

GEMEENTE DEURNE

Ruimtelijke onderbouwing Biesdeel 20

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	2
1.1.	Aanleiding.....	2
1.2.	Bestemmingsplan Buitengebied Deurne.....	2
1.3.	Opzet onderbouwing	4
2.	BESTAANDE SITUATIE	5
3.	BELEIDSKADER	8
3.1.	Rijksbeleid	8
3.2.	Provinciaal beleid	9
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	12
3.4.	Conclusie beleidskader	17
4.	HET VOORNEMEN	18
4.1.	Het plan	18
4.2.	Landschappelijke inpassing	19
5.	MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN	22
5.1.	Milieu	22
5.2.	Archeologie	26
5.3.	Water	27
5.4.	Natuur.....	32
5.5.	Leidingen	34
6.	(ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID	35
7.	PROCEDURE	36
	BIJLAGEN	37
	Beplantingsplan.....	
	Bodemonderzoek	
	Flora en fauna onderzoek	

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie aan de Biesdeel 20 te Deurne de paardenhouderij *Biesdeelhoeve*. Om het bedrijf te professionaliseren, wil men de agrarische activiteiten van het bedrijf uitbreiden. Hiervoor is het wenselijk dat er een nieuwe rijhal, inclusief paardenstallen en overige voorzieningen, wordt gerealiseerd. De beoogde rijhal en paardenstallen passen echter niet binnen het vigerende bouwvlak. Het is daarom wenselijk dat het bouwvlak van vorm wordt veranderd, zodat de ruimte van het bouwvlak efficiënter kan worden benut.

De gemeente Deurne is bezig met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De gemeente is voornemens om voorliggende ruimtelijke ontwikkeling in deze herziening van het bestemmingsplan buitengebied op te nemen. Hiervoor dient echter een door de gemeente geaccordeerde ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.



Uitsnede topografische kaart en luchtfoto met locatie (bron luchtfoto:Google Earth)

1.2. Bestemmingsplan Buitengebied Deurne

De locatie Biesdeel 20 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' van de gemeente Deurne. De locatie ligt in de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)". De locatie heeft een agrarisch bouwvlak en de aanduidingen 'grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'paardenhouderij'. Ook ligt de locatie in het 'bosovergangsgebied'. Hieronder is een uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan voor de locatie opgenomen.

De op de plankaart voor "agrarisch gebied (AHS)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- behoud en bescherming van de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding "aardkundig waardevol gebied";

- behoud en bescherming van de archeologische en cultuurhistorische waarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- extensief recreatief medegebruik;
- doeleinden van openbaar nut.

Binnen de bestemming “Agrarisch gebied (AHS)” is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik is het belangrijkste binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de lokaal aanwezige landschappelijke, hydrologische, aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch bouwblok” op de plankaart zijn agrarische bedrijfsgebouwen toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

De locatie heeft ook de aanduidingen ‘grondgebonden agrarisch bedrijf’ en ‘paardenhouderij’.

Ter plaatse van de aanduiding ‘bosovergangsgebied’ is het beleid gericht op behoud en bescherming van de kleinschaligheid en beslotenheid.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan ‘Buitengebied 2007’, gemeente Deurne

De gewenste ontwikkelingen passen binnen de vigerende bestemming, maar de gewenste bebouwing past niet binnen het vigerende bouwvlak. Derhalve dient het bouwvlak van vorm te veranderen ten einde alle ontwikkelingen plaats te kunnen bieden.

1.3. Opzet onderbouwing

Deze onderbouwing is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2: beschrijft de huidige situatie.

Hoofdstuk 3: geeft een beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente.

Hoofdstuk 4: geeft een toetsing aan de relevante omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 5: bespreekt het project.

Hoofdstuk 6: beschrijft de (economische) uitvoerbaarheid van het initiatief.

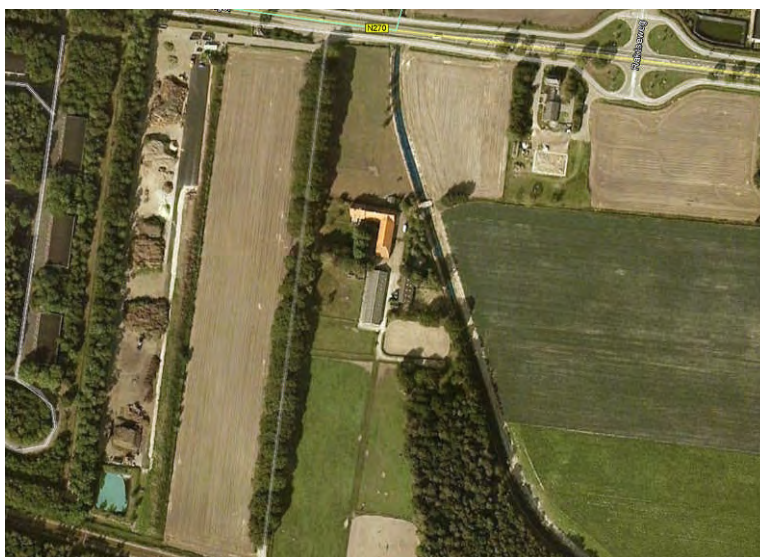
Hoofdstuk 7: beschrijft de procedure

2. BESTAANDE SITUATIE

In de huidige situatie is er op het perceel een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd, in de vorm van een paardenhouderij.

Op het perceel zijn een bedrijfswoning en enkele bedrijfsgebouwen gesitueerd.

De volledige westelijke zijde van het bedrijf is landschappelijk ingepast. Ook tussen de bedrijfsbebouwing is reeds op diverse plaatsen beplanting aanwezig (variërend van diverse bomen(rijen) tot hagen). Ten zuidoosten van de bebouwing is een (productie)bos aanwezig. De landschappelijke kwaliteiten ter plaatse kenmerken zich door de bestaande groene structuur



Luchtfoto van de locatie (bron luchtfoto:Google Earth)

De planlocatie ligt in het afwisselende landschap ten westen van de kern Deurne. De omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een besloten, kleinschalig landschap. Het grondgebruik bestaat uit bos en agrarische functies. De agrarische bedrijven variëren van intensieve veehouderijen tot grondgebonden bedrijven.



Aanzicht bedrijf van westelijke zijde

Ten noorden van de locatie is de Helmondsesingel (N270) gesitueerd. Deze provinciale weg verbindt de kernen Deurne en Helmond met elkaar. De Biesdeel is een onverharde weg, welke de planlocatie verbindt met de Meanderlaan en de kern Helmond. Biesdeel kruist met de spoorweg Helmond – Deurne.



Aanzicht bedrijf vanaf zuidelijke zijde (bron foto: Google Streetview)

Ten oosten van de planlocatie is de Oude Aa gesitueerd. De Oude Aa ontspringt in de landbouwontginning De Snoerts, ten westen van de Deurnese Peel, op het grondgebied van de gemeente Deurne. Ze stroomt dan ten zuiden van de kom van Deurne, door en langs het natuurgebied Galgenberg en neemt daar ook de Vreekwijkse Loop in zich op. Vervolgens loopt de beek langs Vlierden en een stukje langs de spoorlijn die Helmond met Venlo verbindt.



Aanzicht bedrijf vanaf noordelijke zijde (bron foto: Google Streetview)

3. BELEIDSKADER

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor voorliggend plan.

3.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze is op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. In de structuurvisie is het plangebied aangeduid als groenblauwe mantel.



Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met ligging plangebied

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

Één en ander is verder uitgewerkt in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Verordening Ruimte

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 is op 11 mei 2012 door Provinciale Staten van Noord Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

De locatie van voorliggende ontwikkeling is gelegen in de groenblauwe mantel en nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), het zoekgebied ecologische verbindingszone en het zoekgebied behoud en herstel watersystemen. Verder zijn de bepalingen in de Verordening ruimte ten aanzien van kwaliteitsverbetering van belang.



Uitsnede kaart Natuur en landschap, Verordening ruimte 2012, met ligging plangebied

Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel moet strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden. Ook dient het bestemmingsplan regels te stellen ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

EHS

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de ecologische hoofdstructuur dient te strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. Ook dient het bestemmingsplan regels te stellen ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van het gebied. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

De ontwikkelingen vinden plaats op gronden die niet zijn aangewezen als EHS.

Zoekgebied ecologische verbindingszone

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingszone strekt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone waarbij dat zoekgebied een breedte heeft van ten minste 25 meter.

Een bestemmingsplan stelt in dit gebied beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone. Daarnaast dienen er regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100m², anders dan een bouwwerk, te worden opgenomen.

De ontwikkelingen vinden plaats op meer dan 60 meter van de EVZ, waarmee de 25 meterzone van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' niet wordt belemmerd.

Zoekgebied behoud en herstel watersystemen

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen, waarbij dat zoekgebied een breedte heeft van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.

Een bestemmingsplan stelt voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing. Ook dient het bestemmingsplan regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² te stellen, anders dan een bouwwerk. Hetzelfde geldt voor regels ten aanzien van het ophogen van gronden. Hierbij dient het betrokken waterschapsbestuur te worden gehoord.

De ontwikkelingen vinden niet plaats binnen 25 meter van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen'.

Kwaliteitsverbetering

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, dient bij te dragen aan het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied

en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat, ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling, is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald.

Voor de vormverandering van het bouwvlak en het realiseren van de nieuwe rijhal, is sprake van een kwaliteitsverbetering. Er is een inpassingsplan opgesteld, welke als bijlage bij voorliggende onderbouwing is gevoegd.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Deurne

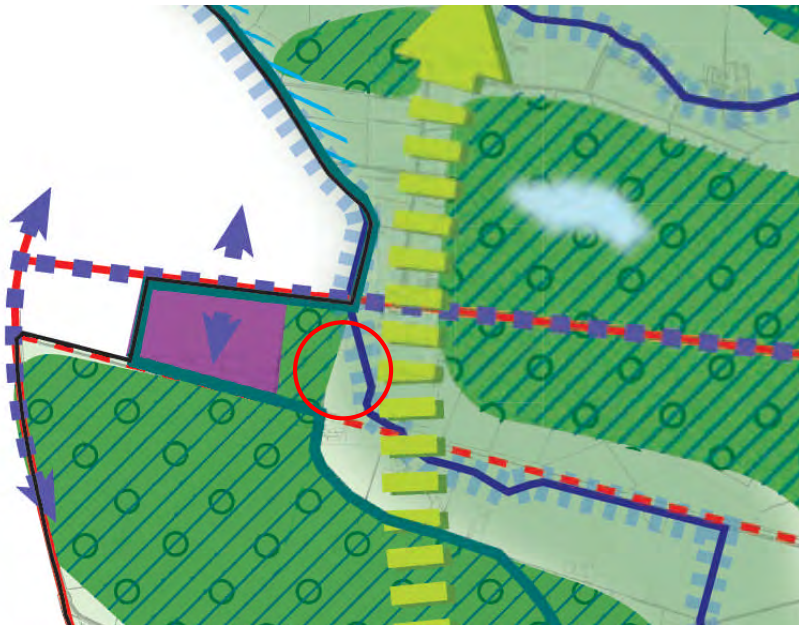
Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) vormt de Structuurvisie een belangrijk gemeentelijk beleidsdocument. Met de structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Deurne van belang zijn.

Ontwikkelingen die het goed wonen, leven en werken ondersteunen wil de gemeente kunnen faciliteren en stimuleren. Ontwikkelingen die afbreuk doen aan de toekomst van Deurne wil de gemeente waar mogelijk voorkomen.

Deurne Paardenwereld

Het buitengebied is aan veranderingen onderhevig. Recreatie krijgt hierbij steeds meer invloed. Wandelen, fietsen en paardrijden zijn activiteiten die in toenemende mate worden uitgeoefend. Daarnaast stoppen agrariërs met hun bedrijf en worden ter plaatse nieuwe activiteiten opgestart. Paardensport en paardenrecreatie spelen hierbij een steeds grotere rol in het landschap, de paardensector is groeiende.

De gemeente Deurne wil actief inspelen op deze trend en het streven is om Deurne te profileren als paardengemeente van Nederland, onder de naam van Deurne Paardenwereld. Deurne Paardenwereld moet op het gebied van hippische activiteiten uitgroeien tot een centrum van onderzoek, handel en verzorging, naast het onderwijs in de Helicon onderwijsinstelling.



Uitsnede structuurvisiekaart met ligging planlocatie

Landschappelijk waardevol gebied

De locatie is gelegen binnen het Landschappelijk waardevol gebied. Het landschappelijk waardevolle gebied vormt de overgang tussen de bos- en natuurgebieden en het overige agrarische gebied en de kernen van de gemeente Deurne. Dit gebied wordt gevormd door met name grondgebonden agrarisch gebied (vaak met landschappelijke en natuurlijke waarden), de beekdalen en het kleinschalige cultuurlandschap ertussen (zoals Helenaveen). De belangrijkste functie in het gebied is de agrarische functie, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Een deel van het gebied, met name aan de randen van de Deurnese Peel, is tevens aangewezen als EHS (maar nog niet als natuur ontwikkeld).

Het landschappelijk waardevolle gebied heeft belangrijke kwaliteiten op met name landschappelijk, natuurlijk, cultuurhistorisch en ruimtelijke-functioneel vlak. Door de kleinschaligheid en de specifieke waarden binnen dit gebied zal de transitie van deze zone op een andere wijze plaatsvinden dan in het primaire overige agrarische gebied. Functionele verbreding is te verwachten. Deze verbreding kan een motor zijn voor de versterking van de aanwezige waarden. Ontwikkelingen het gebied zullen altijd in relatie tot deze waarden dienen plaats te vinden.

Kleinschalige ontwikkelingen, met een goede ruimtelijke inpassing op diverse schaalniveaus die een versterking van de aanwezige waarden kunnen vormen, zijn kansrijk in dit gebied. Er dient evenwel altijd een locatiespecifieke afweging plaats te vinden.

Waterstructuur / Natte EVZ

Voor de waterstructuur en de natte ecologische verbindingzones zet de gemeente Deurne in op het behouden en versterken van deze structuren. Nieuwe ontwikkelingen mogen hier geen negatieve invloed op hebben.

Groenstructuurplan en groene parels

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar. Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur.

Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels. Op een kaart zijn de groene parels vastgelegd. Ten aanzien van de kaart is een besluit genomen. Groene Parels mogen, sinds vaststelling van de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV), niet gekapt worden. Kappen is pas mogelijk nadat er ontheffing is verleend.

Navolgende kaart laat de groene parels zien binnen en rond het plangebied. Ten oosten van het plangebied is de laanbeplanting van Biesdeel gesitueerd. Deze laanbeplanting bestaat uit Amerikaanse eiken met een monumentale status. Aan de noordkant van het perceel zijn twee gewone esdoorns gesitueerd. Beide bomen zijn aangemerkt als waardevol. Ten zuiden van de twee esdoorns is een klein plantsoen met 9 gewone esdoorns gesitueerd, welke als waardevol is aangemerkt.



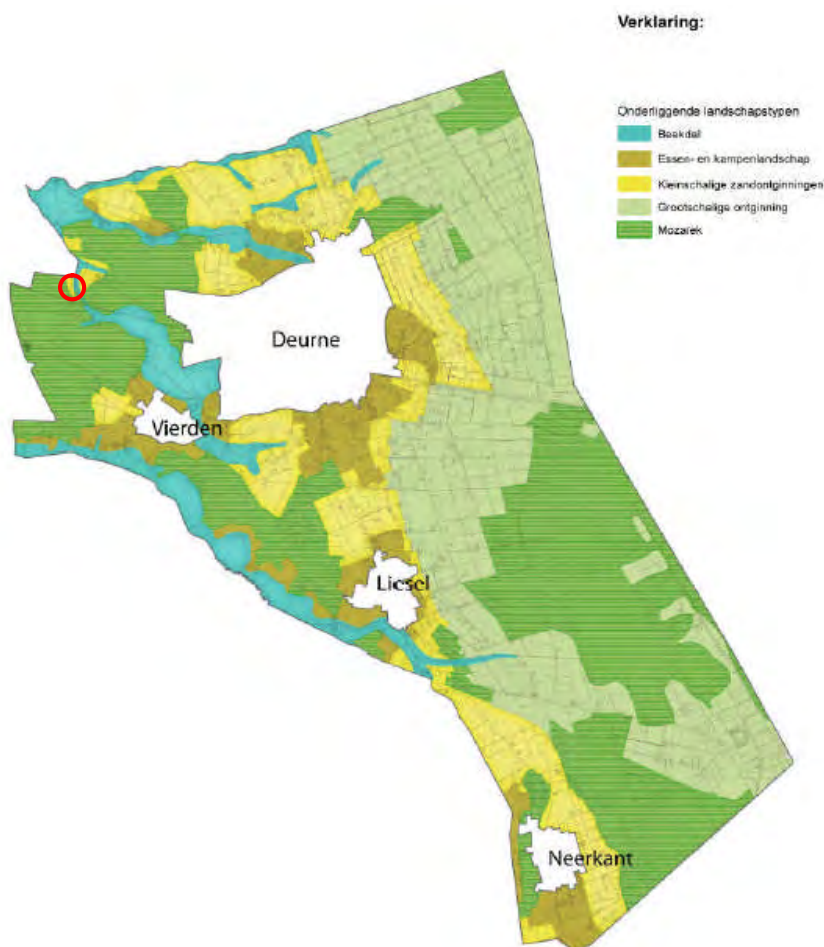
Uitsnede kaart Groene parels Deurne

De ontwikkelingen op de percelen hebben geen gevolgen voor de laanbeplanting en de solitaire, waardevolle bomen.

Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Op basis van het Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in een kleinschalige zandontginning. Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend. De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of “eenmansesje” of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.

Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt



De afbeelding van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap met ligging locatie

De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt. De bouwblokken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving.

Het gemeentelijke beleidskader heeft als uitgangspunt gediend voor het inpassingsplan.

Voorontwerp Tweede herziening bestemmingsplan buitengebied

De gemeente heeft met ingang van 17 augustus 2012 het voorontwerp van de tweede herziening van het bestemmingsplan buitengebied ter inzage gelegd.

Het huidige bestemmingsplan buitengebied uit 2007, dat gedeeltelijk is herzien in 2010 naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van de provincie, wordt met deze herziening gedigitaliseerd. Daarnaast zijn ook ook de belangrijkste beleidswijzigingen op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau worden meegenomen, waarbij met name de doorvertaling van de provinciale Verordening ruimte 2012 van belang is.

De gemeente streeft er na het bestemmingsplan verder zoveel mogelijk beleidsneutraal om te zetten. De huidige bestemmingsplanregeling is dan ook zoveel mogelijk beleidsmatig in stand gehouden.



Uitsnede voorontwerp tweede herziening bestemmingsplan buitengebied

De planlocatie is derhalve bestemd als Agrarisch met waarden – Landschap. Hierbij gelden ook de aanduiding 'Wro zone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel'. De locatie is voorzien van een agrarisch bouwvlak alsmede de specifieke aanduiding 'grondgebonden' alsmede 'paardenhouderij'.

Middels een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bouwvlak van een grondgebonden agrarische bedrijf te vergroten met 15% tot een omvang van maximaal 1,5 ha.

3.4. Conclusie beleidskader

De realisatie van een rijhal en het van vorm veranderen van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een paardenhouderij is getoetst aan het gemeentelijke, provinciale en rijksbeleid. Vanuit de beleidsmatige aspecten bestaan er geen belemmeringen voor voorliggend initiatief.

4. HET VOORNEMEN

4.1. Het plan

Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe rijhal op te richten. De nieuwe stal wordt ten zuiden van de bestaande bebouwing gerealiseerd.

De activiteiten in de rijhal voorzien niet in lessen aan derden (en zal ook niet als zodanig bestemd worden), maar trainen van paarden in eigen beheer.

Onderstaande afbeelding bevat de nieuwe indeling van het bouwvlak.

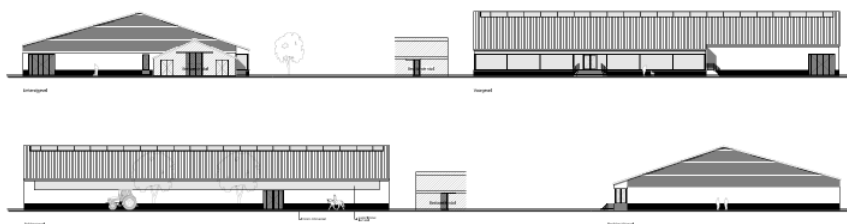


Afbeelding van de nieuwe indeling van het bouwvlak.

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, verandert het bouwvlak van vorm. Het vigerende bouwvlak (met blauw weergegeven in voorgaande afbeelding) wordt aan de zuidwestelijke zijde verkleind en aan de zuidzijde vergroot. Per saldo blijft het bouwvlak een oppervlakte van 0,98

hectare houden. Het nieuwe bouwvlak is met een rode lijn weergegeven in bovenstaande afbeelding.

De nieuwe rijhal krijgt een oppervlakte van 1865m² en een inhoud van 13271m³. De gevels zullen bestaan uit rood metselwerk en grijze voegen. De kleuren en materialen worden afgestemd op de bestaande woning. Onderstaande afbeeldingen bevatten de gevelaanzichten.



De gevelaanzichten van de te realiseren rijhal

In het nieuwe gebouw worden, naast de rijhal, paardenstallen en andere voorzieningen gerealiseerd.

Bij een inrit (nieuw of bestaand) dient voldaan te worden aan de algemene richtlijnen van de gemeente Deurne hieromtrent. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig, maar als een inrit niet aan de algemene richtlijnen voldoet, mag deze niet worden aangelegd.

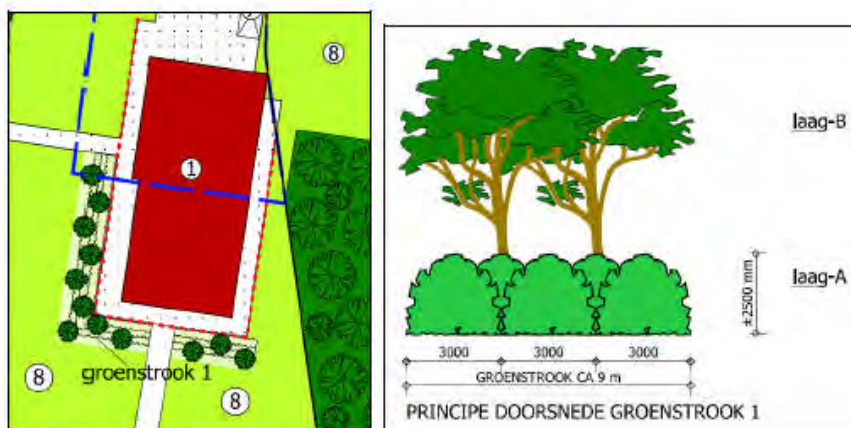
4.2. Landschappelijke inpassing

Doordat er sprake is van het van vorm veranderen van een agrarisch bouwvlak, is er sprake van een compensatieplicht. Deze plicht wordt ingevuld door middel van het landschappelijk inpassen van het perceel en de bebouwing.

De nieuwe rijhal met paardenstallen zal gerealiseerd worden ten zuiden van de bestaande bedrijfsbebouwing. Om deze nieuwe bebouwing landschappelijk in te passen, dient met name aandacht besteed te worden aan een zorgvuldige inpassing aan de zuidelijke zijde van de locatie. In bijgevoegde situatietekening op de vorige pagina is weergegeven hoe de landschappelijke inpassing van de locatie zal gaan plaatsvinden. Het volledige erfbeplantingsplan (op schaal) is als bijlage toegevoegd. De keuzes die gemaakt zijn ten aanzien van het type en de situering van de erfbeplanting zijn gemaakt aan de hand van de bijlage kwaliteitsverbetering behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Deurne. De kaart behorende tot deze bijlage geeft voor de locatie aan de Biesdeel 20 beekdalgebied en kleinschalige zandontginning aan. Ten behoeve van de vormgeving van de inpassing zijn de kenmerken van een kleinschalige zandontginning aangehouden. Ondanks dat de locatie aan de Oude Aa is gelegen heeft

de locatie niet de kenmerken van een beekdalgebied, zijnde de verkaveling met een langgerekt patroon haaks op de beekloop. De gebouwen bevinden zich daarbij ook niet op de typische overgang van het lage beekdal naar de hoger gelegen akkers. De locatie heeft de kenmerken van een kleinschalige zandontginning. De verkaveling vertoont een afwisselend en onregelmatig beeld en landbouwgronden, houtwallen en bosjes wisselen elkaar af. Het bouwblok is onregelmatig gevormd en de bebouwing is op informele wijze langs de weg gesitueerd. De erfgronden van een bedrijf gelegen in een kleinschalige zandontginning dienen ingeplant te worden met een houtsingel of bomenrij. Afhankelijk van de bedrijfsopzet kunnen delen onbeplant blijven ten behoeve van de toegang. Ook blokhagen en grasvlakken kunnen hier bijdragen aan de inpassing. De inpassing zal gerealiseerd worden door middel van het aanplanten van twee groenstroken.

Groenstrook 1 betreft een houtwal met diverse inheemse soorten en twee rijen Lindebomen (*Tilia Cordata*). Tevens zal er een bomenrij van Eiken (*Quercus Robur*) worden gerealiseerd (groenstrook 2).



Detail groenstrook 1



Detail groenstrook 1

Ter plaatse van het gedeelte van de nieuwe stal ter hoogte van de springtuin wordt geen beplanting geplaatst. Hier wordt een kantine,

voorzien van glazen wand, gerealiseerd met uitzicht op onder andere de springtuin. Het is dan ook niet wenselijk dit uitzicht te belemmeren middels beplanting. De westzijde van het bedrijf, inclusief de gehele nieuwe bebouwing, wordt aan het zicht onttrokken door de reeds aanwezige laanbomen aan de westzijde en het bosgebied aan de oost- en zuidoostzijde.

De bestaande beplanting rondom het bestaande bedrijfsgebouwen wordt volledig behouden. Het onderhoud van deze beplanting wordt op de huidige wijze voortgezet.

5. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

5.1. Milieu

Bodemkwaliteit

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

Op 11 februari 2013 heeft Buro BOOT een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

DEELLOCATIE	STRATEGIE NEN-5740 ¹⁾	RESULTATEN ²⁾	
		GROND	GRONDWATER
Onverdacht terrein	ONV	Kobalt*, zink*, PAK*, PCB*	Barium*, kwik*, zink*

1)

ONV : onverdacht

2)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PCB= Polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : <= AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond of > streefwaarde grondwater

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde of >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond of grondwater

Hypothese en resultaten verkennend bodemonderzoek

De verhoogde concentraties betreffen licht verhoogde waarden welke geen aanleiding geven tot nader onderzoek. De toetsingswaarden voor respectievelijk grond en grondwater, ½(AW2000 +I); ½(S +I), worden namelijk niet overschreden.

De oorzaak van de aangetoonde verontreinigingen in de bovengrond zijn zeer waarschijnlijk te relateren aan de bodemvreemde bijmenging met puin. De aangetroffen bijmenging met meer dan 5 % puin in de bodem heeft als gevolg dat de bodem ter plaatse verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen aangetoond. Bij de gemeente Deurne zijn verhoogde achtergrondwaarden met metalen in het grondwater bekend zonder duidelijke bron. Waarschijnlijk hebben de lichte verontreinigingen een natuurlijke oorzaak en zijn deze te relateren aan de verhoogde achtergrondconcentraties.

Geconcludeerd wordt dat de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wijzen op een lichte bodemverontreiniging. De kwaliteit

van de onderzochte bodem vormt geen belemmering voor de beoogde realisatie van rijhal/paardenstal ter plaatse.

Indien het niet mogelijk is om bij de ontwikkeling van de locatie met een gesloten grondbalans te werken, dient grond van de locatie afgevoerd te worden. Alvorens dit materiaal elders toegepast kan worden, dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer.

Op basis van de waarnemingen in de boringen (> 5 % bijmenging met puin) kan niet worden uitgesloten dat er asbest in de bodem aanwezig is. Geadviseerd wordt om in aanvulling op het onderhavig onderzoek een verkennend onderzoek asbest uit te voeren conform de NEN 5707 om eventuele verontreinigingen met asbest te kunnen nagaan dan wel uit te sluiten.

Toekomstige graafwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform Arbowetgeving. Risico op aanwezigheid van asbest dient voor aanvang van de graafwerkzaamheden bekend te zijn.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Besluit landbouw milieubeheer het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Het plan voorziet in de realisatie van een rijhal (uitbreiding van het bouwvlak). Paarden vallen onder diercategorieën waarvan in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geuremissiefactor is vastgesteld. Hierdoor zijn alleen afstandsnormen van toepassing, te weten in een situatie buiten de bebouwde kom bedraagt deze 50 meter tussen bouwvlak en nabij gelegen geurgevoelig object. De afstand tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige functie bedraagt ruim 150 meter, derhalve vormt dit aspect geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Alle ontwikkelingen van de afgelopen jaren op het gebied van luchtkwaliteit hebben geleid tot een aanpassing van de Wet milieubeheer

met betrekking tot luchtkwaliteitseisen. Daarnaast zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking zijn getreden.

Het besluit NIBM legt vast, wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3 % en is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is.

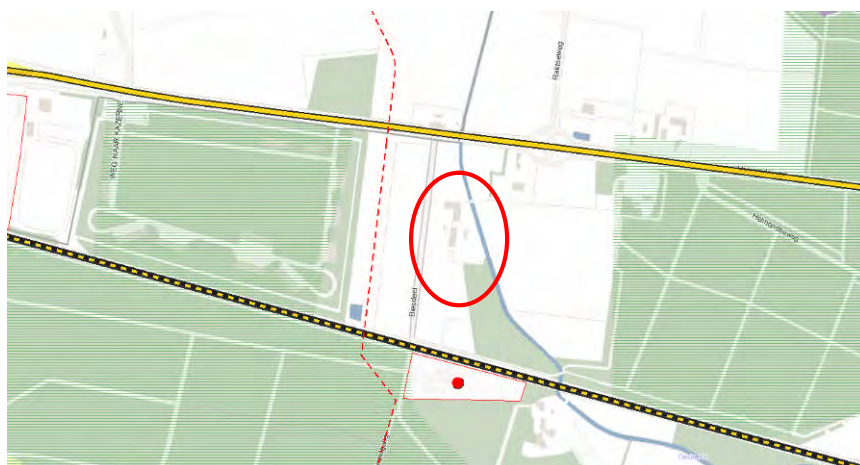
Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een plan tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het plan NIBM is.

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe milieuhindergevoelige functies toe, maar regelt de uitbreiding van het bedrijf op de locatie met een rijhal. De activiteiten in de rijhal voorzien niet in lessen aan derden (en zal ook niet als zodanig bestemd worden), maar trainen van paarden in eigen beheer. Hierdoor zullen het aantal verkeersbewegingen hooguit met een enkele personenauto per dag toenemen (trainer en evt. klanten voor paarden). Daarnaast zal het aantal paarden niet toenemen ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Een nader luchtkwaliteitonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veiligheid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. De locatie is formeel aan te merken als een beperkt kwetsbaar object, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder a onderdeel f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In onderstaande afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied

Uit de afbeelding blijkt dat er nabij het plangebied verschillende risicobronnen zijn gesitueerd. In onderstaande tabel zijn deze bronnen opgenomen.

Risicobron	Afstand tot plangebied
Hogedruk aardgastransportleiding, A-585, N.V. Nederlandse Gasunie	155 meter
Propaantank 8000 liter, M.L. Rovers, Biesdeel 16.	250 meter

Geen van de ontwikkelingen op de planlocatie vinden plaats binnen de risicocontour van de genoemde leidingen of de genoemde propaantank. Derhalve bestaan er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid.

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De paardenhouderij is niet aan te merken als een hindergevoelige functie, want het betreft een agrarische functie. Wel kan de nieuwe rijhal zelf (beperkt) hinder veroorzaken. Op basis van de VNG publicatie geldt er voor paardenfokkerijen (SBI-2008: 0143) een maximale afstand voor het aspect geur van 50 meter. Binnen 50 meter van de planlocatie zijn geen hindergevoelige objecten gesitueerd.

Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

De nieuwe rijhal is geen geluidsgevoelig object. Daarnaast veroorzaakt de nieuwe rijhal zelf geen geluid. Derhalve is er geen onderzoek verricht naar het aspect 'geluid' en vormt dit aspect geen belemmering voor het initiatief.

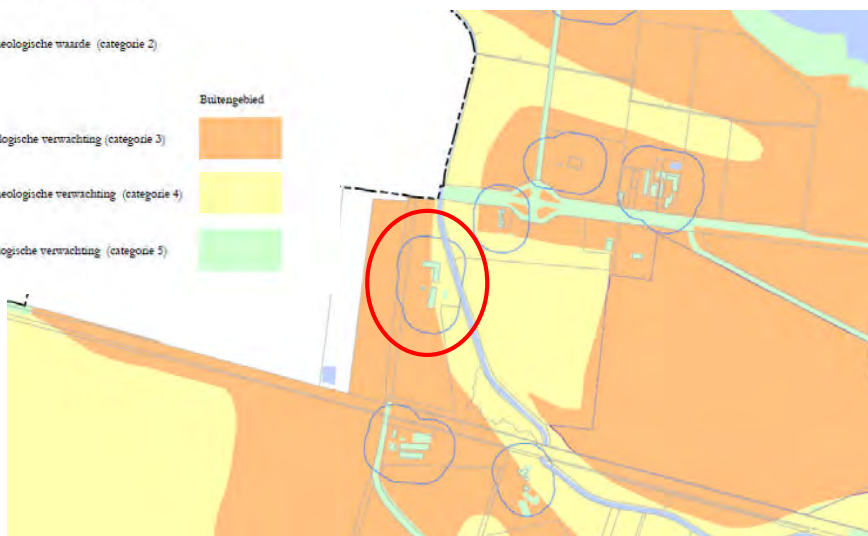
5.2. Archeologie

Wanneer er bouwplannen zijn op een bepaald perceel, dient er, op basis van de Monumentenwet 1988, onderzocht te worden of er sprake is van archeologische waarden.

De archeologische waarden van de gemeente Deurne zijn opgenomen op de Archeologische beleidskaart van de gemeente. Hieronder is een uitsnede opgenomen.

LEGENDA

	Beschermde archeologisch monument (categorie 1)		
	Terrein van archeologische waarde (categorie 2)		
Bebouwde kern		Buitengebied	
	Hoge archeologische verwachting (categorie 3)		
	Gematigde archeologische verwachting (categorie 4)		
	Lage archeologische verwachting (categorie 5)		



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Deurne met ligging planlocatie

De gronden waar de nieuwe rijhal gerealiseerd wordt, hebben een hoge verwachtingswaarde. Daarnaast valt een gedeelte van de gronden binnen de 'begrenzing 50 meter buffer om bebouwing bouwblokken buitengebied'. Dit betekent dat binnen deze grens geen archeologische onderzoeksverplichtingen gelden.

In gebieden met een hoge verwachtingswaarde wordt op basis van geologische en bodemkundige opbouw een hoge dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen verwacht. Hiervoor geldt, op basis van het beleid van de gemeente Deurne, een vrijstelling bij bodemingrepen tot 50 cm onder het maaiveld

Voor gebieden of terreinen met hoge archeologische verwachting, gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied, geldt de volgende vrijstelling:

- a. dat alle bodemingrepen binnen een contour van 50 m rondom de bestaande bebouwing in de agrarische bouwblokken;
- b. en dat bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 1000m² buiten de sub a genoemde contour.

Omdat de ontwikkelingen plaatsvinden binnen de 'begrenzing 50 meter buffer om bebouwing bouwblokken buitengebied' is er geen sprake van een onderzoeksplicht en is de kans gering dat er archeologische sporen worden aangetroffen. Derhalve vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de ontwikkelingen op het perceel.

5.3. Water

Beleid

Rijksbeleid

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998.

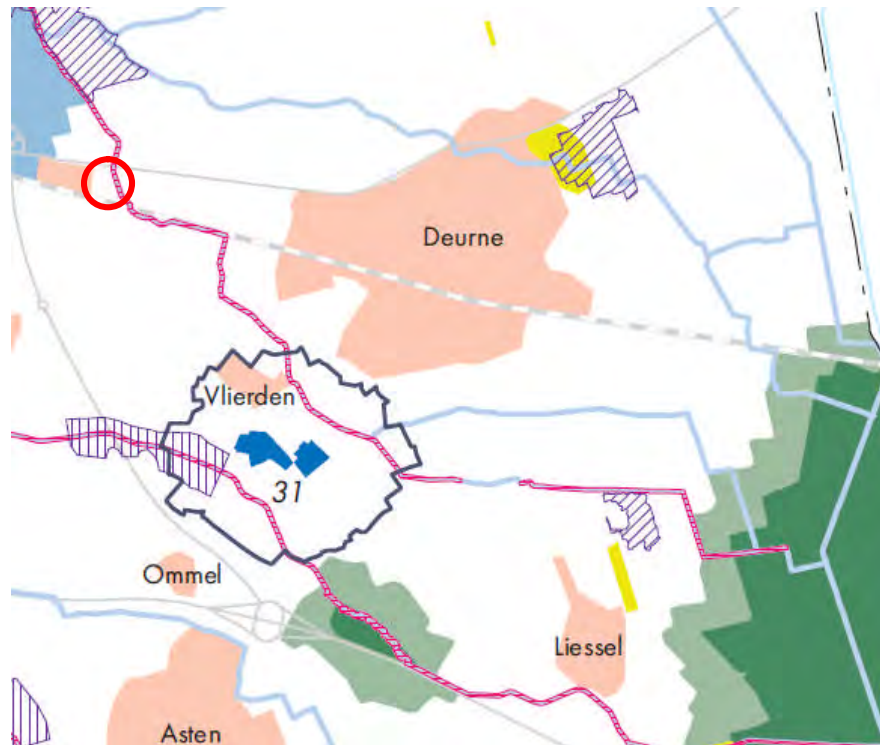
Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Provinciaal beleid

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het provinciale waterplan heeft de status van structuurvisie.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).



Legenda

	Hoogwaterbescherming		Natte natuurparel inclusief beschermingszone
	Winterbed		Natte natuurparel
	Toekomstig winterbed		Natte natuurparel/grondwaterbeschermingsgebied
	Lange termijn reservering winterbed		Beschermingszone natte natuurparel
	Primaire waterkering		
Regionaal waterbergingsgebied		Beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening	
	Regionaal waterbergingsgebied		Grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone
	Reserveringsgebied waterberging		Grondwaterbeschermingsgebied, 100-jaarszone
			Waterwingebied
			Boringvrije zone grondwaterwinning
Ruimte voor watersysteemherstel		Beschermingszone innamepunt drinkwater	
	Ruimte voor herstel en behoud van watersystemen		Beschermingszone
		Wijst	
			Projectgebieden wijst
			Overige wijstgronden

Bureau ISP, oktober 2010 tek. nr. 26171
 Ondergrond (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn

In het waterplan is voor het plangebied beleid ten aanzien van 'ruimte voor watersysteemherstel' opgenomen.

Op de structuurvisiekaart bij dit waterplan zijn onder de naam 'ruimte voor herstel en behoud van watersystemen' onder andere de ecologische verbindingzones en de waterlopen met de functie 'waternatuur' van opgenomen. Deze aanduidingen hebben een ruimtelijke weerslag, omdat naast de waterloop ruimte nodig is om de maatregelen die de waterschappen en gemeenten daar nemen goed uit te kunnen voeren. Het is van belang om de uitvoering van dergelijke maatregelen, ook in de

toekomst, niet onmogelijk te maken. Daar waar deze aanduiding op de kaart een lijnvormig element betreft, gaat het om een strook van in totaal 25 meter breedte, exclusief de waterloop.

In voorliggend plan zijn geen activiteiten gepland binnen 25 meter van de Oude Aa.

Waterschap Aa en Maas

Op 13 november 2009 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de activiteiten die het waterschap in de periode 2010 – 2015 gaat uitvoeren. Het plan is afgestemd met het Provinciaal waterplan, het Nationaal waterplan en het Stroomgebiedbeheerplan voor de Maas dat naar aanleiding van de Kaderrichtlijn Water is opgesteld.

In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied,
- voldoende water,
- schoon water en,
- natuurlijk en recreatief water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen maatregelen gepland. Wel is de Oude Aa aangewezen als hoofdwaterloop en is er langs de Oude Aa een natte ecologische verbindingzone gepland. De Oude Aa is op de legger van het waterschap aangeduid als leggerwatergang. Dit betekent dat de Keur van het waterschap van toepassing is en dat bij ontwikkelingen binnen 5 meter van de waterloop vergunningplichtig zijn. De initiatiefnemer zal ook een vergunning moeten aanvragen bij het waterschap voor de gewenste ontwikkelingen.

Het waterschap is initiatiefnemer voor het realiseren van EVZ langs waterlopen. In het landelijk gebied is de EVZ gemiddeld 25 meter breed, in het stedelijk gebied is dit 50 meter. Hierbij is het waterschap verantwoordelijk voor de aanleg van de eerste 10 meter direct naast de waterloop en gemeenten en terreinbeheerders voor de resterende meters. Gronden die nodig zijn voor de aanleg van EVZ worden door het waterschap aangekocht.

De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats op circa 60 meter afstand van de geplande natte ecologische verbindingzone. Door deze afstand hebben de ontwikkelingen geen negatieve invloed op de toekomstige aanleg van de verbindingzone.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale

verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft. Ruimte wordt gevraagd voor de realisatie van de EVZ's. Het waterschap staat voor de opgave om een deel van de EVZ te realiseren, nl. de eerst 10m1 van deze EVZ. Aan gemeenten en terreinbeheerders is gevraagd verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie van de resterende meters. De gemeente heeft daartoe een inspanningsverplichting op zich genomen. Onder de voorwaarden van een 100% bijdrage in de kosten door de provincie heeft de gemeente zich uitgesproken voor de resultaatsverplichting voor haar aandeel in de aanleg van EVZ's binnen de taakstelling van de KRW.

Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen draagt gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

Deze locatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten alle huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater worden niet gelijkwaardig geacht. De kosten van eventuele uitbreiding en of verzwaring van de drukriolering in het buitengebied alsmede de aanleg van de perceelsaansluiting komen ten laste van de belanghebbende.

Beschrijving van het watersysteem

De bodem op de locatie bestaat uit zwaklemig fijn zand. Het maaiveld bevindt zich op circa 22 meter boven NAP.

Het gebied valt in grondwatertrap VI. De hoogste grondwaterstand ligt op 40 tot 80 centimeter beneden maaiveld. De laagste grondwaterstand ligt minimaal 120 centimeter beneden maaiveld.

Ten oosten van de locatie is een A-watergang gesitueerd. Oude Aa ontspringt in de landbouwontginning De Snoerts, ten westen van de Deurnese Peel, op het grondgebied van de gemeente Deurne. Ze

stroomt dan ten zuiden van de kom van Deurne, door en langs het natuurgebied Galgenberg en neemt daar ook de Vreekwijkse Loop in zich op. Vervolgens loopt de beek langs Vlierden en een stukje langs de spoorlijn die Helmond met Venlo verbindt.

In de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving van de diverse gebiedsbestemmingen in het bestemmingsplan is een verbale regeling opgenomen waarin gronden tot 5 meter van de aangeduide watergangen mede bestemd zijn voor waterhuishoudkundige doeleinden.

Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding

Met het plan wordt er 3240m² verharding toegevoegd. Circa 2.310m² hiervan is bebouwing en 930m² bestaat uit verharding.

Met behulp van de HNO-tool van het waterschap is berekend wat de gevolgen van de planontwikkeling zijn voor de waterhuishouding.

Om te bepalen hoeveel water er geborgen/ geïnfiltreerd moet worden, wordt uitgegaan van het T=10+10% scenario. Dit houdt in dat 141 m³ + 10% water geborgen moet worden in het plangebied (ervan uitgaande dat het water niet in de bodem infiltreert). In totaal betreft dit 155 m³.

Vormgeving infiltratie-/ opvangvoorziening

Er wordt een retentievoorziening (bijvoorbeeld vijver of sloot) aangelegd, ten oosten van de nieuwe rijhal met inpandige paardenstal. Als er in de uitvoering voor wordt gekozen om de retentievoorziening te combineren met de inrichting van de ecologische verbindingszone dient er contact te worden opgenomen met het waterschap.

Afvalwater

Het perceel is voor huishoudelijk afvalwater aangesloten op de riolering. Bedrijfsafvalwater wordt ook in de toekomstige situatie niet via het riool geloosd. Het bedrijfsafvalwater zal niet toenemen in hoeveelheid, daar er geen extra werknemers worden aangenomen na de uitbreiding. De afvoer van het afvalwater (huishoudelijk) blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Watertoets

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten.

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Voor ruimtelijke plannen is de website www.dewatertoets.nl ontwikkeld. Als het plan beperkt is in omvang en voldoet aan het voorkeursbeleid van het waterschap, dan komt het in aanmerking voor de korte procedure en wordt een positief wateradvies afgegeven. I.c. is er sprake van een initiatief waarbij verschillende waterschapsbelangen een rol spelen:

- Het plan ligt binnen een gebied waar de kans op inundatie vanuit het oppervlaktewater groter is dan eens in de 100 jaar
- Het plangebied ligt in of nabij een ecologische verbindingszone (ca. 100m t.o.v. buitencontour).
- Het plangebied ligt in een volledig beschermd gebied volgens de Keur.
- Het hemelwater moet vertraagd worden afgevoerd.

Derhalve dient het plan te worden afgestemd met het waterschap.

Het waterschap heeft in het kader van haar watertoets advies per brief (d.d. 22 april 2013) enkele opmerkingen gemaakt, die in deze onderbouwing zijn verwerkt.

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

5.4. Natuur

Natuurbeschermingswet 1998- Natura 2000

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, Natura 2000. Hiervoor zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen is Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen. Voor deze aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden moet er getoetst worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

Onderhavig plangebied is gelegen op meer dan 9 kilometer afstand van het Natura2000 gebied Deurnsche en Mariapeel. Dit gebied is ook aangewezen als beschermd natuurmonument. Op basis van de afstand tussen het bedrijf en de beschermde natuurgebieden worden er geen negatieve effecten verwacht.

Gebieden EHS

Het plangebied is niet gelegen binnen de EHS. Wel maken de gronden ten oosten van de planlocatie deel uit van de EHS. Door de afstand tussen dit gebied en de locatie waar de rijhal gerealiseerd wordt (circa 60 meter), worden er geen negatieve effecten op de EHS verwacht.

Flora en fauna

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Op 12 februari 2013 heeft Bureau Bleijerveld/Ruimte voor advies namens Buro BOOT een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor de locatie. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in maar wel in de directe omgeving van de EHS in de vorm van droog bos met productie, een beek en een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone. Het effect van de te realiseren stal op het functioneren van de nabij EHS is te verwaarlozen.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel 1-soorten uit de groepen zoogdieren. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. Het plan is niet van invloed op de overige functies die het terrein voor vleermuizen heeft.
- Het plangebied is ongeschikt als broedplaats voor vogels zonder en met vaste nestplaats. In opgaande begroeiing en gebouwen rond het plangebied zijn wel broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden.

Uit het onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied broedvogels kunnen voorkomen. Het is verboden om broedsels van vogels te verstoren. Verstoring van broedvogels is niet heel

waarschijnlijk, omdat soorten van opgaande begroeiing minder gevoelig voor verstoring wanneer deze optreedt buiten het daadwerkelijke biotoop. Daarnaast is optische verstoring in het plangebied een bedrijfsmatig gegeven. Niettemin kunnen bouwfasen die met een hoog geluidniveau gepaard gaan tot verstoring leiden. Om dit te voorkomen wordt aangeraden om de bouw van de stal buiten de broedperiode te plannen, dat wil zeggen buiten de periode half maart-half augustus, of voor half maart te starten.

5.5. Leidingen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In de directe omgeving van het plangebied is één hogedrukgasleiding gelegen met een planologische beschermingszone. Deze zone kent geen overlap met het plangebied.

6. (ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID

De bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw vindt plaats onder verantwoording van particulieren c.q. de initiatiefnemers.

Algemene (procedure)kosten die uit het project voortvloeien worden ten laste gebracht van initiatiefnemer. Daarnaast worden in de exploitatieovereenkomst alle op de initiatiefnemer te verhalen kosten opgenomen met betrekking tot de realisatie van het plan. In de exploitatieovereenkomst worden randvoorwaarden opgenomen, zoals de landschappelijke inpassing van het plan.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van het plan moet middels een verhaalscontract, de opdrachtgever zich bereid verklaren om de voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren. Deze planschadeovereenkomst zal deel uitmaken van de exploitatieovereenkomst.

7. PROCEDURE

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om alle facetten van de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf te onderzoeken en af te wegen.

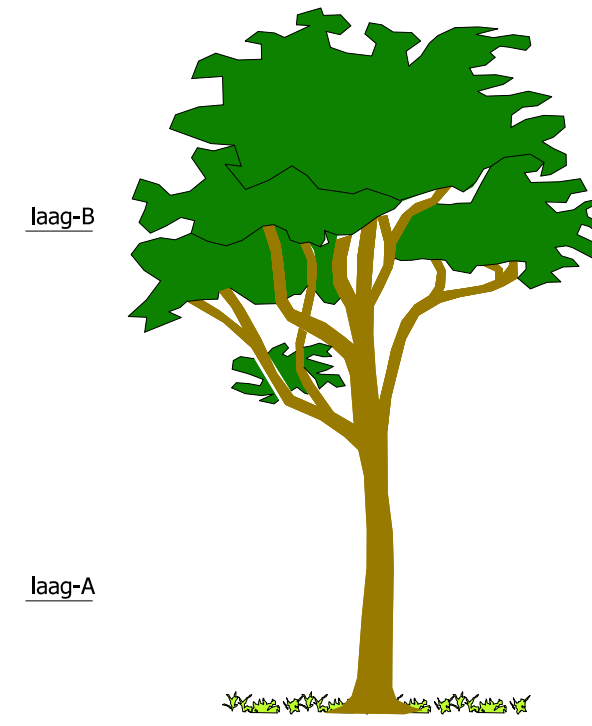
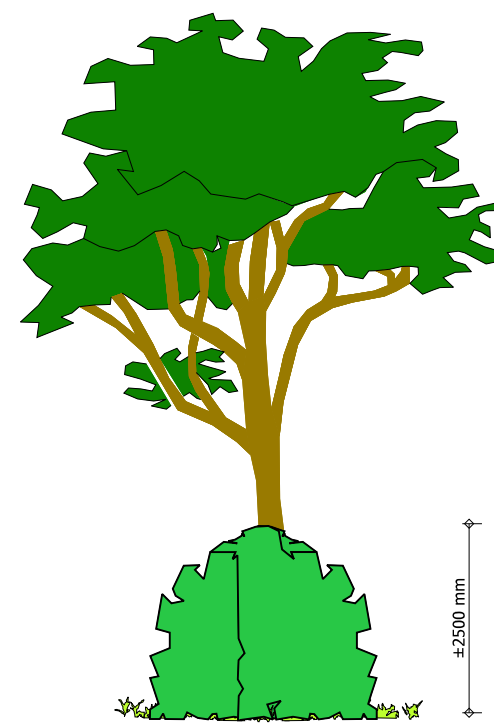
De ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing voor het opnemen van de ontwikkeling in de herziening van het “Bestemmingsplan Buitengebied”.

BIJLAGEN

Beplantingsplan

Bodemonderzoek

Flora en fauna onderzoek



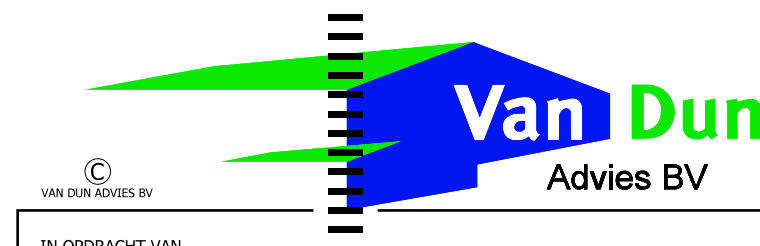
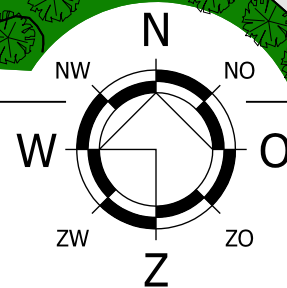
nr.	Omschrijving
1	laag-A: Fagus Sylvatica laag-B: Tilia Cordata h.o.h. 10m 170 m ²
2	Laag-B: Quercus Robur h.o.h. 20 m 198 m ²

nr.	Bebouwing
1	Paardenstal (nieuw te bouwen)
2	Africhtstal
3	Stapmolen
4	Longeercirkel
5	Bestaande paardenstallen en opslagruimtes
6	Woonhuis
7	Vaste mestopslag
8	Rijbak
9	Springtuin
10	Paddock

	Bestaande bebouwing
	Nieuw te bouwen paardenstal
	Vaste mestopslag
	Vigerend Bouwblok (0.98.28 Ha)
	Gewenst Bouwblok (0.98.28 Ha)
	Sloot
	Erfverharding
	Stapmolen / longeercirkel
	Rijbak
	Bestaande beplanting
	Paddock / springtuin
	Nieuwe beplanting

Situatie:

Gemeente: Deurne
Sectie: Q nummer(s): 847 & 1397
Schaal: 1: 2000



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN
Biesdeelhoef
Biesdeel 20
5751 PJ Deurne

TELEFOON 06-54696142

TEKENING Erfbeplantingsplan

ONDERWERP Bouwblok vormverandering aan de Biesdeel 20 te Deurne

PROJECT	06082.009	WIJZIGINGEN
TEKENAAR	TvK	1 ^e 18-10-2012
SCHAAL	1:100	2 ^e .
BLAD	1-1	3 ^e .
DATUM	06-09-2012	4 ^e .

ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

**Verkennend bodemonderzoek
Conform NEN-5740**

LOCATIE

Deurne Biesdeel 20

KADASTRALE GEMEENTE

Deurne

SECTIE Q, NUMMER 1397 (ged.)





Verkennend bodemonderzoek Conform NEN-5740

LOCATIE

Deurne Biesdeel 20

KADASTRALE GEMEENTE

Deurne

SECTIE Q, NUMMER 1397 (ged.)

OPDRACHTGEVER

Pouderoyen Compagnons

Postbus 156

6500 AD NIJMEGEN

DATUM

11 februari 2013

DOCUMENTNUMMER

P13-0017-003

OPGESTELD DOOR

ing. E. Janssen

GEAUTORISEERD

ing. C.P.R. Prudon

PROJECTLEIDER

ir. W.J. Franken

GEZIEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "W.J. Franken".

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 509

3900 AM VEENENDAAL

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Verkennd bodemonderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Biesdeel 20 Deurne
OPDRACHTGEVER	Pouderoyen Compagnons Postbus 156 6500 AD NIJMEGEN Telefoon: 024-3224579 Fax: 024-3241240
CONTACTPERSOON	de heer L. van Berkel
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 509 3900 AM VEENENDAAL
CONTACTPERSOON	ir. W.J. Franken
DATUM VELDWERK	23 januari 2013
DATUM PEILBUISBE- MONSTERING	30 januari 2013
VELDWERK DOOR	ing. E. Janssen de heer T. Rhijnsburger de heer J.H.J. Janssen van Doorn



2001/2002

Het procescertificaat van BOOT organiserend ingenieursburo (nr. VB-007) en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op het onderzoek, dan verzoeken wij u dit melden aan bovenstaande contactpersoon van BOOT.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

Samenvatting

Dit rapport beschrijft een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Pouderoyen Compagnons op een deel van het perceel aan de Biesdeel 20 in Deurne. De locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Deurne, sectie Q, nummer 1397 (ged.). De aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een rijhal/paardenstal op de locatie.

Tabel 1.1 Hypothese en resultaten

DEELLOCATIE	STRATEGIE NEN-5740 ¹	RESULTATEN ²	
		GROND	GRONDWATER
Onverdacht terrein	ONV	Kobalt*, zink*, PAK*, PCB*	Barium*, kwik*, zink*

1)

ONV : onverdacht

2)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PCB= polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : <= AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond of > streefwaarde grondwater

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde of >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond of grondwater

Conclusie en aanbevelingen

Tabel 1.2 Conclusies en aanbevelingen

CONCLUSIE	AANBEVELING
De verhoogde concentraties betreffen licht verhoogde waarden welke geen aanleiding geven tot nader onderzoek.	Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.
Ter plaatse van boring 05 is een matig puinhoudende bodemlaag aanwezig en derhalve asbestverdacht.	Aanbevolen wordt om een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te voeren, conform NEN 5707.
Locatie vormt geen belemmering voor de beoogde realisatie van rijhal/paardenstal en het toekomstige gebruik.	Indien bij de ontwikkeling van de locatie grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	ONDERZOEKSDEFINITIE	7
2.1	AANLEIDING.....	7
2.2	DOELSTELLING	7
2.3	AFBAKENING	7
3	VOORONDERZOEK.....	8
3.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIGE SITUATIE	8
3.2	RAADPLEGING INFORMATIEBRONNEN	9
3.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	9
3.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK.....	10
4	ONDERZOEKSPROGRAMMA	11
4.1	ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	11
4.2	NORMERING.....	11
4.3	VELDWERK.....	11
4.4	LABORATORIUMONDERZOEK	12
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	13
5.1	RESULTATEN VELDWERK	13
5.2	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK	14
5.3	EVALUATIE VELDWERK.....	15
5.4	EVALUATIE LABORATORIUMONDERZOEK	16
6	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	17
6.1	CONCLUSIES	17
6.2	AANBEVELINGEN	18

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
	: Situatietekening
B	: Beschrijving bodemopbouw
C	: Verklaring analysepakketten, analysecertificaten
D	: Analyse- en toetsresultaten
E	: Fotorapportage
F	: Gegevens historisch onderzoek

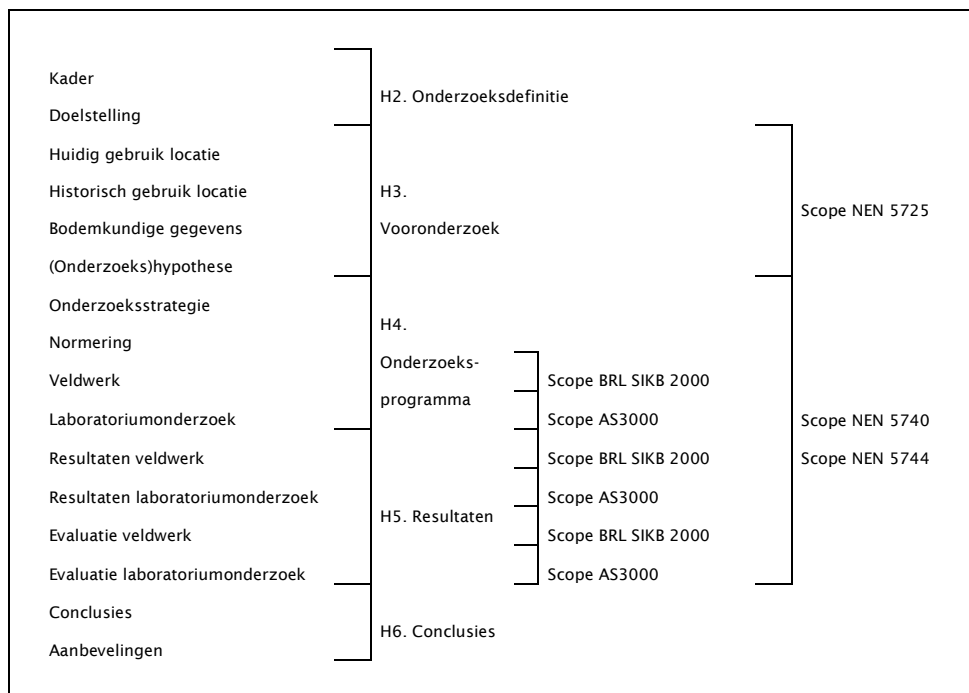
1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen Compagnons is door BOOT organiserend ingenieursburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van het perceel aan de Biesdeel 20 in Deurne. De locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Deurne, sectie Q, nummer 1397 (ged.). De onderzoeksoppervlakte heeft een grootte van circa 2.300 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd in twee fasen. In de eerste fase is een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd. Aan de hand hiervan is de onderzoeksstrategie bepaald. In de tweede fase is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000. De laboratorium analyses zijn uitgevoerd conform de AS SIKB 3000.

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Interpretatie normeringen

- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
- NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater
- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- VKB-protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- AS SIKB 3000: Laboratoriumanalyses van grond-, waterbodem- en grondwatermonsters

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgewerkt. De volgende onderzoekskarakteristieken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een rijhal/paardenstal op de locatie. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de milieukundige gesteldheid van de bodem.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is door middel van een aantal steekproeven na te gaan of er in de bodem componenten aanwezig zijn, in zodanige concentraties dat er een belemmering kan bestaan ten aanzien van het huidig en/of toekomstig gebruik, of dat er een bedreiging van de volksgezondheid kan optreden.

2.3 Afbakening

- Door een zorgvuldige wijze van werken volgens een vaste normering wordt een betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit verkregen. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg van de steekproefsgewijze bemonstering van de bodem een aanwezige verontreiniging niet (voldoende) wordt aangetroffen. Het onderzoek betreft een momentopname.
- De monsterneming vindt niet plaats met als doel de bepaling van de kwaliteit van eventueel af te voeren grond of het bepalen van de geschiktheid voor het toepassen van grond.
- De omvang van eventueel aanwezige verontreinigingen wordt niet bepaald; er wordt slechts aangegeven of bodemverontreiniging aanwezig is en indien mogelijk, de concentraties van eventuele verontreiniging(en).
- Kwalitatieve gegevens met betrekking tot grondwater en bodemsoort kunnen niet voor civieltechnische doeleinden worden gebruikt.
- Onderzoek naar asbest in bodem maakt geen deel uit van dit verkennend bodemonderzoek conform de onderzoeksnorm NEN 5740. Wel wordt bij de uitvoering van het vooronderzoek conform de NEN 5725 specifiek aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie. Op basis hiervan wordt inzicht verschaft ten aanzien van de mogelijke verdenking voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd op basis van zowel het huidig als historisch gebruik van de onderzoekslocatie en bodemkundige informatie. De opzet vormt de basis voor de te volgen monsternemingstrategie en bijbehorende toetsing. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

In het vooronderzoek wordt het volgende behandeld:

- Historisch gebruik
- Huidig gebruik
- Toekomstig gebruik
- Bodemopbouw en geohydrologische situatie
- Conclusies vooronderzoek

De benodigde informatie is volgens het standaard vooronderzoek verzameld.

De locatie vooronderzoek beslaat de locatie van het verkennend bodemonderzoek en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens verkennend bodemonderzoek. De percelen betrokken bij het vooronderzoek staan kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 847 en 1397.

3.1 Omschrijving locatie en huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in Deurne in het buitengebied ten oosten van het dorp, vlak ten noorden van de spoorlijn Venlo - Helmond. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 179.140 en de Y-coördinaat is 386.607. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

In het onderstaand overzicht zijn de relevante gegevens met betrekking tot het gebruik van de locatie bodemonderzoek weergegeven. De gegevens over het gebruik van de onderzoeklocatie zijn afkomstig de terreininspectie.

Tabel 3.1 Gegevens gebruik locatie bodemonderzoek

OBJECT	GEBRUIK	OPPERVLAKTE %
Paardenweide	Grasland	100

De terreininspectie is d.d. 23 januari en 30 januari, direct voorafgaand aan het veldwerk en watermonsternamen, uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen verdachte bronlocaties waargenomen.

In onderstaande tabel is de directe omgeving van de locatie bodemonderzoek weergegeven. Deze omgeving is tevens betrokken bij het vooronderzoek tot op 25 meter afstand van de grens bodemonderzoek.

Tabel 3.2 Omgeving locatie bodemonderzoek

NOORDZIJDE	ZUIDZIJDE	OOSTZIJDE	WESTZIJDE
Paardenweide en stenen schuur met asbestverdachte dakbeplating	Paardenweide, spoorlijn Venlo - Helmond op 130 meter afstand	Bosperceel, watergang "Oude AA" en akker	Paardenweide, openbare weg "Biesdeel" met aan de overzijde Gebr. Van Vijfeijken Groenrecycling BV, gelegen aan de Helmondsingel 131

Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

3.2 Raadpleging informatiebronnen

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen (zie bijlage E voor de beoordeling van de informatiebronnen):

- Pouderoyen Compagnons, opdrachtgever
- Bodemloket, internet
- Watwaswaar, internet
- Gemeente Deurne, mevrouw E. Smeets

In onderstaand overzicht is de verzamelde informatie weergegeven.

Tabel 3.3 Verzamelde informatie

Bron	Bijzonderheden
Pouderoyen Compagnons	- huidig gebruik: agrarisch perceel, paardenbak - toekomstig gebruik: paardenstal
Bodemloket, www.bodemloket.nl	- brandstoftank bovengronds - brandstoftank HBO ondergronds
Watwaswaar, www.watwaswaar.nl	Omstreeks 1840 is de Biesdeel, verkaveling en watergang "Oude AA" reeds te herkennen. Tot 1929 is de onderzoekslocatie in gebruik als bos/heide. Vanaf 1953 is de huidige bebouwing aanwezig en is het perceel in agrarisch gebruik, weiland. Tot 1991 neemt de agrarische bebouwing toe in zuidelijke richting. Mogelijk heeft op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie een opstal gestaan.
Gemeente Deurne, mw. Smeets	Geen bodemonderzoeksgegevens aanwezig. Geen bebouwing aanwezig geweest op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is gelegen in de nabijheid van vergunningsplichtige activiteiten.

3.3 Bodem en geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is naar verwachting zand aanwezig. Gezien de functie van de onderzoekslocatie, weiland, zal de toplaag humushoudend zijn. In diepere lagen zijn mogelijk grind- / leemlagen aanwezig. Het grondwater bevindt zich waarschijnlijk tussen de 1 á 2 meter beneden maaiveld met een stromingsrichting oostelijk gericht in de richting van de "Oude Aa".

In onderstaande tabel is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw en is afkomstig van de boorbeschrijving van boring/peilbuis B51H0024. De peilbuis maakt deel uit van het regionale grondwatermeetnet van TNO en staat circa 500 m. ten westen van de onderzoekslocatie.

Tabel 3.4 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Formatie van Boxtel	0 - 7,5	Zand, matig fijn
Formatie van Boxtel	7,5 - 15,5	Leem, zwak zandig
Formatie van Beegden	15,5 - 35	Zand, zeer fijn tot matig grof
Formatie van Sterksel	35 - 55	Zand, matig grof tot zeer grof, zwak tot matig grindig.

Bron: TNO Dinoloket, februari 2013

3.4 Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden welke een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Voor de locatie is de hypothese 'onverdacht' conform de NEN 5725 van toepassing.

Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

4 Onderzoeksprogramma

In dit hoofdstuk is de onderzoeksstrategie voor de onderzoekslocatie verder uitgewerkt. De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Onderzoeksstrategie
- Normering
- Veldwerk
- Laboratoriumonderzoek

4.1 Onderzoeksstrategie

Uit het vooronderzoek blijkt dat voor de locatie de hypothese 'onverdacht' van toepassing is. De locatie wordt onderzocht volgens de strategie onverdachte locatie (ONV) conform de NEN 5740.

Het totale te onderzoeken oppervlak beslaat 2.300 m².

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de onderzoekslocatie en de bijbehorende onderzoeksstrategie, conform NEN 5740.

Tabel 4.1 Deellocaties met onderzoeksstrategie

DEELLOCATIE	STRATEGIE NEN-5740 ¹	OPPERVLAKTE (M ²)	VERDACHTE STOFFEN
Onverdacht terrein	ONV	2.300	-

1)

ONV : onverdacht

4.2 Normering

Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002. De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor de Accreditatie erkend onderzoekslaboratorium en voldoen aan de NEN 5740 en AS SIKB 3000.

Afwijkingen

Tijdens het onderzoek is niet afgeweken van de geldende normen.

4.3 Veldwerk

Tijdens het veldwerk uitgevoerd d.d. 23 januari 2013 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- een visuele beoordeling van de situatie ter plaatse (terreininspectie), mede aan de hand hiervan is de plaats van de boringen bepaald;
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijgekomen bodemmateriaal op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen;
- bemonstering van het opgeboorde bodemmateriaal;
- het inmeten van de bemonsteringslocaties.

Tabel 4.2 Onderzoekslocatie met boringen en peilbuizen

DEELLOCATIE	BORINGEN		
	PEILBUIZEN ¹	DIEP	ONDIEP
Onverdacht terrein	01	02, 03	04 t/m 12

1)

Peilbuizen met een filterstelling vanaf 0,5 meter minus grondwater

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het grondwater ter plaatse van de peilbuis is 30 januari 2013, minimaal één week na plaatsing van het filter, bemonsterd.

4.4 Laboratoriumonderzoek

De genomen grond- en grondwatermonsters zijn door het laboratorium Analytico Milieu B.V. onderzocht conform de richtlijnen.

De samenstelling van de mengmonsters is op basis van vergelijkbaar bodemtype.

Een overzicht van de samenstelling van de verschillende grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyses is weergegeven in tabel 4.4 en tabel 4.5.

Tabel 4.3 Overzicht samenstelling grondmonsters en analyseparameters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	ANALYSE ¹	REDEN MONSTERSELECTIE
MM01	05	0 - 35	Standaardpakket bodem incl.	Bovengrond, matig puinhoudend
MM02	01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 10, 11, 12	0 - 50	Standaardpakket bodem incl.	bodengrond
MM03	01, 02, 03	55 - 200	Standaardpakket bodem incl.	Ondergrond, humusloos zand

1)

zie bijlage C, incl. = inclusief organisch stof- en lutumgehalte

Tabel 4.4 Overzicht grondwatermonster*s en analyseparameters

PEILBUIS	FILTERSTELLING (CM-MV)	ANALYSE ¹
01-1-1	200 - 300	Standaardpakket grondwater

1)

zie bijlage C

5 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten voortvloeiend uit het veldwerk gepresenteerd. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Resultaten veldwerk
- Resultaten laboratoriumonderzoek
- Evaluatie veldwerk
- Evaluatie laboratoriumonderzoek

5.1 Resultaten veldwerk

Bodemgesteldheid

In tabel 5.1 is een overzicht van de aangetroffen bodemopbouw en de bepaalde lutum- en humusfracties weergegeven. De bodembeschrijving per boring is weergegeven in bijlage B.

Tabel 5.1 Bodemopbouw, humus- en lutumfractie

BODEMLAAG (CM-MV)	BODEMTYPE	HUMUSFRACTIE (%) ¹	LUTUMFRACTIE (%) ¹
0 - 55	Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus	2,4 - 2,8	2 - 2,6
55 - 200	Zand, zeer fijn, zwak siltig	0,5	2
200 - 300	Zand, zeer fijn, zwak siltig	n.b.	n.b.

1)

n.b. : niet bepaald

Grondwater

In tabel 5.2 zijn de gemeten grondwaterstanden en de tijdens peilbuisbemonstering gemeten waarden voor temperatuur, zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen, zuurstof en troebelheid weergegeven.

Tabel 5.2 Gegevens grondwater tijdens bemonstering

PEILBUIS	DATUM	GWS ¹ (M-MV)	TEMP ¹ (°C)	pH ¹	EC ¹ (µS/CM)	O ₂ ¹ (MG/L)	NTU ¹
01-1-1	30-1-2013	0,43	9,2	5,0	265	6,64	15,4

1)

GWS : grondwaterstand

TEMP : temperatuur

pH : zuurgraad

Ec : elektrisch geleidingsvermogen

O₂ : zuurstof

NTU : troebelheid (Nephelometric Turbidity Units)

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is ter plaatse van boring 05 een zintuiglijke waarneming gedaan welke wijst op een mogelijke verontreiniging. Een overzicht hiervan is weergegeven in tabel 5.3.

Tabel 5.3 Zintuiglijke waarneming

BORING	TRAJECT (CM-MV)	BIJZONDERHEDEN
05	0 - 35	matig puinhoudend

De zintuiglijke waarneming geeft geen aanleiding de onderzoeksstrategie aan te passen. Wel is rekening gehouden in de mengmonstersamenstelling met de zintuiglijk aangetroffen verontreinigingen.

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is gebleken dat in de bodem, ter plaatse van boring 05 puin in de bodem is aangetroffen. De aanwezigheid van puin in de bodem kan duiden op de aanwezigheid van met asbest in de bodem.

5.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analysecertificaten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage C, evenals een verklaring van de analysepakketten. De gemeten waarden van grond en grondwater zijn getoetst aan respectievelijk de achtergrondwaarde grond (AW2000 grond), streefwaarde grondwater en interventiewaarden, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 7 april 2009 en vermeld in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Tabel 5.4 Toetsingswaarden

TOETSINGSWAARDEN	
Achtergrondwaarde	Bodem ijkpunt voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Streefwaarde	Grondwater ijkpunt voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Interventiewaarde	Het gehalte aan een stof waarbij de functionele eigenschappen voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.
Tussenwaarde	Het gemiddelde van de achtergrondwaarde of streefwaarde en interventiewaarde, het gehalte waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De achtergrond- en interventiewaarden in bodem zijn voor de meeste stoffen afhankelijk gesteld van het percentage lutum en organisch stof in de bodem, zoals beschreven in de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit.

Bij toetsing van de grond- en grondwatermonsters is voor sommige (som)parameters de streef- / achtergrondwaarde hoger dan de vereiste rapportagegrens AS3000. In voornoemd geval wordt conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit en conform bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering de rapportagegrens als Achtergrondwaarde grond / Streefwaarde grondwater aangehouden. Bij somparameters geldt dit alleen als de waarden waarmee gerekend wordt lager zijn dan de rapportagegrens.

In tabel 5.5 en 5.6 zijn de verhoogde concentraties na toetsing aan de circulaire bodemsanering 2009 van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 5.5 Overzicht toetsresultaten grondmonsters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMERS	DIEPTE (CM-MV)	TOETSING ¹
MM01	05	0 - 35	kobalt*, zink*, PAK-totaal*, PCB*,
MM02	01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 10, 11, 12	0 - 50	-
MM03	01, 02, 03	55 - 200	-

1)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PCB= Polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : <=AW2000 grond /detectiegrens

* : > AW2000 grond

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond

Tabel 5.6 Toetsresultaten grondwatermonsters

PEILBUIS	FILTERSTELLING (CM-MV)	TOETSING ¹
01-1-1	200 - 300	barium*, kwik*, zink*

1)

zie ook bijlage C

- : <= streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > streefwaarde grondwater

** : >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grondwater

De overige parameters, waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht, zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden grond/streefwaarden grondwater aangetroffen.

In bijlage D zijn de gemeten concentraties, de toetswaarden en de toetsresultaten weergegeven.

5.3 Evaluatie veldwerk

De bodem bestaat ter plaatse van de onderzoekslocatie overwegend uit een humeuze bouwvoor op een humusloos zandpakket.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is ter plaatse van boring 05, zintuiglijk puin waargenomen. Zintuiglijk zijn er geen asbest resten waargenomen, maar de aangetroffen bijmenging met puin kan wijzen op een mogelijke niet waarneembare vezels met asbest in de bodem.

Gegevens grondwater

Het grondwater bevindt zich op een diepte van 0,43 meter minus maaiveld. De in het veld bepaalde pH, Ec en O₂ wijken niet af van datgene wat naar verwachting van nature in de regio voorkomt. De in het veld gemeten troebelheid van het grondwater overschrijdt de normwaarde van 10 NTU (Nephelometric Turbidity Units = Natuurlijke troebelheid).

Ondanks dat het grondwater is bemonsterd conform de NEN 5744, overschrijdt de in het veld gemeten troebelheid de vastgestelde waarden voor grondwater met een natuurlijke troebelheid (0 - 10 NTU). Dit betekent dat indien een in het grondwater gemeten concentratie de toetsings- of interventiewaarde overschrijdt, een herbemonstering dient te worden uitgevoerd gericht op het nemen van een grondwatermonster met een natuurlijke troebelheid.

Bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden na stabilisatie van de waarden opgelost zuurstofgehalte en elektrisch geleidingsvermogen.

5.4 Evaluatie laboratoriumonderzoek

In het matig puinhoudende bovengrondmonster (mengmonster MM01) overschrijden de concentraties kobalt, zink, PAK en PCB de achtergrondwaarde grond. In de overige grondmonsters (MM02 en MM03) overschrijden geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden grond.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 overschrijden de concentraties barium, kwik en zink de streefwaarden grondwater. De overig onderzochte parameters zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden aangetoond.

De gevolgde onderzoeksstrategie ('onverdachte locatie') blijkt formeel gezien onjuist te zijn, omdat lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Het uitvoeren van een onderzoek met een opzet gericht op een verdachte locatie wordt weinig zinvol geacht. De resultaten van een dergelijk onderzoek zullen naar alle waarschijnlijkheid geen belangrijke verschillen vertonen ten opzichte van de huidige resultaten.

6 Conclusie en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden op basis van de onderzoeksresultaten conclusies getrokken en aanbevelingen gegeven. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Conclusies
- Aanbevelingen

6.1 Conclusies

Tabel 6.1 Hypothese en resultaten

DEELLOCATIE	STRATEGIE NEN-5740 ¹	RESULTATEN ²	
		GROND	GRONDWATER
Onverdacht terrein	ONV	Kobalt*, zink*, PAK*, PCB*	Barium*, kwik*, zink*

1)

ONV : onverdacht

2)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PCB= Polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : <= AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond of > streefwaarde grondwater

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde of >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond of grondwater

De verhoogde concentraties betreffen licht verhoogde waarden welke geen aanleiding geven tot nader onderzoek. De toetsingswaarden voor respectievelijk grond en grondwater, ½(AW2000 +I); ½(S +I), worden namelijk niet overschreden.

De oorzaak van de aangetoonde verontreinigingen in de bovengrond zijn zeer waarschijnlijk te relateren aan de bodemvreemde bijmenging met puin. De aangetroffen bijmenging met meer dan 5 % puin in de bodem heeft als gevolg dat de bodem ter plaatse verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen aangetoond. Bij de gemeente Deurne zijn verhoogde achtergrondwaarden met metalen in het grondwater bekend zonder duidelijke bron. Waarschijnlijk hebben de lichte verontreinigingen een natuurlijke oorzaak en zijn deze te relateren aan de verhoogde achtergrondconcentraties.

Geconcludeerd wordt dat de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wijzen op een lichte bodemverontreiniging. De kwaliteit van de onderzochte bodem vormt geen belemmering voor de beoogde realisatie van rijhal/paardenstal ter plaatse.

6.2 Aanbevelingen

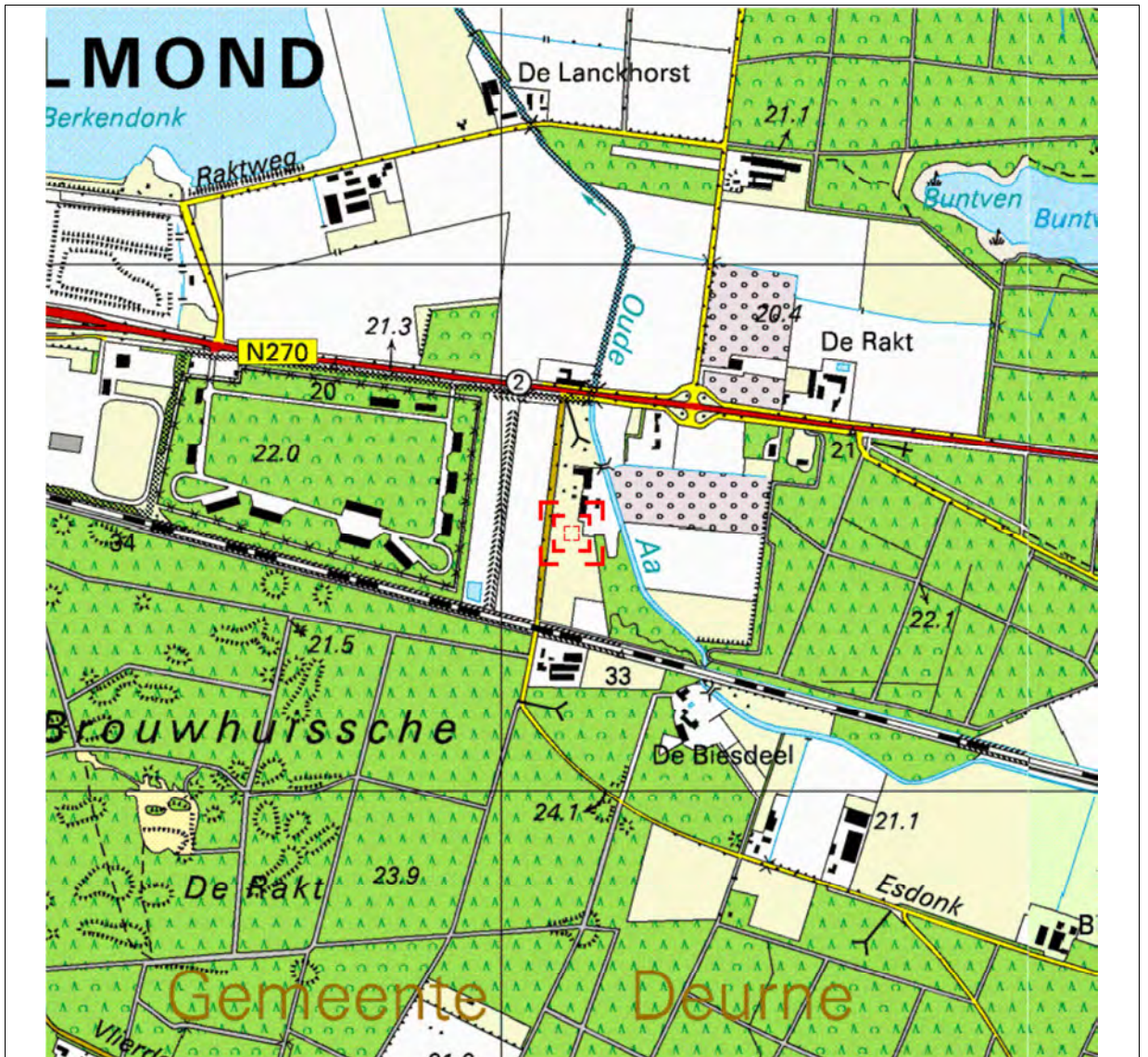
Indien het niet mogelijk is om bij de ontwikkeling van de locatie met een gesloten grondbalans te werken, dient grond van de locatie afgevoerd te worden. Alvorens dit materiaal elders toegepast kan worden, dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer.

Op basis van de waarnemingen in de boringen (> 5 % bijmenging met puin) kan niet worden uitgesloten dat er asbest in de bodem aanwezig is. Geadviseerd wordt om in aanvulling op het onderhavig onderzoek een verkennend onderzoek asbest uit te voeren conform de NEN 5707 om eventuele verontreinigingen met asbest te kunnen nagaan dan wel uit te sluiten.

Toekomstige graafwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform Arbowetgeving. Risico op aanwezigheid van asbest dient voor aanvang van de graafwerkzaamheden bekend te zijn.

Bijlage A

blad 1: Topografische ligging
blad 2: Situatietekening en monsterpunten



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2



Opdrachtgever	: Pouderoen Compagnons
Projectnaam	: Deurne - Biesdeel 20
Projectnummer	: P13-0017
Datum	: 11 februari 2013



LEGENDA

- 1 diepe boring met peilbuis
- ⊗ 2 boring dieper dan 0,50 meter minus maaiveld
- ⊗ 3 boring tot 0,5 meter minus maaiveld
- .-.- grens onderzoekslokatie



ruimtelijke informatie ruimtelijke inrichting ruimtelijk beheer

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Pouderoyen Compagnons
Project : Deurne Biesdeel 20
Onderwerp : Situatietekening verkennend bodemonderzoek
Datum : 21 januari 2013 Schaal : 1:500 Bestand : ME13-0017-001
Tek. : trh Formaat : A3 Blad : 2 van 2

Wijzigingen:
8 feb. 2013 eja

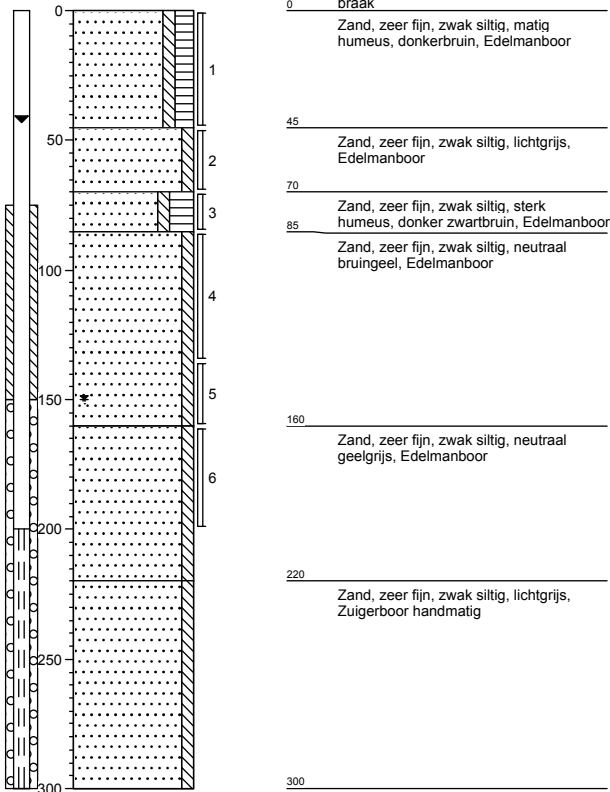
Bijlage B

Beschrijving bodemopbouw

Boring: 01

Datum: 23-1-2013

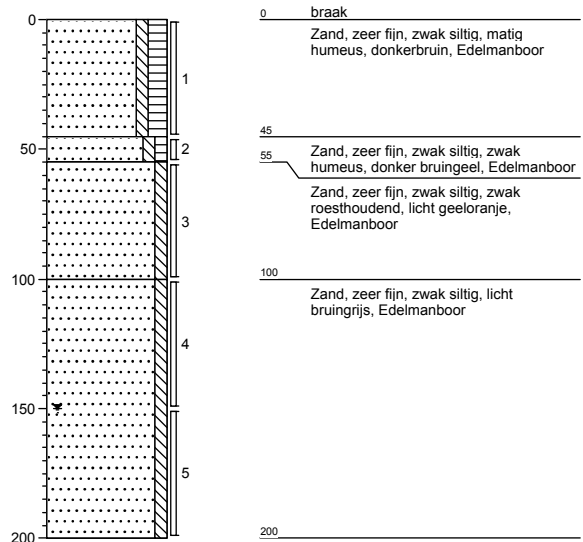
Opmerking:



Boring: 02

Datum: 23-1-2013

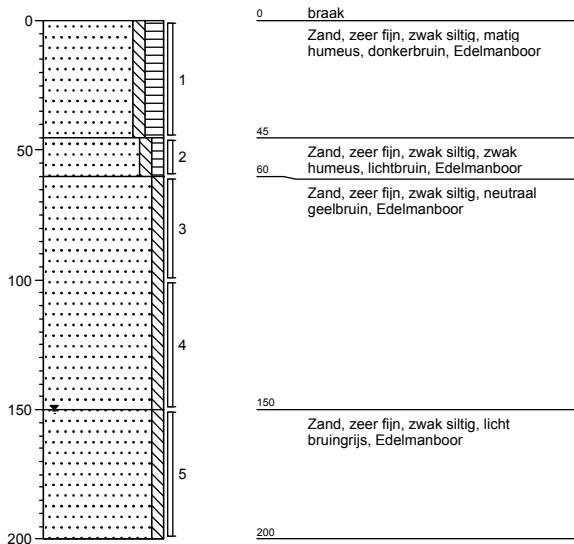
Opmerking:



Boring: 03

Datum: 23-1-2013

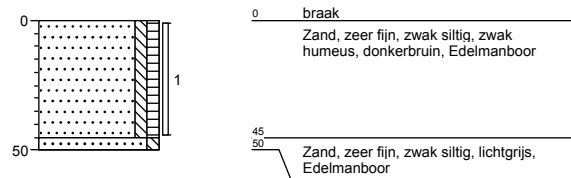
Opmerking:



Boring: 04

Datum: 23-1-2013

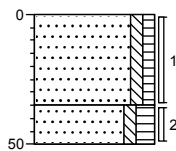
Opmerking:



Boring: 05

Datum: 23-1-2013

Opmerking:

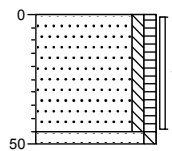


0	braak
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
35	
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 23-1-2013

Opmerking:

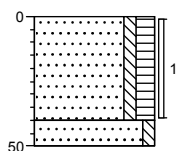


0	braak
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
45	
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

Boring: 07

Datum: 23-1-2013

Opmerking:

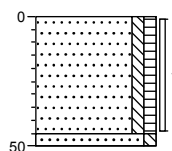


0	braak
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40	
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 23-1-2013

Opmerking:

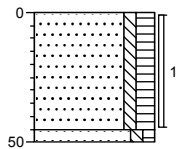


0	braak
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
45	
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, donkergeel, Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 23-1-2013

Opmerking:



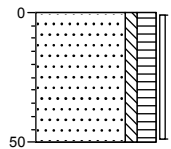
0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig
humeus, donkerbruin, Edelmanboor

45
50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donker bruingeel, Edelmanboor

Boring: 10

Datum: 23-1-2013

Opmerking:



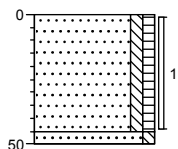
0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig
humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 11

Datum: 23-1-2013

Opmerking:



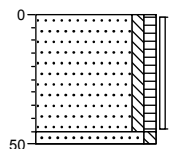
0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor

45
50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker
bruingeel, Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 23-1-2013

Opmerking:



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Edelmanboor

45
50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker
bruingeel, Edelmanboor

Legenda

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage C

Verklaring analysepakketten, analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw projectnummer	P13-0017	Certificaatnummer/Versie	2013008360/1
Uw projectnaam	Deurne - Biesdeel 20	Startdatum	23-01-2013
Uw ordernummer	P13-0017-2-7	Rapportagedatum	29-01-2013/09:36
Datum monstername	23-01-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Erik Janssen	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	
Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
Q	Verkleinen brekermolen (cryogeen)	Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	89.5	87.2	86.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.4	2.8	<0.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	97.6	97.0	99.6
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.6	<2.0
Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	42	<15	<15
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	<0.17
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.7	<4.3	<4.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.9	11	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.3	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	18	<13	<13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	60	19	<17
Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	0.0026 ²⁾	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0016	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1	MM01
2	MM02
3	MM03

Analytico-nr.

7358808
7358809
7358810

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	P13-0017	Certificaatnummer/Versie	2013008360/1
Uw projectnaam	Deurne - Biesdeel 20	Startdatum	23-01-2013
Uw ordernummer	P13-0017-2-7	Rapportagedatum	29-01-2013/09:36
Datum monstername	23-01-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Erik Janssen	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0028	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0028	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0026	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.014	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.88	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.22	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.3	0.061	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.92	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.1	0.067	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.40	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.58	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.47	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.51	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7.4	0.41	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM01
- 2 MM02
- 3 MM03

Analytico-nr.

7358808
7358809
7358810

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

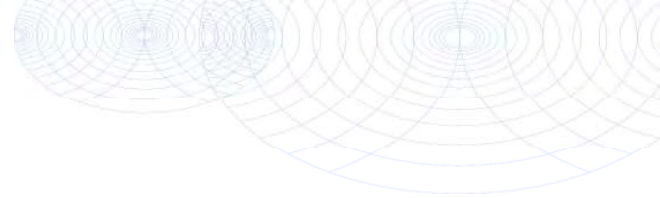
JK

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013008360/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7358808	05	1	0	35	0530644681	MM01
7358809	02	1	0	45	0530644678	MM02
7358809	04	1	0	45	0530644841	
7358809	06	1	0	45	0530644732	
7358809	07	1	0	40	0530644672	
7358809	08	1	0	45	0530644674	
7358809	10	1	0	50	0530644702	
7358809	11	1	0	45	0530644730	
7358809	12	1	0	45	0530644728	
7358809	01	1	0	45	0530644680	
7358809					0530644697	
7358810	02	3	55	100	0530644670	MM03
7358810	03	3	60	100	0530644698	
7358810	01	4	85	135	0530644671	
7358810	02	4	100	150	0530644667	
7358810	03	4	100	150	0530644676	
7358810	01	5	135	160	0530644727	
7358810	02	5	150	200	0530644677	
7358810	03	5	150	200	0530644832	
7358810	01	6	160	200	0530644844	



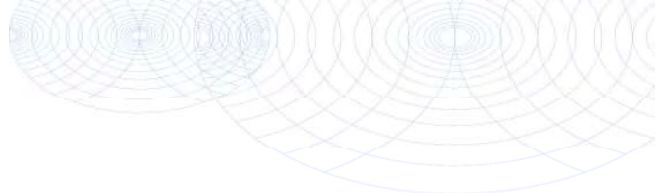
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013008360/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Opmerking 2)**

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013008360/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Vermaling (cryogeen, <=1 kg, verkleinen brekermolens)	W0106	Crushen	Cf. NVN 7313
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Analysecertificaat

Uw projectnummer	P13-0017	Certificaatnummer/Versie	2013011219/1
Uw projectnaam	Deurne - Biesdeel 20	Startdatum	30-01-2013
Uw ordernummer	P13-0017-2-7	Rapportagedatum	01-02-2013/15:17
Datum monstername	30-01-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Jan Janssen van Doorn	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	0.081
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	160
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Analytico-nr.
7369063

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer P13-0017
 Uw projectnaam Deurne - Biesdeel 20
 Uw ordernummer P13-0017-2-7
 Datum monstername 30-01-2013
 Monsternemer Jan Janssen van Doorn
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013011219/1
 Startdatum 30-01-2013
 Rapportagedatum 01-02-2013/15:17
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01-1-1

Analytico-nr.
 7369063

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

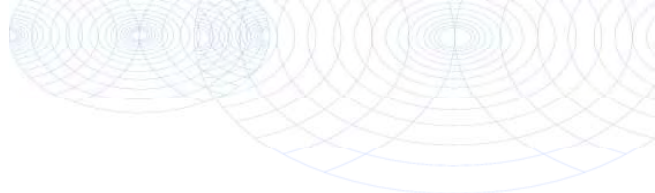
Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013011219/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7369063	01	1	200	300	0691335234	01-1-1
7369063	01	2	200	300	0700612766	

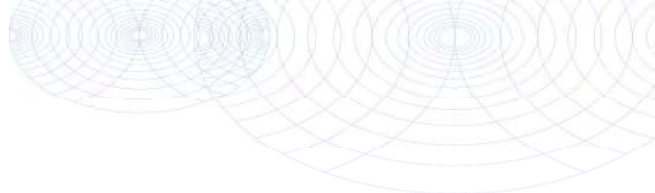


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013011219/1**

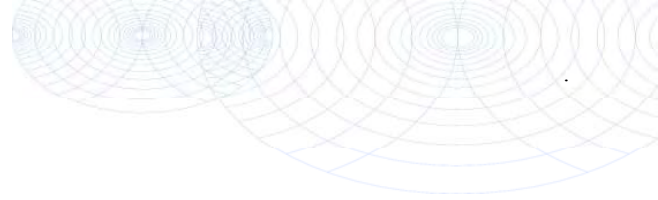
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013011219/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage C Analysepakketten grond, grondwater en waterbodem

Standaardpakket grond

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK-totaal (VROM 10; naftaleen, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, indeno(123-cd)pyreen);
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater

- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- aromaten:
 - benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, som vluchtige aromaten (BTEXN), styreen (vinylbenzeen)
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - som vluchtige koolwaterstoffen (vinylchloride, dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan), cis 1,2-dichlooretheen; trans 1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan;
- minerale olie (GC).
- bromoform (tribroommethaan)

Standaard waterbodem (regionale wateren)

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
 - bepaling organische stof (gloeiverlies);
 - lutumfractie (fractie < 2 µm en fractie < 16 µm)
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK totaal EPA (16); naftaleen, acenaftyleen, acenafteen, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, pyreen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(b)-fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, dibenzo(a,h)anthraceen, indeno(123-cd)pyreen;
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC) (C10 - C40)

Bijlage D

Analyse- en toetsresultaten

Toetsing analyseresultaten grond

Projectnummer : P13-0017

Projectnaam : Deurne - Biesdeel 20

Materiaal : Grond (mg/kg)

Legenda

Blanco : niet getoetst
 - : <=AW/detectiegrens
 * : > AW
 ** : > (AW+I)/2 tussenwaarde
 *** : > interventiewaarde

Monsternummer	MM01	MM02	MM03
Bodemtype	I	II	III
Humus (% op ds)	2,4	2,8	0,5
Lutum (% op ds)	2	2,6	2
cryogeen gemalen			
Droge stof	89,5	87,2	86,4
Gloeirest	97,6	97	99,6
Barium ¹ [Ba]	42 -	< 15	< 15
Cadmium [Cd]	< 0,17 -	< 0,17 -	< 0,17 -
Kobalt [Co]	4,7 *	< 4,3 -	< 4,3 -
Koper [Cu]	9,9 -	11 -	< 5 -
Kwik [Hg]	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
Molybdeen [Mo]	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel [Ni]	6,3 -	< 3 -	< 3 -
Lood [Pb]	18 -	< 13 -	< 13 -
Zink [Zn]	60 *	19 -	< 17 -
Naftaleen	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Fenanthreen	0,88	< 0,05	< 0,05
Anthraceen	0,22	< 0,05	< 0,05
Fluorantheen	2,3	0,061	< 0,05
Benzo(a)anthraceen	0,92	< 0,05	< 0,05
Chryseen	1,1	0,067	< 0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,4	< 0,05	< 0,05
Benzo(a)pyreen	0,58	< 0,05	< 0,05
Benzo(g,h,i)peryleen	0,47	< 0,05	< 0,05
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,51	< 0,05	< 0,05
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	7,4 *	0,41 -	0,35 -
PCB 28	0,0026	< 0,001	< 0,001
PCB 52	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 101	0,0016	< 0,001	< 0,001
PCB 118	0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 138	0,0028	< 0,001	< 0,001
PCB 153	0,0028	< 0,001	< 0,001
PCB 180	0,0026	< 0,001	< 0,001
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,014 *	0,0049 -	0,0049 -
Minerale olie C10 - C12	< 3	< 3	< 3
Minerale olie C12 - C16	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C16 - C21	< 6	< 6	< 6
Minerale olie C21 - C30	< 12	< 12	< 12
Minerale olie C30 - C35	8	< 6	< 6
Minerale olie C35 - C40	< 6	< 6	< 6
Minerale olie C10 - C40	< 38 -	< 38 -	< 38 -

Monstersamenstelling	MP	Traject	MP	Traject	MP	Traject
	05	0 - 35	01	0 - 45	01	85 - 135
			02	0 - 45	01	135 - 160
			03	0 - 45	01	160 - 200
			04	0 - 45	02	55 - 100
			06	0 - 45	02	100 - 150
			07	0 - 40	02	150 - 200
			08	0 - 45	03	60 - 100
			10	0 - 50	03	100 - 150
			11	0 - 45	03	150 - 200
			12	0 - 45		

Toetsingswaarden grond

Bodemtype	I			II			III		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Humus (% op ds)	2,4			2,8			0,5		
Lutum (% op ds)	2			2,6			2		
Barium ¹ [Ba]	49	143	237	52,7	154	255	49	143	237
Cadmium [Cd]	0,35	4,02	7,69	0,36	4,13	7,9	0,35	3,95	7,55
Kobalt [Co]	4,27	29,2	54	4,55	31,1	57,6	4,27	29,2	54
Koper [Cu]	19,6	56,4	93,1	20,3	58,3	96,3	19,3	55,6	91,8
Kwik [Hg]	0,1	12,6	25,1	0,11	12,8	25,5	0,1	12,6	25,1
Lood [Pb]	32	186	339	32,6	189	345	31,8	184	337
Molybdeen [Mo]	1,5	95,8	190	1,5	95,8	190	1,5	95,8	190
Nikkel [Ni]	12	23,1	34,3	12,6	24,3	36	12	23,1	34,3
Zink [Zn]	59,6	183	307	62	190	319	59	181	303
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	20,8	40	1,5	20,8	40	1,5	20,8	40
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0048	0,12	0,24	0,0056	0,14	0,28	0,004	0,1	0,2
Minerale olie C10 - C40	45,6	623	1200	53,2	727	1400	38	519	1000

Toelichting bij de tabel:

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

opm.1 De normwaarden voor Barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering voor duidelijk antropogene verontreinigingen

Toetsing analyseresultaten grondwater

Projectnummer : P13-0017

Projectnaam : Deurne - Biesdeel 20

Materiaal : Grondwater (µg/l)

Legenda

Blanco : niet getoetst

- : ≤ streefwaarde/detectiegrens

* : > streefwaarde

** : > (S+I)/2 tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Monsternummer	01-1-1	
Datum	30-1-2013	
Filterstelling van (cm-mv)	200	
Filterstelling tot (cm-mv)	300	
pH	5	
Ec (uS/cm)	265	
Barium [Ba]	140	*
Cadmium [Cd]	< 0,8	-
Kobalt [Co]	< 5	-
Koper [Cu]	< 15	-
Kwik [Hg]	0,081	*
Molybdeen [Mo]	< 3,6	-
Nikkel [Ni]	< 15	-
Lood [Pb]	< 15	-
Zink [Zn]	160	*
Benzeen	< 0,2	-
Tolueen	< 0,3	-
Ethylbenzeen	< 0,3	-
ortho-Xyleen	< 0,1	-
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	-
BTEX (som)	< 1,1	-
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,3	-
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21	-
Naftaleen	< 0,05	-
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,52	-
Dichloormethaan	< 0,2	-
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,6	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	-
Tribroommethaan (bromoform)	< 2	-
Trichlooretheen (Tri)	< 0,6	-
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	-
1,1-Dichloorethaan	< 0,6	-
1,2-Dichloorethaan	< 0,6	-
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	-
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	-
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	-
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	-
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	-
1,1-Dichloorpropaan	< 0,25	-
1,2-Dichloorpropaan	< 0,25	-
1,3-Dichloorpropaan	< 0,25	-
Vinylchloride	< 0,1	-
CKW (som)	< 3,2	-
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,14	-
Minerale olie C10 - C12	< 8	-
Minerale olie C12 - C16	< 15	-
Minerale olie C16 - C21	< 16	-
Minerale olie C21 - C30	< 31	-
Minerale olie C30 - C35	< 15	-
Minerale olie C35 - C40	< 15	-
Minerale olie C10 - C40	< 100	-

Toetsingswaarden grondwater

	S	T	I
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,4	3,2	6
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,05	0,18	0,3
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	4	77	150
Styreen (Vinylbenzeen)	6	153	300
Tolueen	7	504	1000
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,2	35,1	70
Naftaleen	0,01	35	70
1,1,1-Trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,01	65	130
1,1-Dichloorethaan	7	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,01	5,01	10
1,2-Dichloorethaan	7	204	400
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	0,01	10	20
Dichloormethaan	0,01	500	1000
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,8	40,4	80
Tetrachlooretheen (Per)	0,01	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	5,01	10
Tribroommethaan (bromoform)			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6	203	400
Vinylchloride	0,01	2,51	5
Minerale olie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage E

Fotorapportage



Foto 1, 23 januari 2013.



Foto 2, 23 januari 2013.



Foto 3, 23 januari 2013.



Foto 4, 23 januari 2013.



Foto 5, 23 januari 2013.



Foto 6, 30 januari 2013.



Foto 7, 30 januari 2013.



Foto 8, 30 januari 2013

Bijlage F

Gegevens historisch onderzoek

Bronvermelding vooronderzoek

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Bron: Pouderoyen Compagnons
Datum raadpleging bron: 21 januari 2013
Verkregen informatie: Huidig en toekomstig gebruik
Ontbrekende informatie: Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt

Bron: Bodemloket
Datum raadpleging bron: 21 januari 2013
Verkregen informatie: Historisch bodembestand
Ontbrekende informatie: Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt

Bron: Watwaswaar
Datum raadpleging bron: 21 januari en 8 februari 2013
Verkregen informatie: Voormalige situatie / gebruik
Ontbrekende informatie: Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt

Bron: Gemeente Deurne
Datum raadpleging bron: 21 januari en 8 februari 2013
Verkregen informatie: Bodemonderzoeken, bedrijven, natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde
Ontbrekende informatie: Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt

De geraadpleegde bronnen zijn dermate betrouwbaar waardoor een duidelijk beeld van de te verwachten bodemsituatie kan worden gevormd.

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

Bron: Derden, voormalige eigenaren
Mogelijke informatie: Historie
Reden niet raadplegen bron: Voldoende informatie uit bekende bronnen



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. Een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.

Flora- en faunaonderzoek

Biesdeel 20
Deurne



Flora- en faunaonderzoek

Biesdeel 20 Deurne

Titel	Flora- en faunaonderzoek Biesdeel 20 Deurne
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veenendaal
Datum	12 februari 2012
Status	Definitief



Bureau
Bleijerveld

Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073
fax 0566-632074

mbleijerveld@planet.nl

www.ruimtevooradvies.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Opzet onderzoek	
1.3	Plangebied en ingreep	
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Inleiding	
2.2	Flora- en faunawet	
2.3	Natuurbeschermingswet	
2.4	Ecologische hoofdstructuur	
2.5	Rode lijsten	
3	RESULTATEN	7
3.1	Gebiedsbeleid	
3.2	Veldonderzoek flora	
3.3	Veldonderzoek fauna	
4	CONCLUSIES	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Biesdeel 20 te Deurne is een paardenfokkerij gevestigd. Het voornemen bestaat om het bedrijf uit te breiden met een paardenstal. Daartoe zullen de bestaande bedrijfsgebouwen worden verlengd. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en het Streekplan.



Figuur 1. Deurne e.o. met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is zover mogelijk en nodig gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de website van Waarneming. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruikgemaakt van diverse overheidswebsites. Op 5 februari 2013 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied en ingreep

Het plangebied wordt gevormd door een circa 1500 vierkante meter stuk grasland op het terrein van een paardenfokkerij. Het stuk grond is bedoeld voor de realisatie van een nieuwe paardenstal. De nieuwe stal komt ten zuiden van de bestaande africhtstal te liggen. Het aantal paarden op de locatie wijzigt niet. Ten zuiden van de africhtstal liggen reguliere paardenweiden en een paardenbak zonder opgaande begroeiing. De weiden grenzen oostelijk aan een loofbosperceel en westelijk aan de weg. Aan de weg staan oudere laanbomen. Ten zuiden van het terrein loopt een spoorlijn. Op het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig. Langs het terrein loopt de Oude Aa; een gekanaliseerde beek van circa zes meter breed.



Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie met contour nieuwbouw (geel).



Figuur 3. Inrichtingsschets toekomstige situatie met in rood de nieuwbouw



Foto 1. Plangebied t.h.v. de noordkant van de nieuwbouw met links de longeercirkel.



Foto 2. Uitbreidingslocatie in zuidelijke richting gezien.



Foto 3. Oude Aa t.h.v. het erf in zuidelijke richting gezien.



Foto 4. Uitbreidingslocatie in noordelijke richting gezien.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventionie, Conventionie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I.

Verbodsbepalingen

Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.

Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.

Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.

Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.

Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen.

In tabel 1 zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen.

In tabel 2 zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast.

In tabel 3 zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,

2) er is geen alternatief,

3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Per 26 augustus 2009 is de beoordeling van ontheffingen en het gebruik van gedragscodes gewijzigd als gevolg van uitspraken van de Raad van State. Verder is de lijst uitgebreid van vogels waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrictlijn is het alleen nog mogelijk ontheffing te krijgen op grond van een belang dat is opgenomen in de Habitatrictlijn. Ontheffing op basis van belang j 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling' van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten is niet meer mogelijk. Met betrekking tot de soortgroep vogels kan daarnaast ook geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van belang e 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'

Er is nadruk komen te liggen op het voorkomen van negatieve effecten. Bij ingrepen die negatieve effecten hebben zijn er twee mogelijkheden:

1. Mitigatie

Wanneer door toepassing van mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen, is een ontheffing niet meer verplicht.

2. Ontheffing

Wanneer mitigatie niet mogelijk is, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

ontheffing

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Dienst Regelingen beoordeelt vervolgens of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

Tabel 2-soorten

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

Vogels

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) *
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Tabel 3-soorten

Bijlage 1-soorten

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

2.3 Natuurbeschermingswet

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermd Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale streekplannen. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

2.5 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3 RESULTATEN

3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied. Wel liggen in de omgeving grote stukken Ecologische Hoofdstructuur in de vorm van bos. In de directe omgeving van het plangebied behoren het bosperceel en de beek tot de EHS. De afstand van de nieuwe stal tot het bosperceel bedraagt minimaal circa tien meter. Aan beide zijden van de beek is tevens een zone van twintig meter aangewezen als zoekgebied Ecologische Verbindingszone. Het plangebied ligt buiten het zoekgebied. Ten westen van de weg is het akkerperceel aangewezen als EHS. De EHS is hier (nog) niet gerealiseerd. De 'droge' EHS heeft rond het plangebied het beheertype 'droog bos met productie'. De beek heeft het beheertype 'beek en bron'.

De realisatie van de nieuwe stal heeft in fysieke zin geen aantoonbaar negatief effect op de EHS. De paardenweiden worden gevormd door soortenarm, intensief gebruikt grasland. De ecologische relatie van de weiden met het bosperceel is gering en bestaat voornamelijk uit het gebruik van de weiden als foerageergebied door een klein aantal bossoorten, zoals lijsters, konijn en ree. Kleinere soorten als muizen en amfibieën beperken zich tot de bosrand. De ecologische functies blijven intact, omdat de nieuwe stal slechts een klein deel van de weiden inneemt. Het aantal paarden op de locatie blijft gelijk, waardoor de stikstofuitstoot naar de omliggende EHS-gebieden ongewijzigd blijft.



Figuur 4. Ligging plangebied (geel) t.o.v. EHS.
Bruin: droog bos met productie
Blauw: beek en bron
Rood: zoekgebied ecologische verbindingzone

3.2 Veldonderzoek flora

De ingreep heeft betrekking op voedselrijk en intensief gebruikt grasland. De vegetatie is in gebruik als paardenwei en daardoor minder soortenarm en homogeen dan regulier agrarisch grasland. De bedekking en het aantal niet-grassen was echter laag en beperkt tot algemene soorten van voedselrijk grasland, zoals Gewone hoornbloem, Kleine ooievaarsbek, Duizendblad, Gewone paardenbloem en Speerdistel. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen. Het veldbezoek vond plaats in een voor flora ongeschikte periode. Op basis van het grondgebruik en aanwezige soorten is het voorkomen van strikter beschermde soorten uit te sluiten.

3.3 Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. Er zijn geen zoogdieren waargenomen. Wel waren holen aanwezig van Veldmuis en Mol. Het plangebied is alleen geschikt voor een weinig kritische zoogdieren van tabel 1, zoals de genoemde soorten. Strikter beschermde soorten zijn alleen als passant te verwachten. Het voorkomen van verblijfplaatsen van strikter beschermde zoogdieren is uitgesloten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen bevinden zich in bomen of kunstwerken, zoals gebouwen. Zowel bomen als gebouwen zijn in dit verband niet aan de orde. Andere functies die een terrein kunnen vervullen zijn die van foerageer- of vliegroute. Voor deze functies is binnen het terrein alleen de bosrand interessant. Het belang van open, regulier grasland is voor vlieg- en foerageerroutes te verwaarlozen. Het plan is daarom niet van invloed op de waarde van het terrein voor vleermuizen.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Het is vrijwel uitgesloten dat broedvogels zonder vaste nestplaatsen in of in de directe omgeving van het plangebied tot broeden komen. Het terrein is hiervoor te open en ligt te dicht bij bebouwing. In het bosperceel en gebouwen rond de uitbreidingslocatie zijn allerlei soorten van bos en stedelijk gebied te verwachten. Het voorkomen van vaste nestplaatsen in en rond het plangebied is uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor dat geschikt is als voortplantingsbiotoop. Het open, reguliere grasland dat het plangebied vormt is ongeschikt als landbiotoop voor amfibieën. De besloten delen van het terrein en de omgeving zijn wel geschikt als landbiotoop voor amfibieën. Het plan is hierop niet van invloed. Voor reptielen is het terrein en de omgeving niet geschikt.

Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een effect op vissen is uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

4 CONCLUSIES

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in maar wel in de directe omgeving van de EHS in de vorm van droog bos met productie, een beek en een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone. Het effect van de te realiseren stal op het functioneren van de nabij EHS is te verwaarlozen.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel 1-soorten uit de groepen zoogdieren. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. Het plan is niet van invloed op de overige functies die het terrein voor vleermuizen heeft.
- Het plangebied is ongeschikt als broedplaats voor vogels zonder en met vaste nestplaats. In opgaande begroeiing en gebouwen rond het plangebied zijn wel broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden.

Uit het onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied broedvogels kunnen voorkomen. Het is verboden om broedsels van vogels te verstoren. Verstoring van broedvogels is niet heel waarschijnlijk, omdat soorten van opgaande begroeiing minder gevoelig voor verstoring wanneer deze optreedt buiten het daadwerkelijke biotoop. Daarnaast is optische verstoring in het plangebied een bedrijfsmatig gegeven. Niettemin kunnen bouwfasen die met een hoog geluidniveau gepaard gaan tot verstoring leiden. Om dit te voorkomen wordt aangeraden om de bouw van de stal buiten de broedperiode te plannen, dat wil zeggen buiten de periode half maart-half augustus, of voor half maart te starten.

