

Raadsinformatiebrief

Van: **H.P.A. Kerkers**

Aan: **de leden van de Gemeenteraad**

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Centrum Deurne”**

Steller: **C. Span**

Datum: **24 juni 2013**

Nr.: **RIB-HK-1327**

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van de actieve informatieplicht deel ik u het volgende mee:

Op 18 juni jl. is het raadsvoorstel inzake vaststelling van het bestemmingsplan “Centrum Deurne” besproken in de vergadering van de commissie Wonen & Economie. Tijdens deze vergadering is o.a. gesproken over het al dan niet direct mogelijk maken van avond- en verblijfshoreca binnen het “concentratiegebied horeca 2”. Verschillende commissieleden hebben de wens voor het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan uitgesproken. Toegezegd is dat middels een RIB een voorstel zal worden gedaan. In deze RIB wordt hieraan voldaan.

Het ontwerpbestemmingsplan kent een onderscheid tussen “concentratiegebied horeca 1” en “concentratiegebied horeca 2”. De bestaande horeca aan de Markt heeft de aanduiding “concentratiegebied horeca 1”. Binnen het “concentratiegebied horeca 1” is avond- en verblijfshoreca direct toegestaan. Nachthoreca is alleen toegestaan daar waar een aanduiding op de verbeelding is opgenomen. In deze RIB wordt een voorstel gedaan om het toestaan van horeca binnen het “concentratiegebied horeca 2” aan te passen, de regeling voor het “concentratiegebied horeca 1” blijft ongewijzigd.

“Concentratiegebied horeca 2”

De aanduiding “concentratiegebied horeca 2” is toegekend aan het Martinetplein, de markt 2 en 12-14. Daarnaast wordt naar aanleiding van ingediende zienswijzen in het raadsvoorstel geadviseerd om de locatie Markt 10, 11 en 11a op te nemen in “concentratiegebied horeca 2”. In het ontwerpbestemmingsplan worden binnen het “concentratiegebied horeca 2” dag-, avond- en verblijfshoreca op de begane grond en verdieping rechtstreeks toegestaan.

Binnen het “concentratiegebied horeca 2” komen verschillende bestemmingen voor en geldt voor nagenoeg elke locatie een andere uitgangssituatie:

- Markt 2 (gedeelte gemeentehuis):
Bestemming “Maatschappelijk”;
Vergunning verleend voor het oprichten van een restaurant;
- Markt 12-14 (gedeelte bibliotheek):
Bestemming “Gemengd”;

- Bestaand gebruik is bibliotheek, geen vergunning aangevraagd of verleend voor horecafunctie;
- Markt 10, 11 en 11 a: (ABN-AMRO en bakkerij Van Ham):
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan);
Bestaand gebruik is dienstverlening/ detailhandel, geen vergunning aangevraagd of verleend voor horecafunctie. Op basis van het geldende bestemmingsplan kan hier na binnenplanse vrijstelling een horecafunctie gevestigd worden.
 - Oude Martinetstraat 11 (pandje Brood):
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan);
Horeca is hier toegestaan middels een eerder verleende artikel 19 lid 2 –vrijstelling (voor het centrumplan);
Aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisering van een restaurant (dag- én avondhoreca op de begane grond en de verdieping). Deze aanvraag kan bijna verleend worden, de aanvrager moet nog enkele gegevens indienen.
 - Martinetplein 2 en 4 (Schoenenreus en Spijkerhoek):
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan);
Bestaand gebruik is detailhandel.
 - Cultuurcentrum:
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan) met aanduiding "specifieke vorm van horeca – nachthoreca". Dit betekent dat avond- en nachthoreca, zijnde het bestaande gebruik, is toegestaan;
Bestaand gebruik is o.a. avond- en nachthoreca.
 - Martinetplein 64 en 66 (ijssalon):
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan);
Bestaand gebruik is daghoreca.
 - Martinetplein 3 (Specsavers):
Bestemming "Centrum" (daghoreca is direct toegestaan);
Bestaand gebruik is detailhandel.
 - Martinetplein 68 t/m 74 (slagerij Van Gogh en optiek Van Gool):
Bestemming "Detailhandel";
Bestaand gebruik is detailhandel.

Dit nieuwe voorstel gaat uit van het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid voor het "concentratiegebied horeca 2". Daarnaast worden de bestaande of (nagenoeg) vergunde situaties direct positief bestemd middels een aanduiding op de verbeelding. Binnen de bestemming "Centrum" is daghoreca direct toegestaan, dus ook voor het gedeelte van het Martinetplein dat de bestemming "Centrum" heeft. In deze RIB wordt niet voorgesteld dit aan te passen.

Aanpassingen in kader van uniformiteit

Nu voorgesteld wordt om een afwijkingsbevoegdheid op te nemen waarin een duidelijke relatie wordt gelegd met de Nota parkeernormen gemeente Deurne 2013, zijn de overige afwijkingsbevoegdheden binnen de relevante bestemmingen nogmaals bekeken. Aan deze afwijkingsbevoegdheden dient ook de voorwaarde van het voldoen aan de Nota parkeernormen gemeente Deurne 2013 nadrukkelijk te worden opgenomen. Daarnaast wordt de voorwaarde inzake het voldoen aan de Nota parkeernormen in deze RIB helderder gesteld dan in het ontwerpbestemmingsplan het geval is. Wij stellen voor dit aan te passen bij de vaststelling van het bestemmingsplan, deze RIB doet daar een voorstel toe.

De volgende criteria voor de afwijkingsbevoegdheid worden voorgesteld:

- a. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad;
- b. Geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. De bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredige wordt aangetast;
- d. Er wordt voldaan aan de “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”.

Aanpassingen Nota van zienswijzen

Wanneer er gekozen wordt voor een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid dient ook de Nota van zienswijzen gewijzigd te worden. In deze RIB zijn de wijzigingen opgenomen.

De volgende aanpassingen zijn dan noodzakelijk:

	Toelichting
p. 56	<p>De laatste alinea (punt 2 onder Concentratiegebieden) wordt vervangen door de volgende tekst:</p> <p>Binnen het horecaconcentratiegebied 2 wordt ook ruimte geboden voor de ontwikkeling van horeca. Bestaande avond- en/ of nachthoreca wordt direct toegestaan middels een aanduiding op de verbeelding. Van bestaande nachthoreca (op de begane grond) is enkel sprake in het Cultuurcentrum aan het Martinetplein. Daarnaast bevat het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om binnen het horecaconcentratiegebied 2 alle horecategorieën toegestaan (behalve nieuwe nachthoreca) , ook op de verdieping.</p>
p. 81	<p>De tekst in de eerste alinea na het tweede streepje wordt vervangen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2” kan er middels een afwijkingsbevoegdheid medewerking worden verleend aan avond-, en/of verblijfshoreca op de begane grond en de verdieping. Deze aanduiding geldt voor het Martinetplein en panden aan de zuid- en oostzijde van de Markt. <p>De tekst in de eerste alinea na het derde streepje wordt aangevuld met: .., met uitzondering van de avondhoreca die is gelegen binnen het “concentratiegebied horeca 2”. Daar is avondhoreca ook op de verdieping toegestaan.</p> <p>In de vierde alinea wordt “tweetal” vervangen door “drie”.</p> <p>De tekst in de vierde alinea wordt aangevuld met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ten derde is er een afwijkingsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt om binnen het “concentratiegebied horeca 2” avond- en verblijfshoreca op de begane grond en verdieping toe te staan. <p>In de zesde alinea (Artikel 5: Detailhandel) wordt de derde zin (“Voor zoveren verdieping)) vervangen door: Voor zover deze detailhandelsbedrijven zijn gelegen binnen de aanduiding “concentratiegebied horeca 2” kan er middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid medewerking worden verleend aan de vestiging van dag-, avond-, en verblijfshoreca op de begane grond en de verdieping.</p>
p. 82	<p>In de derde alinea (Artikel 7: Gemengd) wordt de vierde zin (“Dag- en avondhoreca.....op de verdieping.”) vervangen door de volgende zin:</p> <p>Dag avond- en verblijfshoreca op zowel de begane grond als de verdieping is mogelijk binnen het “concentratiegebied horeca 2” middels een afwijking .</p>

p. 83	<p>In de vierde alinea (Artikel 11: Maatschappelijk) wordt de tekst na het tweede streepje vervangen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2” kan er middels aan afwijkingsbevoegdheid medewerking worden verleend aan de vestiging van dag-, avond-, en verblijfshoreca op de begane grond en de verdieping. <p>Na het derde streepje wordt de volgende tekst toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van horeca – nachthoreca” is nachthoreca toegestaan, uitsluitend op de begane grond.
	Regels
Art. 4 Centrum	<p>4.1 lid c: “concentratiegebied horeca 2” vervalt.</p> <p>4.1 lid d: “concentratiegebied horeca 2” vervalt.</p> <p>4.1 lid g: er wordt een verwijzing naar “lid c” opgenomen.</p> <p>Aan 4.3 (Afwijken van gebruiksregels) wordt toegevoegd:</p> <p>4.3.3 Toestaan avond- en of verblijfshoreca</p> <p>Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van avond- en/ of verblijfshoreca zowel op de begane grond als de verdieping ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2”, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad; b. Geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; c. De bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredige wordt aangetast; d. Er wordt voldaan aan de “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”.
Art. 5 Detailhandel	<p>5.1 lid b vervalt.</p> <p>Toegevoegd wordt:</p> <p>5.3 Afwijken van gebruiksregels</p> <p>5.3.1 Toestaan dag-,avond- en of verblijfshoreca</p> <p>Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van dag-, avond- en/ of verblijfshoreca zowel op de begane grond als de verdieping ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2”, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad; b. Geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; c. De bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt aangetast; d. Er wordt voldaan aan de “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”.

<p>Art. 7</p> <p>Gemeend</p>	<p>7.1 lid b vervalt.</p> <p>7.1 lid c wordt vervangen door de volgende tekst: Avondhoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van horeca – avondhoreca” en uitsluitend op de begane grond;</p> <p>Aan 7.3 wordt toegevoegd (afwijken van gebruiksregels):</p> <p>7.3.3 Toestaan dag-,avond- en of verblijfshoreca Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor het toestaan van dag-, avond- en/ of verblijfshoreca zowel op de begane grond als de verdieping ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2”, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad; b. Geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; c. De bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt aangetast; d. Er wordt voldaan aan de “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”.
<p>Art. 11</p> <p>Maatschappelijk</p>	<p>11.1 lid j wordt vervangen door de volgende tekst: Avondhoreca en/ of nachthoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen “specifieke vorm van horeca – avondhoreca” en/ of “specifieke vorm van horeca – nachthoreca” en uitsluitend op de begane grond;</p> <p>11.1 lid k vervalt, de overige leden worden vernummerd in k t/m p;</p> <p>Toegevoegd wordt:</p> <p>11.4 Afwijken van de gebruiksregels 11.4.1 Toestaan verblijfshoreca Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 voor het toestaan van dag- en verblijfshoreca zowel op de begane grond als de verdieping ter plaatse van de aanduiding “concentratiegebied horeca 2”, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad; b. Geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; c. De bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt aangetast; d. Er wordt voldaan aan de “Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013”.
	<p>Verbeelding</p>
	<p>Op perceel Oude Martinetstraat 11 worden de aanduidingen “specifieke vorm van horeca – avondhoreca” en “specifieke vorm van centrum – centrumfuncties op verdieping toegestaan” opgenomen.</p>
	<p>Op locatie Cultuurcentrum worden naast de aanduiding “specifieke vorm van horeca – nachthoreca” ook de aanduiding “specifieke vorm van horeca – avondhoreca” opgenomen. Deze aanduiding geldt voor hetzelfde gedeelte van het gebouw</p>

	waarvoor de aanduiding “specifieke vorm van horeca – nachthoreca” geldt.
	Op perceel Markt 2 wordt de aanduiding “specifieke vorm van horeca – avondhoreca” opgenomen.

Aanpassingen beoordeling in Nota van zienswijzen.

Ziens wijze	Nieuwe tekst in “Beoordeling” (wijziging is cursief)
16	<p>d.De locatie Markt 12-14 is gelegen binnen de bestemming ‘Gemengd’ en het horecaconcentratiegebied 2. Hiermee zijn op de locatie dienstverlening en maatschappelijke doeleinden op de begane grond toegestaan. <i>Daarnaast kan er, na een binnenplanse afwijking, mede dag-, avond- en verblijfshoreca op zowel de begane grond als de verdieping worden gevestigd.</i> Wonen is toegestaan in bestaande woningen op de verdieping.</p> <p>Voor het overige blijft de tekst onder “d” ongewijzigd.</p>
21 en 25	<p>a. Het horecaconcentratiegebied is in het ontwerpbestemmingsplan voor wat betreft de Markt beperkt tot de west- en zuidzijde van de Markt. De oostelijke pleinwand, waar ook Markt 11 en 11A zijn gelegen, zijn niet hierin opgenomen. Mede op basis van de zienswijze, heeft de gemeente opnieuw afgewogen wat een passende omvang is van het horecaconcentratiegebied. Bij nader inzien wordt het te beperkend gevonden dat aan de Markt de horecaconcentratiegebied beperkt is tot de west- en zuidzijde van het plein. Functioneel en ruimtelijk maakt ook de oostwand deel uit van de Markt. Om deze reden heeft de gemeente besloten de oostwand van het plein op te nemen in het horecaconcentratiegebied 2, te weten de panden Markt 10, 10A, 11 en 11A. <i>Dit betekent dat er na een binnenplanse afwijking avond- en verblijfshoreca op zowel de begane grond als de verdieping worden gevestigd. Ook in het vigerende bestemmingsplan is het vestigen van horeca slechts mogelijk nadat er een binnenplanse vrijstelling is verleend.</i> Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de onderhavige zienswijze.</p>
24	<p>a. Het voorontwerpbestemmingsplan is mede op basis van enkele inspraakreacties aangepast wat betreft het horeca-beleid. Hierbij is in het ontwerpbestemmingsplan onder meer een grotere differentiatie aangebracht tussen verschillende horecatypes, waarmee de ontwikkelingsruimte van horeca verder is geconcretiseerd en begrensd. Ook is de omvang van het horecaconcentratiegebied verkleind aan de Markt. Aan het Martinetplein is het horecaconcentratiegebied wel vergroot, maar hier zijn de mogelijkheden nauw omkaderd door een verdeling te maken tussen een horecaconcentratiegebied 1 en 2.</p> <p><i>Bij nader inzien is de gemeente van mening dat het bieden van directe vestigingsmogelijkheden voor avond- en verblijfshoreca niet gewenst is, enige regulering is hier op zijn plaats. Daarom is ervoor gekozen om de bestaande horeca positief te bestemmen en de nieuwsvestiging van horeca buiten het horecaconcentratiegebied 1 slechts mogelijk te maken nadat er een binnenplanse afwijking is verleend. Één van de voorwaarden is dat de locatie binnen het horecaconcentratiegebied 2 moet zijn gesitueerd.</i></p> <p>De uitbreidingsmogelijkheden in het totale plangebied voor horeca zijn hiermee naar</p>

	mening van de gemeente niet te fors. In onderhavig bestemmingsplan worden de mogelijkheden door de specifieke regeling objectief goed begrensd. Hiernaast is het belangrijk te benadrukken dat de gemeente gezien het ruimtelijke beleid om recreatie en toerisme te versterken, het gewenst acht horeca binnen het centrum van Deurne voldoende uitbreidingsmogelijkheden te bieden.
--	---

Overige aanpassingen in kader uniformiteit:

	Regels
Art. 4 Centrum	Aan 4.3.1 (afwijken t.b.v. nachthoreca) en 4.3.2 (afwijken t.b.v. functie op de verdieping) wordt toegevoegd: c. Er wordt voldaan aan de "Nota parkeernormen Gemeente Deurne 2013".
Art. 17 Algemene bouwregels	17.3 (parkeren): ..."op het eigen terrein in de parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in".... wordt vervangen door"wordt voldaan aan"...

Wanneer uw gemeenteraad instemt met de aanpassingen dient het raadsbesluit zoals dat nu bij het raadsvoorstel is gevoegd gewijzigd te worden. Het aangepaste raadsbesluit treft u aan als bijlage bij deze RIB.

H.P.A. Kerkers

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013 , nr. ...

gezien het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” met bijlagen;

gezien de RIB-HK- d.d. 24 juni 2013;

overwegende dat:

- gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 31 maart 2011 een kennisgeving is geplaatst omtrent het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan “Centrum Deurne” in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant;
- het voorontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” met ingang van 14 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie konden indienen;
- er inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- deze instanties geen aanleiding hebben gezien tot het maken van opmerkingen;
- het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” met ingang van 17 december 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de hierbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging van tevoren is bekendgemaakt in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant van 13 december 2012;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijze in te dienen en dat er tijdens de periode van terinzagelegging 25 zienswijzen zijn ingediend;
- alle zienswijzen zijn gericht dan wel geacht kunnen worden te zijn gericht aan de gemeenteraad;
- alle zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;
- de indieners van een zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen op 26 februari 2013;
- in de Nota van zienswijzen uitgebreid wordt ingegaan op deze zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze worden beantwoord en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen;
- in de RIB d.d. 24 juni 2013 enkele aanpassingen van de Nota van zienswijzen worden voorgesteld;

- de gemeenteraad de beantwoording van deze zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en de RIB d.d. 24 juni 2013 met nr. onderschrijft;
- de Nota van zienswijzen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- enkele zienswijzen aanleiding geven tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne”, deze aanpassingen zijn verwerkt in “Aanpassingen bestemmingsplan Centrum Deurne n.a.v. zienswijzen” behorende bij het raadsvoorstel;
- de toelichting, verbeelding en regels van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” op enkele onderdelen ambtshalve is aangepast, deze aanpassingen zijn verwerkt in de “Nota van ambtshalve aanpassingen, ontwerpbestemmingsplan Centrum Deurne” behorende bij het raadsvoorstel;
- in de RIB d.d. 24 juni 2013 met nr. enkele aanpassingen worden voorgesteld van de toelichting, verbeelding en regels;
- de RIB d.d. 24 juni 2013 met nr. onderdeel uitmaakt van het raadsvoorstel;
- o_NL.IMRO.0762.BP201016-C001.dwg als ondergrond is gebruikt bij de vaststelling;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en bijlagen;

gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het feit dat het bestemmingsplan conform Bro artikel 8.1.4 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals weergegeven in de bij dit voorstel gevoegde “bestemmingsplan Centrum Deurne, Gemeente Deurne, Nota van zienswijzen” en RIB d.d. 24 juni 2013 met nr.;
2. De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” aan te passen conform de bijlagen “Aanpassingen BP Centrum Deurne n.a.v. zienswijzen”, “Nota van ambtshalve aanpassingen, ontwerpbestemmingsplan Centrum Deurne” en RIB d.d. 24 juni 2013 met nr.;
3. De planregels van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” te wijzigen conform de bijlagen “Aanpassingen BP Centrum Deurne n.a.v. zienswijzen”, “Nota van ambtshalve aanpassingen, ontwerpbestemmingsplan Centrum Deurne” en RIB d.d. 24 juni 2013 met nr.;
4. De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan “Centrum Deurne” te wijzigen conform de bijlagen “Aanpassingen BP Centrum Deurne n.a.v. zienswijzen”, “Nota van ambtshalve aanpassingen, ontwerpbestemmingsplan Centrum Deurne” en RIB d.d. 24 juni 2013 met nr.;
5. Het bestemmingsplan “Centrum Deurne” met het planidentificatienummer NL.IMRO.0762.BP201016-C001, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen, regels en de als zodanig gemerkte verbeelding met inbegrip van de in de bijlagen “Aanpassingen BP Centrum Deurne n.a.v. zienswijzen”, “Nota van ambtshalve aanpassingen” en en RIB d.d. 24

juni 2013 met nr., ontwerpbestemmingsplan Centrum Deurne” bedoelde aanpassingen van de toelichting en wijziging van de regels en verbeelding in elektronische vorm vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013

De griffier

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)