

Nota ambtshalve aanpassingen

Ontwerpbestemmingsplan Kom Liessel, 2^e herziening

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Nota ambtelijk-technische aanpassingen	2
--	---

Hoofdstuk 1 *Nota ambtelijk-technische aanpassingen*

Aanvullend op de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen heeft nadere inventarisatie van de bestaande situatie, alsmede toetsing van de manier van regelen geleid tot de volgende ambtelijk-technische aanpassingen.

Maatschappelijke voorzieningen

	Regels
Art. 9	Art. 9.1 sub a wordt vervangen door a. maatschappelijke voorzieningen;
Art. 9	Art. 9.1 sub b wordt aangevuld met “tevens” na ‘cultuur en ontspanning’; Art. 9.1 sub f wordt aangevuld met “tevens” na ‘onderwijs’; In art. 9.1 sub f wordt “een brede school” vervangen door “onderwijs”; Art. 9.1 sub h wordt aangevuld met “tevens” na ‘specifieke vorm van maatschappelijk - 1’;
Art. 9	Sub e onder art. 9.1 vervalt.

Locatie Molenweg-Oude Molen

	Toelichting
p. 120	Par. 6.1.6.3: - de zin “Voorts is een wro-zone wijzigingsgebied opgenomen” vervalt; - de laatste regel inz.“wro-zone wijzigingsgebied” in de tabel vervalt
p. 135	Par. 6.3.4.3 tekst na punt 2 vervalt

Bestemming Gemengd

	Regels
Art. 7	Aan artikel 7.3 (Afwijken van de bouwregels) wordt toegevoegd: h. van het bepaalde in lid 7.2.1 onder b ten behoeve van de omvang van het bebouwd oppervlak van de bedrijfsbebouwing tot een omvang van niet meer dan 500 m2, mits:

	<p>1. het bebouwingspercentage totale bebouwing inclusief bedrijfswoning niet meer dan 50% bedraagt;</p> <p>2. de vergroting van het bedrijf milieutechnisch en verkeerstechnisch aanvaardbaar is.</p>
--	--

Verdeling woningbouw

	Toelichting
p. 80	<p>Tabel van paragraaf 4.3.4 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>“(nog te bouwen)” na Blok C2/ R wijzigt in “in aanbouw”;</p> <p>Na “locatie huidige Microhal” en “locatie A (’t Hofke)” wordt opgenomen “(onderdeel van de Woonservicezone)”;</p> <p>“vergunning verleend” na Hoofdstraat 63-65 wijzigt in “in aanbouw”.</p>

Economische uitvoerbaarheid

	Toelichting
p. 137	<p>De tekst van hoofdstuk 7 wordt vervangen door de volgende tekst:</p> <p>Het realiseren van de diverse ontwikkelingslocaties zal voor een groot deel via de reguliere gemeentelijke grondexploitaties plaatsvinden. De ontwikkelingslocaties zijn opgenomen in de Nota grondexploitaties 2012-2021 (vastgesteld per eind 2012). Inbreng van de gronden, planschade, het bouw- en woonrijpmaken en de uitgifte van gronden is daarmee geïntegreerd opgenomen in het gemeentelijk nieuwbouwbeleid. De financiële haalbaarheid van deze plannen is daarmee gezekerd.</p> <p>Voor de ontwikkelingslocatie Woonservicezone en de Hoofdstraat 63-65 zijn afzonderlijke (samenwerkings)overeenkomsten tussen de gemeente en de initiatiefnemers gesloten worden. In deze (samenwerkings)overeenkomsten wordt het planschaderisico bij de initiatiefnemers neergelegd.</p> <p>Het plan is, behoudens de ontwikkellocaties, conserverend van aard. Vanwege dit conserverende karakter wordt het risico op planschade gering geacht.</p> <p>Het plan is economisch uitvoerbaar te achten.”</p>

Algemene gebruiksregels

	Regels
Art.	Aan art. 18.1 wordt toegevoegd

18	e. enige vorm van handel, behoudens voor zover dit op grond van de bestemming is toegestaan.
-----------	--

Nota parkeernormen

Toelichting	
p. 104	“Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2009” wordt gewijzigd in “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013” “Artikel 1.3 Parkeren” wordt gewijzigd in “Artikel 19.3 Parkeren”.
p. 144	Tweede alinea (Algemene bouwregels): “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2009” wordt gewijzigd in “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”
Regels	
Art.19 .3	“Nota parkeernormen gemeente Deurne 2009” wordt vervangen door “Nota parkeernormen gemeente Deurne 2013”
Bijlagen	
Bijlage 2	Nota parkeernormen gemeente Deurne 2013 wordt hier opgenomen (de versie van 2009 vervalt)

Erf- en terreinafscheidingen

Regels	
Artt. 3, 4, 6, 7, 13, 14 en 15.	De regeling inzake erf- en terreinafscheidingen (3.2.5 a, 4.2.6 a, 6.2.6 a, 7.2.5 a, 13.2.5 a, 14.2.4 a en 15.2.5 a) wordt vervangen door: a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor ef- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw en de denkbeeldige lijn door de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw ten hoogste 1 meter mag bedragen; Voor het overige worden de betreffende artikelen vernummerd (c wordt b etc.).
Artt. 3, 4, 6	Aan artt. 3.3, 4.4 wordt toegevoegd en in artt. 6.3 sub f , 7.3 sub 9 wordt de tekst vervangen door:

en 7	<p>... het bepaalde in artikel onder a voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op hoeksituaties van wegen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen naast het hoofdgebouw, mits niet minder dan 2 meter achter de denkbeeldige lijn door de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw en voor de denkbeeldige lijn door de voorgevel van het om de hoek gelegen hoofdgebouw, mag ten hoogste 2 meter bedragen; 2. de belangen van rechthebbenden van aan het bouwperceel aanliggende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad; 3. de verkeersveiligheid mag niet in gevaar worden gebracht.
-------------	--

Verkeer

	Regels
Art.11	11.2.2: "5 meter" wordt gewijzigd in "8 meter".

Archeologie

	Regels
Art.16	<p>Aan 16.2.3 sub b wordt toegevoegd "...met dien verstande dat in deze oppervlakte een ingreep overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.3 wordt meegerekend;"</p> <p>Aan en 16.3.1 sub a wordt toegevoegd "...met dien verstande dat in deze oppervlakte een ingreep overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.2. wordt meegerekend;"</p>
Art. 16	<p>Aan en 16.2.2 sub a wordt na "... rapport heeft overgelegd" wordt opgenomen:", dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, "</p> <p>Aan art. 16.3.2 sub b wordt na "... rapport heeft overgelegd" wordt opgenomen:", dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, "</p>
Art. 16	<p>Aan artikel 16 wordt toegevoegd:</p> <p>16.4 Nadere eisen</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.</p>
Art. 17	Aan 17.2.3 sub b wordt toegevoegd "...met dien verstande dat in deze oppervlakte een ingreep overeenkomstig het bepaalde in artikel 17.3 wordt meegerekend;"

	Aan 17.3.1 sub a wordt toegevoegd “...met dien verstande dat in deze oppervlakte een ingreep overeenkomstig het bepaalde in artikel 17.2 wordt meegerekend;”
Art. 17	Aan en 17.2.2 sub a wordt na “.... rapport heeft overgelegd” wordt opgenomen:”, dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, “ Aan art. 17.3.2 sub b wordt na “.... rapport heeft overgelegd” wordt opgenomen:”, dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, “
Art. 17	Aan artikel 17 wordt toegevoegd: 17.4 Nadere eisen Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.