aantal punten wijken deze eisen af van het Bouwbesluit 2012. Deze afwijkende eisen mogen overgenomen worden voor de bereikbaarheid op eigen terrein, mits opgenomen in een gemeentelijke verordening. De bouwverordening is hiervoor het geëigende middel. Bij het plan Lagekerk is formele verbindingsweg gelegen aan de Lagekerk. Daar is ook de hoofdingang van het appartementencomplex gelegen. De ingang naar de parkeerkelder toe is voldoende breed voor hulpverleningsvoertuigen. Voor de afmetingen en eisen die gesteld zijn aan de opstelplaats voor het hulpverleningsvoertuig staat beschreven op blz. 13 van de beleidsregels. Hopende u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest. Voor vragen kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Eefke Kweens
Specialist Planvorming
VRBZO

Brandweezorg Peelland

Onderwerp
Advies Lage Kerk

Datum
28 mei 2018

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door
mw. E Kweens

Telefoon
(040) 2 203 167

Ons kenmerk

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres
Papenhoef 7
5737 BS Lieshout
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres
Postbus 242
5600 AE Eindhoven

