

GEMEENTE DEURNE

Ruimtelijke onderbouwing Wittedijk 6

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Bestemmingsplan Buitengebied Deurne	3
1.3.	Opzet onderbouwing	5
2.	BESTAANDE SITUATIE	6
3.	BELEIDSKADER.....	7
3.1.	Rijksbeleid	7
3.2.	Provinciaal beleid	8
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	12
3.4.	Conclusie beleidskader	16
4.	HET VOORNEMEN	17
4.1.	Het plan	17
4.2.	Landschappelijke inpassing	18
5.	MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN	20
5.1.	Milieu	20
5.2.	Archeologie	26
5.3.	Water	27
5.4.	Natuur.....	33
5.5.	Leidingen	36
6.	(ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID.....	37
7.	PROCEDURE	38
	BIJLAGEN	39
	Geurberekening	
	Berekening luchtkwaliteit.....	
	Beplantingsplan.....	
	Flora- en faunaonderzoek	

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op de locatie Wittedijk 6 te Deurne bevindt zich een intensieve veehouderij in de vorm van een zeugenhouderij. Om te kunnen voldoen aan milieu- en welzijnseisen is aanpassing van het bedrijf noodzakelijk. Om deze aanpassingen financieel haalbaar te maken en om concurrerend te blijven is een uitbreiding van de zeugenhouderij noodzakelijk. De gewenste uitbreiding bestaat uit het uitbreiden van de bestaande stallen. Deze uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen is deels buiten het bouwvlak geprojecteerd. Derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden met circa 0,2 hectare.

De gemeente Deurne is bezig met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De gemeente is voornemens om voorliggende ruimtelijke ontwikkeling in deze herziening van het bestemmingsplan buitengebied op te nemen. Hiervoor dient echter een door de gemeente geaccordeerde ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

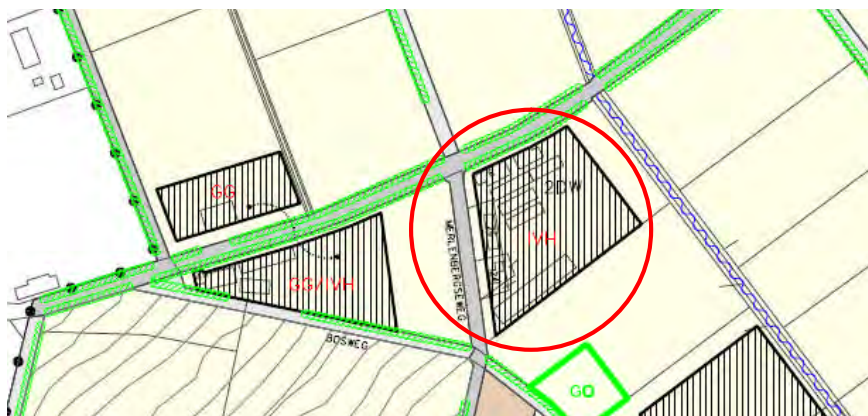


Uitsnede topografische kaart en luchtfoto met locatie (bron luchtfoto:Google Earth)

1.2. Bestemmingsplan Buitengebied Deurne

De locatie Wittedijk 6 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' van de gemeente Deurne.

De locatie ligt in de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)". De locatie heeft een agrarisch bouwvlak en de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan'. Hieronder is een uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan voor de locatie opgenomen.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied 2007', gemeente Deurne met ligging plangebied

De op de plankaart voor "agrarisch gebied (AHS)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- behoud en bescherming van de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding "aardkundig waardevol gebied";
- behoud en bescherming van de archeologische en cultuurhistorische waarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- extensief recreatief medegebruik;
- doeleinden van openbaar nut.

Binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik is de primaire functie binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de lokaal aanwezige landschappelijke, hydrologische, aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de plankaart zijn agrarische bedrijfsgebouwen toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

De locatie (het agrarisch bouwblok) heeft de aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan'.

De gewenste ontwikkelingen passen binnen de vigerende bestemming, maar de gewenste uitbreiding van de bedrijfsgebouwen past niet binnen het vigerende bouwvlak. Derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden, ten einde de ontwikkelingen plaats te kunnen bieden.

1.3. Opzet onderbouwing

Deze onderbouwing is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2: beschrijft de huidige situatie.

Hoofdstuk 3: geeft een beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente.

Hoofdstuk 4: geeft een toetsing aan de relevante omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 5: bespreekt het project.

Hoofdstuk 6: beschrijft de (economische) uitvoerbaarheid van het initiatief.

Hoofdstuk 7: beschrijft de procedure.

2. BESTAANDE SITUATIE

De planlocatie ligt tegen de kernrandzone van de kern Deurne op het kruispunt van de Wittedijk en de Merlenbergseweg. De Wittedijk verbindt de kernen Deurne en Ysselsteyn met elkaar. De Merlenbergseweg verbindt de Wittedijk met de Blasiusstraat en vormt de ontsluiting richting het zuiden.

In de huidige situatie beschikt de intensieve veehouderij over vier stallen, waarin de zeugen worden gehuisvest. Ook is er op het perceel een materialenloods aanwezig en staan er enkele voedersilo's. Naast de bedrijfsgebouwen, heeft het bedrijf de beschikking over twee bedrijfswoningen. Ter verduidelijking is hieronder een luchtfoto van de locatie opgenomen.



Luchtfoto van de locatie (bron: gemeente Deurne)

Binnen het agrarisch bouwvlak zijn verschillende groenelementen gesitueerd. Daarnaast is er laanbeplanting aanwezig op de perceelsranden aan de noord en westkant. De zuidelijke zijde is ingeplant met een groenstrook van bomen en struiken.

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een noord-zuid gerichte verkaveling. De wegen volgen over het algemeen ook deze richting. De wegen in het gebied worden veelal begeleid door laanbeplanting. Het gebied, is voor het grootste deel in gebruik voor de agrarische bedrijfsvoering. De meeste percelen zijn in gebruik als weide of als akkerland. De percelen zijn relatief groot en hebben over het algemeen een vierkante of rechthoekige vorm.

3. BELEIDSKADER

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor voorliggend plan.

Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Door de gemeente Deurne is één nieuwe buisleiding gepland. Onderstaande kaart verbeeld het tracé van de leiding nabij de planlocatie.



Uitsnede kaart Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035 met ligging plangebied

De zone waar de buisleiding gepland is, ligt op circa 200 meter van de planlocatie. Derhalve bestaan er geen belemmeringen voor het initiatief vanuit de Structuurvisie Buisleidingen.

3.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze is op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. In de structuurvisie is het plangebied aangeduid als Gemengd landelijk gebied. Ook is het plangebied aangeduid als accentgebied agrarische ontwikkelingen (De Peel). Ten noorden van de locatie is een waterbergingsgebied aangeduid.



Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met ligging plangebied

De provincie wil in het Gemengd landelijk gebied ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Dat doet zich in Noord-Brabant voor veel agrarische bedrijfsvormen: bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische kennisclusters.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkaardige bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd. Dit betekent dat:

- aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
- er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag, logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
- de infrastructuur past bij grootschalige landbouw;
- duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

Veranderingen in het klimaat hebben gevolgen op het gebied van waterbeschikbaarheid, wateroverlast en hoogwaterbescherming. Om Noord-Brabant duurzaam te beschermen tegen overstromingen vanuit de regionale watersystemen wordt primair water langer vast gehouden zoals in bovenstroomse gebieden van het bekensysteem. Hierdoor wordt wateroverlast benedenstrooms beperkt. Soms is dit onvoldoende. Daarom zijn er gebieden gereserveerd voor het regionaal bergen van water.

De functie waterberging is te combineren met andere gebruiksfuncties zoals grondgebonden landbouw, extensieve recreatie en natuur. De voorwaarden waaronder dit mogelijk is zijn opgenomen in de Verordening ruimte.

In voorliggend geval wordt het agrarisch bouwvlak vergroot van 1,3 hectare tot 1,5 hectare. Daarnaast wordt er circa 2.443 m² aan groen aangelegd binnen het bouwvlak, wat overeenkomt met circa 16,3% van het bouwvlak. Dit past in het beleid zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Voor het kunnen toestaan van de gewenste ontwikkeling dient de locatie een duurzaam karakter te hebben (duurzame locatie volgens de Verordening ruimte).

Uit de toelichting of de ruimtelijke onderbouwing dient, ten aanzien van de duurzame locatie, te blijken dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Ad a. Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de uitbreiding ter plaatse. Het bedrijf moet voldoen aan de milieu- en welzijnseisen. De aanpassingen die hiervoor doorgevoerd dienen te worden, zijn alleen rendabel als er een uitbreiding plaatsvindt. Zodoende is er een noodzaak de uitbreidingen uit te voeren om het bedrijf ook in de toekomst rendabel te houden.

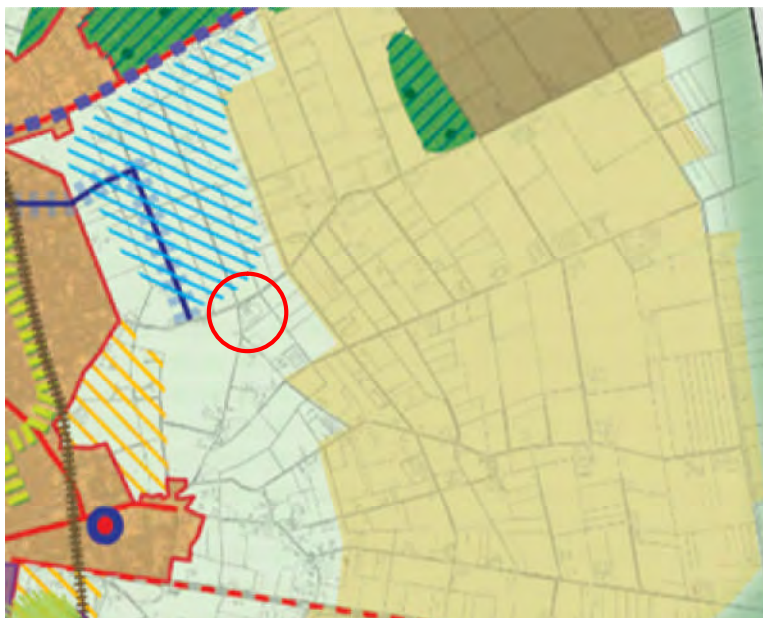
b. Er wordt zuinig ruimtegebruik toegepast doordat de bestaande stallen worden uitgebreid, waardoor de uitbreiding van het bouwvlak beperkt kan blijven.

c. De beoogde ontwikkeling wordt vanuit milieu- en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar geacht. Voor een verantwoording van alle milieuaspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 5 (Milieu). Voor een ruimtelijke afweging wordt verwezen naar de onderbouwing in dit beleidshoofdstuk en hoofdstuk 4 (beschrijving van het voornemen).

Reserveringsgebied waterberging

De planlocatie is gelegen op circa 50 meter van een reserveringsgebied waterberging. De ontwikkeling heeft geen invloed op het waterbergend vermogen van het gebied, vanwege de genoemde afstand. De gevolgen voor de waterhuishouding door de ontwikkelingen op de planlocatie, zijn in kaart gebracht in de waterparagraaf (5.3).

Door de ligging van het initiatief in agrarisch gebied, bestaan er geen belemmeringen voor het initiatief vanuit het beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie.



Uitsnede structuurvisiekaart met ligging planlocatie

Groenstructuurplan en groene parels

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar. Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur.

Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels. Op een kaart zijn de groene parels vastgelegd. Ten aanzien van de kaart is een besluit genomen. Groene Parels mogen, sinds vaststelling van de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV), niet gekapt worden. Kappen is pas mogelijk nadat er ontheffing is verleend.

Navolgende kaart laat de groene parels zien binnen en rond het plangebied. De Wittedijk is aangeduid als zijnde een monumentale laan. De laan bestaat uit Amerikaanse eiken. Voor de Merlenbergseweg geldt dat deze is aangeduid als waardevolle laan. Deze laan bestaat uit zomereiken.

De vergroting van het bouwvlak en de bouwplannen hebben geen gevolgen voor de bestaande groenstructuur.



Uitsnede kaart Groene parels Deurne

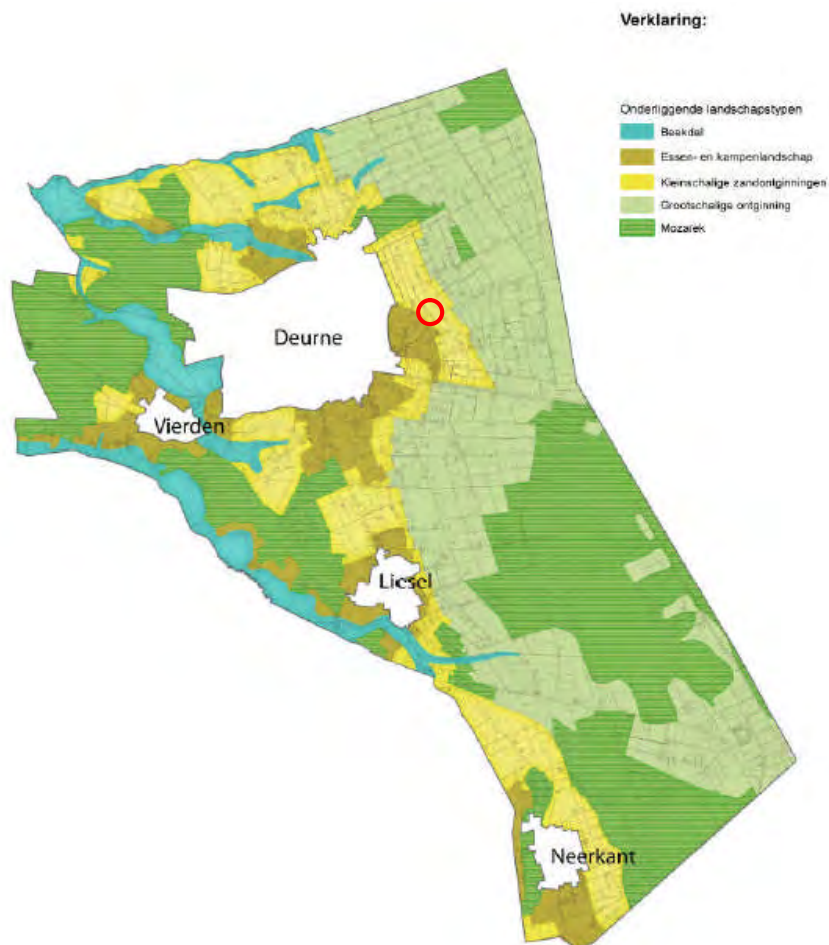
Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Op basis van het Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in een kleinschalige zandontginning. Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend. De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of “eenmansesje” of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.

Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt

De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt. De bouwblokken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving.

Het gemeentelijke beleidskader heeft als uitgangspunt gediend voor het landschappelijk inpassingsplan (zie onder 4.2)



De afbeelding van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap met ligging locatie

Voorontwerp Tweede herziening bestemmingsplan buitengebied

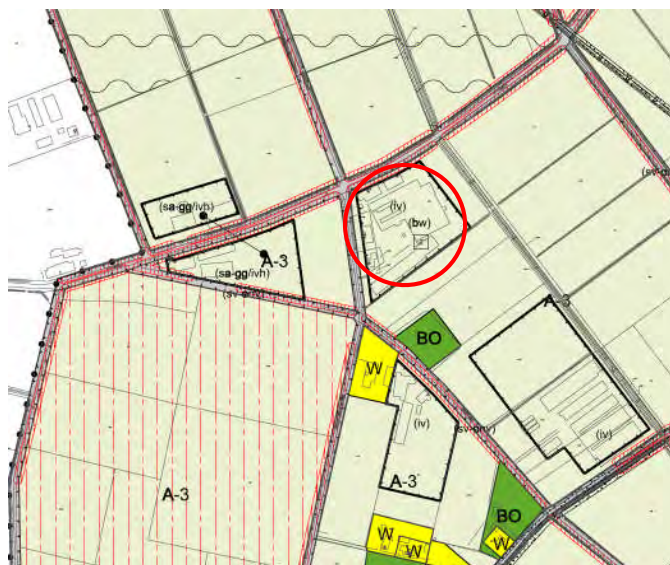
De gemeente heeft met ingang van 17 augustus 2012 het voorontwerp van de tweede herziening van het bestemmingsplan buitengebied ter inzage gelegd.

Het huidige bestemmingsplan buitengebied uit 2007, dat gedeeltelijk is herzien in 2010 naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van de provincie, wordt met deze herziening gedigitaliseerd. Daarnaast zijn ook ook de belangrijkste beleidswijzigingen op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau worden meegenomen, waarbij met name de doorvertaling van de provinciale Verordening ruimte 2012 van belang is.

De gemeente streeft er na het bestemmingsplan verder zoveel mogelijk beleidsneutraal om te zetten. De huidige bestemmingsplanregeling is dan ook zoveel mogelijk beleidsmatig in stand gehouden.

De planlocatie is derhalve bestemd als Agrarisch – 3 zonder specifieke waarden aanduidingen en voorzien van een agrarisch bouwvlak alsmede

de specifieke aanduiding 'intensieve veehouderij' alsmede '2 bedrijfswoningen toegestaan'.



Uitsnede voorontwerp tweede herziening bestemmingsplan buitengebied

In de regels van het voorontwerp is uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van een intensieve veehouderij bedrijf binnen de bestemming Agrarisch-3 via een binnenplanse wijziging mogelijk tot maximaal 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie.

3.4. Conclusie beleidskader

Het vergroten van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij past binnen het gemeentelijke, provinciale en rijksbeleid. Vanuit de beleidsmatige aspecten bestaan er dus geen belemmeringen voor voorliggend initiatief.

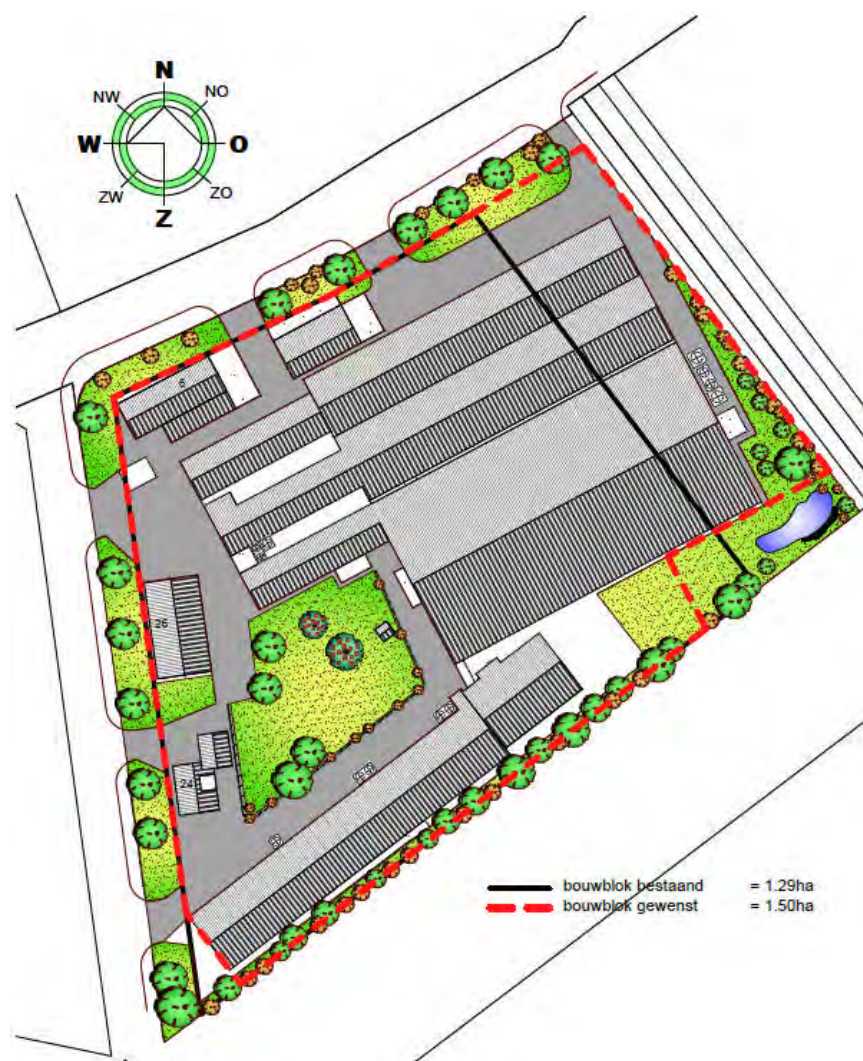
4. HET VOORNEMEN

4.1. Het plan

Op de locatie Wittedijk 6 te Deurne is een zeugenhouderij gevestigd. Om te kunnen voldoen aan milieu- en welzijnseisen die door de overheid worden opgelegd aan varkenshouderijen, dient het bedrijf aangepast te worden. Om dit financieel haalbaar te maken en concurrerend te kunnen blijven, is een uitbreiding van de zeugenhouderij noodzakelijk.

De uitbreiding bestaat uit het vergroten van de aanwezige stallen. Deze vergroting past niet binnen het vigerende agrarische bouwvlak van circa 1,3 hectare, zodat het bouwvlak vergroot dient te worden tot 1,5 hectare, het maximum oppervlak op basis van het provinciale beleid.

Hieronder is een afbeelding opgenomen met het vigerende en het gewenste bouwvlak.



Het huidige en het gewenste bouwvlak

Bij een inrit (nieuw of bestaand) dient voldaan te worden aan de algemene richtlijnen van de gemeente Deurne hieromtrent. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig, maar als een inrit niet aan de algemene richtlijnen voldoet, mag deze niet worden aangelegd.

4.2. Landschappelijke inpassing

Doordat er sprake is van het vergroten van een agrarisch bouwvlak, is er sprake van een compensatieplicht. Deze plicht wordt ingevuld door middel van het landschappelijk inpassen van het perceel en de bebouwing.



Afbeelding van het beplantingsplan

In totaal wordt er circa 2.417 m² aan groen aangelegd, (wat overeenkomt met 16,3 % van het bouwvlak) binnen het bouwvlak.

In plantvak 1 (westzijde perceel) wordt een hoogstam fruitboomgaard aangeplant, bestaande uit zeven bomen. De boomgaard wordt omzoomd met een haag, waar verschillende bomen in staan.

In plantvak 2 (uiterste westelijke zijde perceel) wordt een siertuin aangelegd met daarin circa 90 struiken en platen, waaronder rododendrons en andere bloeiende beplanting.

Plantvak 3 (zuidzijde perceel) wordt ingeplant met een struweelhaag. De struweelhaag wordt op enkele plaatsen aangevuld met verschillende inheemse solitaire bomen.

Plantvak 4 (noord- en zuidoostzijde perceel) krijgt de vorm van een bosplantsoen, waarin verschillende (inheemse) boomsoorten een plaats krijgen.

De meest zuidoostelijke zijde van het perceel wordt ingevuld met een natuurlijke wadi met grassen en oeverbeplanting, waaronder knotwilgen.

Ter waarborging van de realisatie van het beplantingsplan zal een privaatrechtelijke overeenkomst worden afgesloten.

5. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

5.1. Milieu

Bodemkwaliteit

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

In voorliggende situatie wordt een agrarisch bouwvlak vergroot met gronden die in de huidige situatie ook in agrarisch gebruik zijn. Het nieuwe gebruik van de gronden is derhalve niet gevoeliger voor verontreiniging dan in de huidige situatie. Er is voor de locatie geen onderzoeksplicht voor het aspect bodem.

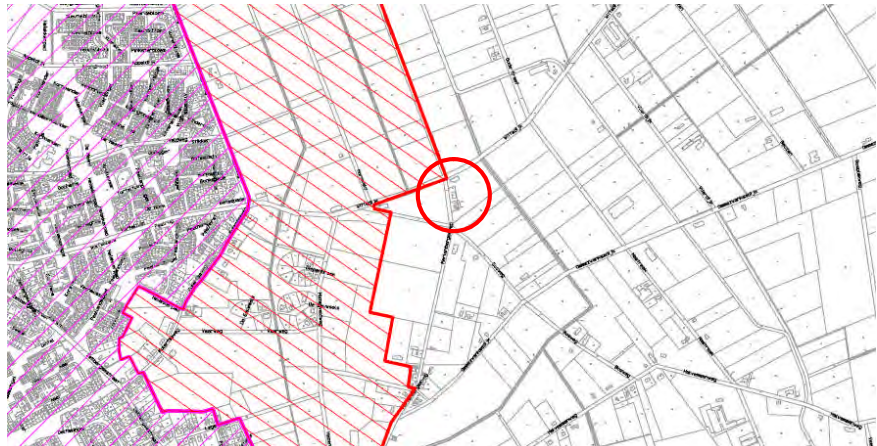
Geur


De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Besluit landbouw milieubeheer het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

De gemeente Deurne heeft op 18 januari 2011 de Verordening geurhinder en veehouderij 2011 vastgesteld. In de verordening is voor bepaalde gebieden vastgelegd wat een acceptabele geurbelasting is.

Voor geurgevoelige objecten binnen het 'invloedsgebied plangebieden voor woningbouw en industrieterrein en kernrandzones' geldt een maximaal geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied, (niet gelegen in één van de zones) geldt de norm zoals opgenomen in de Wgv, welke $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.



 INVLOEDSGEBIED KERN DEURNE

 INVLOEDSGEBIED PLANGEBIEDEN VOOR WONINGBOUW EN INDUSTRIETERREIN EN KERNRANDZONES

Uitsnede kaart Verordening geur en veehouderij 2011, gemeente Deurne met ligging plangebied

Om de gevolgen van het initiatief voor het aspect geur vast te stellen, is er een V-STACKS berekening uitgevoerd. De berekeningen zijn opgenomen in een bijlage bij deze onderbouwing. In onderstaande tabel zijn de gevoelige locaties in de nabijheid van de planlocatie opgenomen.

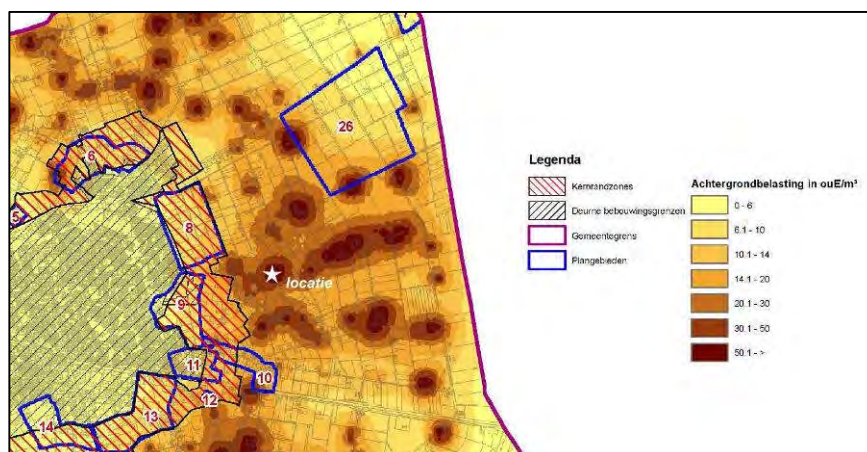
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
11	Merlenbergseweg 22	185 535	386 048	14,0	9,8
12	Wittedijk 8a	185 966	386 434	14,0	3,2
13	Wittedijk 8	185 994	386 417	14,0	3,1
14	Oude Graaf 10	185 654	386 638	14,0	3,8
15	Oude Graaf 8a	185 633	386 722	14,0	3,0
16	Kulertseweg 31	184 845	386 124	1,0	1,0
17	Badspade 29	184 844	386 209	1,0	0,9
18	Legerweg 18	184 850	385 481	1,0	0,7
19	Halvemaanweg 1	185 176	385 269	1,0	0,7
20	De Weist	185 116	385 984	3,0	2,1

Tabel gevoelige locaties

Uit de tabel blijkt dat op de omliggende geurgevoelige objecten de verschillende geurnormen niet overschreden worden. In de bijlage is de berekening opgenomen.

In onderstaande afbeelding is de achtergrondbelasting (van de huidige situatie) van de omgeving van de locatie weergegeven.



Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

1. negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
2. mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

1. er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
3. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

In artikel 5.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is opgenomen wanneer een ontwikkeling wordt aangemerkt als een project in de zin van de Wet milieubeheer. In dit artikel is opgenomen dat er bij het wijzigen van het

bestemmingsplan altijd sprake is van een project. Derhalve is bekeken of de luchtkwaliteit onderzocht moet worden.

De wijziging van het plan voorziet in het vergroten van een agrarisch bouwvlak. De “Handreiking fijn stof en veehouderijen” is definitief gemaakt en toegepast op voorliggende ontwikkeling. Hieruit kan de conclusie getrokken worden dat er voldaan wordt aan de wet luchtkwaliteit.

Het aantal dieren binnen de inrichting stijgt, maar door het toepassen van staltechnieken, welke zorgen voor een grote reductie in fijnstof, stijgt de fijnstofuitstoot maar met 88.519 gram fijnstof (PM10) per jaar.

In de “Handreiking fijn stof en veehouderijen” is in paragraaf 2.2 de volgende tabel opgenomen. De getallen in deze tabel zijn gebaseerd op 3% NIBM grens.

Afstanden tot te toetsen	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

In de tabel kan bij de afstanden worden afgelezen met hoeveel emissie een veehouderij mag uitbreiden, zonder in betekenende mate bij te dragen aan de luchtkwaliteit.

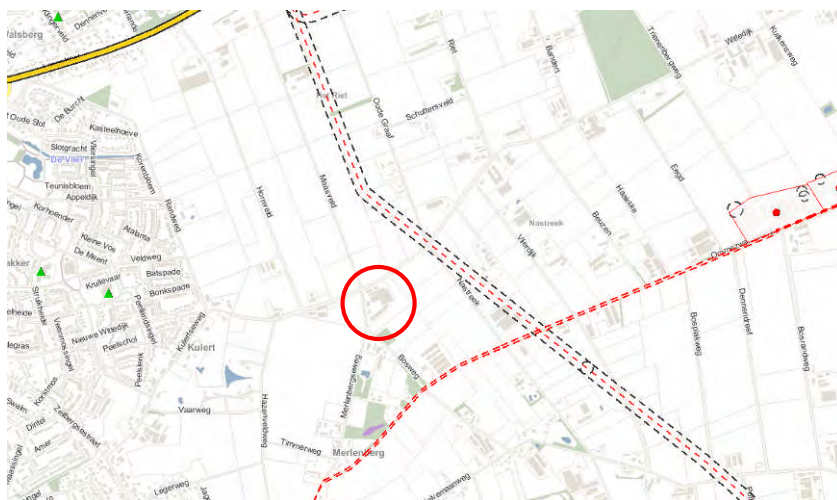
Met behulp van de ‘Emissiefactoren fijn stof veehouderijen’, zoals gepubliceerd in maart 2010 door VROM, kan uitgerekend worden of de totale toename onder de NIBM grens blijft.

De afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot gevel van een gevoelig object bedraagt circa 90 meter. Doordat voor de afstand van 90 meter de NIBM vuistregel op 473.000 gram/jr ligt en de totale toename slechts 88.519 gram/jr is, kan hier geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toename in betekenende mate. Zelfs de totale uitstoot van het bedrijf blijft beneden de uitbreiding, welke volgens de NIBM-regel plaats zou mogen vinden. De fijnstofuitstoot staat derhalve de ontwikkeling niet in de weg. In de bijlage is de berekening opgenomen.

Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veiligheid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico’s van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. De locatie is formeel aan te merken als een beperkt kwetsbaar object, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder a onderdeel f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In onderstaande afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied

Uit de afbeelding blijkt dat er nabij het plangebied verschillende risicobronnen zijn gesitueerd. In onderstaande tabel zijn deze bronnen opgenomen.

Risicobron	Eigenaar	Diameter	Druk en stof	10-6/jr PR	invloedsgebied
Z-541-16	Gasunie	8 inch	40 bar, aardgas	Nihil	95 meter
Z-541-18	Gasunie	6 inch	40 bar, aardgas	Nihil	70 meter
10434	RRP	24 inch	62 bar, K1	25 meter	36 meter

Het plangebied ligt op circa 340 meter afstand van de beide gasleidingen en 240 meter van de K1-leiding.

Geen van de ontwikkelingen op de planlocatie vinden plaats binnen de risicocontour en- of K1-leiding. Derhalve bestaan er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid.

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De varkenshouderij is niet aan te merken als een hindergevoelige functie, want het betreft een agrarische functie. Wel kan het bedrijf zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' wordt een varkenshouderij ingedeeld in categorie 4.1 en heeft het een hindercirkel van 200 meter, voor het aspect geur.

Binnen 200 meter van de locatie zijn geen hindergevoelige functies aanwezig. Derhalve bestaan er geen belemmeringen voor het initiatief vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.

Ammoniak

De huidige ammoniakemissie bedraagt 3.894,6 kg NH³ per jaar. Door de beoogde ontwikkeling zal de ammoniakemissie 3.885,26 kg NH³ per jaar gaan bedragen. Dit betekent dus een lichte afname.

Op de locatie worden de bestaande stallen vergroot. Men is voornemens het niet wijzigen van de oude stallen te compenseren met het toepassen van verdergaande emissiereducerende maatregelen in de andere bestaande en de nieuw te bouwen stal binnen de inrichting, het 'intern salderen'.

Omdat de ammoniakemissie in de aangevraagde situatie niet groter is dan de berekende ammoniakemissie, en verder de te wijzigen en de nieuw te bouwen stallen afzonderlijk ook voldoen aan het Besluit huisvesting, zijn in deze situatie voldoende compenserende maatregelen toegepast. De gehele inrichting voldoet daarmee aan de eis van het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT).

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voor zover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft.

Geluid

Algemeen

Geluidemissie wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties buiten deze bebouwing.

Met inachtneming van de aard van de woonomgeving (landelijke omgeving) bedragen de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) 40 dB(A) in de dag-, 35 dB(A) in de avond- en 30 dB(A) in de nachtperiode. Als grenswaarde voor het maximale

geluidsniveau (L_{Amax}) geldt 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Bedrijfsactiviteiten

Met inachtneming van de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen kan redelijkerwijs worden voldaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

Op basis van het ontwerp besluit omgevingsvergunning (fase 1) voor de locatie (kenmerk: HZ-2012-0621, d.d. 10-09-2012) blijven de volgende, incidenteel uitgevoerde, bedrijfsactiviteiten buiten beschouwing van de geluidsnormen:

- Gedurende maximaal 12 dagen per jaar worden mest en dieren verladen in de avond- en nachtperiode.

De genoemde incidentele activiteiten worden uitgezonderd van de normen zoals deze zijn opgenomen in de geluidsvorschriften in de omgevingsvergunning. Daarbij wordt voorgeschreven dat de vergunninghouder wel die maatregelen moet nemen die mogelijk zijn om geluidsoverlast te beperken.

Verkeer van en naar de inrichting

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting, dat wil zeggen buiten de inrichting, worden analoog aan de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996 uitsluitend en separaat getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidniveau. De beoordeling behoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld.

De voorkeursgrenswaarde voor het geluidniveau bedraagt 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

Gelet op het geringe aantal extra transportbewegingen kan worden gesteld dat voldaan wordt aan de genoemde voorkeursgrenswaarde. Derhalve treedt geen ontoelaatbare hinder op van verkeer van en naar de inrichting.

5.2. Archeologie

Wanneer er bouwplannen zijn op een bepaald perceel, dient er, op basis van de Monumentenwet 1988, onderzocht te worden of er sprake is van archeologische waarden.

De archeologische waarden van de gemeente Deurne zijn opgenomen op de Archeologische beleidskaart van de gemeente. Hieronder is een uitsnede opgenomen.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Deurne met ligging planlocatie

Op basis van bovenstaande uitsnede heeft het perceel een lage verwachtingswaarde. Daarnaast valt een gedeelte van de gronden binnen de 'begrenzing 50 meter buffer om bebouwing bouwblokken buitengebied'. Dit betekent dat binnen deze grens geen archeologische onderzoeksverplichtingen gelden.

Voor het gebied met lage archeologische waarden geldt dat er alleen bij m.e.r.-plichtige projecten en projecten die onder de tracéwet vallen, nader onderzoek wordt verlangd. Deze situaties vallen onder het regime van de Wet Milieubeheer en de Tracéwet.

Derhalve bestaan er geen belemmeringen vanuit het aspect archeologie.

5.3. Water

Beleid

Rijksbeleid

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998.

Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

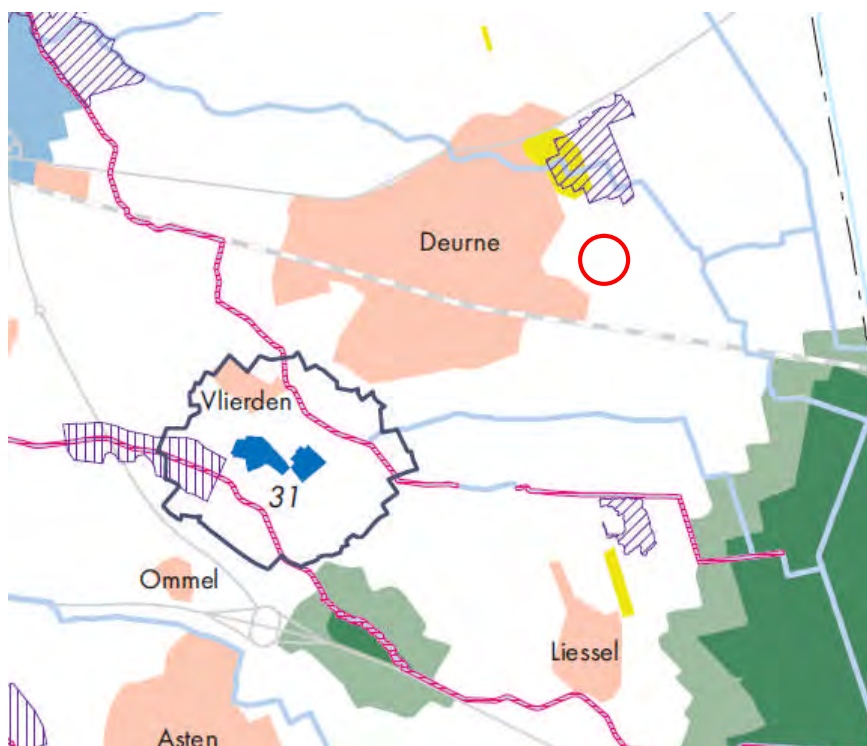
Provinciaal beleid

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het provinciale waterplan heeft de status van structuurvisie.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;

- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).



Legenda

	Hoogwaterbescherming		Natte natuurparel inclusief beschermingszone
	Winterbed		Natte natuurparel
	Toekomstig winterbed		Natte natuurparel/grondwaterbeschermingsgebied
	Lange termijn reservering winterbed		Beschermingszone natte natuurparel
	Primaire waterkering		
	Regionaal waterbergingsgebied		Beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening
	Regionaal waterbergingsgebied		Grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone
	Reserveringsgebied waterberging		Grondwaterbeschermingsgebied, 100-jaarszone
	Ruimte voor watersysteemherstel		Waterwingebied
	Ruimte voor herstel en behoud van watersystemen		Boringrijke zone grondwaterwinning
			Beschermingszone innamepunt drinkwater
			Beschermingszone
			Wijst
			Projectgebieden wijst
			Overige wijstgronden

Bureau ISP, oktober 2010 tel. nr. 26171
Oudegrond (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn

In het waterplan is voor het plangebied geen gebiedsspecifiek beleid opgenomen.

Waterschap Aa en Maas

Op 13 november 2009 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de activiteiten die het waterschap in de periode 2010 – 2015 gaat uitvoeren. Het plan is afgestemd met het Provinciaal waterplan, het Nationaal

waterplan en het Stroomgebiedbeheerplan voor de Maas dat naar aanleiding van de Kaderrichtlijn Water is opgesteld.

In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied,
- voldoende water,
- schoon water en,
- natuurlijk en recreatief water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen maatregelen gepland.

Aan de oostzijde van het perceel is een watergang gesitueerd die op de legger van het waterschap is aangeduid als leggerwatergang. Dit betekent dat de Keur van het waterschap van toepassing is en dat bij ontwikkelingen binnen 5 meter van de waterloop vergunningplichtig zijn. De initiatiefnemer zal ook een vergunning moeten aanvragen bij het waterschap voor de gewenste ontwikkelingen.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft. Ruimte wordt gevraagd voor de realisatie van de EVZ's. Het waterschap staat voor de opgave om een deel van de EVZ te realiseren, nl. de eerst 10m1 van deze EVZ. Aan gemeenten en terreinbeheerders is gevraagd verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie van de resterende meters. De gemeente heeft daartoe een inspanningsverplichting op zich genomen. Onder de voorwaarden van een 100% bijdrage in de kosten door de provincie heeft de gemeente zich uitgesproken voor de resultaatsverplichting voor haar aandeel in de aanleg van EVZ's binnen de taakstelling van de KRW.

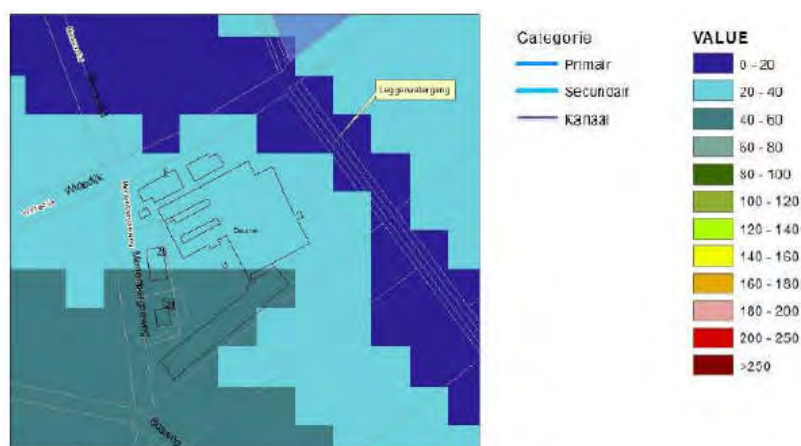
Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen draagt gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

Deze locatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het verzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten alle huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater worden niet gelijkwaardig geacht. De kosten van eventuele uitbreiding en of verzwaaring van de drukriolering in het buitengebied alsmede de aanleg van de perceelsaansluiting komen ten laste van de belanghebbende.

Beschrijving van het watersysteem

De bodem op de locatie bestaat uit zwaklemig fijn zand. Het maaiveld bevindt zich op circa 27 meter boven NAP.

De geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de Wittedijk 6 te Deurne ligt tussen 20 en 40 cm onder maaiveld.



Watertrappenkaart Waterschap Aa en Maas

Aan de oostzijde van het plangebied is een A-watergang gelegen, zoals aangewezen in de Keur 2013 van het waterschap.

Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding

Bij waterberging geldt dat het op te vangen hemelwater boven de GHG geborgen moet kunnen worden. Dit betekent dat het schone hemelwater ter plaatse verwerkt moet worden. Dit kan door middel van hergebruik of door infiltratie en/of waterberging. Directe afvoer naar een watergang, zoals een schouw, is niet toegestaan. De afvoer van hemelwater van particuliere percelen moet gebeuren in eigen beheer van de ondernemer.

Ter plaatse van de aan te leggen infiltratievoorziening is sprake van een GHG 20-40 cm beneden maaiveld. Afhankelijk van de

infiltratiemogelijkheden kan het ruimtebeslag minder zijn. Hieruit volgt de volgende berekening.

Bebouwd oppervlak:	
Sloop bestaande bebouwing	370 m ²
Nieuwe varkensstal:	2780 m ²
Totaal:	2410 m ²

De GHG is voldoende laag om hemelwater te kunnen infiltreren. Er kan rekening worden gehouden met een grondwaterstand van 0,3 m –mv voor dimensioneren van de hemelwatervoorziening omdat hevige buien over het algemeen in de zomerperiode voorkomen als de grondwaterstand lager ligt.

Ten aanzien van de A-watergang, ten oosten van de planlocatie, geldt dat er aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter breed aanwezig is. Deze strook dient vrij gehouden te worden van obstakels. Met de vormverandering van het bouwvlak wordt de afstand tussen het bouwvlak en de watergang kleiner dan in de huidige situatie. Echter, deze afstand is meer dan 5 meter, waarmee de onderhoudsstrook voldoende verzekerd is. Daarnaast is in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving van de diverse gebiedsbestemmingen een verbale regeling opgenomen waarin gronden tot 5 meter van de watergang mede bestemd zijn voor waterhuishoudkundige doeleinden.

Vormgeving infiltratie-/ opvangvoorziening

Ten oosten van het bedrijf zal een infiltratievoorziening gecreëerd worden op het eigen terrein.

Middels de HNO-tool van het waterschap is de noodzakelijk te realiseren wateropvang berekend. Conform deze berekening zal er een infiltratievoorziening worden gerealiseerd van minimaal 115 m³ berging.



Afbeelding met de ligging van de wadi

De te realiseren infiltratievoorziening zal voldoende zijn om het hemelwater op te vangen. De infiltratievoorziening/wadi zal ca. 700 m² groot zijn en in een "komvorm" gemiddeld 20 cm diep zijn. Hiermee kan de berging 140 m³ bergen, hetgeen ruim voldoende is.

Bij extreme regenval zal het overtollig hemelwater infiltreren op de naastgelegen percelen, welke tevens in eigen beheer zijn van de initiatiefnemer. Hiermee is de waterveiligheid gegarandeerd.

Infiltratie van hemelwater in de bodem wordt als volgt gerealiseerd. In de bodem wordt een hemelwateropvang gerealiseerd die het water opvangt, bergt en diffuus in de bodem verspreidt. De regenafvoerbuizen van de daken en erfverharding monden in de infiltratievoorzieningen uit. Het hierdoor aangevoerde water wordt in de bodem geïnfiltreerd.

De aanvrager draagt hierdoor zelf zorg voor afvoer van het hemelwater. De kwaliteit van het te lozen hemelwater neemt niet af door het overmatig

gebruik van zware metalen. Het dak van de nieuw te bouwen stal bestaat uit golfplaten. De dakgoten zijn van pvc.

De kwantiteit van het te lozen hemelwater wordt enkel beperkt door de erfverharding.

Afvalwater

Het perceel is voor huishoudelijk afvalwater aangesloten op de riolering. Bedrijfsafvalwater wordt ook in de toekomstige situatie niet via het riool geloosd. De afvoer van het afvalwater (huishoudelijk) blijft ongewijzigd ten opzichte van de geldende milieuvergunning.

Watertoets

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Voor ruimtelijke plannen is de website www.dewatertoets.nl ontwikkeld.

Het waterschap heeft in het kader van het watertoetsadvies per brief (d.d. 22 april 2013) laten weten dat zij geen nadere op- en aanmerkingen op het plan heeft.

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

5.4. Natuur

Natuurbeschermingswet 1998- Natura 2000

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, Natura 2000. Hiervoor zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen is Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen. Voor deze aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij

nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden moet er getoetst worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

Onderhavig plangebied is gelegen op meer dan 3 kilometer afstand van het Natura2000 gebied Deurnsche en Mariapeel. Dit gebied is ook aangewezen als beschermd natuurmonument. De ammoniakemissie in de aangevraagde situatie neemt af in vergelijking met de berekende ammoniakemissie. Op basis van de afstand tussen het bedrijf en de beschermde natuurgebieden worden er geen negatieve effecten verwacht.

Gebieden EHS

Het plangebied is niet gelegen binnen de EHS. Wel liggen in de omgeving enkele kleine bospercelen die tot de EHS behoren. De bosjes hebben het beheertype 'droog bos met productie'. Een negatief effect op beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten.

Flora en fauna

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Op 8 februari 2012 heeft Bureau Bleijerveld/Ruimte voor advies namens Buro BOOT een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor de locatie. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

Veldonderzoek flora

De ingreep heeft betrekking op gebouwen en reguliere akkerpercelen. Op de gebouwen groeiden geen beschermde muurplanten. De vegetatie van het akkerperceel werd gevormd door pioniersoorten van stikstofrijke bodem, zoals Knopkruid, Kleefkruid, Hondsdraf en grote grassen. Op basis van het grondgebruik is het voorkomen bedreigde en beschermde soorten uitgesloten.

Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. Er zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het plangebied is alleen geschikt voor een weinig kritische zoogdieren van tabel 1, zoals Huispitsmuis en Veldmuis. De gebouwen zijn ongeschikt voor beschermde soorten zoogdieren. Het voorkomen van strikter beschermde zoogdieren is uitgesloten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen bevinden zich in bomen of kunstwerken, zoals gebouwen. Bomen zijn in dit verband niet aan de orde. De gebouwen zijn hermetisch afgesloten en hiervan is alleen het dak mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De locatie is niet geschikt als winterverblijf. In één van de oostgevels zat een open boorgat voor een buis. Het gat verschaft in principe toegang tot de spouw, hoewel de steenwolisolatie enigszins in de weg zat. De ingang was bedekt met spinnenweg en ook vertoonde de ingang geen sporen van gebruik. Op grond hiervan is de aanwezigheid van een verblijfplaats uitgesloten. Het plan is niet van invloed op vlieg- en foerageerroutes.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Het akkerperceel is weinig geschikt voor broedvogels en bevindt zich bovendien op korte afstand van bebouwing. Op basis hiervan zijn in het perceel geen broedvogels te verwachten. De gevels van de gebouwen zijn weinig geschikt voor broedvogels, maar broedgevallen zijn – bijvoorbeeld onder het dak – niet geheel uitgesloten. Er moet dan gedacht worden aan algemene soorten van het landelijk gebied, met name Spreeuw. De enige mogelijke broedvogel met vaste nestplaats is Huismus. De soort was niet op het terrein aanwezig.

Amfibieën

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het terrein en de omgeving daarvan wordt gevormd door reguliere, open agrarische percelen en verharding. Deze zijn ongeschikt als leefgebied voor amfibieën. Het enige oppervlaktewater in de omgeving is een ondiepe, voedselrijke sloot. De sloot is in principe geschikt voor algemene soorten van tabel 1, zoals Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander. De sloot maakt echter geen deel uit van de ingreep. Een belang voor strikter beschermde soorten amfibieën is uitgesloten. Het plangebied voldoet niet aan de habitateisen van reptielen.

Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor dat geschikt is als leefgebied voor beschermde vissoorten. Een effect op vissen is uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

5.5. Leidingen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen leidingen gelegen met een planologische beschermingszone die een overlap kent met het plangebied.

6. (ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID

De bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen vindt plaats onder verantwoording van particulieren c.q. de initiatiefnemers.

Algemene (procedure)kosten die uit het project voortvloeien worden ten laste gebracht van initiatiefnemer. Daarnaast worden in de exploitatieovereenkomst alle op de initiatiefnemer te verhalen kosten opgenomen met betrekking tot de realisatie van het plan. In de exploitatieovereenkomst worden randvoorwaarden opgenomen, zoals de landschappelijke inpassing van het plan.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van het plan moet middels een verhaalscontract, de opdrachtgever zich bereid verklaren om de voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren. Deze planschadeovereenkomst zal deel uitmaken van de exploitatieovereenkomst.

7. PROCEDURE

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om alle facetten van de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf te onderzoeken en af te wegen.

De ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing voor het opnemen van de ontwikkeling in de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied'.

BIJLAGEN

Geurberekening

Berekening luchtkwaliteit

Beplantingsplan

Flora- en faunaonderzoek

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-05-2012 15:54:38

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Dinther Wittedijk 6, uitbreiding

Berekende ruwheid: 0,26 m

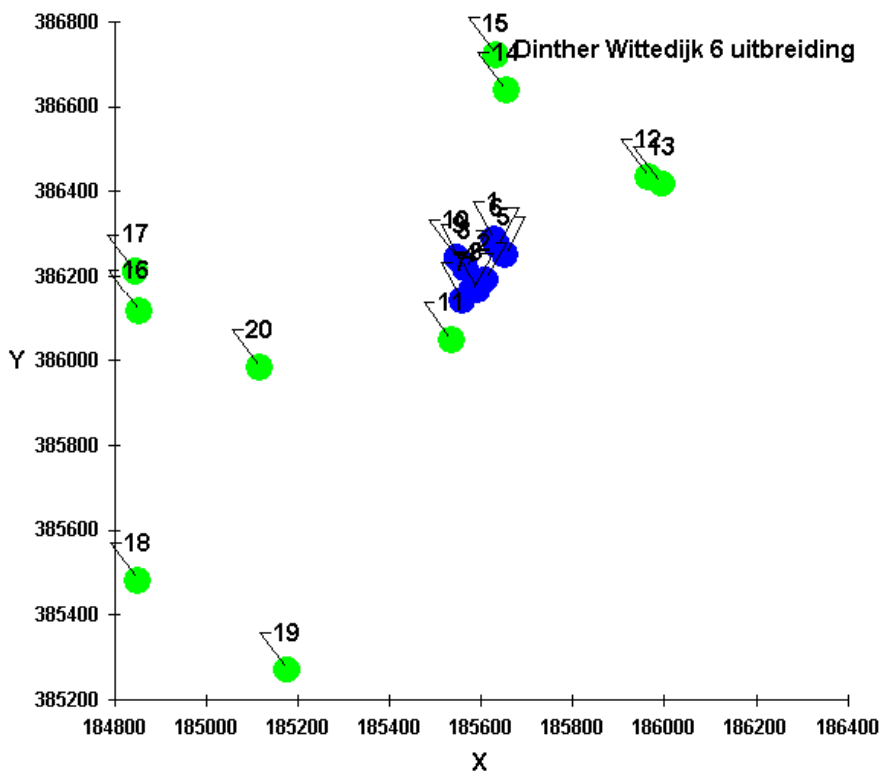
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2	185 628	386 285	6,2	4,4	1,27	4,84	9 979
2	stal 3	185 609	386 190	3,6	3,1	0,50	4,00	1 945
3	stal 6	185 566	386 217	3,6	3,1	0,50	4,00	3 510
4	stal 8 b	185 578	386 163	5,0	3,5	1,45	1,46	4 508
5	stal 9, 11, 12	185 651	386 249	4,5	6,3	3,84	0,40	4 171
6	stal 10 centr	185 635	386 271	6,2	4,4	1,27	6,08	12 528
7	stal 8 a	185 559	386 141	3,8	3,7	0,50	4,00	1 663
8	stal 8c	185 593	386 167	3,8	3,7	0,50	4,00	3 104
9	stal 5	185 557	386 232	4,6	3,1	0,50	4,00	1 346
10	stal 4	185 547	386 242	4,7	3,1	0,50	4,00	2 760

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
11	Merlenbergseweg 22	185 535	386 048	14,0	9,8
12	Wittedijk 8a	185 966	386 434	14,0	3,2
13	Wittedijk 8	185 994	386 417	14,0	3,1
14	Oude Graaf 10	185 654	386 638	14,0	3,8
15	Oude Graaf 8a	185 633	386 722	14,0	3,0
16	Kulertseweg 31	184 845	386 124	1,0	1,0
17	Badspade 29	184 844	386 209	1,0	0,9
18	Legerweg 18	184 850	385 481	1,0	0,7
19	Halvemaanweg 1	185 176	385 269	1,0	0,7
20	De Weist	185 116	385 984	3,0	2,1



Naam van de berekening: aanvraag Wittedijk 6 Mei 2012
 Gemaakt op: 24-05-2012 12:10:39
 Zwaartepunt X: 185,600 Y: 386,200
 Cluster naam: Dinther, Wittedijk 6 aanvraag
 Berekende ruwheid: 0,27 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 2	185 628	386 285	6,2	4,4	1,3	4,84	296
2	stal 3	185 609	386 190	3,6	3,1	0,5	4,00	250
3	stal 4	185 547	386 242	4,7	3,1	0,5	4,00	480
4	stal 5	185 557	386 232	4,6	3,1	0,5	4,00	302
5	stal 6	185 566	386 217	3,6	3,1	0,5	4,00	270
6	stal 8a	185 559	386 141	3,8	3,7	0,5	4,00	49
7	stal 8b	185 578	386 163	5,0	3,5	1,5	1,46	224
8	stal 8c	185 593	386 167	3,8	3,7	0,5	4,00	697
9	stal 10	185 635	386 271	6,2	4,4	1,3	6,08	325
10	stal 9, 11, 12	185 651	386 249	4,5	6,3	3,8	0,40	422
11	stal 1	185 564	386 265	1,5	4,3	0,5	0,40	570

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	1 de Bult	186 245	389 424	4,32
2	2 Deurnese Peel	187 874	383 401	1,93
3	3 Groote Peel	184 604	375 457	0,41
4	4 Strabrechtse Heide	174 379	378 975	0,35
5	5 Dommelbeemden	162 906	396 930	0,12

Details van Emissie Punt: stal 2 (1300)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.3.2	biggen	1848	0.16	295.68

Details van Emissie Punt: stal 3 (1301)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.1	g/dr zeugen	104	2.4	249.6

Details van Emissie Punt: stal 4 (1302)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.1.2	vleesvarkens	120	4	480

Details van Emissie Punt: stal 5 (1303)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.100	g/dr zeugen	72	4.2	302.4

Details van Emissie Punt: stal 6 (1304)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.1	biggen	450	0.6	270

Details van Emissie Punt: stal 8a (1305)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.3.2	biggen	308	0.16	49.28

Details van Emissie Punt: stal 8b (1306)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.9.1	vleesvarkens	280	0.8	224

Details van Emissie Punt: stal 8c (1307)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.101	g/dr zeugen	166	4.2	697.2

Details van Emissie Punt: stal 10 (1308)

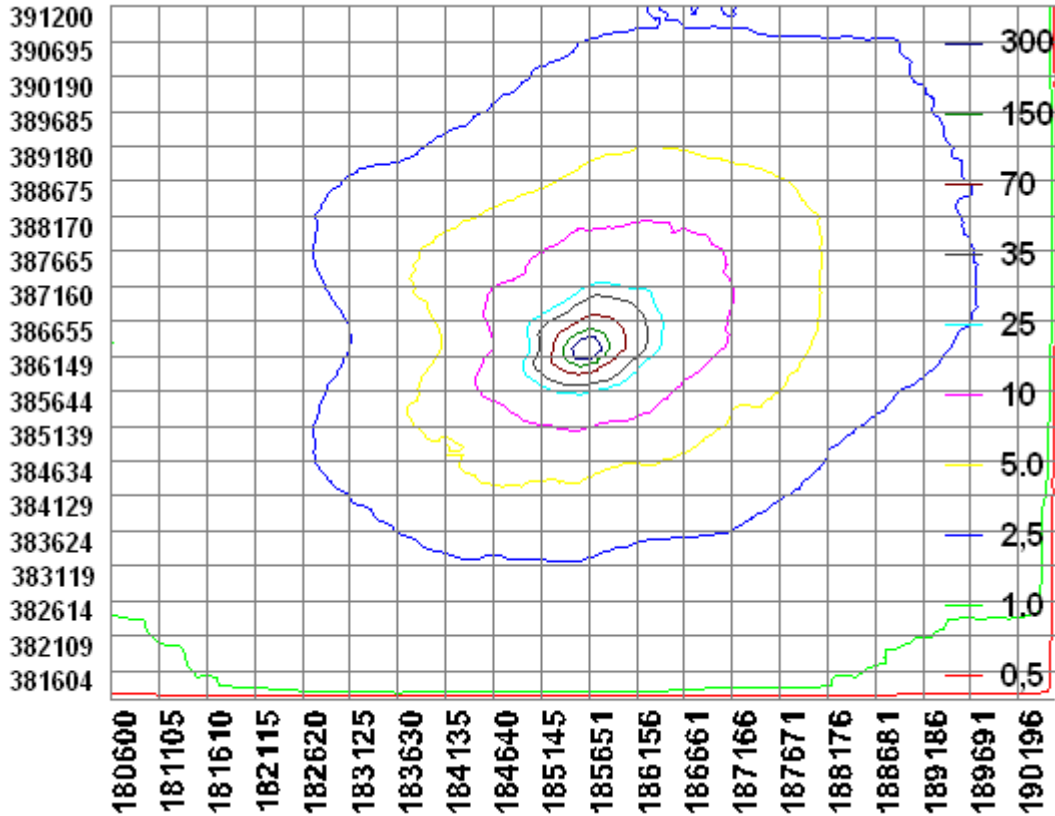
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.3.2	biggen	768	0.16	122.88
2	D1.1.3.1	biggen	1552	0.13	201.76

Details van Emissie Punt: stal 9, 11, 12 (1309)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.17.6	kraamzeugen	242	0.83	200.86
2	D1.3.12.6	g/dr zeugen	525	0.42	220.5
3	D2.4.6	dekberen	2	0.55	1.1

Details van Emissie Punt: stal 1 (1310)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A7	overig rundvee	60	9.5	570



Naam van de berekening: Wittedijk 6: verg 29-10-2003

Gemaakt op: 1-08-2012 10:28:24

Zwaartepunt X: 185,600 Y: 386,200

Cluster naam: Dinther, Wittedijk 6, verg 29-10-2003

Berekende ruwheid: 0,27 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 2	185 584	386 255	3,8	3,4	0,5	4,00	236
2	stal 3	185 609	386 190	5,2	3,6	0,5	4,00	251
3	stal 4 vlv	185 547	386 242	4,7	3,0	0,5	4,00	325
4	stal 4 biggen	185 562	386 245	3,4	3,0	0,5	4,00	164
5	stal 5	185 557	386 232	4,6	3,0	0,5	4,00	598
6	stal 6	185 565	386 216	3,6	3,0	0,5	4,00	624
7	stal 8	185 576	386 155	3,8	3,7	0,5	4,00	1 187
8	stal 9	185 605	386 222	4,6	4,0	0,5	4,00	412
9	stal 10	185 585	386 247	6,0	4,0	0,5	4,00	104

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	1 de Bult	186 245	389 424	4,36
2	2 Deurnese Peel	187 874	383 401	1,97
3	3 Grootte Peel	184 604	375 457	0,42
4	4 Strabrechtse Heide	174 379	378 975	0,35
5	5 Dommelbeemden	162 906	396 930	0,12

Details van Emissie Punt: stal 2 (1424)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.2	gespeende biggen	315	0.75	236.25

Details van Emissie Punt: stal 3 (1425)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.1	dragende zeugen	94	2.4	225.6
2	D3.100.2	opfokzeugen	4	3.5	14
3	D2.100	dekberen	2	5.5	11

Details van Emissie Punt: stal 4 vlv (1426)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	vleesvarkens	130	2.5	325

Details van Emissie Punt: stal 4 biggen (1427)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.2	gespeende biggen	218	0.75	163.5

Details van Emissie Punt: stal 5 (1428)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	vleesvarkens	239	2.5	597.5

Details van Emissie Punt: stal 6 (1429)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.1.1	vleesvarkens	184	3	552

2	D3.2.1.1	opfokzeugen	24	3	72
---	----------	-------------	----	---	----

Details van Emissie Punt: stal 8 (1430)

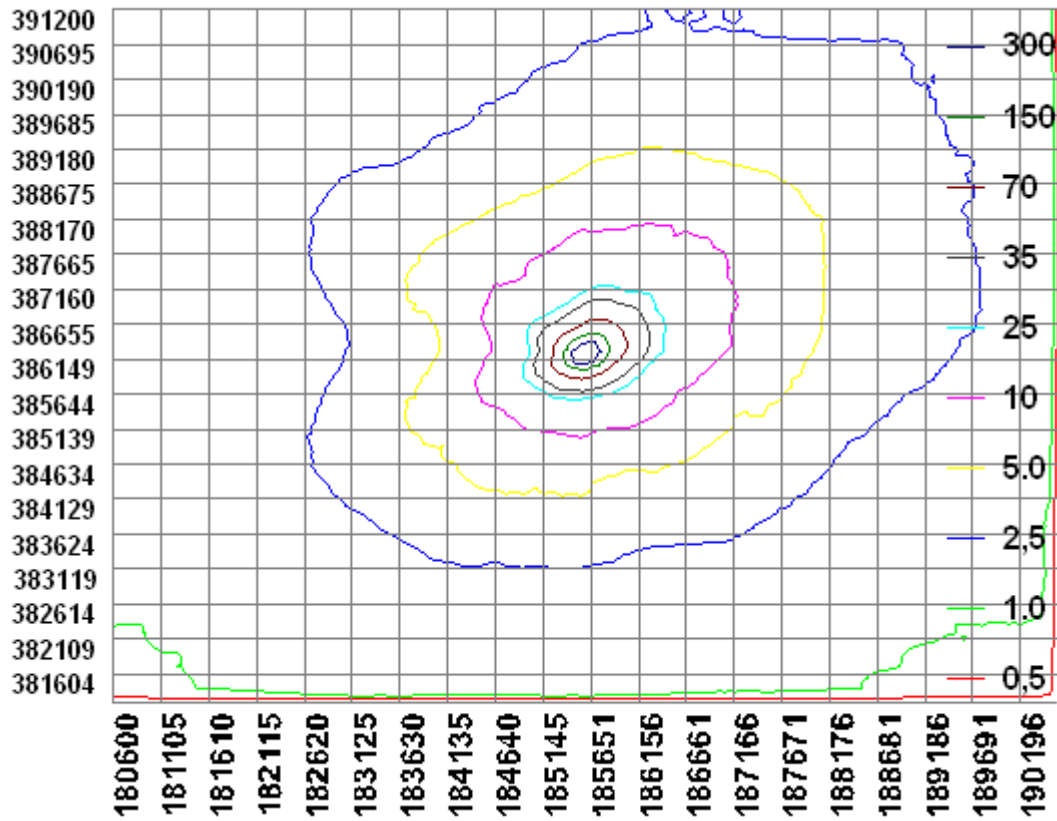
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.101	dragende zeugen	159	4.2	667.8
2	D1.2.100	kraamzeugen	50	8.3	415
3	D1.2.6	kraamzeugen	26	4	104

Details van Emissie Punt: stal 9 (1431)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.7.1.1	vleesvarkens	412	1	412

Details van Emissie Punt: stal 10 (1432)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.3.2	gespeende biggen	650	0.16	104



Fijnstof

Op dit moment is de Handreiking fijn stof en veehouderijen definitief gemaakt.

Wordt deze handreiking toegepast bij de beoordeling van onderhavige aanvraag dan kan de conclusie getrokken worden dat er voldaan wordt aan de wet luchtkwaliteit.

Als kan worden aangetoond dat de gevraagde veranderingen geen negatieve gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit, kan de vergunning verleend worden.

Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1 aanhef Wm.

Fijn stofuitstoot huidige vergunning

Huisvestings-systeem					Fijnstof (PM-10)	
Stal	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
2	D1.1.100.2 Traditioneel	Gesp. Biggen >0,35 m2	315	315	74,0	23.310,00
3	D1.3.1 BB95.02.027V1	Gust/dr. Individuele huisv.	104	104	175,0	18.200,00
4	D1.1.100.2 Traditioneel	Gesp. Biggen >0,35 m2	98	98	74,0	7.252,00
4	D1.1.100.2 Traditioneel	Gesp. Biggen >0,35 m2	120	120	74,0	8.880,00
4	D3.2.1.1 BWL2001.22	Vleesvark. Max. 0,8m2	130	130	153,0	19.890,00
5	D1.3.100 Traditioneel	Gust/dr. groepshuisv.	72	72	175,0	12.600,00
6	D1.1.100.1 Traditioneel	Gesp. Biggen max. 0,35 m2	450	450	74,0	33.300,00
8	D3.2.14.1 BWL2007.05.V1	Opfokzeugen max. 0,8m2	280	280	99,0	27.720,00
8	D1.3.101 Traditioneel	Gust/dr. Individuele huisv.	124	124	175,0	21.700,00
8	D2.100 Traditioneel	Dekberen	2	2	180,0	360,00
8	D1.1.3.2 BWL2006.07	Gesp. Biggen >0,35 m2	308	308	56,0	17.248,00
9	D1.2.11 BWL2005.01.V1	Kraamzeugen	150	154	104,0	15.600,00
10	D1.1.3.1 BWL2006.06	Gesp. Biggen max. 0,35 m2	1.552	1.552	56,0	86.912,00
11	D1.3.7 BWL2005.01.V1	Gust/dr. groepshuisv.	282	288	113,0	31.866,00
	A7 Traditioneel	Fokstier en overig rundv.	76	76	170,0	12.920,00

TOTALEN BEDRIJF

337.758,00

stofuitstoot aanvraag:

Huisvestings- Stal systeem					Fijnstof (PM-10)	
Nr.	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
					-	
3	D1.3.1 BB 95.02.027.V1	Gust en dragende zeugen	104	104	175	18.200
4	D3.1.2 BWL2001.21	Vleesvarkens > 0,8 m2	120	120	153	18.360
5	D1.3.100 Traditioneel	Gust en dragende zeugen	72	72	175	12.600
6	D1.1.100.1 Traditioneel	Gespeende biggen max 0,35 m2	450	450	74	33.300
8	D3.2.9.1 BWL2005.01.V3	Vleesvarkens max 0,8 m2	280	280	99	27.720
8	D1.3.101 Traditioneel	Gust en dragende zeugen	166	166	175	29.050
8	D1.1.3.2 BWL 2006.07	Gespeende biggen > 0,35 m2	308	308	56	17.248
9	D1.2.17.6 BWL 2011.08	Kraamzeugen	242	242	32	7.744
11	D1.3.12.6 BWL 2011.08	Gust en dragende zeugen	525	525	35	18.375
11	D2.4.6 BWL 2011.08	Dekberen	2	2	36	72
10	D1.1.3.1 BWL 2006.06	Gespeende biggen max 0,35 m2	1.552	1.552	56	86.912
10	D1.1.3.2 BWL 2006.07	Gespeende biggen > 0,35 m2	768	768	56	43.008
2	D1.1.3.2 BWL 2006.07	Gespeende biggen > 0,35 m2	1.848	1.848	56	103.488
	A7 Traditioneel	Fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar	60	60	170	10.200
					-	

TOTALEN BEDRIJF

426.277

Het aantal dieren binnen de vergunning stijgt, echter door het toepassen van staltechnieken welke zorgen voor een grote reductie in fijnstof stijgt de fijnstofuitstoot maar met 88.519 gram fijnstof (PM10) per jaar.

Toetsingskader

In de "handreiking fijn stof en veehouderijen" is in paragraaf 2.2 de volgende tabel opgenomen. De getallen in deze tabel zijn gebaseerd op 3% NIBM grens.

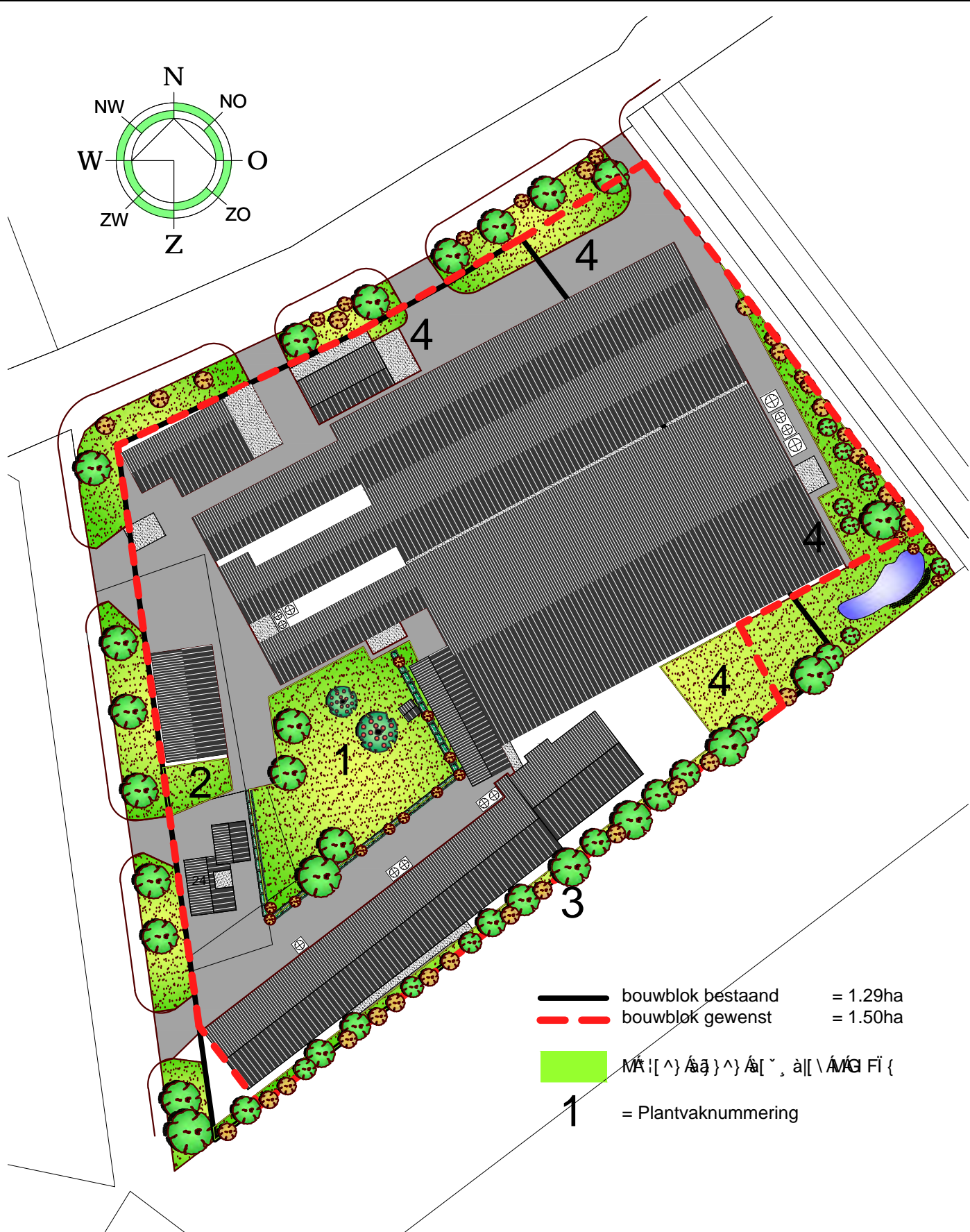
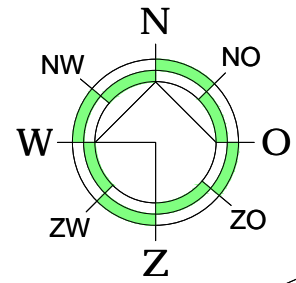
Afstanden tot te toetsen	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiding om niet in betekenende mate bij te dragen. Met behulp van de 'Emissiefactoren fijn stof veehouderijen', zoals gepubliceerd in maart 2010 door VROM, kan uitgerekend worden of de totale toename onder de NIBM grens blijft.

De afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot gevel van een gevoelig object bedraagt ca. 90 meter. Daar op 90 meter NIBM vuistregel op 473000 gram/jr ligt en de totale toename slechts 88.519 gram/jr is, kan hier geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een IBM toename. Zelfs de totale uitstoot van het bedrijf blijft beneden de uitbreiding welke volgens de NIBM regel plaats zou mogen vinden.

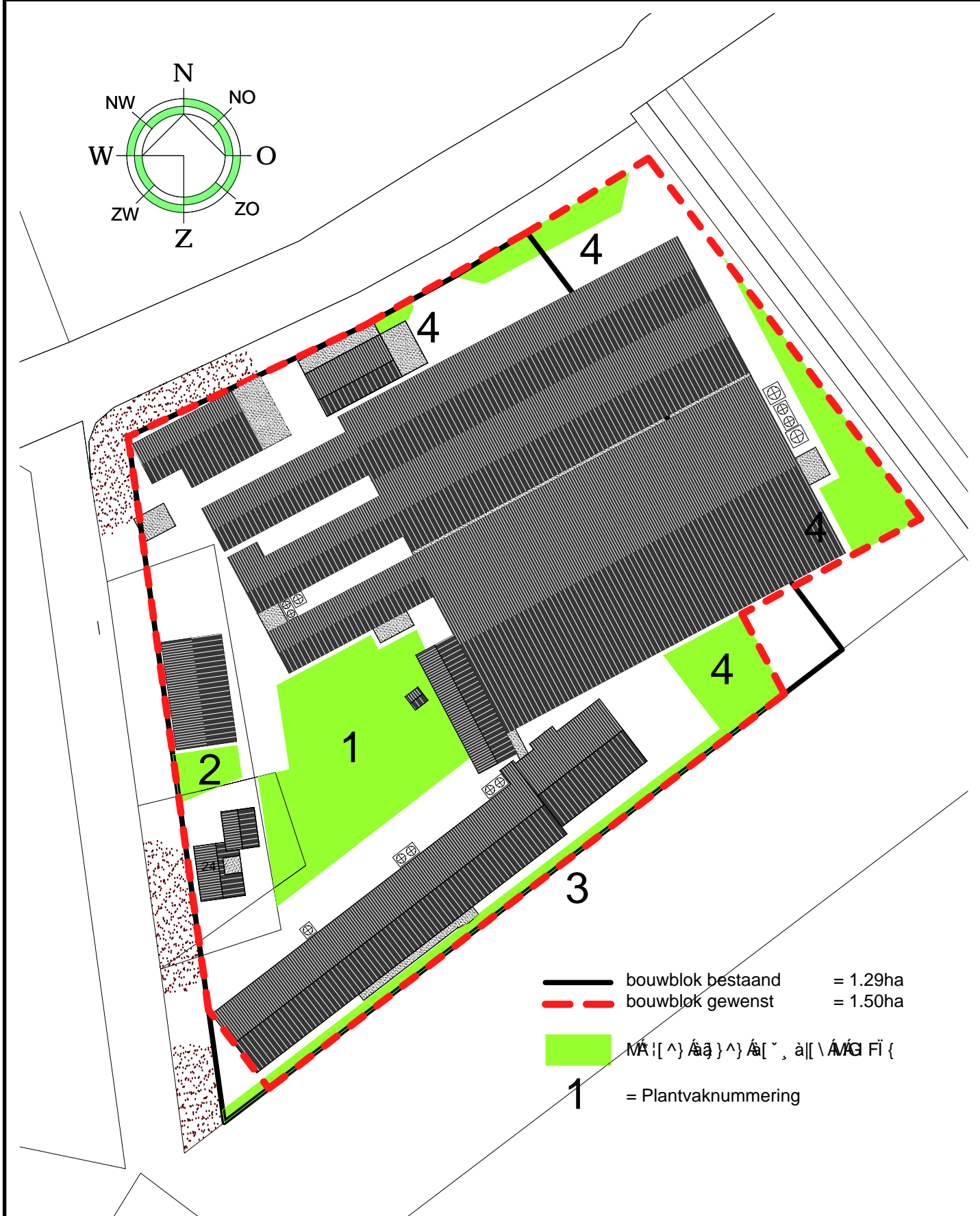
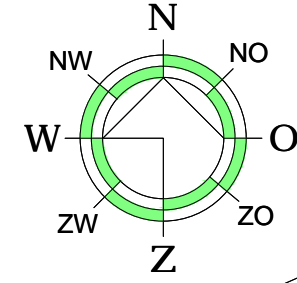
De fijn stof uitstoot staat derhalve de vergunningverlening in onderhavig plan niet in de weg.



ONDERBOUWING

In dit beplantingsplan is getracht zowel de huidige bebouwing als de mogelijke nieuwbouw landschappelijk in te passen. Dit is gedaan met behulp van de volgende onderdelen:

- Singels met bloeiende beplanting
- Natuurlijke Wadi voor het terugvoeren van het hemelwater
- Grassen en oeverbeplanting
- Knotwilgen
- Boomgaard van fruitbomen
- Inheemse solitaire bomen



Project | Beplantingsplan Wittedijk 6 te Deurne



Opdrachtgever

Cont. pers.
Tekenaar

Dhr van Dinther
Wittedijk 6
Deurne

N. Schrama
N. Schrama

Proj.nr.	12AG009
Blad	1/1
Schaal	1:1000
Datum	16-10-2012 30-11-2012

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

W. van Dinther
Witte dijk 6 te Deurne

AANLEG:

Grondbewerking:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ca 30 cm diep los te worden gemaakt. Dit zal gebeuren met behulp van een frees.

Bomen. Machinaal of handmatig graven van gaten 60x60x60 cm. Indien nodig gat aanvullen met bomenzand of goede teeltaarde.

Grondverbetering:

Hagen Plantsleuf voorzien van grondverbetering met behulp van potgrond

Houtsingels De keuze van het plantsoen is zodanig dat grondverbetering niet nodig geacht word.

Fruittbomen. Plantgaten voorzien van grondverbetering met behulp van potgrond.

Uitzetten:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m, in driehoeksverband
Struweelhaag 4 stuks/m²
Bomen verdeeld over plantvak (in enkele rij)

Wettelijke bepalingen. Bomen en boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens
Hagen en struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij waterschap)

Menging. Zie Plantenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen.

De struikvormers komen aan de rand van de plantstroken (vakken) in groepjes van dezelfde soort bij elkaar.

De boomvormers niet in buitenrij langs perseelsgrens.

Het Planten:

Houtsingels. Pootlijn uitzetten
1° persoon spit plantgat (ca 2 speet diep)
2° persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst) plant in gat. (dezelfde diepte als op kwekerij) grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten.
(met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico dus dit verdient niet de voorkeur).

Blokhagen

Voor de blokhagen kan eerst een ca. 25 cm diepe haagsleuf worden gegraven. De grond zal verbeterd worden met behulp van potgrond. Vervolgens haag erin, grond aanvullen en grond aanstampen.

Bomen

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen. (dit met behulp van grondboor). Aan de windzijde (zuid-west).

Het plantgat wordt 60x60x60 cm, er wordt gebruik gemaakt van een boompaal met een lengte van 250 cm. Als het plantgat gemaakt is en de boompaal is aangebracht wordt de boom geplant, niet veel dieper als op de kwekerij, ca 15 cm vanaf de boompaal, Grond toevoegen en schudden met de boom zodat de grond goed tussen de wortels wordt verdeeld (niet nodig met een boom met draadkruit), Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10 cm onder kroon van de boompaal. Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrostering.

ONDERHOUD/BEHEER*Onkruidbestrijding:*

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e (zonnig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep ivm wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/milieuvriendelijkheid)
- Aangrenzende open wateren
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting. (- open plekken en randen- met bosmaaier)

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten. Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventueel 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de berk, eik, els, hazelaar, veldesdoorn en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen).

Mooie exemplaren van o.a. berk en eik kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na ca 5 jaar worden herhaald. Zodat uiteindelijk om de 6-10 m1 één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (eik, linde) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd. Te strakke boomband verwijderen of lossen zetten.

Hoogstamfruitbomen: Kers en pruim niet te veel snoeien, snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer zorgen dat de kroon goed open blijft, waterlot wegsnoeien, snoeitijd nov. – febr. Zieke en beschadigde takken verwijderen.

Notenboom snoeien wanneer hij vol in het blad staat.

De struweelhagen dienen om de 1-3 jaar te worden teruggesnoeid tot een gewenste afmeting. (hoogte 1-2 m, breedte 0.75 – 1.50 m.)

Dhr. / Mevr.
van Dinther
Witte dijk 6
5754 PP DEURNE

DEURNE, 20-11-2012

Planten leverbon - nr 1016

Bestek-nr.: 12AG009-01-01

Plant	Aantal
Post: 01.01 Birne 'Conference' Hand of bewaarpeer Hoogstam	Plaats: 1 Fruitboom hoogstam 2
Post: 01.02 Apfel 'Elstar' Appel 'Elstar' Hoogstam	Plaats: 1 Fruitboom hoogstam 2
Post: 01.03 Prunus 'Opal' Pruim Hoogstam	Plaats: 1 Fruitboom hoogstam 1
Post: 01.04 Prunus avium 'Lapins' Kers Hoogstam	Plaats: 1 Fruitboom hoogstam 1
Post: 01.05 Juglans regia Okkernoot/Walnoot Hoogstam	Plaats: 1 Fruitboom hoogstam 1

Planten leverbon - nr 1016

Plant	Aantal
Post: 01.06 Fagus sylvatica Gewone beuk 60-80 cm, wortelgoed	Plaats: 1 Blokhaag 400
Post: 01.07 Acer platanoides 'Globosum' Bol Esdoorn 8-10 cm, 200 cm stamhoogte	Plaats: 1 Bomen in blokhaag 12
Post: 01.08 Rhododendron 'Fastuosum Plenum' Holbladige rhododendron 'Fastuosum Flore Pleno' C4 30-40 cm	Plaats: 2 Siertuin 30
Post: 01.09 Rhododendron 'Madame Masson' Rhododendron 'Mme. Masson' 30-40 C4	Plaats: 2 Siertuin 30
Post: 01.10 Rhododendron 'Nova Zembla' Holbladige rhododendron 'Nova Zembla' C4 30-40 cm	Plaats: 2 Siertuin 30
Post: 01.11 Quercus robur Zomereik 12-14 draadkluit	Plaats: 3 Bomen 10
Post: 01.12 Carpinus betulus Haagbeuk 60-80	Plaats: 3 Struweelhaag 250
Post: 01.13 Euonymus europaeus Kardinaalsmuts 60-100	Plaats: 3 Struweelhaag 60
Post: 01.14 Cornus sanguinea rode kornoeltje 60-80	Plaats: 3 Struweelhaag 40

Planten leverbon - nr 1016

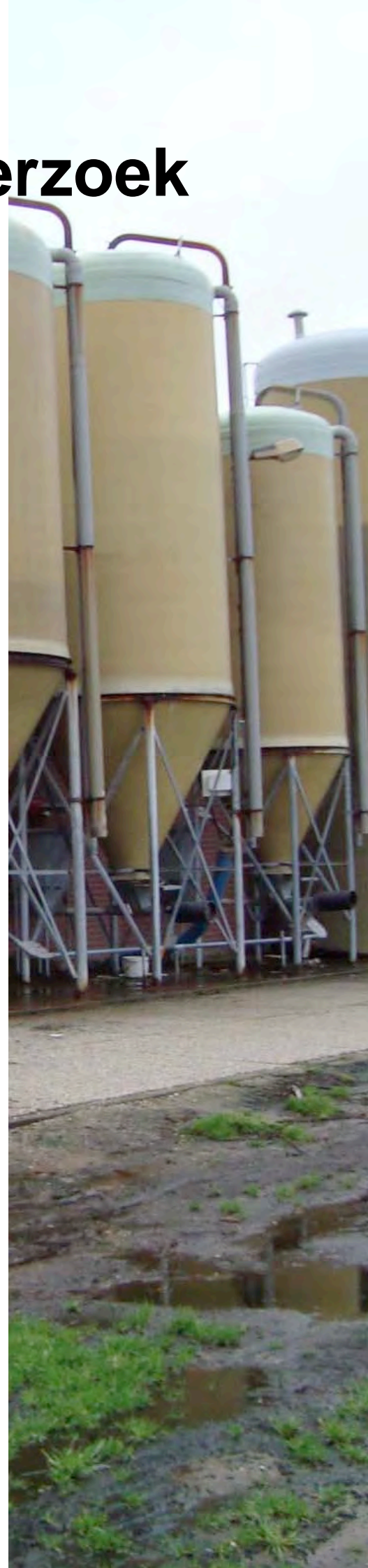
Plant	Aantal
Post: 01.15 Ligustrum vulgare Wilde liguster 60-100	Plaats: 3 Struweelhaag 100
Post: 01.16 Tilia vulgaris Hollandse linde 12-14 cm draadkluit	Plaats: 4 Bomen 10
Post: 01.17 Alnus glutinosa Zwarte els 60-100 bospl.	Plaats: 4 Bosplantsoen 50
Post: 01.18 Quercus robur Zomereik 60-80	Plaats: 4 Bosplantsoen 200
Post: 01.19 Betula pendula Gewone berk 60-80	Plaats: 4 Bosplantsoen 25
Post: 01.20 Viburnum opulus 60-80	Plaats: 4 Bosplantsoen 50
Post: 01.21 Corylus avellana Hazelaar/Hazelnoot 60-80 cm	Plaats: 4 Bosplantsoen 50
Post: 01.22 Cornus sanguinea Rode kornoelje 60-80 cm	Plaats: 4 Bosplantsoen 50
Post: 01.23 Ligustrum vulgare Wilde liguster 60-80 cm	Plaats: 4 Bosplantsoen 50

Planten leverbon - nr 1016

Plant	Aantal
Post: 01.24	Plaats: 4 Bosplantsoen
Acer campestre Veldesdoorn / Spaanse Aak 60-80	75
Post: 01.25	Plaats: 4 Bosplantsoen
Rhamnus frangula Gewone vuilboom 60-80 cm	100

Flora- en faunaonderzoek

Wittedijk 6
Deurne



Flora- en faunaonderzoek

Wittedijk 6 Deurne

Titel	Flora- en faunaonderzoek Wittedijk 6 Deurne
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veendam
Datum	8 februari 2012
Status	Definitief



Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073
fax 0566-632074

mbleijerveld@planet.nl

www.ruimtevooradvies.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Opzet onderzoek	
1.3	Plangebied en ingreep	
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Inleiding	
2.2	Flora- en faunawet	
2.3	Natuurbeschermingswet	
2.4	Ecologische hoofdstructuur	
2.5	Rode lijsten	
3	RESULTATEN	7
3.1	Gebiedsbeleid	
3.2	Veldonderzoek flora	
3.3	Veldonderzoek fauna	
4	CONCLUSIES	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Wittedijk 6 te Deurne is een varkensfokbedrijf gevestigd. Het voornemen bestaat om het bedrijf uit te breiden. Daartoe zullen de bestaande bedrijfsgebouwen worden verlengd. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en het Streekplan.



Figuur 1. Deurne e.o. met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is zover mogelijk en nodig gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de website van Waarneming. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruikgemaakt van diverse overheidswebsites. Op 5 februari 2013 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied en ingreep

Het plangebied wordt gevormd door een agrarisch perceel ten oosten van het bedrijfsterrein en heeft een netto oppervlakte van circa 2500 vierkante meter. Nabij de gebouwen ligt het terrein braak en wordt het gebruikt als uitloop van het bedrijfsterrein (depot, vloeiveld voor spoelwater e.d.). De oostelijke helft is in gebruik als maïsakker. Op het bedrijfsterrein staan verschillende geschakelde stallen. De gebouwen die grenzen aan het plangebied zijn van recente datum. Ze zijn opgebouwd uit bakstenen gevels met spouw, maar zonder ventilatiegaten. De dakgevels zijn opgebouwd met geïsoleerde profielplaten. Het dak bestaat uit golfplaten. Het was niet zichtbaar of de openingen van de golven langs de dakrand zijn afgedicht. Rond de gebouwen is het terrein verhard op smalle strookjes gras na. Aan de zuidzijde loopt de akker vrijwel tot aan de gebouwen. Rond de uitbreidingslocatie is geen opgaande begroeiing aanwezig. Langs de wegen staan oudere laanbomen en ter hoogte van het plangebied een smalle singel met bomen en struiken. Langs de oostzijde van het plangebied loopt een ondiepe, diep ontwaterde sloot. Langs de weg liggen ondiepe, droge greppels.

Het voornemen bestaat om het bedrijfsterrein in oostelijke richting te verlengen tot aan de sloot. De huidige gebouwen worden verlengd. Onderdeel van het plan is de aanleg van groenstroken langs de oost- en zuidzijde van het terrein. Tevens wordt een wadi gerealiseerd in de zuidoosthoek. Met het project is geen sloop of kap van groen gemoeid. Wel zullen de oostgevels van de bestaande gebouwen moeten worden aangepast.



Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie met projectgrens (geel).



Figuur 3. Inrichtingsschets toekomstige situatie



Foto 1. Huidige oostgevel bedrijfsgebouwen.



Foto 2. Zuidzijde plangebied.



Foto 3. Uitbreidingslocatie



Foto 4. Noordzijde plangebied.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventionie, Conventionie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I.

Verbodsbepalingen

Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.

Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.

Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.

Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.

Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen.

In tabel 1 zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen.

In tabel 2 zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast.

In tabel 3 zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,

2) er is geen alternatief,

3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Per 26 augustus 2009 is de beoordeling van ontheffingen en het gebruik van gedragscodes gewijzigd als gevolg van uitspraken van de Raad van State. Verder is de lijst uitgebreid van vogels waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn is het alleen nog mogelijk ontheffing te krijgen op grond van een belang dat is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Ontheffing op basis van belang j 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling' van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten is niet meer mogelijk. Met betrekking tot de soortgroep vogels kan daarnaast ook geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van belang e 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'

Er is nadruk komen te liggen op het voorkomen van negatieve effecten. Bij ingrepen die negatieve effecten hebben zijn er twee mogelijkheden:

1. Mitigatie

Wanneer door toepassing van mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen, is een ontheffing niet meer verplicht.

2. Ontheffing

Wanneer mitigatie niet mogelijk is, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

ontheffing

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Dienst Regelingen beoordeelt vervolgens of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

Tabel 2-soorten

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

Vogels

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) *
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Tabel 3-soorten

Bijlage 1-soorten

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

2.3 Natuurbeschermingswet

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermd Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale streekplannen. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

2.5 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3 RESULTATEN

3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied. Wel liggen in de omgeving enkele kleine bospercelen die tot de EHS behoren. De bosjes hebben het beheertype 'droog bos met productie'. Een negatief effect op beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten.



Figuur 4. Ligging plangebied (cirkel) t.o.v. EHS (bruin).

3.2 Veldonderzoek flora

De ingreep heeft betrekking op gebouwen en reguliere akkerpercelen. Op de gebouwen groeiden geen beschermde muurplanten. De vegetatie van het akkerperceel werd gevormd door pioniersoorten van stikstofrijke bodem, zoals Knopkruid, Kleefkruid, Hondsdraf en grote grassen. Op basis van het grondgebruik is het voorkomen bedreigde en beschermde soorten uitgesloten.

3.3 Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. Er zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het plangebied is alleen geschikt voor een weinig kritische zoogdieren van tabel 1, zoals Huispitsmuis en Veldmuis. De gebouwen zijn ongeschikt voor beschermde soorten zoogdieren. Het voorkomen van strikter beschermde zoogdieren is uitgesloten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen bevinden zich in bomen of kunstwerken, zoals gebouwen. Bomen zijn in dit verband niet aan de orde. De gebouwen zijn hermetisch afgesloten en hiervan is alleen het dak mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De locatie is niet geschikt als winterverblijf. In één van de oostgevels zat een open boorgat voor een buis. Het gat verschaft in principe toegang tot de spouw, hoewel de steenwolisolatie enigszins in de weg zat. De ingang was bedekt met spinnenweb en ook vertoonde de ingang geen sporen van gebruik. Op grond hiervan is de aanwezigheid van een verblijfplaats uitgesloten. Het plan is niet van invloed op vlieg- en foerageroutes.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Het akkerperceel is weinig geschikt voor broedvogels en bevindt zich bovendien op korte afstand van bebouwing. Op basis hiervan zijn in het perceel geen broedvogels te verwachten. De gevels van de gebouwen zijn weinig geschikt voor broedvogels, maar broedgevallen zijn – bijvoorbeeld onder het dak – niet geheel uitgesloten. Er moet dan gedacht worden aan algemene soorten van het landelijk gebied, met name Spreeuw. De enige mogelijke broedvogel met vaste nestplaats is Huismus. De soort was niet op het terrein aanwezig.

Amfibieën

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het terrein en de omgeving daarvan wordt gevormd door reguliere, open agrarische percelen en verharding. Deze zijn ongeschikt als leefgebied voor amfibieën. Het enige oppervlaktewater in de omgeving is een ondiepe, voedselrijke sloot. De sloot is in principe geschikt voor algemene soorten van tabel 1, zoals Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander. De sloot maakt echter geen deel uit van de ingreep. Een belang voor strikter beschermde soorten amfibieën is uitgesloten. Het plangebied voldoet niet aan de habitateisen van reptielen.

Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor dat geschikt is als leefgebied voor beschermde vissoorten. Een effect op vissen is uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

4 CONCLUSIES

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in maar wel in de omgeving van beschermde gebieden. Het gaat om kleine bosjes die onderdeel van de EHS. Op grond van de ingreep en het toekomstige gebruik is een effect op beschermde gebieden uit te sluiten.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel 1-soorten uit de groepen zoogdieren. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het wordt onwaarschijnlijk geacht dat zich in de gebouwen verblijfplaatsen van vleermuizen (tabel 3/bijlage IV HR) bevinden, maar betreffende het dak is dit niet geheel uit te sluiten.
- Onder het dak van de gebouwen zijn broedsels van algemene vogels zonder vaste nestplaats mogelijk.
- Onder het dak kunnen vaste nestplaatsen van Huismus aanwezig zijn.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen, strikter beschermde amfibieën, vissen en ongewervelden.

Uit het onderzoek blijkt dat onder het dak van de gebouwen nesten van broedvogels zonder vaste verblijfplaats aanwezig kunnen zijn en vaste verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. De locaties blijven instant, omdat de gebouwen niet worden gesloopt. Wel kan verstoring optreden tijdens het aanpassen van de gevels. Dit betekent dat de bouw buiten de kwetsbare perioden dient plaats te vinden, dat wil zeggen buiten de periode half maart-half augustus.

