

GF EENTE DEURNE	
03 DEC 2015	
Zaaknr.: 564816	Stichting Achmea Rechtsbijstand
ZTC-code:	Postbus 4116 7320 AC Apeldoorn

Aan de gemeenteraad van Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Dr. Hub van Doorneweg 195
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
30 november 2015
Onderwerp
Ruimte voor Ruimte Hanenbergweg 7

Ons zaaknummer
R211652684
Uw kenmerk
M. Jochems

Behandeld door
mr. J.A.J.M. van Houtum

Geachte heer, mevrouw,

Met verwijzing naar uw brief van 30 september 564816/672910 brengen wij het volgende onder uw aandacht. De heer J.W.M. Kuunders, Hanenbergweg 7 in Deurne heeft ons gevraagd om hem bij te staan. Wij schrijven deze brief aan de gemeente Deurne maar gelijktijdig ook aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Het gaat om de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van augustus 2015 201402008

Eerstens is van belang om te wijzen op de hier relevante bepaling uit de Verordening Ruimte 2014

6.8 Ruimte-voor-ruimte

2. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in het eerste lid, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.

3. Als nadere regels bedoeld in het tweede lid worden aangemerkt de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

Voorts is van belang de Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006.

Hierin is verankerd dat voor toekenning van een bouwkaavel ruimte voor ruimte minimaal 1000 m2 stal gesloopt moet worden. Bovendien moet aangetoond worden dat tenminste 3500 kilogram fosfaat uit

de markt is genomen als gevolg van doorhaling van de voor het bedrijf voor de slooplocatie(s) geregistreerde rechten voor de intensieve veehouderij.

Ik verwijs hier naar artikel 7 "milieuwinst en bijkoopregeling fosfaat" citaat

Aan deze voorwaarde wordt voldaan indien voor iedere te ontwikkelen ruimte voor ruimtekaavel middels een kennisgeving van de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) wordt aangetoond dat op het moment van indiening van de aanvraag tenminste 3.500 kilogram fosfaat uit de markt is genomen als gevolg van doorhaling van de voor het bedrijf voor de slooplocatie(s) geregistreerde rechten voor de intensieve veehouderij.

en artikel 6: citaat

- Om in aanmerking te kunnen komen voor de regeling ruimte voor ruimte dient te worden aangetoond dat minimaal een gezamenlijke oppervlakte van **1.000 m2 aan agrarische bedrijfsgebouwen** is gesloopt.
- 2. Om te komen tot de vereiste oppervlakte te slopen agrarische bedrijfsgebouwen kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid tot het salderen van sloopoppervlakten van de agrarische bedrijfsgebouwen die toebehoren aan verschillende intensieve veehouderijen die in het kader van de regeling ruimte voor ruimte worden beëindigd. Indien dit salderen leidt tot een oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen van 1.000 m2 of meer, wordt voldaan aan het vereiste dat minimaal 1.000 m2 agrarische bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt om voor de regeling ruimte voor ruimte in aanmerking te kunnen komen.

In de uitspraak van 26 augustus 2015 overweegt de Afdeling Bestuursrechtspraak

10.6. Ter zitting heeft het college toegelicht dat niet aan de vereisten is voldaan, omdat de rechten voor de intensieve veehouderij op de [locatie 6] niet zijn doorgehaald, maar verkocht. Daardoor is niet voldoende fosfaat uit de markt gehaald en is niet aan de eisen uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 voldaan. De raad heeft vervolgens erkend dat niet aan de eisen is voldaan

De Afdeling heeft de gemeenteraad opgedragen " te onderzoeken en toereikend te motiveren dat alsnog kan worden voldaan aan de eisen uit artikel 11.2 van de Verordening voor het plandeel met de bestemming "Wonen " voor het perceel Hanenbergweg 7 te Deurne dan wel een andere planregeling voor dit perceel vast te stellen;

Nadere onderbouwing

Om in aanmerking te komen voor een ruimte-voor-ruimte-kavel moet aan 2 eisen worden voldaan:

1. Sloop van 1000 m2 stal
2. Doorhaling van 3500 kg fosfaatrechten

Zoals u weet gaat het op de locatie Hanenbergweg 7 in Deurne om 650 m2 te slopen stal.

Op basis van genoemde regeling is op de locatie Limburglaan 4 in Someren 360 m2 te slopen stal bijgekocht. Totaal is dat ruim 1000 m2.

Aan de gestelde eis 1000 m2 wordt zondermeer voldaan.

De kwestie spitst zich toe op de vraag of voldoende milieuwinst is behaald.

Concreet is daarbij het criterium dat 3500 kg fosfaatrechten worden doorgehaald.

Het bewijs van doorhaling sluit ik bij.

Samenvattend: op basis van artikel 6 is extra te slopen oppervlakte stal bijgekocht.

Voor de toepasselijke eis van milieuwinst beschikte cliënt op de locatie Hanenbergweg 7 over voldoende fosfaatrechten om 3500 kg te laten doorhalen.

Conclusie: voor de ruimte-voor-ruimte-kavel Hanenbergweg 7 wordt voldaan aan de geldende eisen. Totaal te slopen ruim 1000 m2 stal en totaal doorgehaald 3500 kg fosfaat.

Mag ik u vragen om het daarheen te leiden dat in het nieuw te nemen besluit goed gemotiveerd te duiden dat aan de gestelde eisen wordt voldaan?

Zoals u het heeft verwoord op zitting is niet juist. Immers, aan de eis van doorhaling van 3500 kg voor de beoogde ruimte-voor-ruimte locatie is voldaan. Voor de m2 te slopen stal is bijgekocht, voor het behalen van voldoende milieuwinst was dat niet nodig omdat cliënt zelf over voldoende rechten beschikte om door te laten halen. De veronderstelling dat ook voor de aankooplocatie Limburglaan 4 in Someren rechten doorgehaald moeten worden is onbegrijpelijk. Maar stel dan het wel zou moeten, dan had cliënt aan de heer Volmering eigenaar van de stal in Someren alsnog fosfaatrechten kunnen verkopen. Vervolgens had de heer Volmering de rechten kunnen laten doorhalen. Per saldo zou dan nog steeds totaal 3500 kg zijn doorgehaald, precies wat nu ook is gebeurd.

Vervolg op de brief van
30 november 2015

Bestemd voor

Bladnummer
4

Linksom of rechtsom maakt het niets uit, er is hoe dan ook voldaan aan de eisen die de regeling stelt, minstens sloop van 1000 m2 en milieuwinst doorhaling van minimaal 3500 kg

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R211652684. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
mr. J.A.J.M. van Houtum

NB ik stuur deze brief ook ter attentie van GS van Noord-Brabant

Afz. Kerktstraat 2, 6095 RE Basseim

RVO Assen
Postbus 322
9400 AH ASSEN

Datum 20 februari 2014
Betreft Doorhalen dierproductierechten dhr. J.W.M. Kuunders
Ond. kenmerk R20063.02.002/FHE

Geachte,

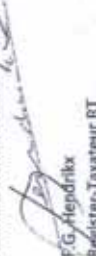
<input checked="" type="checkbox"/>	Ter verdere afwikkeling
<input type="checkbox"/>	Naar aanleiding van ons telefoongesprek d.d.
<input type="checkbox"/>	Naar aanleiding van uw verzoek d.d.
<input type="checkbox"/>	Ter datering en ondertekening te verzenden naar
<input type="checkbox"/>	Als kopie voor uw dossier
<input type="checkbox"/>	Volgens afspraak
<input type="checkbox"/>	Ter kennisname

Bijgaand doe ik u namens dhr. J.W.M. Kuunders, relatienummer 110058142, het formulier toekomen om 473 Variëteitsenheden door te halen.

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende van kantoor Basseim op het telefoonnummer 0475-459260

Met vriendelijke groet,

Aelmans Rentmeesters- & Makelaarskantoor BV



F.G. Heppdriks
Register-Taxateur RT

c.c.: dhr. J.W.M. Kuunders

Bijlage: - Formulier vervallen van dierproductierechten.

Aelmans Rentmeesters- &
Makelaarskantoor BV

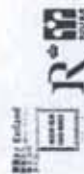
Kerkstraat 4, Ubachdberg
6167 JE Voerndrad
T (043) 575 32 55
F (043) 575 13 09

Kerkstraat 2
6095 BE Basseim
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 4B
3721 XP Assen
T (0495) 090 944

info@aelmans.com
www.aelmans.com

SWK 1-005-4867
RTW 8035.88.871.8.01
Bankrekening 15-48.05.890
IBAN NL03 RABO 0154 8038 90



Op onze dienstverlening zijn de
Algemene Consumentenvoorschriften
NVM van toepassing die u vindt op
www.nvm.nl en www.aelmans.com

JA JP

Waarom dit formulier?

Met dit formulier meldt u dat u uw dierproductierechten (varkens- en/of pluimveerechten) telkens of voor een dienst wilt laten vervallen. Ook kunt u aangeven hoeveel dierproductierechten u het lopende kalenderjaar nog wilt gebruiken.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op onze website: www.minlnv.nl/okst. Of bel met Het LIV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 uur en 16.30 uur).

U laat dierproductierechten vervallen

Nadat wij uw formulier hebben behandeld, ontvangt u een 'Overzicht geregistreerde productierechten'. Hierop zijn uw vervallen dierproductierechten verwerkt. U mag per kalenderjaar niet meer varkens- en/of pluimvee houden dan de hoeveelheid dierproductierechten die voor uw bedrijf staat geregistreerd. Als u uw dierproductierechten telkens of voor een dienst wilt laten vervallen, kunt u dit niet meer ingediend maken. U kunt deze dierproductierechten ook niet meer overdragen.

Relatienummer

1. Vul uw relatienummer in Relatienummer

1 1 0 0 5 8 1 4 2

Hoeveel dierproductierechten wilt u laten vervallen?

2. Hoeveel in eenheden

Aantal dierproductierechten dat u wilt laten vervallen

			4	7	3				

Aantal dierproductierechten dat u in het lopende kalenderjaar nog wilt bemutten

			9	3	7				

Varkens-eenheden

Pluimvee-eenheden

Ondertekening

Stuur dit formulier volledig ingevuld en ondertekend naar:

Dienst Regelingen
Antwoordnummer 7000
9400 VD Assen

Naam

Tel./faxnummer

Plaats

Datum

Handtekening

J.W.M. Kuenders
0 4 9 3 3 1 5 2 1 9

Deande
1 9 - 0 2 - 2 0 1 4





Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 17249436
Belethenummer 110058142
Volgnummer 10

Naam J.W.M. KJUNDERS
Adres HANENBERGWEG 7
Plaats 8753 RC DEURNE

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht	Varkensrecht
	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2014	0	1.410,0
2015	0	937,0

Handwritten: 2 ← per 21/3-2014

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
14-03-2014	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	473,0	af	73059

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
73059	Het vervallen van dierproductierechten.

Uw geregistreerde stallen

HANENBERGWEG 7, 8753RC DEURNE
MOOSTDIJK 7, 5813AV YSSELSTEYN LB

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

