

## OVERZICHT GEVESTIGDE BEDRIJVEN, DETAILHANDEL, VOORZIENINGEN E.D.

Onderstaande schema's bevatten een overzicht van de bestaande bedrijvigheid buiten het bedrijventerrein Willige Laagt, met de vigerende bestemming in het bestemmingsplan 2002 en de nieuwe bestemming in voorliggend bestemmingsplan 2012.

Bedrijven op percelen groter dan 750 m<sup>2</sup> zijn gevestigd op de volgende adressen:

adres	soort bedrijf en perceelsoppervlakte	bestemming 2002	bestemming 2012
Mgr. Berkvensstr. 47D	voormalig agrarisch bedrijf 5.000 m <sup>2</sup>	Agrarisch	Agrarisch
Mgr. Berkvensstr. 53	autoschadeherstel Kornuijt 800 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Woongebied
Mgr. Berkvensstr. 57A	varkenshouderij Kuunders 4.700 m <sup>2</sup>	Agrarisch	Agrarisch
Mgr. Berkvensstr. 61	garage en motorbrandstoffen Van Klooster 6.800 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, productie en/of industrieel	Bedrijf (sb-3) + (sb-5)
Mgr. Berkvensstr. 75	bouw en transport Van de Water 5.600 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, productie en/of industrieel	Bedrijf (sb-6)
Hoofdstraat 15	voeg- en restauratiewerken Knorren 1.000 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, ambachtelijk en/of verzorgend	Gemengd (b)
Hoofdstraat 51	groothandel in dranken Winters	Dorpscentrum	Centrum (gh)
Hoofdstraat 74	Garage Van Oosterhout 1.060 m <sup>2</sup>	Dorpscentrum, bedrijf	Centrum (b)
Hoofdstraat 74A/74B/76	Mark Smits auto's 1.435 m <sup>2</sup>	Dorpscentrum, bedrijf	Centrum (b)
Hoofdstraat 93-95	transportbedrijf Van Eijk en zn. 2.250 m <sup>2</sup>	Dorpslint en Dorpscentrum, bedrijf productie en/of industrieel	Gemengd (b)
Hoofdstraat 100	schildersbedrijf Verheijen 750 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Gemengd (b) + (dh)
Hoofdstraat 117	garagebedrijf ACS 3.000 m <sup>2</sup>	deels Dorpslint, deels Bedrijvengebied	deels Woongebied deels Bedrijf (sb-3)

adres	soort bedrijf en perceelsoppervlakte	bestemming 2002	bestemming 2012
Loon 3-3A-3B	bouwbedrijf Manders 6.725 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, ambachtelijk en/of verzorgend	Bedrijf (sb-2)
Loon 4	meubels Le Brocanteur 2.075 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Gemengd (b)
Loon 13	Europressing kabels en buizen 1.400 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, opslag, stalling	Bedrijf (sb-4)
Loon 14	bouwbedrijf Venner 3.050 m <sup>2</sup>	Dorpslint, bedrijf, ambachtelijk en/of verzorgend, detailhandel, winkel	Bedrijf
Molenweg 5	tegelwerken Pijpers 1.325 m <sup>2</sup>	Woongebied	Gemengd (b)
Moorveld 11	klussenbedrijf Ha-Ben 9.210 m <sup>2</sup>	Wonen-VAB (in BP Willige Laagt)	Wonen-VAB
Vossenweg 15	Aarts electrotechniek 3.150 m <sup>2</sup>	Woongebied, bedrijf	Gemengd (b)
Vossenweg 17	Th. Van Hal, Electrotechnische Installateurs en Reparateurs, 1.870 m <sup>2</sup>	Woongebied	Gemengd (b)
Zandstraat 26	handel auto-onderdelen Maas 1.150 m <sup>2</sup>	Woongebied, bedrijf, productie en/of industrieel	Woongebied (b)

## Detailhandel

Binnen Liessel zijn winkels gevestigd op de volgende adressen:

adres	bedrijf	bestemming 2002	bestemming 2012
Mgr. Berkvensstraat 11	kleding	Dorpslint	Gemengd (dh)
Mgr. Berkvensstraat 14	cadeauwinkel	Dorpslint	Centrum (dh)
Mgr. Berkvensstraat 16	sanitair	Dorpslint	Centrum (dh)
Hoofdstraat 23	Mennen keukens	Dorpscentrum	Centrum (dh)
Hoofdstraat 25-25A	woninginrichting Van Hout & Janssen	Dorpscentrum	Centrum (dh) + (sdh-1)
Hoofdstraat 36-38	bakkerij en patisserie Vedder	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 41	Hippocare paardensport	Dorpscentrum	Centrum (dh)
Hoofdstraat 43-43A	slagerij Welten	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 51	detailhandel in dranken Winters	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 57	Di-Jo tuinartikelen	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 63	rijwielhandel Claessens	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 75	dierenwinkel en hengelsport Discus	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 75A-77	bakkerij Hoeben	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 79-79A-79B	drogist Bouwmans	Dorpscentrum, detailhandel, winkel	Centrum (dh)
Hoofdstraat 84	kapper / rijwielhandel J. Bakker	Dorpscentrum, bedrijf, ambachtelijk en/of verzorgend	Centrum (dh)
Hoofdstraat 89	rolluikenwinkel	Dorpscentrum	Centrum (dh)
Oude Molen 2	supermarkt Linders	Dorpscentrum, detailhandel, winkel, supermarkt	Centrum (dh) + (su)

## Horeca

Aan de Hoofdstraat liggen een zestal cafés en cafetaria's. In verenigingsgebouw De Kastanje kunnen zalen gehuurd worden.

adres	bedrijf	bestemming 2002	bestemming 2012
Hoofdstraat 53	Het Oude Brouwhuis	Dorpscentrum, horeca, café	Centrum (sh-1)
Hoofdstraat 55	cafetaria De Luc	Dorpscentrum, horeca, cafetaria	Centrum (sh-2)
Hoofdstraat 60	feesterij 't Liessels vertier / catering De Vierspan	Dorpscentrum, horeca, café, zaal	Centrum (sh-1) + (sh-3)
Hoofdstraat 81	Marma-Bar	Dorpscentrum, horeca, café	Centrum (sh-1)
Hoofdstraat 88/90	cafetaria/bistro De Pepper	Dorpscentrum, horeca, café	Centrum (sh-1)
Hoofdstraat 99	eetcafé 't Gerucht	Dorpslint, horeca, restaurant	Gemengd (sh-4)

## Dienstverlening

Dienstverlening, niet zijnde een beroep aan huis, is aanwezig in de vorm van:

adres	bedrijf	bestemming 2002	bestemming 2012
Hoofdstraat 67	Rabobank	Dorpscentrum	Centrum

## Maatschappelijke voorzieningen

Maatschappelijke voorzieningen in Liessel zijn:

adres	voorziening	bestemming 2002	bestemming 2012
Het Hofke 10	Woonservicezone (WSZ) met daaraan gelieerde artspraktijk en apotheek	Woongebied, maatschappelijke dienstverlening, woonzorgcomplex	Maatschappelijk (w) + (zw) + (sm-1)
Het Hofke 12-16	brede school De Zonnebloem	Woongebied, maatschappelijke dienstverlening, woonzorgcomplex	Maatschappelijk (on)
Hoofdstraat 62	gemeenschapshuis De Kastanje, met uitleenbibliotheek	Dorpscentrum, maatschappelijke dienstverlening, gemeenschapshuis	Maatschappelijk (co)
Hoofdstraat 64	pastorie RK Kerk	Dorpscentrum	Centrum
Hoofdstraat 66	RK Kerk met kerkhof	Dorpscentrum, maatschappelijke dienstverlening, begraafplaats, kerk	Maatschappelijk (re) + (bp)

Kleine bedrijven aan huis (ambachtelijk) op percelen kleiner dan 750 m<sup>2</sup> zijn gevestigd op de volgende adressen:

adres	soort bedrijf en perceelsoppervlakte	bestemming 2002	bestemming 2012
Mgr. Berkvensstr. 15A	LMP montage en productie 270 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Woongebied
Hazelaar 9	Drukkerij 230 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied
Hoofdstraat 17	klussenbedrijf Willens 290 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Woongebied
Hoofdstraat 40	hoveniersbedrijf Meulendijks 125 m <sup>2</sup>	Dorpscentrum	Centrum
Hoofdstraat 58	im- en export, belettering bedrijfsauto's en BMJ groothandel reinigingsmiddelen 585 m <sup>2</sup>	Dorpscentrum	Centrum (op)
Hulsbos 34	afbouwbedrijf Bankers 475 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied
Hulsbos 47	bouwbedrijf Slegers 500 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied
Hulsbos 51	metselbedrijf Verberne 445 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied
Kieboom 7	Tegelwerken De Corte 275 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied
Loon 5	netwerkbekabeling Data Konnekt 210 m <sup>2</sup>	Dorpslint	Woongebied
Nieuwstraat 35	Klusbedrijf 685 m <sup>2</sup>	Woongebied	Woongebied

De bedrijven aan huis, gelegen binnen de bestemming Woongebied kunnen worden toegestaan op basis van een omgevingsvergunning tot maximaal 40 m<sup>2</sup> bvo. De bestaande bedrijven aan huis, binnen de Bestemming woongebied worden geacht een dergelijke vergunning te bezitten.

Voor de in de lijst opgenomen bedrijven aan huis, gelegen in de bestemmingen Centrum en Gemengd, gelden de regels van deze bestemmingen.

Beroepen aan huis zijn aanwezig op de volgende adressen (bron: website Gemeente Deurne, april 2002):

adres	soort beroep	bestemming 2002	bestemming 2012
Hazelaar 28	verzekeringen	Woongebied	Woongebied
Hazelaar 118	schoonheidssalon	Woongebied	Woongebied
Hoofdstraat 32	fysiotherapie	Dorpscentrum	Centrum
Hoofdstraat 50	pedicure	Dorpscentrum	Centrum
Hoofdstraat 103	belastingadviseur	Dorpslint	Woongebied
Hulsbos 30	kapper	Woongebied	Woongebied
Kloosterhof 1A	tandarts	Woongebied	Woongebied
Moerbeij 8	reisbureau	Woongebied	Woongebied
Molenweg 30	schoonheidssalon	Woongebied	Woongebied
Nieuwstraat 2	financieel adviseur Joosten	Dorpscentrum	Centrum
Tramweg 1-3	kapper	Woongebied	Gemengd
Tramweg 10	schoonheidssalon	Woongebied	Woongebied
Zandstraat 10	verzekeringen Houwen	Woongebied	Woongebied

Beroepen aan huis zijn rechtstreeks toegestaan tot maximaal 60 m<sup>2</sup> bvo.