

# **GEMEENTE DEURNE**

## **Ruimtelijke onderbouwing Strijpsebaan 5**

## INHOUD

BLZ

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1.	Aanleiding.....	2
1.2.	Bestemmingsplan Buitengebied Deurne.....	2
1.3.	Opzet onderbouwing .....	4
<b>2.</b>	<b>BESTAANDE SITUATIE .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>BELEIDSKADER.....</b>	<b>6</b>
3.1.	Rijksbeleid .....	6
3.2.	Provinciaal beleid .....	7
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	11
3.4.	Conclusie beleidskader .....	17
<b>4.</b>	<b>HET VOORNEMEN .....</b>	<b>18</b>
4.1.	Het plan .....	18
4.2.	Landschappelijke inpassing .....	19
<b>5.</b>	<b>MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN .....</b>	<b>21</b>
5.1.	Milieu .....	21
5.2.	Archeologie .....	27
5.3.	Water.....	28
5.4.	Natuur.....	32
5.5.	Leidingen.....	34
<b>6.</b>	<b>ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>35</b>
<b>7.</b>	<b>PROCEDURE .....</b>	<b>36</b>
	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>37</b>
	Bepantingsplan.....	37
	Flora en fauna onderzoek .....	37

## 1. INLEIDING

### 1.1. Aanleiding

Op 15 november 2010 heeft de gemeente Deurne een principeverzoek ontvangen voor de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Strijpsebaan 5 te Deurne. De eigenaar van het grondgebonden agrarisch bedrijf is voornemens het bedrijf uit te breiden met de bouw van een nieuwe rundveestal en enkele sleufsilos. Deze uitbreiding is gedeeltelijk buiten het vigerende bouwvlak geprojecteerd. Derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden van 1,14 hectare naar 1,5 hectare.

De gemeente Deurne is bezig met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De gemeente is voornemens om voorliggende ruimtelijke ontwikkeling in deze herziening van het bestemmingsplan buitengebied op te nemen. Hiervoor dient echter een door de gemeente geaccordeerde ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.



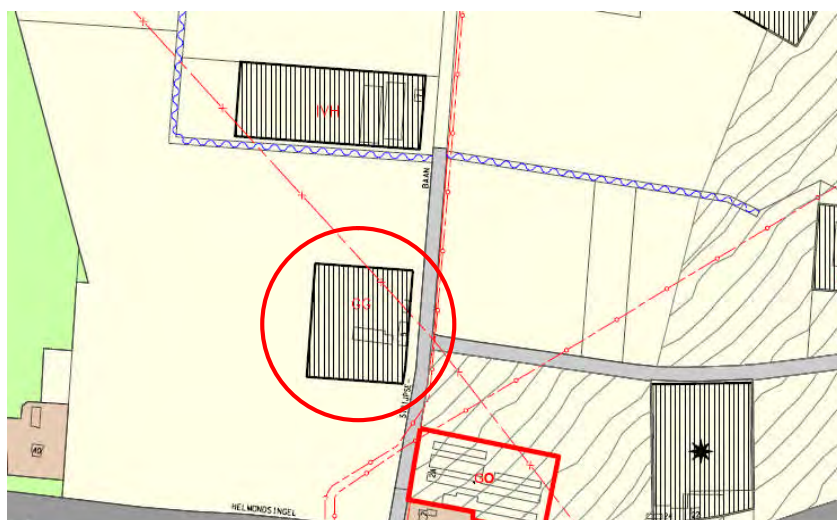
*Uitsnede topografische kaart en luchtfoto met locatie (bron luchtfoto: Google Earth)*

### 1.2. Bestemmingsplan Buitengebied Deurne

De locatie Strijpsebaan 5 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' van de gemeente Deurne.

De locatie ligt in de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)". De locatie heeft een agrarisch bouwvlak en de aanduiding 'Grondgebonden'. Over de noordoostelijke hoek van het bouwvlak loopt de dubbelbestemming 'Riolwaterleiding'.

Hieronder is een uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan voor de locatie opgenomen.



*Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied 2007', gemeente Deurne met ligging plangebied*

De op de plankaart voor "agrarisch gebied (AHS)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- behoud en bescherming van de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding "aardkundig waardevol gebied";
- behoud en bescherming van de archeologische en cultuurhistorische waarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- extensief recreatief medegebruik;
- doeleinden van openbaar nut.

Binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik is het belangrijkste binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de lokaal aanwezige landschappelijke, hydrologische, aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden.

Ter plaatse van de aanduiding 'Rioolwaterleiding' geldt een strook van 5 meter aan weerszijden van de aanduiding voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding. Op de gronden zijn alleen bouwwerken ten dienste van de leiding toegestaan.

De gewenste ontwikkelingen passen binnen de vigerende bestemming, maar de gewenste uitbreiding van de bedrijfsgebouwen past niet binnen het vigerende bouwvlak. Derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden, ten einde de ontwikkelingen plaats te kunnen bieden.

In het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting en vormverandering van agrarische bouwvlakken

Omdat het plan wordt opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, wordt geen gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid en is voorliggende onderbouwing opgesteld. Zodoende is er een procedureel voordeel voor de initiatiefnemer en hoeft het initiatief niet later nogmaals opgenomen te worden in het bestemmingsplan.

### **1.3. Opzet onderbouwing**

Deze onderbouwing is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2: beschrijft de huidige situatie.

Hoofdstuk 3: geeft een beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente.

Hoofdstuk 4: geeft een toetsing aan de relevante omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 5: bespreekt het project.

Hoofdstuk 6: beschrijft de (economische) uitvoerbaarheid van het initiatief.

Hoofdstuk 7: beschrijft de procedure

## 2. BESTAANDE SITUATIE

De planlocatie ligt ten noordwesten van de kern Deurne, in de kernrandzone. Op circa 150 meter van het bedrijventerrein de Rijt.

Middels de Strijpsebaan kan de Helmondsingel bereikt worden, Deze verbindt de locatie met de kernen Deurne en Helmond. Via de Schalkertweg kan de N604 bereikt worden, welke de kern Deurne met de kern Bakel verbindt.

De omgeving van het plangebied bestaat uit een gemengd agrarisch gebied. Binnen dit gebied zijn zowel grondgebonden als intensieve agrarische bedrijven te vinden. Her en der is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Het gebied kenmerkt zich door grote, open en rechte kavels. De wegen in het gebied zijn duidelijk herkenbaar en enkele wegen worden begeleid door laanbeplanting.

In de huidige situatie beschikt het grondgebonden agrarische bedrijf over drie rundveestallen. Daarnaast zijn er op het perceel een bedrijfswoning en een opslagschuur aanwezig. Ten behoeve van de voervoorziening voor het rundvee, zijn op het terrein ook enkele sleufsilos aanwezig.

Ter verduidelijking is hieronder een luchtfoto van de locatie opgenomen.



Luchtfoto van de locatie (bron luchtfoto: Google Earth)

Binnen het agrarisch bouwvlak zijn enkele groeneenheden aanwezig. Zo heeft de bedrijfswoning een tuin en wordt het perceel van de Strijpsebaan afgescheiden middels enkele bomen.



### 3. BELEIDSKADER

#### 3.1. Rijksbeleid

##### *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

##### *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

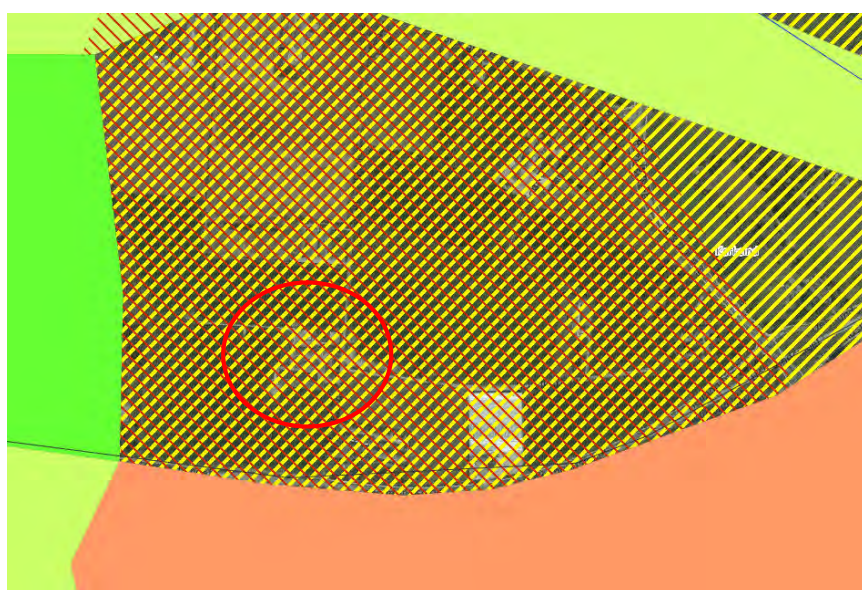
In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor voorliggend plan.

## 3.2. Provinciaal beleid

### *Structuurvisie ruimtelijke ordening*

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze is op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. In de structuurvisie is het plangebied aangeduid als 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' en als 'Zoekgebied stedelijke ontwikkeling'.



*Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met ligging plangebied*

### Zoekgebied stedelijke ontwikkeling

Op de structurenkaart zijn de zoekgebieden verstedelijking aangegeven. Zolang binnen deze gebieden nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig.

### Gemengd landelijk gebied

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.



### Accentgebied agrarische ontwikkeling

Het plangebied maakt deel uit van het landelijk gebied. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Het gehele landelijk gebied wordt gezien als gemengd agrarisch gebied. Echter, bepaalde delen zijn aangewezen als accentgebied agrarische productie. Voor het plangebied is deze aanduiding ook van toepassing. In deze gebieden is de agrarische sector sterk vertegenwoordigd. De provincie ziet hier ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sectoren aanverwante sectoren. Uitgangspunt voor ontwikkelingen is een verduurzaming van de agrarische sector.

### *Verordening Ruimte*

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 is op 11 mei 2012 door Provinciale Staten van Noord Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Allereerst is van belang of er sprake is van een grondgebonden of een intensieve veehouderij, want dit is, samen met de ligging van het bedrijf, bepalend voor de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf.

### Intensieve veehouderij of grondgebonden melkrundveehouderij

Op grond van de Verordening ruimte wordt een intensieve veehouderij gekenmerkt door het in overwegende mate in de gebouwen plaatsvinden van de bedrijfsvoering. Dit kan gelden voor verschillende diercategorieën. Grondgebonden melkrundveehouderijen behoren niet tot een intensieve veehouderij. Dit zijn in ieder geval melkrundveehouderijen die op de huiskavel en de directe omgeving voldoende areaal grond ter beschikking hebben voor ruwvoederproductie en/of weidegang. Bij een uitbreiding van het bouwvlak moet aanvrager de grondgebondenheid onderbouwen. Daarnaast is als hulpmiddel het raadplegen van recente milieuvergunning of melding en de metingen aanbevolen.

Het bedrijf past weidegang toe op het huiskavel van circa 20 hectare. Kavel V 832, waar het bouwvlak midden op ligt, heeft een oppervlakte van bijna 15 hectare, aan de overzijde van de weg, tegenover het bouwvlak, ligt kavel V 471 met een oppervlakte van bijna 3 hectare. Verderop, tussen Schalkertweg en Helmondsingel, liggen kavels V466 en V681 met een aaneengesloten oppervlakte van ongeveer 2,5 hectare. Volgens de op 16 november 2010 verleende milieuvergunning is er sprake van traditionele huisvesting, waarvan 367 melk- en kalkkoeien worden beweid, 179 stuks vrouwelijk jongvee worden niet beweid. Volgens het verzoek beschikt het bedrijf nog over 26 hectare landbouwgrond en wordt er binnen een straal van 12 kilometer circa 50

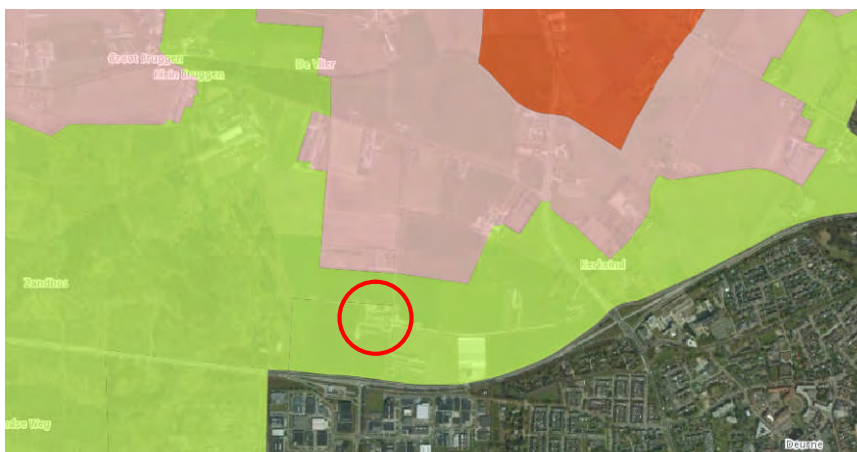
hectare maïs geteeld. Er kan dus geconcludeerd worden dat er sprake is van een grondgebonden melkrundveehouderij.

Bij een bouwblokomvang boven 1,5 hectare dient, zoals hierboven opgenomen, aangetoond te worden dat sprake is van een grondgebonden bedrijf. Melkrundveehouderijen groter dan 1,5 hectare worden in beginsel als niet-grondgebonden beschouwd. Dit mag onder omstandigheden anders beoordeeld mag worden, wat ook in dit geval is gebeurd. Het type bedrijf is ook afhankelijk van het soort vee dat gehouden wordt en de wijze waarop dit gebeurt. In dit geval blijkt uit de milieuvergunning dat ook 367 melk- en kalfkoeien gehouden worden, die beweid worden. In combinatie met de voorgaande alinea kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aan te merken is als grondgebonden.

De locatie van de ontwikkeling is gelegen in agrarisch gebied en daarnaast is de locatie gelegen in extensiveringsgebied. Tot slot is van belang het artikel met betrekking op de kwaliteitsverbetering van het landschap.

#### Extensiveringsgebied

In de Verordening ruimte is opgenomen dat binnen het extensiveringsgebied *“nieuwvestiging en hervestiging van intensieve veehouderij, omschakeling naar intensieve veehouderij alsmede uitbreiding van bestaande intensieve veehouderij niet zijn toegestaan’*. Hieruit volgt dat het maximale oppervlak van het bouwvlak 1,5 hectare mag bedragen, anders wordt het bedrijf aangemerkt als zijnde een intensieve veehouderij”.



*Uitsnede kaart Intensieve veehouderij, Verordening ruimte 2012, met ligging plangebied*

#### Agrarisch gebied

Voor grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden is in de Verordening ruimte bepaald dat:

- a. nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;

- b. hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf kunnen zijn toegestaan;
- c. in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf kan worden voorzien, mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- d. bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.

In voorliggend geval betreft het de uitbreiding van een grondgebonden melkrundveehouderij. Zoals uit het bovenstaande volgt, kan dit bedrijf uitbreiden tot maximaal 1,5 hectare. Alle bedrijfsgebouwen en voorzieningen dienen binnen het bouwvlak gesitueerd te zijn.

De noodzaak van de uitbreiding vanuit de agrarische bedrijfsvoering blijkt uit de volgende punten:

1. door uitbreiding van het bedrijf is er voldoende omvang om in de toekomst voldoende inkomen te genereren;
2. vanuit goede landbouwpraktijk is het voor de routing van het vee, van stal naar melkstal en voor beweiding van belang dat de stal gesitueerd wordt parallel aan de reeds bestaande stal; hiermee ontstaan betere looplijnen en betere mogelijkheden voor weidegang;
3. de routing van landbouwvoertuigen voor transport van dieren verbetert;
4. de realisatie van de nieuwe stal bevordert het dierenwelzijn;
5. de voorgestelde situering bevordert de natuurlijke ventilatie.



*Uitsnede kaart Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines, Verordening ruimte 2012, met ligging plangebied*

#### Natuur en landschap

De locatie is niet gelegen in de EHS, groenblauwe mantel en/of in een aardkundig waardevol gebied. Ook zijn er op de locatie of in de directe omgeving geen waterbergings- of beschermingszones gelegen.



*Uitsnede kaart Natuur en landschap, Verordening ruimte 2012, met ligging plangebied*

### Kwaliteitsverbetering landschap

In artikel 2.2 van de Verordening ruimte is opgenomen dat *“Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.”*

De beplanting binnen het bouwvlak in het plan heeft een omvang van 1500m<sup>2</sup>, 10% van het gewenste bouwvlak van 1,5 hectare. Daarnaast is er ook buiten het bouwvlak beplanting aanwezig.

Bij voorliggende ontwikkeling is een inpassingsplan opgesteld dat als bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

### **3.3. Gemeentelijk beleid**

#### *Structuurvisie Deurne*

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) vormt de Structuurvisie een belangrijk gemeentelijk beleidsdocument. Met de structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Deurne van belang zijn.

Ontwikkelingen die het goed wonen, leven en werken ondersteunen wil de gemeente kunnen faciliteren en stimuleren. Ontwikkelingen die afbreuk doen aan de toekomst van Deurne wil de gemeente waar mogelijk voorkomen.



*Uitsnede structuurvisiekaart met ligging planlocatie*

De planlocatie is gelegen in 'overig agrarisch gebied', 'afwegingsruimte stedelijke functies' en 'ontwikkeling groene Peelvallei'.

#### Overig agrarisch gebied

Het overige agrarische gebied is het agrarisch gebied in de gemeente Deurne met algemene waarden. Het is een gemengd gebied zonder uitgesproken dominante functies, hoewel de agrarische functie voorop staat. Deze agrarische functie is echter minder dominant en geconcentreerd dan in het Primaire agrarische gebied.

Groenstructuren worden opgepakt om de gewenste agrarische ontwikkelingen in te passen. De (grotendeels) aanwezige laanstructuren zullen hiertoe worden behouden en, waar nodig, versterkt. Voor de structuren die als radialen (zoals Maasveld) op de kern Deurne uitkomen wordt uitgegaan van een laanstructuur. Op de wegen die dwars op deze structuur staan, zal middels een uitsterfbeleid gestreefd worden naar een enkelzijdige structuur. Dit mede ten behoeve van de wendbaarheid en begaanbaarheid voor landbouwvoertuigen. Op wegkruisingen dienen de laanstructuren zo min mogelijk te worden onderbroken. De grote lijnen in het landschap gaan hierdoor niet verloren. Het casco van laanstructuren biedt voor dit gebied een redelijke landschappelijke inpassing van de agrarische bedrijven en activiteiten, maar de aanwezigheid van erfbeplanting is, naast deze laanstructuren, een vereiste. Vanuit de agrarische bedrijven en activiteiten worden door middel van erfbeplantingen (duurzame) bijdragen geleverd aan de ontwikkeling van het landschap.

#### Afwegingsruimte stedelijke functies

De gebieden aangeduid als 'Afwegingsruimte stedelijke functies' vormen de gemeentelijke invulling van de in de Verordening ruimte aangegeven zoekgebieden voor verstedelijking en 'Integratie stad en land'. Deze gebieden hebben een gemengd karakter met diverse 'rode' functies. In de afwegingsruimte stedelijke functies is transformatie naar stedelijk



gebied afweegbaar als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

#### Ontwikkeling groene Peelvallei

De gemeente Deurne heeft gezamenlijk met de gemeente Helmond een structuurvisie Groene Peelvallei opgesteld. De gemeenten vragen bij ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage om natuur, cultuur en landschap te versterken. Zowel de 'rode' als de 'groene' ontwikkelingen dragen bij aan de ontwikkeling van het concept 'Groene Peelvallei'. Het concept bestaat uit een integrale mix van het toevoegen van nieuwe functies en versterking van het landschap, natuur en cultuur.

#### Conclusie

De ontwikkeling heeft betrekking op een grondgebonden agrarisch bedrijf. Gezien het feit dat de ontwikkeling plaatsvindt in het overig agrarisch gebied, past de ontwikkeling in het beleid voor een gebied met een agrarische functie.

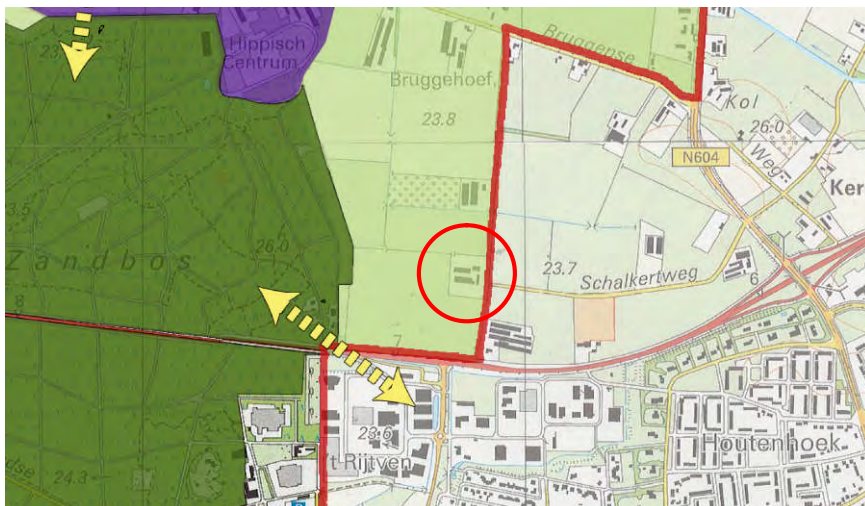
#### *Structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei*

De gemeenteraad van Deurne heeft de structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei op 6 september 2011 vastgesteld. Het Centrumgebied Groene Peelvallei ligt tussen Helmond en Deurne en is in het Reconstructieplan De Peel 2005 aangewezen als 'Projectlocatiegebied Toerisme en Recreatie'. Dit betekent dat het gebied geschikt wordt geacht voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. De gemeenten Helmond en Deurne en het waterschap Aa en Maas hebben de uitwerking van het Projectlocatiegebied ter hand genomen. Het Centrumgebied Groene Peelvallei moet een hoogwaardig pakket aan toeristisch-recreatieve voorzieningen bieden binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch raamwerk. In de structuurvisie is op hoofdlijnen beschreven welke toeristisch-recreatieve ontwikkelingen mogelijk zijn in het Centrumgebied Groene Peelvallei en welke voorwaarden aan het ontwikkelen van initiatieven verbonden zijn.

Om de ambitie van de gemeenten te realiseren worden 9 bouwstenen onderscheiden. Het betreffen groenblauwe bouwstenen en rode bouwstenen. Voor het plangebied is 'Bouwsteen 2: Versterken cultuurlandschap' van belang.



De bouwsteen bestaat uit de extra maatregelen in het cultuurlandschap. De maatregelen bestaan onder andere uit het aanleggen van landschapselementen en het verbeteren van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van waterlopen. In het cultuurlandschap is verder ruimte voor kleinschalige verblijfsrecreatie (o.a. bij de boer).



Uitsnede plankaart Structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei, met ligging plangebied

Voorliggende ontwikkeling bestaat onder andere uit een kwaliteitsverbetering. Hiermee wordt direct bijgedragen aan het versterken van het cultuurlandschap.

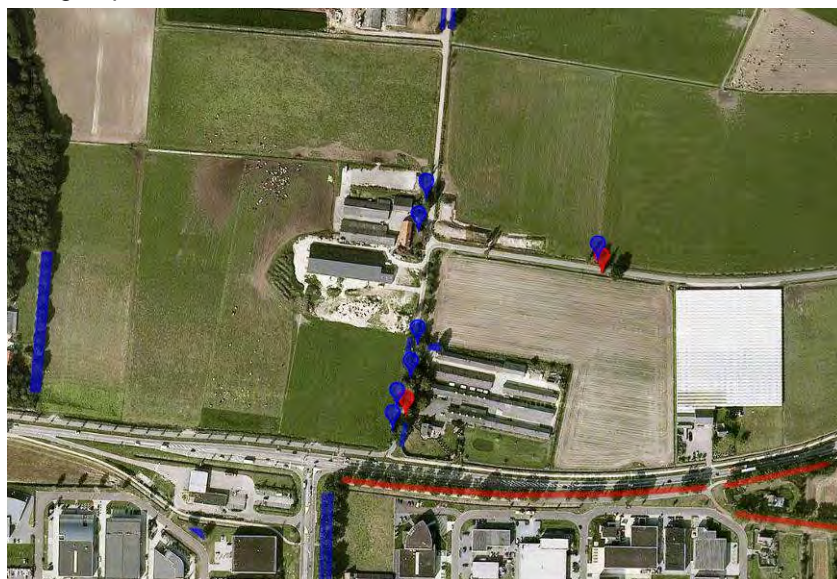
#### *Groenstructuurplan en groene parels*

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar. Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur.

Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels. Op een kaart zijn de groene parels vastgelegd. Ten aanzien van de kaart is een besluit genomen. Groene Parels mogen, sinds vaststelling van de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV), niet gekapt worden. Kappen is pas mogelijk nadat er ontheffing is verleend.

Navolgende kaart laat de groene parels zien binnen en rond het plangebied. Aan de noordkant van de planlocatie zijn 2 solitaire bomen aanwezig. Het betreft een Zomereik en een Beuk. Ten zuiden van het perceel zijn verschillende waardevolle bomen gesitueerd. Het betreft 2 Witte paardenkastanjes en 2 Zomereiken. Ten zuiden van deze bomen is nog een monumentale Italiaanse populier gesitueerd. Rondom het bedrijf ten zuiden van de planlocatie zijn enkele boomgroepen gesitueerd die als waardevol aangemerkt zijn. Het betreft

een groep bestaande uit een Gewone esdoorn en een Witte acacia en een groep van 5 Witte acacia's.

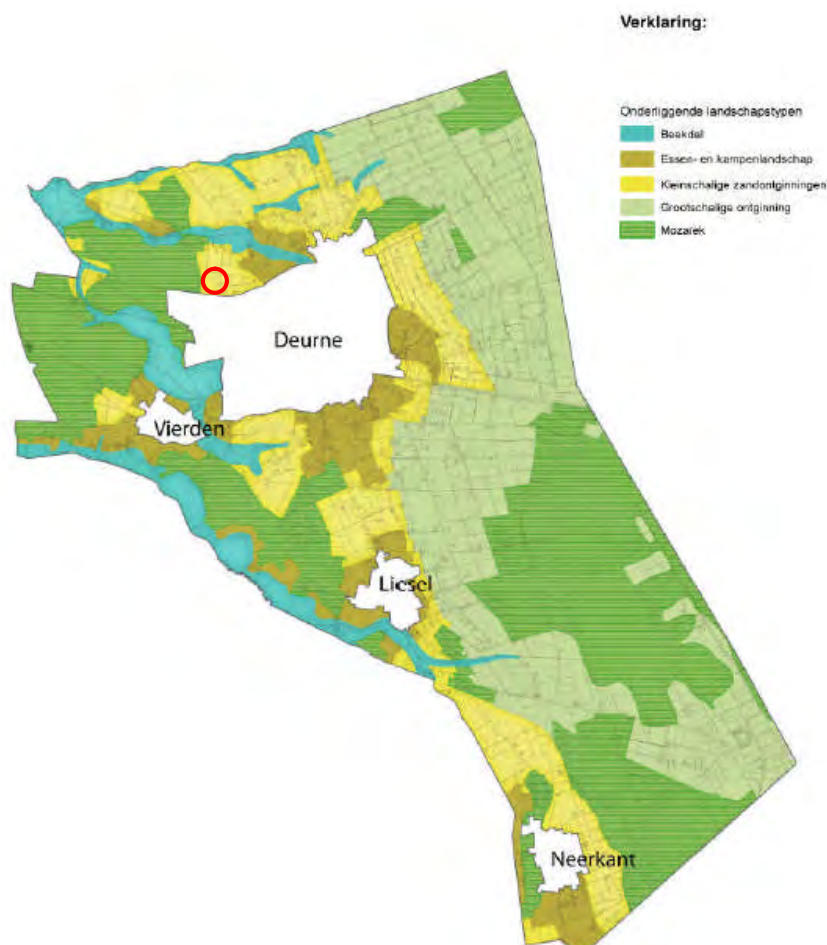


*Uitsnede kaart Groene parels Deurne*

De vergroting van het bouwvlak en de bouwplannen hebben geen gevolgen voor de bestaande groenstructuur.

#### *Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap*

Op basis van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in een kleinschalige zandontginning. Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend. De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of "eenmansesje" of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.



*De afbeelding van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap met ligging locatie*

Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt. De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt. De bouwblokken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving.

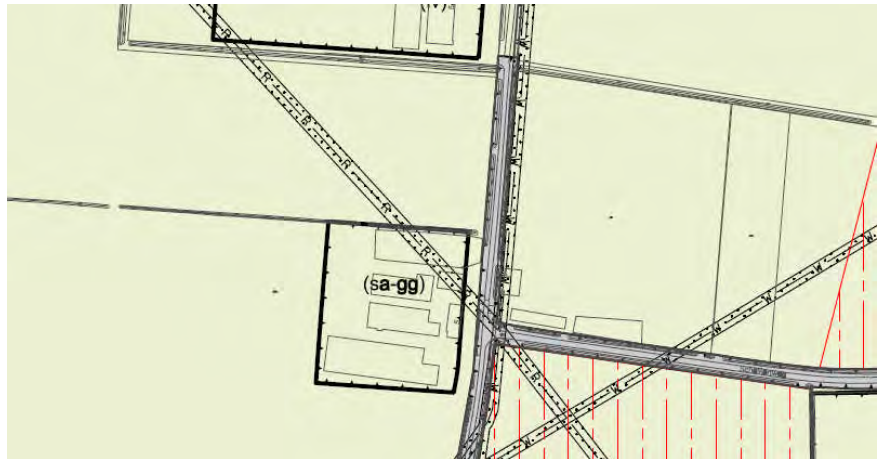
Het gemeentelijke beleidskader heeft als uitgangspunt gediend voor het inpassingsplan.

### *Voorontwerp Tweede herziening bestemmingsplan buitengebied*

De gemeente heeft met ingang van 17 augustus 2012 het voorontwerp van de tweede herziening van het bestemmingsplan buitengebied ter inzage gelegd.

Het huidige bestemmingsplan buitengebied uit 2007, dat gedeeltelijk is herzien in 2010 naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van de provincie, wordt met deze herziening gedigitaliseerd. Daarnaast zijn ook de belangrijkste beleidswijzigingen op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau worden meegenomen, waarbij met name de doorvertaling van de provinciale Verordening ruimte 2012 van belang is.

De gemeente streeft er na het bestemmingsplan verder zoveel mogelijk beleidsneutraal om te zetten. De huidige bestemmingsplanregeling is dan ook zoveel mogelijk beleidsmatig in stand gehouden.



*Uitsnede voorontwerp tweede herziening bestemmingsplan buitengebied*

De planlocatie is derhalve bestemd als Agrarisch– 3. zonder specifieke waarden aanduidingen en voorzien van een agrarisch bouwvlak alsmede de specifieke aanduiding ‘grondgebonden’.

Voor het van vorm veranderen of vergroten van een agrarisch bouwvlak voor een grondgebonden agrarisch bedrijf is in het nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan een bouwvlak, niet zijnde een paardenhouderij, worden vergroot tot een omvang van maximaal 2,5 ha;

### **3.4. Conclusie beleidskader**

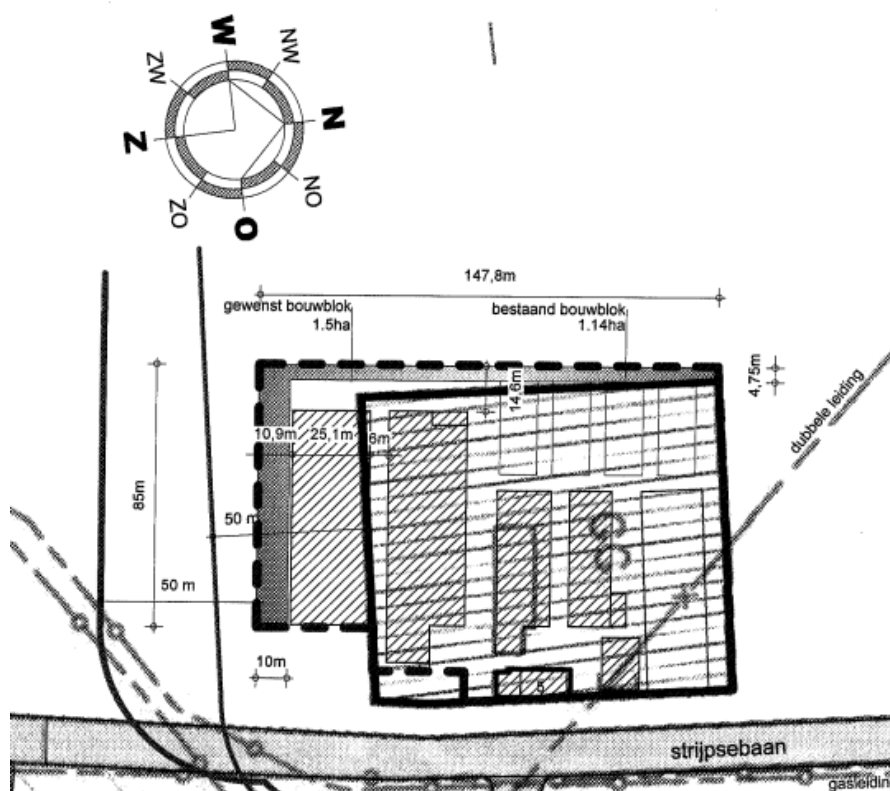
Het uitbreiden van de grondgebonden melkrundveehouderij past in het gemeentelijke, provinciale en rijksbeleid. Vanuit de beleidsmatige aspecten bestaan er dus geen belemmeringen voor voorliggend initiatief.



## 4. HET VOORNEMEN

### 4.1. Het plan

Op 15 november 2010 is er bij de gemeente Deurne een principeverzoek ingediend voor de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Strijpsebaan 5 te Deurne. De eigenaar is voornemens zijn melkveebedrijf uit te breiden met een rundveestal en sleufsilos. De gewenste uitbreiding past niet binnen het bestaande agrarisch bouwblok. De nieuwe rundveestal wordt gesitueerd aan de zuidkant van de bestaande bebouwing. Het verzoek gaat uit van een vergroting van het bouwblok van de huidige 1,14 hectare tot 1,5 hectare.



Afbeelding van het huidige en het gewenste bouwvlak

De initiatiefnemer heeft reeds een milieu- en bouwvergunning voor uitbreiding. In 2010 en 2011 zijn vergunningen verleend voor in totaal 367 stuks rundvee en 179 stuks jongvee. Echter, de nieuw te realiseren stal was daarbij gesitueerd binnen het bestaande bouwblok, haaks op de bestaande grote stal. Het huidige verzoek gaat uit van een situering parallel aan de bestaande bebouwing. Derhalve zal er sprake moeten zijn van een nieuwe omgevingsvergunning voor voorliggend initiatief.

De uitbreiding van het bedrijf is gewenst om de volgende redenen:

1. Door uitbreiding van het bedrijf is er voldoende omvang om in de toekomst voldoende inkomen te generen;
2. Vanuit goede landbouwpraktijk is het voor de routing van het vee, van stal naar melkstal en voor beweiding van belang dat de stal gesitueerd wordt parallel aan de reeds bestaande stal; hiermee ontstaan betere looplijnen en betere mogelijkheden voor weidegang;
3. De routing van landbouwvoertuigen voor transport van dieren verbetert;
4. De realisatie van de nieuwe stal bevordert het dierenwelzijn.

Er zijn verschillende mogelijkheden om het bouwvlak te vergroten. De initiatiefnemer heeft voor een uitbreiding naar het zuiden gekozen om de volgende redenen:

1. De gewenste situering bevordert de natuurlijke ventilatie;
2. Eventuele toekomstige uitbreidingen zijn aan deze zijde beter inpasbaar;
3. De (riool)waterleiding aan de noordzijde van het bedrijf belemmert ontwikkeling in die richting
4. De begrenzing van extensiveringsgebied groen aan de noordzijde van het bedrijf belemmert ontwikkeling in die richting;
5. De begrenzing van extensiveringsgebied groen aan de westzijde en de zone van 250 meter rondom voor verzuring gevoelig gebied belemmert ontwikkeling in die richting;

Bij een inrit (nieuw of bestaand) dient voldaan te worden aan de algemene richtlijnen van de gemeente Deurne hieromtrent. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig, maar als een inrit niet aan de algemene richtlijnen voldoet, mag deze niet worden aangelegd.

#### **4.2. Landschappelijke inpassing**

Voor de ontwikkelingen is een inpassingplan opgesteld. Het plan voorziet in de aanleg van 1500m<sup>2</sup> aan groen binnen het bouwvlak, ook wordt er groen aangelegd buiten het bouwvlak.

Aan de westelijke zijde van het perceel wordt een bosplantsoen van 4,75 meter breed aangelegd. Dit plantsoen volgt de gehele lengte van het bouwvlak en zal bestaan uit Veldesdoorn, Rode kornoelje, Hazelaar, Liguster, Vogelkers en Gelderse roos. Om het bosplantsoen te completeren worden er enkele bomen in de vorm van Essen aangeplant.

Aan de zuidelijke zijde van het perceel wordt een bosplantsoen aangelegd om het bedrijf af te schermen van de Helmondsingel. Dit plantsoen krijgt een breedte van 10 meter en volgt de gehele breedte van het bouwvlak. Het plantsoen zal bestaan uit Veldesdoorn, Rode kornoelje, Hazelaar, Liguster, Vogelkers en Gelderse roos. Om het



bosplantsoen te completeren worden er enkele bomen in de vorm van Haagbeuken aangeplant.

Op het zuidoostelijke deel van het perceel wordt een beukenhaag gerealiseerd met een eindhoogte van 1 meter. Het overige gedeelte van de oostelijke perceelsgrens wordt ook ingeplant met een beukenhaag met een eindhoogte van 1 meter. De aanwezige rode beuk en de fruitboomgaard blijven gehandhaafd.

Op de noordzijde van het perceel wordt een bosplantsoen aangelegd dat bestaat uit Veldesdoorn, Rode kornoelje, Hazelaar, Liguster, Vogelkers en Gelderse roos.

Hieronder is de afbeelding van het inpassingsplan opgenomen.



Afbeelding van het beplantingsplan

## 5. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

### 5.1. Milieu

#### *Bodemkwaliteit*

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

In voorliggende situatie wordt een agrarisch bouwvlak vergroot met gronden die in de huidige situatie ook in agrarisch gebruik zijn. Het nieuwe gebruik van de gronden is derhalve niet gevoeliger voor verontreiniging dan in de huidige situatie. Er is voor de locatie geen onderzoeksplicht voor het aspect bodem.

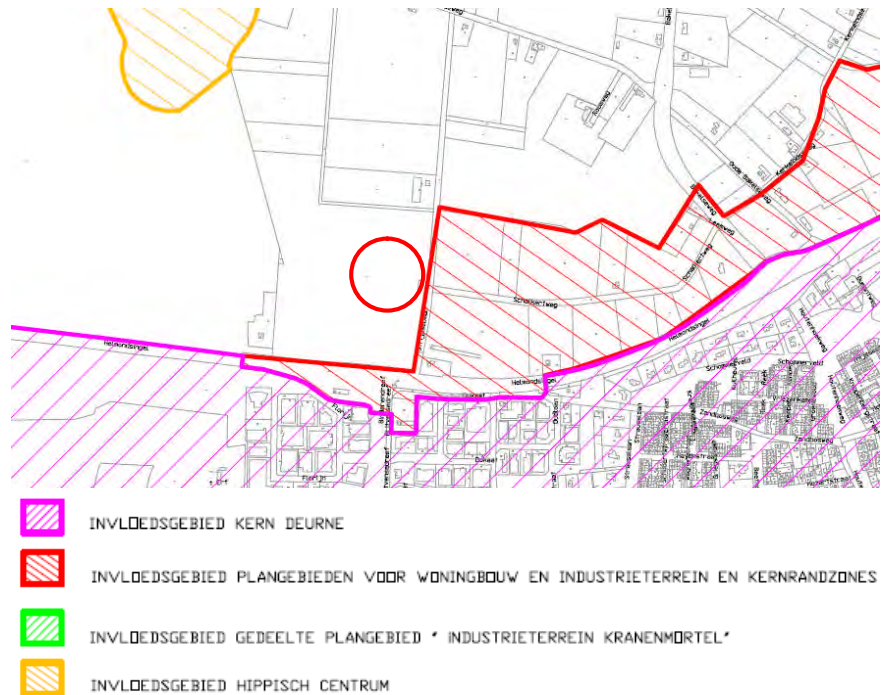
#### *Geur*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Besluit landbouw milieubeheer het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

De gemeente Deurne heeft op 18 januari 2011 de Verordening geurhinder en veehouderij 2011 vastgesteld. In de verordening is voor bepaalde gebieden vastgelegd wat een acceptabele geurbelasting is.

Voor geurgevoelige objecten binnen het 'invloedsgebied plangebieden voor woningbouw en industrieterrein en kernrandzones' geldt een maximaal geurnorm van  $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Voor geurgevoelige objecten binnen het 'invloedsgebied plangebieden voor woningbouw en industrieterrein en kernrandzones' geldt een maximaal geurnorm van  $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied, (niet gelegen in één van de zones) geldt de norm zoals opgenomen in de Wgv, welke  $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt.



*Uitsnede kaart Verordening geur en veehouderij 2011, gemeente Deurne met ligging planlocatie*

De initiatiefnemer heeft reeds een milieu- en bouwvergunning voor uitbreiding en voldoet aan de van toepassing zijnde wetgeving. De gewenste situatie is echter gewijzigd, waardoor er een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag gedaan moet worden.

Tussen bedrijven en geurgevoelige objecten dient een afstand van 50 meter te worden aangehouden. Binnen deze afstand van de planlocatie zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Derhalve vormt het aspect geur geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

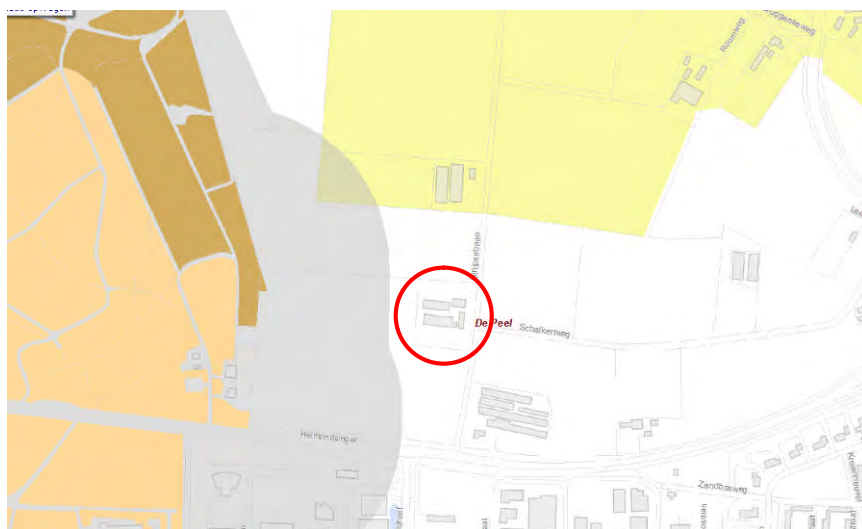
#### *Ammoniak*

Een teveel aan ammoniak schaadt het milieu. Ammoniak is basisch, maar wordt door oxidatie in de lucht en in de bodem omgezet tot salpeterzuur. Deze verzuring is schadelijk voor bos- en natuurgebieden.

Het Nederlandse ammoniakbeleid berust op twee sporen. Het eerste spoor is het gebiedsgerichte spoor. Dit spoor houdt onder andere in dat maatregelen rond ammoniakgevoelige natuurgebieden moeten worden genomen. Een belangrijke maatregel is de zonerings van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Op grond van die wet moeten de provincies de (voor verzuring) meest kwetsbare natuurgebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur (de zogenaamde zeer kwetsbare gebieden) aanwijzen. In deze zeer kwetsbare gebieden, die gelegen zijn binnen de EHS, en een zone van 250 meter daaromheen gelden beperkingen voor de uitbreiding van veestapels en bijbehorende

milieuvergunningverlening aan bedrijven. Voor deze bedrijven geldt een maximum hoeveelheid ammoniak die uitgestoten mag worden uit de mest van het vee. Het vestigen van nieuwe bedrijven in de Wav-zones is verboden. In de Wav is daarnaast bepaald dat onder bepaalde omstandigheden verdergaande technieken dan de best beschikbare techniek moeten worden toegepast. Dit zal vooral van toepassing zijn op grote intensieve veehouderijen.

Provinciale Staten (PS) hebben op 3 oktober 2008 de Wav kaart met de kwetsbare natuurgebieden vastgesteld en op 1 juli 2011 deels herzien. Hieruit blijkt dat nabij het plangebied één kwetsbaar gebied ligt in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, te weten De Peel.



Uitsnede Wav kaart met ligging plangebied

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de planlocatie niet binnen een kwetsbaar gebied of binnen de beschermingszone van een kwetsbaar gebied is gelegen. Derhalve bestaan er vanuit het aspect ammoniak geen belemmeringen voor voorliggend project.

#### *Luchtkwaliteit*

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

1. negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
2. mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is

vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

1. er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
3. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

In artikel 5.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is opgenomen wanneer een ontwikkeling wordt aangemerkt als een project in de zin van de Wet milieubeheer. In dit artikel is opgenomen dat er bij het wijzigen van het bestemmingsplan altijd sprake is van een project.

Voorliggende ontwikkeling voorziet in het vergroten van een agrarisch bouwvlak en het realiseren van een stal. De initiatiefnemer heeft reeds een milieu- en bouwvergunning voor uitbreiding en voldoet aan de van toepassing zijnde wetgeving. De toename in verkeer zal voor een kleine toename zorgen. Deze toename is echter dusdanig beperkt, dat deze niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### *Externe veiligheid*

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Besluit externe veiligheid inrichtingen, Bevi) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. De locatie is formeel aan te merken als een beperkt kwetsbaar object, conform het Bevi, art. 1 lid 1 onder a onderdeel f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In onderstaande afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



*Uitsnede risicokaart met ligging plangebied*

Op basis van bovenstaande kaart kan geconcludeerd worden dat er drie risicoverorzakers nabij het plangebied aanwezig zijn. Het betreft een hogedruk aardgastransportleiding onder de Strijpsebaan, de provinciale weg N270 en het LPG-tankstation aan de N270.

#### Hogedruk aardgastransportleiding

De aardgastransportleiding onder de Strijpsebaan is in eigendom van de Nederlandse Gasunie. Het betreft transportroutedeel Z-541-13.

De leiding heeft een maximale werkdruk van 40 bar en heeft een diameter van 6 inch (15 cm). Het invloedsgebied van de leiding bedraagt 70 meter. Het gehele plangebied valt binnen het invloedsgebied. De  $10^{-6}$ /jr plaatsgebonden risicocontour<sup>1</sup> is nihil. Met de uitbreiding van het bouwvlak, neemt het aantal aanwezigen dat overdag in het gebied tegelijkertijd, continu, aanwezig zijn (in het kader van het groepsrisico) niet toe. Uit recente informatie blijkt dat de betreffende hogedruk aardgastransportleiding buiten bedrijf is gesteld en niet meer functioneert als hogedruk aardgastransportleiding. De afbeelding die opgenomen is in paragraaf 4.1 (Planvoornemen), geeft deze hogedruk aardgasleiding weer, welke parallel aan de Strijpsebaan is gelegen. De dubbele leiding die over terrein loopt, is geen hogedruk aardgastransportleidingen.

#### Provinciale weg N270

Het plangebied is nabij de Helmondsingel (provinciale weg N270) gelegen. In april 2009 zijn op de weg A270 (Eindhoven – Helmond – Venray) tussen Helmond en Eindhoven tellingen verricht voor transport van gevaarlijke stoffen. Dit wegvak kan als vergelijkbaar worden beschouwd voor het onderhavige wegvak. Uit de tellingen blijkt dat er 780 tankwagens diesel (LF1), 585 tankwagens benzine (LF2) en 195 tankwagens LPG (GF3) per jaar passeren. Relevant is in dit geval alleen

<sup>1</sup>  $10^{-6}$ /jr plaatsgebonden risicocontour van een aardgastransportleiding is de grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Onderhavige ontwikkeling is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object, een nadere toetsing is op dit punt dus niet noodzakelijk.



GF3, hiervan passeert er gemiddeld om de twee dagen een lading. Conform de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART, 1 november 2011) blijkt uit vuistregel 2 dat er geen  $10^{-6}$ /jr plaatsgebonden risicocontour voorkomt en dat de 10% drempelwaarde van de oriënterende waarde niet zal worden overschreden. Langs deze weg zijn geen knelpunten met betrekking tot het plaatsgebonden risico ( $10^{-6}$ /jr) en groepsrisico geconstateerd.

#### LPG-tankstation

Aan de provinciale weg N270 is een Esso tankstation gevestigd met een LPG installatie. Voor het LPG vulpunt geldt een invloedafstand van 150 meter. De locatie van de ontwikkelingen ligt op circa 220 meter van het LPG-vulpunt. Geconcludeerd kan worden dat dit aspect geen knelpunten kent.

#### Verantwoording groepsrisico

Het betreft hier een bestaande veehouderij. De uitbreiding voorziet in een nieuwe rundveestal en enkele sleufsilos. Door deze ontwikkeling zullen er geen nieuwe aanwezig zijn in het plangebied komen. De nabij gelegen hogedruk aardgastransportleiding is niet meer in dienst. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen kent voor de planontwikkeling.

#### *Bedrijven en milieuzonering*

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Het grondgebonden agrarisch bedrijf is niet aan te merken als een hindergevoelige functie, want het betreft een agrarische functie. Wel kan het bedrijf zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf ingedeeld in categorie 3.2 en heeft het een maximale hindercirkel van 100 meter, voor het aspect geur.

Binnen 100 meter van de planlocatie zijn geen hindergevoelige objecten gesitueerd. Derhalve bestaan er geen belemmeringen voor het project vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.

### *Geluid*

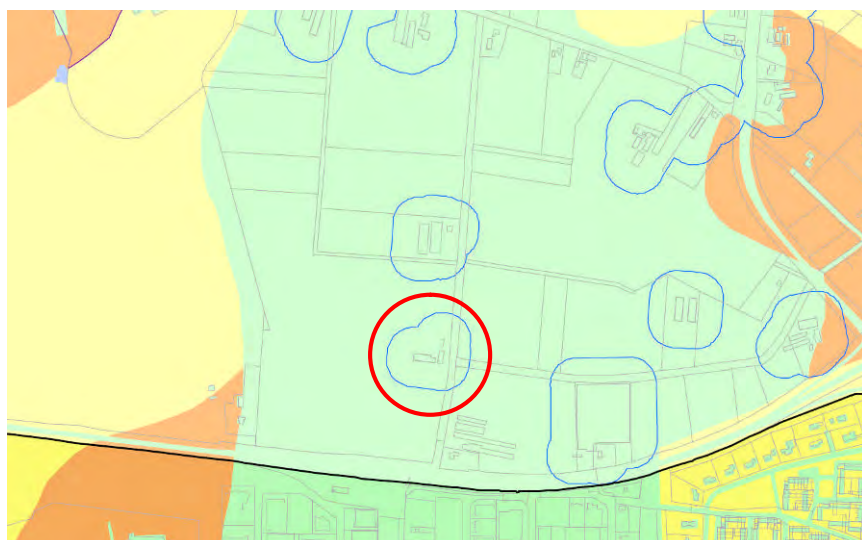
Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

Voorliggende locatie, een agrarisch bedrijf, wordt niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Het bedrijf zelf veroorzaakt, op basis van de geldende milieuvergunning, in beperkte mate geluid. Derhalve worden er geen belemmeringen verwacht vanuit het aspect geluid.

### **5.2. Archeologie**

Wanneer er bouwplannen zijn op een bepaald perceel, dient er, op basis van de Monumentenwet 1988, onderzocht te worden of er sprake is van archeologische waarden.

De archeologische waarden van de gemeente Deurne zijn opgenomen op de Archeologische beleidskaart van de gemeente. Hieronder is een uitsnede opgenomen.



*Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Deurne met ligging planlocatie*

Op basis van bovenstaande uitsnede heeft het perceel een lage verwachtingswaarde. Daarnaast valt een gedeelte van de gronden binnen de 'begrenzing 50 meter buffer om bebouwing bouwblokken buitengebied'. Dit betekent dat binnen deze grens geen archeologische onderzoeksverplichtingen gelden.

Voor het gebied met lage archeologische waarden geldt dat er alleen bij m.e.r.-plichtige projecten en projecten die onder de tracéwet vallen, nader onderzoek wordt verlangd. Deze situaties vallen onder het regime van de Wet Milieubeheer en de Tracéwet

Derhalve bestaan er geen belemmeringen vanuit het aspect archeologie.

### 5.3. Water

#### *Beleid*

##### Rijksbeleid

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998.

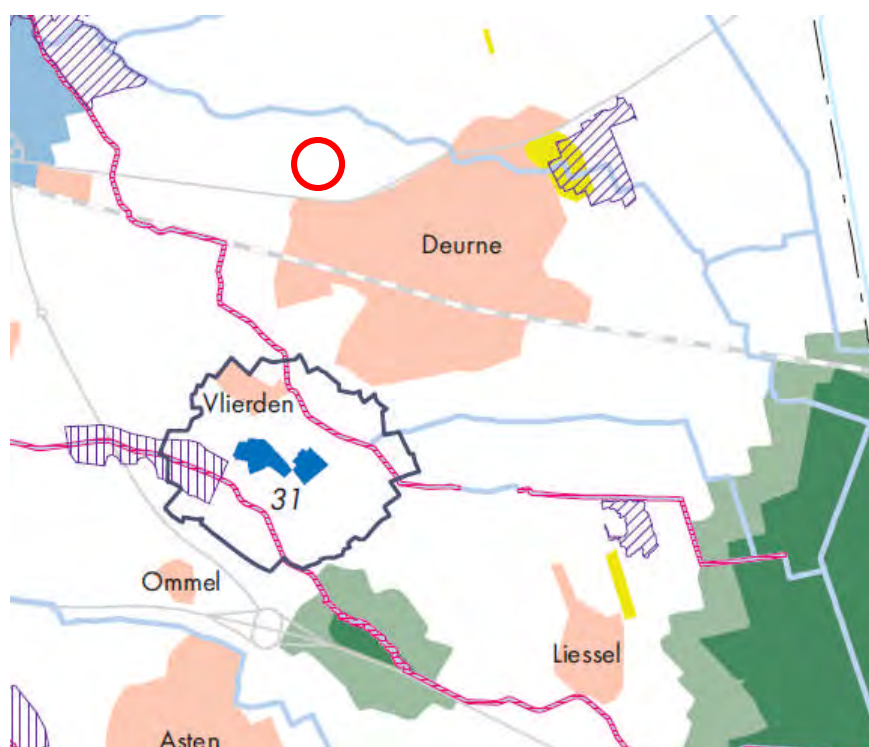
Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.


















##### Provinciaal beleid

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het provinciale waterplan heeft de status van structuurvisie.

De hoofdoelen uit het beleid zijn:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).



Legenda	
	<b>Hoogwaterbescherming</b> Winterbed
	Toekomstig winterbed
	Lange termijn reservering winterbed
	Primaire waterkering
	<b>Regionaal waterbergingsgebied</b> Regionaal waterbergingsgebied
	Reserveringsgebied waterberging
	<b>Ruimte voor watersysteemherstel</b> Ruimte voor herstel en behoud van watersystemen
	<b>Natte natuurparel inclusief beschermingszone</b> Natte natuurparel
	Natte natuurparel/grondwaterbeschermingsgebied
	Beschermingszone natte natuurparel
	<b>Beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening</b> Grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone
	Grondwaterbeschermingsgebied, 100-jaarszone
	Waterwingebied
	Boringvrije zone grondwaterwinning
	<b>Beschermingszone innamepunt drinkwater</b> Beschermingszone
	<b>Wijst</b> Projectgebieden wijst
	Overige wijstgronden

Bureau I&P, oktober 2010 tek. nr. 26171  
Oudegrond (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn

In het waterplan is voor het plangebied geen gebiedsspecifiek beleid opgenomen.

#### Waterschap Aa en Maas

Op 13 november 2009 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de activiteiten die het waterschap in de periode 2010 – 2015 gaat uitvoeren. Het plan is afgestemd met het Provinciaal waterplan, het Nationaal waterplan en het Stroomgebiedbeheerplan voor de Maas dat naar aanleiding van de Kaderrichtlijn Water is opgesteld.

In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied,
- voldoende water,
- schoon water en,
- natuurlijk en recreatief water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen maatregelen gepland.

#### Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft. Ruimte wordt gevraagd voor de realisatie van de EVZ's. Het waterschap staat voor de opgave om een deel van de EVZ te realiseren, nl. de eerst 10m1 van deze EVZ. Aan gemeenten en terreinbeheerders is gevraagd verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie van de resterende meters. De gemeente heeft

daartoe een inspanningsverplichting op zich genomen. Onder de voorwaarden van een 100% bijdrage in de kosten door de provincie heeft de gemeente zich uitgesproken voor de resultaatsverplichting voor haar aandeel in de aanleg van EVZ's binnen de taakstelling van de KRW.

Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen draagt gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

Deze locatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het verzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten alle huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater worden niet gelijkwaardig geacht. De kosten van eventuele uitbreiding en of verzwaring van de drukriolering in het buitengebied alsmede de aanleg van de perceelsaansluiting komen ten laste van de belanghebbende.

#### *Beschrijving van het watersysteem*

De bodem op de locatie bestaat uit zwaklemig fijn zand. Het maaiveld bevindt zich op circa 24 meter boven NAP.

Het gebied valt in grondwatertrap VI. De hoogste grondwaterstand ligt op 40 tot 80 centimeter beneden maaiveld. De laagste grondwaterstand ligt minimaal 120 centimeter beneden maaiveld.

De sloot ten noorden van het bouwvlak is in de huidige situatie in gebruik voor het afvoeren en bergen van overtollig water, dat in uitzonderlijke situaties niet kan infiltreren op het grasland. Daarnaast heeft de sloot een functie als perceelsscheiding.

#### *Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding*

Met het plan wordt er 2006,8m<sup>2</sup> verharding toegevoegd. 1706,8m<sup>2</sup> hiervan is bebouwing en 300m<sup>2</sup> bestaat uit verharding.

Met behulp van de HNO-tool van het waterschap is berekend wat de gevolgen van de planontwikkeling zijn voor de waterhuishouding.



Om te bepalen hoeveel water er geborgen/ geïnfiltreerd moet worden, wordt uitgegaan van het T=10+10% scenario. Dit houdt in dat  $84,5 \text{ m}^3 + 10\%$  water geborgen moet worden in het plangebied (ervan uitgaande dat het water niet in de bodem infiltreert). In totaal betreft dit  $93 \text{ m}^3$ .

#### *Vormgeving infiltratie-/ opvangvoorziening*

Het overtollige water wordt opgevangen in de sloot aan de noordkant van de bebouwing. Deze sloot heeft een lengte van circa 250 meter. Uitgaande van een minimale diepte van 1 meter, kan deze sloot het water in een T=10+10% scenario ruimschoots opvangen.



*Afbeelding met de ligging van de sloot*

Het hemelwater wordt afgevoerd door infiltratie in de bodem. Indien uit nader onderzoek blijkt dat de doorlatendheid onvoldoende is wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater waarbij de afvoer beperkt wordt tot de landbouwafvoer. De waterberging wordt zodanig ingericht dat de berging voldoende is om een bui T=100 te kunnen bergen waarbij op dat moment een waterpeil in de berging wordt geaccepteerd gelijk aan de hoogte van het aangrenzende maaiveld.

#### *Afvalwater*

Het perceel is voor huishoudelijk afvalwater aangesloten op de riolering. Bedrijfsafvalwater wordt ook in de toekomstige situatie niet via het riool geloosd. De afvoer van het afvalwater (huishoudelijk) blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Op het perceel is een (riool)transportleiding van het waterschap gelegen. Aan beide zijden van een persleiding geldt een zakelijke rechtstrook van 3,5 meter (gemeten vanuit de hartlijn van deze leiding). Binnen deze zakelijke rechtstrook mag niet gebouwd worden. Betreffende leiding, inclusief zakelijk rechtstrook is derhalve in het bestemmingsplan bestemd als Leiding-riool en voorzien van een beschermingsregeling.



### *Watertoets*

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten.

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Voor ruimtelijke plannen is de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) ontwikkeld. Als het plan beperkt is in omvang en voldoet aan het voorkeursbeleid van het waterschap, dan komt het in aanmerking voor de korte procedure en wordt een positief wateradvies afgegeven.

Het waterschap heeft in het kader van haar watertoets advies per brief (d.d. 22 april 2013) enkele opmerkingen gemaakt, die in deze onderbouwing zijn verwerkt.

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

## **5.4. Natuur**

### *Natuurbeschermingswet 1998- Natura 2000*

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, Natura 2000. Hiervoor zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen is Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen. Voor deze aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden moet er getoetst worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

In de huidige situatie heeft het bedrijf een stikstofemissie van 2.479,4 kg NH<sub>3</sub>/jr. In de beoogde, nieuwe situatie bedraagt de stikstofemissie in totaal 3.777,6 kg NH<sub>3</sub>/jr. Het verschil wordt gesaldeerd met behulp van de Depositiebank van de provincie Noord-Brabant.

Uit de berekening van de provincie blijkt dat kan worden ingestemd met het ingediende verzoek, omdat de toename van depositie van het project

op alle voor stikstof gevoelige habitats binnen de verschillende Brabantse Natura2000 gebieden vanuit de depositiebank gesaldeerd kan worden.

In het verlengde van het voorgaande is er ook een vergunning op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet benodigd. Deze is apart aangevraagd bij de provincie.

#### *Gebieden EHS*

Het plangebied is niet gelegen binnen de EHS.

#### *Flora en fauna*

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Op 14 februari 2013 heeft Bureau Bleijerveld/Ruimte voor advies namens Buro BOOT een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor de locatie. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

#### Flora

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

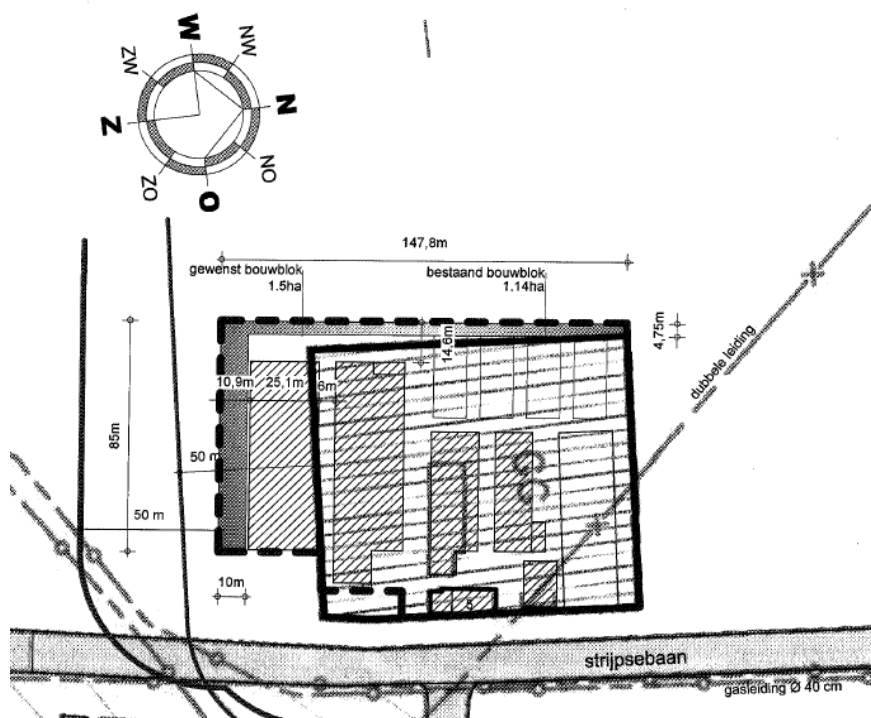
#### Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel 1-soorten uit de groepen zoogdieren. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. Het plan is niet van invloed op de overige functies die het terrein voor vleermuizen heeft.
- Het plangebied is ongeschikt als broedplaats voor vogels zonder en met vaste nestplaats. In de stal naast het plangebied zijn wel broedvogels met en zonder vaste nestplaatsen mogelijk. Verstoring van broedsels tijdens de aanlegfase is uitgesloten.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komt naar voren dat van het plan geen conflicten zijn te verwachten met natuurwetgeving met betrekking tot gebieden en soorten. Hieruit volgt dat zowel tijdens de aanleg als het gebruik van de stal geen aanvullende onderzoeken of maatregelen noodzakelijk zijn.

## 5.5. Leidingen

In het plangebied is aan de noordzijde een rioolleiding gelegen. De ontwikkelingen vinden echter plaats aan de zuidzijde van het bouwvlak en hebben geen (negatieve) invloed op de rioolleiding. Onderstaande afbeelding verbeeldt de ligging van de leiding en de ontwikkelingen. De gasleiding onder de Strijpsebaan vormt geen belemmering voor het plan, zoals reeds verantwoord in de paragraaf 'Externe veiligheid'.



Afbeelding met de ligging van de rioolleiding en de ontwikkelingen

## **6. ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID**

De bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen vindt plaats onder verantwoording van particulieren c.q. de initiatiefnemers.

Algemene (procedure)kosten die uit het project voortvloeien worden ten laste gebracht van initiatiefnemer. Daarnaast worden in de exploitatieovereenkomst alle op de initiatiefnemer te verhalen kosten opgenomen met betrekking tot de realisatie van het plan. In de exploitatieovereenkomst worden randvoorwaarden opgenomen, zoals de landschappelijke inpassing van het plan.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van het plan moet middels een verhaalscontract, de opdrachtgever zich bereid verklaren om de voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren. Deze planschadeovereenkomst zal deel uitmaken van de exploitatieovereenkomst.

## **7. PROCEDURE**

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om alle facetten van de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf te onderzoeken en af te wegen.

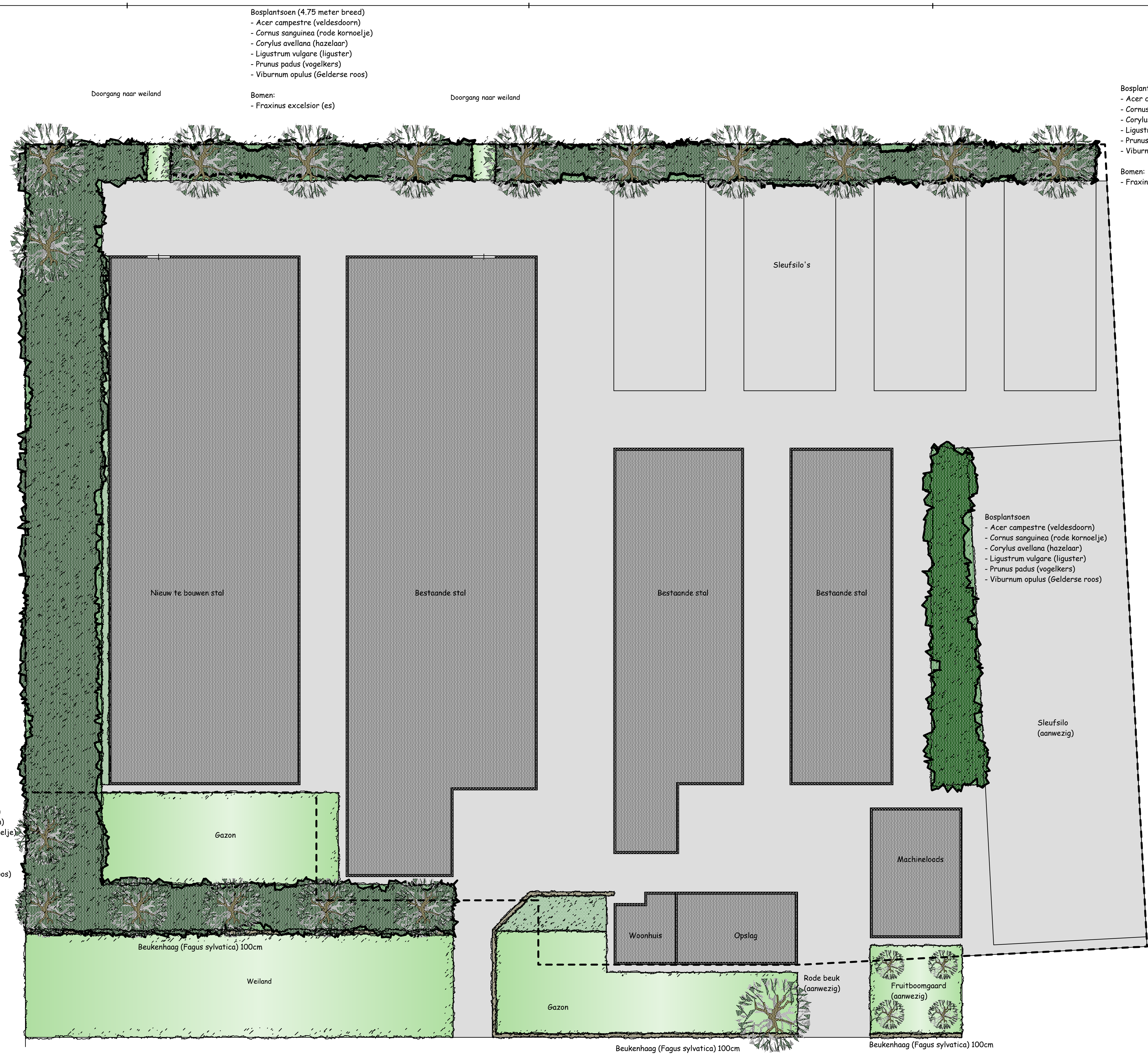
De ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing voor het opnemen van de ontwikkeling in de tweede herziening van het “Bestemmingsplan Buitengebied”.



## **BIJLAGEN**

**Beplantingsplan**

**Flora en fauna onderzoek**



Bosplantsoen (4,75 meter breed)  
 - Acer campestre (vellesdoorn)  
 - Cornus sanguinea (rode kornoelje)  
 - Corylus avellana (hazelaar)  
 - Ligustrum vulgare (liguster)  
 - Prunus padus (vogelkers)  
 - Viburnum opulus (Gelderse roos)

Bomen:  
 - Fraxinus excelsior (es)

Bosplantsoen (4,75 meter breed)  
 - Acer campestre (vellesdoorn)  
 - Cornus sanguinea (rode kornoelje)  
 - Corylus avellana (hazelaar)  
 - Ligustrum vulgare (liguster)  
 - Prunus padus (vogelkers)  
 - Viburnum opulus (Gelderse roos)

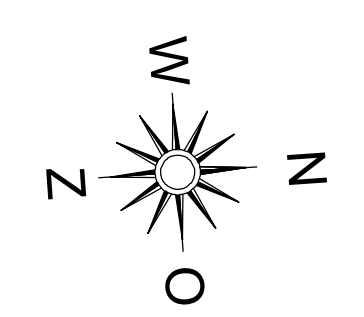
Bomen:  
 - Fraxinus excelsior (es)

Bosplantsoen (10 meter breed)  
 - Acer campestre (vellesdoorn)  
 - Cornus sanguinea (rode kornoelje)  
 - Corylus avellana (hazelaar)  
 - Ligustrum vulgare (liguster)  
 - Prunus padus (vogelkers)  
 - Viburnum opulus (Gelderse roos)

Bomen:  
 - Carpinus betulus (haagbeuk)

Bosplantsoen  
 - Acer campestre (vellesdoorn)  
 - Cornus sanguinea (rode kornoelje)  
 - Corylus avellana (hazelaar)  
 - Ligustrum vulgare (liguster)  
 - Prunus padus (vogelkers)  
 - Viburnum opulus (Gelderse roos)

--- Bouwblok



<b>Oprichtgever:</b>	Louwers Melkveehouderij
<b>Adres:</b>	Strijpsbaan 5
<b>Postcode:</b>	5752 SJ
<b>Woonplaats:</b>	Deurne
<b>Telefoon:</b>	0493-319639
<b>Onderwerp:</b>	Gewijzigde landschappelijke inpassing melkveehouderij
<b>Schaal:</b>	1 : 250
<b>Ontwerp:</b>	J. Swinkels
<b>Datum:</b>	04 - 10 - 2012



# Flora- en faunaonderzoek

**Strijpsebaan 5  
Deurne**



# Flora- en faunaonderzoek

## Strijpsebaan 5 Deurne

Titel	Flora- en faunaonderzoek Strijpsebaan 5 Deurne
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veenendaal
Datum	14 februari 2012
Status	Definitief



Bureau  
Bleijerveld

Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073  
fax 0566-632074

mbleijerveld@planet.nl

www.ruimtevooradvies.nl

# INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Opzet onderzoek	
1.3	Plangebied en ingreep	
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Inleiding	
2.2	Flora- en faunawet	
2.3	Natuurbeschermingswet	
2.4	Ecologische hoofdstructuur	
2.5	Rode lijsten	
3	RESULTATEN	7
3.1	Gebiedsbeleid	
3.2	Veldonderzoek flora	
3.3	Veldonderzoek fauna	
4	CONCLUSIES	9



# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

Aan de Strijpsebaan 5 te Deurne is een melkveehouderij gevestigd. Het voornemen bestaat om de bedrijfsgebouwen uit te breiden met een stal. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en het Streekplan.



Figuur 1. Deurne e.o. met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

## 1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is zover mogelijk en nodig gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de website van Waarneming. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruikgemaakt van diverse overheidswebsites. Op 5 februari 2013 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

### 1.3 Plangebied en ingreep

Het plangebied wordt gevormd door een circa 1800 vierkante meter stuk grasland nabij het erf van de melkveehouderij. Op het erf staan een woning en vier bedrijfsgebouwen. Het beoogde plangebied is in gebruik als weiland en ligt ten zuiden van de huidige stal. Op het erf is alleen rond de woning enige opgaande begroeiing aanwezig. In de weilanden rond het erf komt geen opgaande begroeiing voor. In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. In het weidegebied komen op grotere afstand van plangebied enkele kleine slotjes voor.

Het voornemen bestaat om op de uitbreidingslocatie een stal te bouwen die in afmetingen vergelijkbaar is met de naastgelegen stal. De nieuwe stal is onderdeel van een uitbreiding van het bedrijf inclusief veestapel. Voor de uitbreiding is reeds een milieu- en bouwvergunning afgegeven. In de milieuvergunning is rekening gehouden met het effect op kwetsbare natuurgebieden wat betreft ammoniak. In het onderhavige onderzoek is daarom geen aandacht geschonken aan dit aspect.



Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie met contour nieuwbouw (geel).



Figuur 3. Inrichtingsschets toekomstige situatie met in geel de nieuwbouw.



Foto 1. Plangebied in zuidoostelijke richting met links de bestaande stal.



Foto 2. Terrein ten oosten van de bestaande stal.



Foto 3. Erf Strijpsebaan 5.



Foto 4. Graslanden ten westen van het plangebied.

## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventionie, Conventionie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

### 2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I.

#### Verbodsbepalingen

Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.

Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.

Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.

Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.

Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen.

In tabel 1 zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen.

In tabel 2 zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast.

In tabel 3 zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,

2) er is geen alternatief,

3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Per 26 augustus 2009 is de beoordeling van ontheffingen en het gebruik van gedragscodes gewijzigd als gevolg van uitspraken van de Raad van State. Verder is de lijst uitgebreid van vogels waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrictlijn is het alleen nog mogelijk ontheffing te krijgen op grond van een belang dat is opgenomen in de Habitatrictlijn. Ontheffing op basis van belang j ' de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling' van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten is niet meer mogelijk. Met betrekking tot de soortgroep vogels kan daarnaast ook geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van belang e 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'

Er is nadruk komen te liggen op het voorkomen van negatieve effecten. Bij ingrepen die negatieve effecten hebben zijn er twee mogelijkheden:

1. Mitigatie

Wanneer door toepassing van mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen, is een ontheffing niet meer verplicht.

2. Ontheffing

Wanneer mitigatie niet mogelijk is, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

### **ontheffing**

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Dienst Regelingen beoordeelt vervolgens of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

### **Tabel 2-soorten**

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

### **Vogels**

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) \*
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

### **Tabel 3-soorten**

#### *Bijlage 1-soorten*

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)



### *Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn*

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

### **2.3 Natuurbeschermingswet**

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermd Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

### **2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)**

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale streekplannen. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

### **2.5 Rode lijsten**

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

## 3 RESULTATEN

### 3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een beschermd gebied. Op circa 240 meter ten westen van het terrein ligt een groot bosgebied dat tot de Ecologische Hoofdstructuur behoort. Een negatief effect op de EHS als gevolg van het plan is op voorhand uit te sluiten.



Figuur 4. Ligging plangebied (geel) t.o.v. EHS (bruin).

### 3.2 Veldonderzoek flora

De ingreep heeft betrekking op voedselrijk, regulier grasland. Het grasland was zeer soortenarm. Naast de gebruikelijke grassen kwamen nagenoeg geen andere soorten voor. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Het veldbezoek vond plaats in een voor flora ongeschikte periode. Op basis van het grondgebruik en aanwezige soorten is het voorkomen van strikter beschermde soorten uit te sluiten.

### 3.3 Veldonderzoek fauna

#### *Zoogdieren*

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. Er zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het plangebied is alleen marginaal geschikt voor een klein aantal weinig kritische zoogdieren van tabel 1, zoals Veldmuis. Strikter beschermde soorten zijn alleen als passant te verwachten. Het voorkomen van verblijfplaatsen van strikter beschermde zoogdieren is uitgesloten.

#### *Vleermuizen*

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen bevinden zich in bomen of kunstwerken, zoals gebouwen. Zowel bomen als gebouwen zijn in dit verband niet aan de orde. Andere functies die een terrein kunnen vervullen zijn die van foerageer- of vliegroute. Voor deze functies is alleen het erf in heel beperkte mate interessant. Het belang van open, regulier grasland is voor vlieg- en foerageerroutes te verwaarlozen. Het plan is daarom niet van invloed op de waarde van het terrein voor vleermuizen.

### *Vogels*

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Het is vrijwel uitgesloten dat broedvogels zonder vaste nestplaatsen in of in de directe omgeving van het plangebied tot broeden komen. Het terrein is hiervoor te open en ligt te dicht bij bebouwing. In de naastgelegen stal kunnen soorten van landelijk gebied tot broeden komen, zoals Spreeuw. Van de soorten met vaste nestplaatsen kan Huismus in de stal voorkomen. Tijdens het veldbezoek is Huismus niet waargenomen. De aanwezigheid van vaste nestplaatsen in het plangebied is uitgesloten.

### *Amfibieën en reptielen*

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor dat geschikt is als voortplantingsbiotoop. Het open, reguliere grasland dat het plangebied vormt is ongeschikt als landbiotoop voor amfibieën. Dit betekent dat het plan niet van invloed is op amfibieën. Voor reptielen zijn het terrein en de omgeving niet geschikt.

### *Vissen*

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een effect op vissen is uitgesloten.

### *Ongewervelden*

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

## 4 CONCLUSIES

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van de EHS. Op circa 240 meter van het plangebied ligt een bosgebied dat tot de EHS behoort. Een negatief effect als gevolg van het plan is uitgesloten.

### *Flora*

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

### *Fauna*

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel 1-soorten uit de groepen zoogdieren. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. Het plan is niet van invloed op de overige functies die het terrein voor vleermuizen heeft.
- Het plangebied is ongeschikt als broedplaats voor vogels zonder en met vaste nestplaats. In de stal naast het plangebied zijn wel broedvogels met en zonder vaste nestplaatsen mogelijk. Verstoring van broedsels tijdens de aanlegfase is uitgesloten.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komt naar voren dat van het plan geen conflicten zijn te verwachten met natuurwetgeving met betrekking tot gebieden en soorten. Hieruit volgt dat zowel tijdens de aanleg als het gebruik van de stal geen aanvullende onderzoeken of maatregelen noodzakelijk zijn.

