

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2011, nr. 06;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Gemeentewet;

overwegende dat:

- met ingang van 14 oktober 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Lagebrugweg 1a, Helenaveen";
- dit ontwerpbestemmingsplan het planologisch-juridisch kader vormt voor het opnemen van de doorwerking van het Saneringsproject glastuinbouwbedrijf 1996 voor de percelen Lagebrugweg 1a en Aardbeiweg 1 te Helenaveen in een bestemmingsplan;
- van deze terinzagelegging alsmede van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan kennisgeving is gedaan;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen;
- op 6 oktober 2011 een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, waarin onder andere afspraken zijn vastgelegd over planschade- en kostenverhaal;
- dat op 1 december 2011 is bekendgemaakt, dat een dergelijke overeenkomst is gesloten, waarbij een weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst is gegeven overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

b e s l u i t :

- I. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Lagebrugweg 1a, Helenaveen".

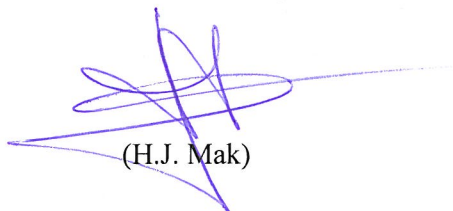
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2012.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het

college naar voren te brengen. Beroep instellen kan tot zes weken na de dag na de terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling is Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).