

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 Bj Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
F +31 (0)570 666 888  
Postbus 161  
7400 AD Deventer

Den Haag  
Casuariestraat 9a  
2511 VB Den Haag

Eindhoven  
Emmasingel 15  
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Gemeente Deurne

### Parkeervoorziening Lagekerk

#### NEN 2443:2013 toets

Datum  
Kenmerk  
Eerste versie

14 mei 2018  
DRN036/Wyj/0399.01

## 1 Inleiding

Aan de Lagekerk te Deurne wil een initiatiefnemer al zeer lange tijd een appartementencomplex ontwikkelen met 37 startersappartementen. Het bestemmingsplan is op 11 oktober 2016 vastgesteld door de raad en vervolgens na tussenuitspraak van 12 april 2017 op 11 oktober 2017 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De voornaamste reden was dat het parkeren niet op eigen terrein geregeld was en voor een deel gezocht was bij een aan de overzijde gelegen huisartsenpost die plaatsen over hadden. Echter dit stuk bevond zich én buiten het plangebied én was slechts voor de duur van 5 jaar zeker gesteld. Het plan is nu, na de vernietiging, aangepast en het parkeren is geheel op eigen terrein voorzien (28 parkeerplaatsen bovengronds en 17 parkeerplaatsen in een parkeerkelder). Diverse omwonenden hebben vraagtekens gesteld bij het parkeren zoals het nu voorzien is en of het parkeerterrein wel voldoet aan de NEN 2443:2013.

Gemeente Deurne heeft aan Goudappel Coffeng BV gevraagd om het ontwerp voor de parkeervoorziening te toetsen aan NEN 2443:2013.

## 2 Uitgangspunten

Het ontwerp van de parkeergarage is op de onderstaande onderdelen getoetst aan de verkeerskundige aspecten uit NEN 2443:2013 'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages':

- maatvoering van de parkeervakken;
- maatvoering van de rijbanen en bochten;
- maatvoering van de hellingbanen;
- vrije hoogte;
- aansluiting op de openbare weg/omgeving.

De interne verkeerscirculatie/routing is beoordeeld op basis van expert judgement (NEN 2443:2013 geeft hiervoor geen harde ontwerpeisen).

Het betreft een parkeervoorziening met 45 parkeervakken bij een appartementencomplex. Gezien de omvang valt deze parkeervoorziening binnen het type 'stalling' hiertoe is het echter wel nodig dat de parkeervakken worden toegewezen aan een vaste gebruiker/eigenaar. Strikt genomen zijn 'niet-vaste gebruikers' niet toegestaan in stallingsvoorzieningen. Wij hebben geen inzicht in de parkeerbalans, mochten er voor bezoekers meer parkeervakken nodig zijn dan de 3 parkeervakken buiten het hek dan zijn er op het terrein mogelijkheden om parkeervakken voor bezoekers aan te wijzen die voldoen aan de norm.

De toets is gebaseerd op de volgende bestanden:

- situatie1a100\_11-05-2018.dwg (aangeleverd op 11-05-2018);
- vd-01.dwg (aangeleverd op 14-05-2018);
- hellingbaan\_uitslag.dwg (aangeleverd op 14-05-2018).

### 3 Resultaat NEN 2443:2013-toets parkeergarage

Bij deze toets hoort de volgende tekening:

- DRN036-04-01\_20180514.pdf\_toetsresultaat.pdf.

Het ontwerp is getoetst aan de onderdelen, zoals beschreven bij de uitgangspunten. Hierna volgt een korte toelichting per onderdeel.

#### 3.1 Maatvoering parkeervakken

Alle 45 parkeervakken voldoen (na aanpassing van de markering van vak 33 en 34) aan NEN 2443:2013. Bij 3 parkeervakken is een opmerking gemaakt over het gebruikscomfort. Hieronder is een korte toelichting gegeven, de nummers corresponderen met de oranje omcirkelde nummers op tekening DRN036-04-01\_20180514.pdf\_toetsresultaat.pdf.

1. De afmetingen van het parkeervak en de bijbehorende parkeerweg voldoen aan NEN 2443:2013. Vanwege de ligging dient een automobilist echter één of meerdere keren te steken bij het inrijden of uitrijden. Steken bij het in- en/of uitrijden van een parkeervak is toegestaan bij stallingvoorzieningen.
2. De afmetingen van het parkeervak en de bijbehorende parkeerweg voldoen aan NEN 2443:2013. Vanwege de ligging dient een automobilist mogelijk een keer te steken bij het inrijden of uitrijden.
3. De benodigde breedtetoeslag van 1 m is niet over de gehele parkeerwegbreedte beschikbaar. De parkeerweg is echter breder ook ca. 1 m breder dan de minimaal benodigde breedte. Op basis van expert judgement beoordelen wij dit parkeervak als goed bruikbaar.

4. Parkeervak voldoet zoals ontworpen niet aan NEN 2443:2013 omdat de breedte-toeslag van 1,0 m ontbreekt (deze situatie is vergelijkbaar met een doodlopende parkeerweg). De situatie kan aangepast worden zodat deze wel voldoet aan NEN 2443:2013 door parkeervak 33 direct naast de kolom te situeren. Zonder aanpas-singen is parkeervak 34 wel bruikbaar.

## 3.2 Maatvoering rijbanen en bochten

De (rechte) rijbanen op maaiveld voldoen aan NEN 2443:2013 voor verkeer in twee rich-tingen. De bochten kunnen niet in twee richtingen tegelijk worden bereden, dit is con-form NEN 2443:2013 toegestaan voor 'niet-openbare' en stallingvoorzieningen.

In de parkeerkelder is de doorgang ter hoogte van het trappenhuis te smal voor twee-richtingsverkeer. Wij achten de situatie bruikbaar met voldoende gebruikscomfort voor een stallingvoorziening. Tegemoetkomend verkeer heeft goed zicht op elkaar en dient elkaar even voorrang te verlenen.

De hellingbaan is geschikt voor eenrichtingsverkeer, dit is conform NEN 2443:2013 toege-staan voor stallingvoorzieningen (max. 80 parkeerplaatsen). Met behulp van verkeers-lichten (onderaan en bovenaan de hellingbaan) wordt aangegeven of een automobilist de helling op mag rijden. Voor de verkeerslichten zijn opstelplekken met voldoende ruimte zodat tegemoetkomend verkeer kan passeren.

## 3.3 Interne verkeerscirculatie/routing

De routing kent een aantal doodlopende delen waarbij het niet mogelijk is om aan het einde te keren als alle parkeervakken bezet zijn. Omdat de parkeervakken worden toe-gewezen aan een vaste gebruiker/eigenaar (eis bij stallingvoorzieningen) is het niet no-dig dat er een keermogelijkheid is (er is namelijk geen zoekverkeer). Wij achten de rou-ting bruikbaar voor de omvang en de doelgroep van de parkeervoorziening.

## 3.4 Vormgeving entreepartij en aansluiting op de openbare weg

De vormgeving van de entreepartij is passend bij de omvang en beoogde gebruikers-groep van de parkeervoorziening. Er is voldoende opstel- en bufferruimte beschikbaar, er is geen hinder voor het doorgaande<sup>1</sup> verkeer op de openbare weg te verwachten. Een auto die opgesteld staat voor de slagboom buiten het terrein blokkeert het in- en uitrij-den van de 3 parkeervakken buiten de slagboom. Dit levert niet of nauwelijks hinder op-bij een parkeervoorziening van deze omvang.

---

<sup>1</sup> De in-/uitrit is gesitueerd aan (het begin van) een doodlopende straat, hier is niet of nauwe-lijks sprake van 'doorgaand verkeer'.

Het advies is om de slagboom 20 cm uit de rijbaan te plaatsen. In dat geval wordt ook volledig voldaan aan de eis dat de doorrijbreedte ter hoogte van fysieke afsluitingen van parkeervoorzieningen 2,60 m bij een enkele rijstrook dient te bedragen. Voor tweerichtingsverkeer zijn geen eisen opgenomen, het advies is om een doorrijbreedte van minimaal 5,20 m te creëren.

### 3.5 Maatvoering hellingbaan

De hellingbaan bestaat uit een recht deel en een boog. De maximale hellingpercentages zijn in de binnenbocht gemeten. De hellingbaan heeft een totale lengte van 17,33 m (inclusief een topboog van 1,385 m en een voetboog van 2,77 m), het te overbruggen hoogteverschil is 3,05 m. Het hellingpercentage van de hoofdhelling is 20,06%, het hellingpercentage van de overgangshellingen is 10,03%.

Conform NEN 2443:2013 wordt het hellingpercentage bij gebogen hellingen worden gemeten in de as van de rijbaan. Hier is de binnenbocht aangehouden. Omdat de lengtes in de binnenbocht korter zijn dan in de as van de rijbaan komt dit de berijdbaarheid van de hellingbaan alleen maar ten goede. Deze hellingbaan voldoet aan NEN 2443:2013, type 'stalling'.

De breedte van de hellingbaan (gemeten tussen de wanden) verloopt op het rechte deel van 4,37 m bovenaan de hellingbaan naar 4,80 m bij de aansluiting op de boog. In de bocht is een binnenstraal van 3,0 m toegepast en een buitenstraal van 7,8 m. De breedte van de hellingbaan voldoet aan NEN 2443:2013.

De vrije hoogte boven de hellingbaan voldoet aan NEN 2443:2013.

#### 3.5.1 Vrije hoogte parkeerkelder

De vrije hoogte in de parkeerkelder bedraagt 2,30 m onder de balken en het plafond ter hoogte van de bergingen. Dit voldoet aan NEN 2443:2013.

## 4 Conclusie

- Alle 45 parkeervakken voldoen (na aanpassing) aan NEN 2443:2013. Bij 3 parkeervakken is een opmerking gemaakt over het gebruikscomfort.
- De maatvoering van de rijbanen en bochten voldoet aan NEN 2443:2013, type 'stalling'.
- De routing in de parkeergarage is geschikt voor het beoogde gebruik.
- De vormgeving en maatvoering van de entreepartij voldoet voor de omvang van de parkeervoorziening en het beoogde gebruik;
- De maatvoering van de hellingbaan voldoet aan NEN 2443:2013.
- De beschikbare vrije hoogte in de parkeerkelder en boven de hellingbaan voldoet aan NEN 2443:2013, type 'stalling'.

