

## **Notitie Parkeren spoorzone middengebied tbv tussenuitspraak RvS Bp Spoorzone middengebied**

De Raad van State heeft middels een tussenuitspraak ten aanzien van parkeren de gemeente Deurne het de volgende ter overweging meegegeven:

- Nader onderbouwen waarom de Nota Parkeernormen 2009 dient te worden aangehouden
- Of
- De Nota Parkeernormen 2013 te koppelen aan het bestemmingsplan.

In deze notitie is nader bekeken of het aanhouden van de Nota parkeernota 2013 haalbaar is.

Op basis van deze nota zijn twee scenario's doorgerekend:

- A) Het totale plangebied wordt ontwikkeld t.b.v. woningbouw (ook het gebied wat in het onderhavige bestemmingsplan de bestemming Bedrijf heeft gekregen)
- B) Alleen het gebied bestemd voor wonen wordt ontwikkeld

Bij de doorrekening is gebaseerd op volgende uitgangspunten:

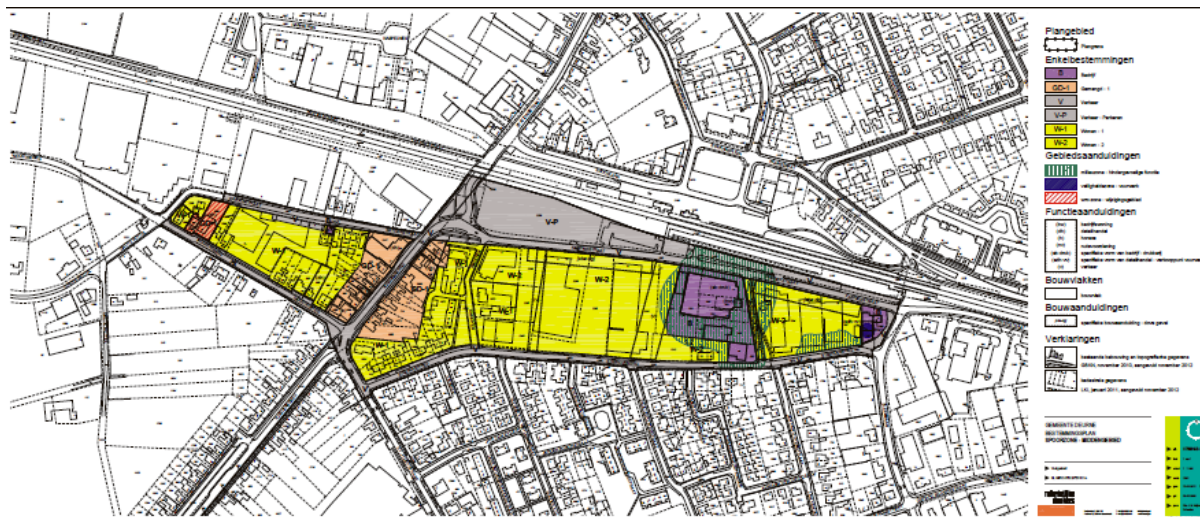
- De verkaveling behorend bij de Realisatieovereenkomst (ondertekend d.d. 6 januari 2014)
- Het inrichtingsplan openbare ruimte voorgelegd college d.d. 3 februari 2015.
- De zonering t.b.v. de parkeerberekening inrichtingsplan d.d. 3 februari 2015 (zie onderstaande tekening ).
- Rekening is gehouden met de parkeerplaatsen voor alle nieuwe woningen als ook de noodzakelijke parkeerplaatsen voor de bestaande woningen aan de Steenoverweg nr 14 t/m 64, even (de woningen aangrenzend aan het plangebied). Dit voor zover de voorzijde van deze woning naar het plangebied/Steenoverweg is gericht.
- Per zone dient de parkeerbalans te kloppen. Een tekort mag door een aangrenzende zone worden opgevangen (mislukt wordt aan het afstandscriterium opgenomen in de parkeernota).
- Dubbelgebruik van P+R is mogelijk (berekening dubbelgebruik conform parkeernota).



## Totaalbalans en parkeerbalans per deelgebied

### Scenario A)

Het uitgangspunt is de ontwikkeling van alle wenselijke woningen in het plangebied. Ook de woningen die gepland zijn in het gebied nu bestemd als Bedrijf.



Plankaart: geel – wonen 2, paars - bedrijf

Op basis van de parkeernorm 2013 is er op de balans voor het totale gebied incl. de huidige bestemming bedrijf een tekort van -14 parkeerplaatsen (zie tabel 1.). Als per zone de balans wordt bekeken is in een 8 tal zones een tekort aan parkeerplaatsen. Het tekort per deelgebied is maximaal 4 en minimaal 1 (zie tabel 1.).

### Scenario B)

De woningen en parkeerplaatsen die op basis van het bestemmingsplan Spoorzone Middengebied niet kunnen worden gerealiseerd (heeft bestemming bedrijf) zijn niet meegenomen in de berekening.

Op basis van de parkeernorm 2013 is er op de totale balans een tekort van 6 parkeerplaatsen (zie tabel 1.). Als per zone de balans wordt bekeken is in een 5 tal zones een tekort aan enkel parkeerplakken. Het te kort per deelgebied is maximaal 3 en minimaal 2 (zie tabel.1.).

	<b>Parkeerbalans Scenario A</b>	<b>Parkeerbalans Scenario B</b>
Zone 1	-3	-3
Zone 2	-3	-3
Zone 3	-3	0
Zone 4	-3	-3
Zone 5	2	2
Zone 6	-3	-3
Zone 7	-1	0
Zone 8	0	0

Zone 9	3	3
Zone 10	1	1
Zone 11	-2	-2
Zone 12	-4	0
Steenovenweg bewoners	2	2
<b>TOTAAL</b>	<b>-14</b>	<b>-6</b>

Tabel 1.

Tekorten per deelgebied nader bekeken.

Zone 1 t/m 4

Gezien de loopafstand naar één van de naastgelegen zones kan het tekort in de zones 1 t/m 4 hier niet worden opgevangen (scenario A 12 parkeerplaatsen tekort, scenario B 9 parkeerplaatsen tekort / De plus in zone 5 is noodzakelijk om het tekort in zone 11 op te vangen). Het tekort kan hierdoor alleen in de tegenovergelegen (deels nog te realiseren) P+R worden opgelost. Rekening houdend met het mogelijke dubbelgebruik van deze parkeerplaatsen is hiervoor voldoende ruimte aanwezig. Onder het kopje "dubbelgebruik P+R" is dit nader toegelicht.

Zone 6

Het tekort in zone 6 (scenario A en B 3 parkeerplaatsen tekort) kan worden opgevangen als het plan wordt aangepast. Door de planaanpassing worden 4 extra parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn afgerond 2 parkeerplaatsen minder nodig door het vervallen van 1 woning.



Zone 7 en zone 12

Het tekort in zone 7 en zone 12 (scenario A 5 parkeerplaatsen tekort, scenario B n.v.t.) kan worden opgevangen als het plan wordt aangepast. Door de planaanpassing worden 6 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.



### Zone 11

Het tekort in zone 11 (scenario A en B 2 parkeerplaatsen tekort) wordt opgevangen in zone 10 (+1) en zone 5 (+2) en door de parkeerplaatsen tbv de woningen aan de Steenovenweg (+2).



### **Totale parkbalans zonder dubbelgebruik**

De totale parkeerbalans na planaanpassing is bij scenario A verbeterd van 14 parkeerplaatsen tekort naar 2 parkeerplaatsen tekort. Bij scenario B is dit verbeterd van 6 tekort naar een overschot van 6.

	<b>Parkeerbalans Scenario A</b>	<b>Parkeerbalans Scenario B</b>
Zone 1	-3	-3
Zone 2	-3	-3
Zone 3	-3	0
Zone 4	-3	-3
Zone 5	2	2
Zone 6	-3	-3
Zone 7	-1	0
Zone 8	0	0
Zone 9	3	3
Zone 10	1	1
Zone 11	4	4
Zone 12	2	6
Steenovenweg bewoners	2	2
<b>TOTAAL</b>	<b>-2</b>	<b>6</b>

Tabel 2

### **Dubbelgebruik P+R**

Het tekort van zone 1, 2, 3 en 4 is in totaal 12 parkeerplaatsen (scenario A) respectievelijk 9 parkeerplaatsen (scenario B), ook na de voorgestelde planaanpassingen.

De bewoners van het plangebied en met name de bewoners aan de Fabriekstraat kunnen ook gebruik maken van de tegenovergelegen P+R. Dit doordat de parkeerlocatie door het verschil in functie niet op elk moment van de dag even druk worden bezocht.

Het aanwezigheidspercentage (zie tabel aanwezigheidspercentages uit parkeernota) en het percentage tekort aan parkeerplaatsen (zie tabel 2) laat zien dat er vooral in de volgende periodes een tekort is:

- Werkdag avond
- Werkdag nacht
- Zaterdag avond

	<b>Parkeerbalans Scenario A</b>	<b>Parkeerbalans Scenario A / % tekort t.o.v. aantal noodzakelijke parkeerplaatsen in deze zone</b>
Zone 1	-3	-14%
Zone 2	-3	-8%
Zone 3	-3	-13%
Zone 4	-3	-8%

Tabel 2.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

tabel aanwezigheidspercentages uit parkeernota

Het totaal aantal parkeerplaatsen in de P+R is 304 parkeerplaatsen. Als het tekort van 12 parkeerplaatsen moet worden opgevangen betekent dit een belasting van ong. 4 % van dit areaal.

Voor een P+R geen standaard aanwezigheidscijfers bekend. Dit omdat de bezetting van de P+R afhankelijk is van het doel van de reizigers.

Om een beeld te krijgen hoe de bezettingsgraad is, is het aantal aanwezige auto's in verschillende periodes geteld (zie bijlage).

Uit de telling blijkt dat op de bezettingsgraad van de P+R op een doordeweekse middag en ochtend het hoogst is (maximale bezetting is 91%, de gemiddelde bezetting is 72%).

Op de momenten wanneer de bezetting voor de woningen het hoogst is, is de bezettingsgraad bij de P+R:

- Werkdag avond/nacht: maximaal 20%, gemiddeld 10%
- Zaterdag avond: maximaal 50%, gemiddeld 26%

Op basis van deze cijfers kan worden geconcludeerd dat bij de P+R voldoende ruimte is om het tekort van 10 parkeerplaatsen voor de woningen in de piekmomenten daar op te vangen.

NB. Huidige situatie - Opgemerkt wordt wel dat de P+R rond het spoor volop in ontwikkeling is. Het in 2015 totaal beschikbare aantal permanente en tijdelijke parkeerplaatsen voor deze functie is 312 parkeerplaatsen, waarvan 90 tijdelijk.

<b>apr-15</b>	permanent	tijdelijk
Stationsplein	71	30
Spoorlaan	35	
Fabriekstraat P+R	116	
Fabriekstraat 16		60
Totaal	222	90
Totaal		312

Nieuwe situatie - In de toekomst worden dit 295 permanente parkeerplaatsen. Hierbij vindt de volgende verschuiving plaats:

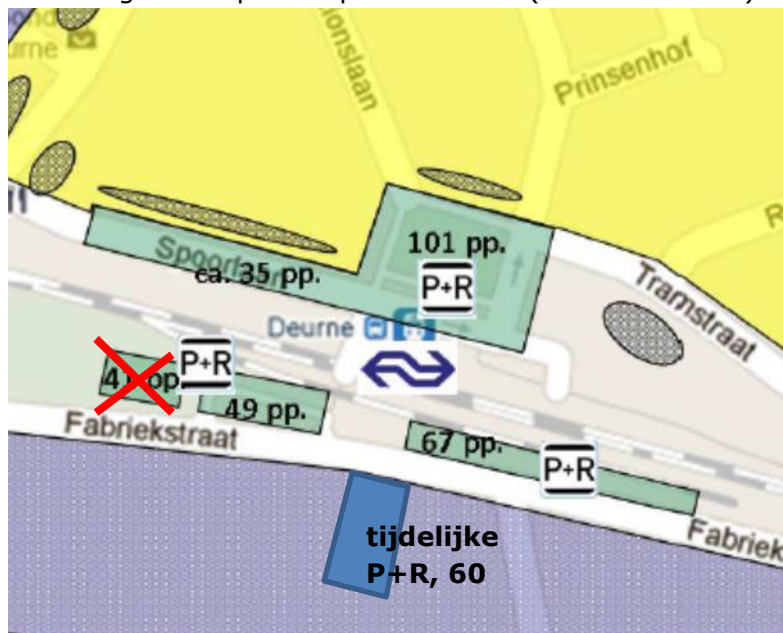
- de P+R aan de Fabriekstraat wordt met 188 parkeerplaatsen van 116 tot 304.
- het aantal parkeerplaatsen aan de noordzijde van het spoor (Stationsplein en Spoorlaan) neemt af met 146 permanente en tijdelijke parkeerplaatsen.

De verschuiving van de P+R naar de zuidzijde van het spoor is gunstig voor het mogelijke dubbelgebruik door de bewoners.

*Nicole Scharp*  
 2-4-2015  
 Gemeente Deurne  
 Team Leefomgeving

**Bijlage: Parkeertelling P+R periode 25 t/m 28 maart 2015.**

Verdeling aantal parkeerplaatsen P+R (actuele situatie)



Auto's tellen spoorzone Middengebied.

dag	tijd	zone 1	zone 2	zone 3	zone 4
		Stationsplein	Spoorlaan	P+R Fabriekstraat	Tijdelijke parkeerplaatsen Fabriekstraat 16 (voorheen Van de Wal-naast Nies)
woensdagavond/nacht 25 maart	23:00-01:00 uur	20	3	5	4
donderdagmorgen 26 maart	10:00-12:00 uur	75	32	73	44
donderdagmiddag 26 maart	13:00-15:00 uur	77	31	65	40
Vrijdagavond 27 maart	17:00-20:00 uur	63	15	33	16
Zaterdagmiddag	13:00-15:00 uur	72	8	28	7
Zaterdagavond	19:00-21:00 uur	60	12	18	0

bezettingspercentages P+R Spoorzone Middengebied

Locatie	Stationsplein		Spoorlaan		P+R Fabriekstraat		Tijdelijke P+R Fabriekstr. 16		TOTAAL	
	telling	percentage	telling	percentage	telling	percentage	telling	percentage	telling	percentage
<b>Totaal aantal P plaatsen</b>	101		35		116		60		312	
doordeweeks avond/nacht	20	20%	3	9%	5	4%	4	7%	32	10%
doordeweeks ochtend	75	74%	32	91%	73	63%	44	73%	224	72%
doordeweeks middag	77	76%	31	89%	65	56%	40	67%	213	68%
koopavond	63	62%	15	43%	33	28%	16	27%	127	41%
zaterdagmiddag	72	71%	8	23%	28	24%	1	2%	109	35%
zaterdagavond	50	50%	12	34%	18	16%	0	0%	80	26%
									0	0%