

GEMEENTE DEURNE

Ruimtelijke onderbouwing Motorcrossterrein Deurne

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	2
1.1.	Aanleiding	2
1.2.	Historie	2
2.	BESTAANDE SITUATIE	4
2.1.	Locatie	4
2.2.	Motorcrossterrein	4
3.	BELEIDSKADER	6
3.1.	Rijksbeleid	6
3.2.	Provinciaal beleid	6
3.3.	Gemeentelijk beleid	8
3.4.	Beoordeling beleidskader ligging binnen de EHS	10
3.5.	Conclusie beleidskader	12
4.	MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN	13
4.1.	Water	13
4.2.	Natuur	13
4.3.	Archeologie	13
4.4.	Bedrijven en milieuzonering	14
4.5.	Geur	15
4.6.	Geluid	15
4.7.	Luchtkwaliteit	16
4.8.	Bodemkwaliteit	16
4.9.	Externe veiligheid	16
4.10.	Leidingen	17
4.11.	Totaalbeeld aspecten	17
5.	PROCEDURE	19

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

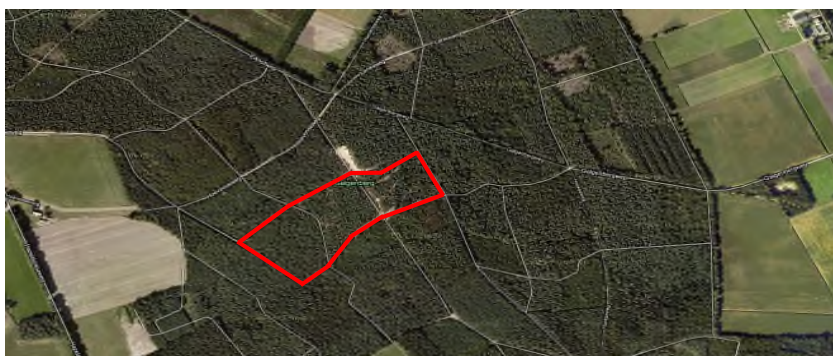
In de Liesselse bossen in de gemeente Deurne is sinds 1968 een motorcrossterrein aanwezig, dat gebruikt wordt door de motorcrossvereniging 'de Bosridders'. Dit motorcrossterrein is – tot 2007 - nooit specifiek bestemd in het bestemmingsplan. In 2007 is een regeling opgenomen in het "Bestemmingsplan Buitengebied"; deze regeling is door de provincie Noord Brabant echter niet goedgekeurd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de motorcrossbaan mee te nemen in de tweede herziening van het "Bestemmingsplan Buitengebied".



Uitsnede topografische kaart met locatie

1.2. Historie

Op 11 december 2007 is het "Bestemmingsplan Buitengebied" door de gemeenteraad van Deurne vastgesteld. Het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant heeft het bestemmingsplan bij besluit van 8 augustus 2008 grotendeels goedgekeurd. Het college heeft echter goedkeuring onthouden voor de locatie van de motorcrossvereniging. Gedeputeerde Staten baseerde de onthouding van goedkeuring met



Het plangebied (bron luchtfoto <http://maps.google.nl>)

name op de ligging binnen de EHS. De gemeente en motorcrossvereniging De Bosridders hebben beroep tegen de onthouding van goedkeuring ingesteld bij de Raad van State. Op 31 maart 2010 heeft de Raad van State uitspraak gedaan (zaaknummer: 200807042/1/R1) in deze zaak. De Raad van State concludeerde dat het bestreden besluit niet berustte op een deugdelijke motivering. Dit had als gevolg dat de beroepen gegrond zijn verklaard en dat het besluit van Gedeputeerde Staten, voor het gedeelte van het motorcrossterrein, is vernietigd.

Na de uitspraak van de Raad van State is het "Bestemmingsplan Buitengebied" partieel herzien. Hierin is de locatie van het motorcrossterrein niet meegenomen. Om het terrein positief te kunnen bestemmen in de "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied" is voorliggende onderbouwing opgesteld.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. Locatie

Het motorcrossterrein ligt in de Liesselse bossen, aan de Galgenbergweg. De Liesselse bossen liggen ten zuiden van de kern Deurne en ten westen van de kern Liessel. Het bos ligt op een zandrug en bestaat voornamelijk uit grove dennen.

Aan de noordzijde van dit bos is een ecologische verbindingszone gesitueerd, die het bosgebied ten westen van Deurne en Vlieren moet gaan verbinden met de Peel, gelegen ten oosten van Liessel.

Aan de noordkant van de Liesselse bossen vormt het agrarisch landschap een buffer tussen het bos en de kernen Deurne en Vlierden. Aan de oostkant van het bos liggen de kern Liessel en de afgraving De Brink. Aan de zuidzijde wordt het bos begrensd door enkele agrarische percelen die grenzen aan de A67. De westkant van het bos grenst ook aan het agrarisch gebied, maar ook aan uitlopers van de kern Vlierden.



Ligging van het plangebied (bron luchtfoto: <http://maps.google.nl>)

De Liesselse bossen zijn goed ontsloten; via de Galgenbergweg en de Eikhofweg zijn de kernen Deurne en Liessel goed bereikbaar. Ook is er een goede verbinding met de snelweg A67.

Het bos heeft een voornamelijk recreatieve en natuurlijke functie. De gronden rondom het bos hebben over het algemeen een agrarische functie.

2.2. Motorcrossterrein

Het motorcrossterrein bestaat uit een volledig onverhard terrein dat eigendom is van de gemeente Deurne. Het terrein bestaat uit een parkeerterrein / rennerskwartier, een grote baan met een lengte van circa

1500 meter en een jeugd baan. Op het terrein bevinden zich geen gebouwen en / of bouwwerken.

Bij de aanleg van het circuit in de jaren zestig van de vorige eeuw is grotendeels gebruik gemaakt van bestaande open ruimten in het bos. De banen liggen nog steeds min of meer op het oorspronkelijke parcours. Wijzigingen op de baan hebben betrekking op de aanleg en/of verplaatsing van de heuvels en wijziging van de rijrichting.



De motorcrossbaan (bron foto's: <http://www.mcdeurne.nl/fotos%20mcdebosridders2.html>)

De baan is alleen te gebruiken door leden van Motorcrossclub De Bosridders en is acht uur per week opengesteld. De club heeft ongeveer 230 leden, waaronder enkele regionale en nationale kampioenen.

Er zullen geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden op het terrein. Voorliggende onderbouwing regelt enkel het bestaande motorcrossterrein, dat al 40 jaar op de locatie is gesitueerd.

Het doel van voorliggende ruimtelijke onderbouwing is om de toelaatbaarheid van het circuit op de bestaande locatie nader te onderbouwen. Deze onderbouwing maakt deel uit van de 'tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied'; in dit plan wordt het motorcrossterrein positief bestemd.

3. BELEIDSKADER

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Ten aanzien van de locatie van de motorcrossbaan, geldt dat deze in de EHS ligt. In de Structuurvisie is opgenomen dat *'De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken'*.

3.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze is op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. In de structuurvisie is het plangebied aangeduid als 'Kerngebied Groenblauw'.

Het 'Kerngebied Groenblauw' bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones. Ook belangrijke waterstructuren in Noord-Brabant zoals de Maas, de Brabantse beken en de West-Brabantse kreken horen tot het kerngebied. De hoofdfunctie is hier behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.

De ecologische hoofdstructuur (EHS) bestaat uit het samenhangende netwerk van bestaande en te ontwikkelen bossen en natuurgebieden in Brabant. Deze gebieden hebben de hoofdfunctie natuur. De gebieden binnen de EHS waar de natuurwaarden afhankelijk zijn van de hydrologische situatie krijgen bijzondere aandacht. Rondom deze natte natuur liggen hydrologische beschermingszones, de zogenaamde attentiegebieden

Het ruimtelijke beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Er is geen ruimte voor (grootschalige of intensieve) ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen voor de EHS en het beheer en/of herstel van de waterstructuren. *Bestaande functies en bestaand gebruik binnen de groenblauwe kern worden gerespecteerd.*

Voor de ontwikkeling van functies binnen de groenblauwe kern gelden de EHS-spelregels, zoals die door het Rijk/IPO zijn afgesproken. De spelregels zijn gebaseerd op het: het “nee, tenzij”-principe.

Verordening Ruimte 2011

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is op 17 december 2010 door Provinciale Staten van Noord Brabant vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking getreden. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Zoals reeds eerder is opgemerkt ligt de locatie in de EHS. In de Verordening ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan, dat is gelegen in de EHS, ‘strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden’. Daarnaast stelt het bestemmingsplan regels ‘ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden, waarbij rekening wordt gehouden met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.’

In afwijking van voorgaande, neemt een bestemmingsplan *‘de geldende niet-natuurbestemming en de met het oog daarop gegeven regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken’* in acht.

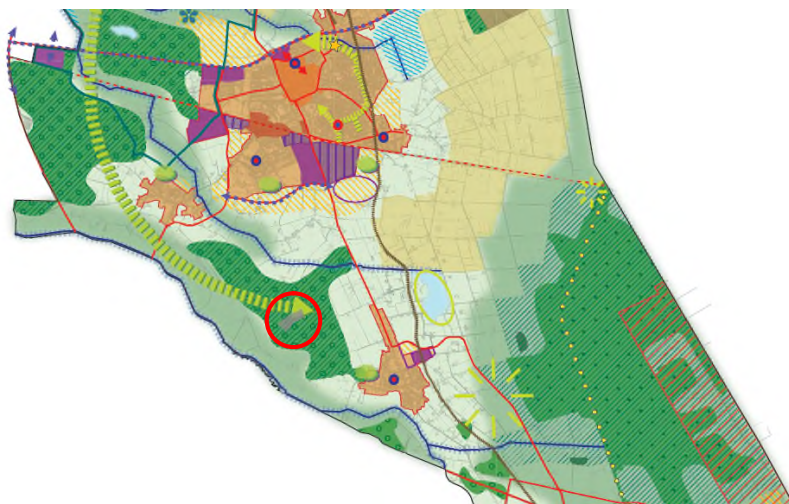
Op basis van het voorgaande dient te worden verantwoord dat het motorcrosscircuit de EHS niet in zijn ontwikkeling belemmert en dat het motorcrosscircuit geen negatieve invloed heeft op de (aanwezige) natuurwaarden.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Deurne (vastgesteld 6 december 2011)

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) vormt de Structuurvisie een belangrijk gemeentelijk beleidsdocument. Met de structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Deurne van belang zijn.

Ontwikkelingen die het goed wonen, leven en werken ondersteunen, wil de gemeente kunnen faciliteren en stimuleren. Ontwikkelingen die afbreuk doen aan de toekomst van Deurne wil de gemeente, waar mogelijk, voorkomen.



Uitsnede kaart "Structuurvisie Deurne"

Zoals hierboven op de uitsnede van de kaart te zien is, is het motorcrossterrein specifiek aangegeven. Ook spreekt de structuurvisie zich uit over de kwaliteit en functie van de omgeving. De omgeving van de locatie is op de kaart weergegeven als (toegankelijk) bos en natuur.

De structuurvisie geeft aan dat de bestaande bos- en natuurgebieden in de gemeente Deurne belangrijke omgevingskwaliteiten voor de gemeente vormen. Daarbij wordt geconstateerd dat de bosgebieden in het westen van de gemeente (waaronder de Liesselse bossen) een overwegend recreatieve functie hebben, deze zijn dan ook goed ontsloten en goed toegankelijk. Bij de gebieden in het oosten van de gemeente (met name de Natura2000-gebieden), ligt de nadruk vooral op de natuur en is recreatie een ondergeschikt functie. Deze gebieden zijn dan ook slechts beperkt toegankelijk.

Voor de bos- en natuurgebieden geldt dat de dynamiek laag is. Vanwege de bescherming van deze gebieden is de verwachting dat ook in de toekomst geen transitie zal plaatsvinden. Behoud en versterking van de aanwezige waarden vormt het uitgangspunt. Toeristisch-recreatief

medegebruik kan een drager voor versterking van de natuurlijke en landschappelijke waarden vormen.

De gemeente ziet het behouden van de omgevingskwaliteit in het buitengebied van de gemeente als haar basisverantwoordelijkheid. Hierbij wordt voor de bos- en natuurgebieden aangegeven dat het “*behouden en versterken van robuuste bos- en natuurgebieden en ecologische verbindingszones*” het belangrijkste criterium is.

EHS

In de Structuurvisie Deurne is ten aanzien van de EHS het volgende opgenomen:

“De EHS is conform de vastgelegde begrenzings weergegeven. Binnen de EHS ligt de focus in eerste instantie, conform de Verordening Ruimte, op de realisatie van de ecologische hoofdstructuur. Dit betekent echter niet dat hier enkel transformatie naar natuur kan plaatsvinden.

Transformatie naar een duurzame, agrarische of recreatieve functie is ook, binnen de bandbreedte zoals aangegeven in de Verordening Ruimte, mogelijk.

Een afweging hiervoor zal op locatiespecifiek niveau plaatsvinden waarbij de ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving en de waarden binnen die omgeving van groot belang is. Met andere woorden, bij een locatie gelegen aansluitend aan een reeds gerealiseerd natuurgebied ligt de nadruk op transformatie naar natuur, terwijl een meer solitair gelegen EHS-locatie ook kansen voor andere functies biedt. ”

Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding is aangegeven, is het motorcrossterrein voor het eerst specifiek bestemd in het “Bestemmingsplan Buitengebied” van 2007. Op basis van het overgangsrecht – het onderhavige gebruik van het terrein viel reeds in het bestemmingsplan “Buitengebied” van 1980 onder het algemene overgangsrecht - heeft het terrein in 2007 een specifieke regulering gekregen, onder andere door middel van het opnemen van de aanduiding ‘motorclub’ op de plankaart.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft echter goedkeuring onthouden aan de aanduiding ‘motorclub’, vanwege het feit dat er sprake was van (planologische) nieuwvestiging van een motorcrossterrein binnen de Groene Hoofdstructuur, specifiek binnen de EHS.

Deze onthouding van goedkeuring is door de Raad van State vernietigd, omdat de provincie voorbij was gegaan aan het maatschappelijk belang van dit terrein. Dit bestaat uit het feit dat het voorziet in een maatschappelijke behoefte voor de plaatselijke jeugd. Ook is het hebben van een gereguleerd crossterrein het beste middel om wildcrossen tegen te gaan en tot slot is het van belang dat er geen alternatieve locaties voor het motorcrossterrein binnen of in de directe nabijheid van de gemeente Deurne voorhanden zijn.

De onderliggende bestemming 'Bos en Natuur (GHS)' is nog altijd van kracht voor de locatie. Deze bestemming ziet onder andere toe op bosbouw en houtproductie en het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden en de biotopen van amfibieën, bosvogels en plantengesellschaften. Alleen aan de aanduiding 'motorclub' is goedkeuring onthouden.

De locatie ligt voorts binnen de gebiedsaanduidingen 'Radar - verstoringsgebied', 'Extensiveringsgebied natuur' en 'Cultuurhistorisch waardevol gebied (redelijk hoog)'. Deze gebiedsaanduidingen leggen geen beperkingen op aan het (bestaande) gebruik van de gronden als motorcrossterrein, want zij geven enkel beperkingen voor de bouwhoogte en uitbreidingen. Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden is bepaald dat deze behouden moeten blijven. In het plangebied zijn echter geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat continuering en regulering van het motorcrossterrein binnen het gemeentelijk beleid past.

3.4. Beoordeling beleidskader ligging binnen de EHS

Uit de samenvatting van het beleidskader blijkt, dat met name het respecteren van de ligging van het motorcrossterrein binnen een EHS-gebied, planologisch onderbouwd dient te worden

Bestaand gebruik binnen de EHS

In de Verordening Ruimte 2011 van de provincie is bepaald dat bestemmingsplannen in de EHS de bestaande, niet-natuurbestemmingen moet respecteren, danwel overnemen. In de Verordening Ruimte 2011 staat expliciet vermeld dat het gaat om 'de geldende niet-natuurbestemming'.

In voorliggend geval is het motorcircuit positief bestemd op basis van het overgangsrecht; het circuit was al 40 jaar op de locatie gevestigd en onder het overgangsrecht toegelaten. Hieruit volgt dat het circuit rechten heeft, die gelijk te stellen zijn met een positieve bestemming. Tegen een onder het overgangsrecht vallende functie kan niet handhavend worden opgetreden en deze functie heeft derhalve een legale status. Op basis van het voorgaande is de gemeente van mening dat de aanwezige niet-natuurfunctie, zijnde het motorcrossterrein, gerespecteerd dient te worden, als ware het een bestaande niet-natuurbestemming,

Effecten op de EHS

Het motorcrossterrein zit al meer dan 40 jaar op dezelfde locatie. Er wordt in totaal minder dan 8 uur per week op de baan gereden. Deze bijna 8 uur zijn ook nog eens verdeeld over drie verschillende dagen. De overige uren (160 per week) prevaleert de natuurbestemming.

Het crossen vindt plaats op het circuit (de paden). Er wordt niet van de paden afgeweken. Door het gebruik van de paden blijven deze kaal en is er geen kans dat er eventuele flora en fauna beschadigd wordt. Het gebruik als motorcrosscircuit geldt als bestendig gebruik. Daarnaast blijkt uit een Quickscan Flora en Fauna¹ dat er geen beschermde soorten voorkomen in het gebied.

Het circuit bestond al voor aanwijzing van het gebied *als EHS*. Het motorcrosscircuit was al in 1968 gevestigd op de locatie. De provincie Noord Brabant heeft pas in een later jaar bepaald dat de Liesselse bossen onderdeel uitmaken van de EHS. Omdat de motorcrossvereniging al op de locatie zat voor de aanwijzing tot EHS, zijn er geen natuurwaarden van de EHS verloren gegaan.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven voor het huidige circuit. Het verplaatsen van het huidige circuit stuit op meerdere nadelen. Ten eerste is de kans relatief groot op klachten over lawaai op een nieuwe locatie. Op de huidige locatie wordt al 40 jaar gecrossed en er zijn geen klachten bekend. Daarnaast zal, bij verplaatsing van het circuit, de oude locatie een aantrekkende werking hebben op motorcrossers die wildcrossen. Zodoende ontstaan er op termijn twee motorcrosslocaties, één legale en één illegale. Deze ontwikkeling zal ten koste gaan van de veiligheid van recreanten en de crossers. Daarnaast zal er – ingeval van wildcrossen - afgeweken worden van de paden en zal ook de natuur lijden onder het wildcrossen.

Beëindiging gebruik

Er is geen zicht op beëindiging van het gebruik binnen de planperiode. De gemeente is weliswaar eigenaar van de percelen, maar verhuurt deze aan de vereniging die de crossbaan beheert en gebruikt. Het stoppen van de verhuur is, zeker gezien het ontbreken van alternatieven, op korte termijn zeker geen optie.

Conclusie

Het initiatief om de motorcrossbaan positief te bestemmen conflicteert niet met het beleid voor de EHS om de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten te ontwikkelen en behouden, omdat:

1. de feitelijke situatie al 40 jaar bestaat. Juridisch is er sprake van een op het overgangsrecht gebaseerd gebruik, waartegen derhalve niet kan worden opgetreden. In feite kan deze situatie worden aangemerkt als een bestaande niet-natuurbestemming. Conform provinciaal beleid dienen bestaande niet-natuurbestemmingen binnen de EHS te worden gerespecteerd.
2. de bestaande activiteit maakt geen inbreuk op de bestaande flora en fauna; er wordt slechts minder dan 8 uur per week (verdeeld over drie

dagen) gebruik gemaakt wordt van het crossterrein. De overige dagen en uren prevaleert de bos- en natuurbestemming. Bovendien vond de aanwijzing als EHS-gebied plaats jaren *nadat* de gronden werden gebruikt als motorcrossterrein.

3. In de uitgevoerde Quicksan² betreffende flora en fauna werd het volgende geconcludeerd: *'Het komt erop neer dat de huidige natuurwaarden er zijn gekomen terwijl er wekelijks driemaal werd gecrosst. Het is daarom niet te verwachten dat voortzetting van de crossactiviteiten zal leiden tot sterfte, schade of ernstige verstoring van dergelijke soorten. Wel is het goed mogelijk dat een aantal soorten wegblijven (zich niet vestigen) vanwege de activiteiten.'*
4. Er zijn geen alternatieven voorhanden en het gebruik zal niet binnen de planperiode worden beëindigd.

3.5. Conclusie beleidskader

Het positief bestemmen van het motorcrossterrein kan als passend binnen het beleid van de hogere overheden worden beoordeeld.

¹ Flora- en faunaonderzoek op een motorcrosslocatie te Deurne, Faunaconsult, juni 2009

² Flora- en faunaonderzoek op een motorcrosslocatie te Deurne, Faunaconsult, juni 2009

4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

4.1. Water

Alle beleidskaders op watergebied zijn gericht op duurzaam waterbeheer. In ruimtelijke plannen wordt dit begrip afgewogen volgens onderstaande trits:

Stap 1: voorkomen van hemelwaterafvoer (vasthouden);

Stap 2: benutten of infiltreren van hemelwater (bergen);

Stap 3: vertraagd afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater (afvoeren).

Het betreft slechts de regulering van een reeds tientallen jaren bestaand motorcrossterrein. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht of nieuwe verharding aangelegd. Daarom hoeft geen compensatie plaats te vinden.

4.2. Natuur

Wanneer er natuur en/of bos verloren gaat voor de realisatie van een project, dan dient er op basis van de Flora- en Faunawet onderzocht te worden welke flora en fauna aanwezig is in het gebied. Daarnaast dienen er eventueel maatregelen genomen te worden om de aanwezige flora en fauna te beschermen tegen de negatieve gevolgen van de ontwikkeling.

In juli 2009 is er door Faunaconsult een Flora- en faunaonderzoek³ uitgevoerd op de locatie van de motorcrossbaan. In dit onderzoek werd er, ten aanzien van broedvogels en motorlawaai, geconcludeerd dat verstoringsgevoelige vogels waarschijnlijk vertrekken voordat zij eieren hebben gelegd. Minder verstoringsgevoelige vogels zullen de cross voor lief nemen en hun jongen groot brengen. Voor andere beschermde soorten die mogelijk in het gebied voorkomen, kan min of meer eenzelfde redenatie worden gehanteerd als bij de broedvogels. Het komt erop neer dat de huidige natuurwaarden zijn ontstaan, terwijl er wekelijks driemaal werd gecrosst.

Het is derhalve niet te verwachten dat voortzetting van de crossactiviteiten zal leiden tot sterfte, schade of ernstige verstoring van de aanwezige soorten.

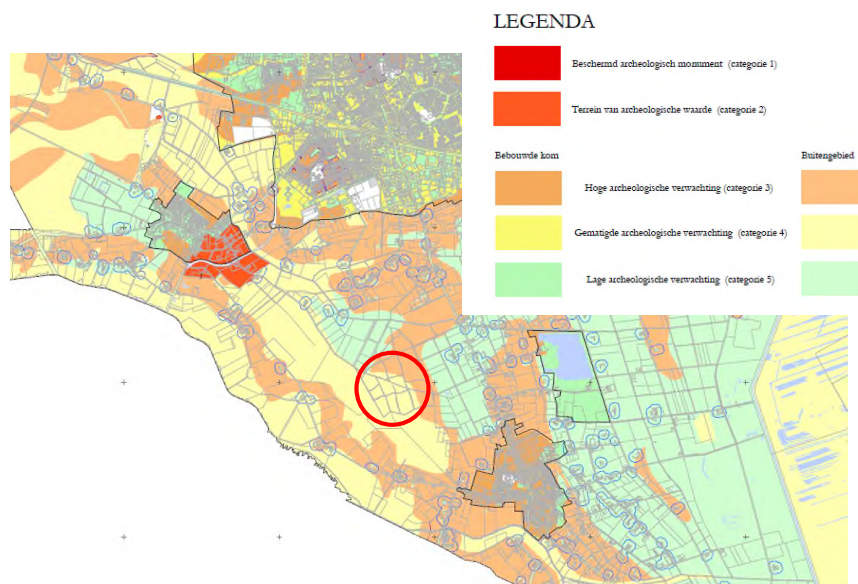
Het genoemde Flora- en faunaonderzoek maakt deel uit van de door de gemeente op 4 januari 2010 verleende milieuvergunning voor het motorcrossterrein. (zie ook 4.6) .

4.3. Archeologie

Wanneer er bouwplannen zijn op een bepaald perceel, dient er, op basis van de Monumentenwet 1988, onderzocht te worden of er sprake is van archeologische waarden.

³ Flora- en faunaonderzoek op een motorcrosslocatie te Deurne, Faunaconsult, juli 2009

De archeologische waarden van de gemeente Deurne zijn opgenomen op de Archeologische beleidskaart. Hieronder is een uitsnede van deze kaart opgenomen.



Uitsnede "Archeologische waardekaart" gemeente Deurne

Op basis van de kaart heeft de locatie de waarde 'gematigde archeologische verwachting (categorie 4)'. Voor gebieden met deze waarde geldt een vrijstelling voor bodemingrepen tot 0,5 m beneden het maaiveld. In het kader van het behoud van archeologische waarden kan worden gesteld, dat niet verwacht wordt, dat de cross-activiteit zal leiden tot beïnvloeding van de gronden op of onder 0,5 m onder maaiveld. Er wordt niet gebouwd en de grond wordt niet geroerd. Derhalve is er geen onderzoeksplicht voor het aspect archeologie.

4.4. Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Het motorcrossterrein is niet aan te merken als een hindergevoelige functie, want het betreft een recreatieve functie. Wel kan het terrein zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' geldt voor een motorcrossterrein (< 8 uur per week in gebruik) – voorzover uitgegaan wordt van een rustige woonwijk milieucategorie 5.2. De grootste hindercirkel is 700 meter voor het aspect geluid. Aangezien er in

onderhavig gebied sprake is van een gemengd gebied, vindt hier een correctie plaats tot milieucategorie 5.1. De grootste hindercirkel behorende bij milieucategorie 5.1. is 500.

De dichtstbijzijnde woningen liggen op een afstand van circa 500 meter van de (zuidwestelijke) grens van het motorcrossterrein. Alhoewel deze afstand voldoet aan de voorgeschreven afstand op basis van de VNG-lijst, heeft de gemeente een akoestisch onderzoek laten verrichten, teneinde inzicht te kunnen krijgen in de daadwerkelijke effecten van het onderhavige gebruik. (zie 4.6)

4.5. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die veehouderijbedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Het crossterrein is niet aan te merken als een geurgevoelig object.

4.6. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven. Het motorcrossterrein is zelf niet gevoelig voor geluidsoverlast, maar veroorzaakt zelf wel geluid. Hiervoor is bekeken wat de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige objecten zijn en wat de geluidsbelasting ter plaatse is.

De woningen gelegen aan de Hazeldonkseweg 9, 11 en 22 en Molenhuisweg 10 en 11 zijn de meest nabije geluidsgevoelige objecten. Al deze woningen liggen op een afstand van circa 500 meter van de zuidwestelijk gelegen grens van het motorcrossterrein en 700 tot 900 meter van het startterrein. Er wordt wekelijks minder dan 8 uur getraind, incidenteel zijn er wedstrijden.

De gemeente eist voor de omgeving van het motorcrossterrein dat voldaan moet worden aan een langtijdgemiddeldbeoordelingsniveau van 40 dB(A) in de dagperiode en 35 dB(A) in de avondperiode. Voor de maximaal geluidniveaus geldt 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode.

Gezien het feit dat de motorcrossvereniging het terrein minder dan 8 uur per week gebruikt, bestaat er geen MER(-beoordelings)plicht en is de gemeente bevoegd gezag bij vergunningverlening. Ook hoeft er geen geluidszone vastgesteld te worden.

Op 4 januari 2010 heeft de gemeente een milieuvergunning verleend voor het motorcrossterrein, voor het houden van motorcrosstrainingen met een gebruik van minder dan acht uur per week en het houden van maximaal drie wedstrijddagen per kalenderjaar. Het akoestisch onderzoek van 18 augustus 2009, opgesteld door Peutz met nummer F 19058-1 (aangevuld 3 september 2009) maakt deel uit van de vergunning.

Met uitzondering van de wedstrijden kan aan de grenswaarden voor een landelijke omgeving worden voldaan. De wedstrijden van maximaal drie dagen per kalenderjaar worden gezien als incidentele activiteiten die vallen onder het zogenaamde 12-dagen-criterium. Voor deze dagen gelden aanvullende geluidsnormen die in de milieuvergunning zijn opgenomen.

4.7. Luchtkwaliteit

Het plan voorziet in het positief bestemmen van een motorcrossterrein, dat minder dan 8 uur per week wordt gebruikt. Er zullen geen nieuwe activiteiten plaatsvinden. Hierdoor zal er geen nieuwe of grotere verkeersaantrekkende werking ontstaan.

Gezien het feit dat het motorcrossterrein al 40 jaar aanwezig is, wordt er van uitgegaan dat de eventuele uitstoot altijd aanwezig is geweest in de achtergrondconcentratie, zodat het uitvoeren van nieuw onderzoek niet noodzakelijk is.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan vanuit het aspect luchtkwaliteit.

4.8. Bodemkwaliteit

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

Het motorcrosscircuit is geen gevoelige functie en zit al circa 40 jaar op dezelfde locatie. Derhalve is er geen bodemonderzoek benodigd.

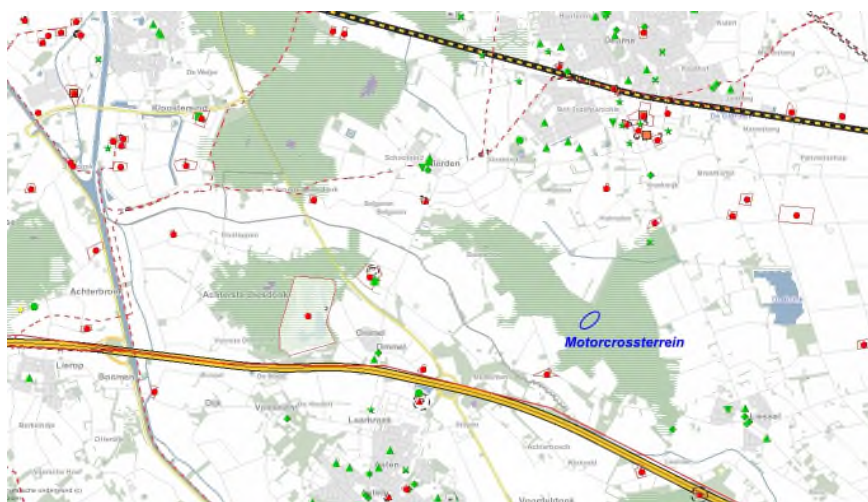
In de te verlenen milieuvergunning zijn regels opgenomen ten aanzien van de bodem. Hierin is onder andere opgenomen dat gevaarlijke stoffen alleen gebruikt mogen worden boven een verplichte vloeistofdichte milieumat.

4.9. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veiligheid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op

gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. De locatie is formeel aan te merken als een beperkt kwetsbaar object, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder a onderdeel f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In onderstaande afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Uit de afbeelding blijkt dat er in de nabijheid van het plan geen risicovolle bronnen aanwezig zijn.

In de te verlenen milieuvergunning worden er regels opgenomen ten aanzien van de brandveiligheid en de omgang met en opslag van gevaarlijke stoffen.

4.10. Leidingen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leidingen bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen leidingen gelegen met een planologische beschermingszone die een overlap kent met het plangebied.

4.11. Totaalbeeld aspecten

Er bestaan vanuit de milieuaspecten geen belemmeringen ten aanzien van het positief bestemmen van het motorcrossterrein.

5. PROCEDURE

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om alle facetten van de ontwikkeling van het motorcrosscircuit te onderzoeken en af te wegen.

De ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing voor het opnemen van de motorcrossbaan in de tweede herziening van het "Bestemmingsplan Buitengebied".