

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2012, nr. 33;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Gemeentewet;

overwegende dat met ingang van 20 januari 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Koolhof";

dat dit ontwerp-bestemmingsplan een actualisering betreft van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied 'Koolhof';

dat van deze terinzagelegging alsmede van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan kennisgeving is gedaan;

dat het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke, niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen zijn ingekomen van:

1. N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
2. Bewoner, Oude Liesselseweg 50, Deurne;
3. Schiks Beheer, p/a, Hindelopenstraat 111, Tilburg;
4. Ministerie van Defensie, Directie Zuid, Tilburg;
5. MD Advies, Oude Bakelseweg 32, Deurne;
6. Bewoner, Hoendiep 36, Deurne;

dat alle zienswijzen gericht zijn aan dan wel geacht kunnen worden gericht te zijn aan de raad;

dat de zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;

b e s l u i t :

I in te stemmen met de antwoorden op de zienswijzen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage 'Beantwoording van zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Koolhof' en te concluderen tot:

- **ongegegrondverklaring van de volgende zienswijzen:**
 2. Bewoner Oude Liesselseweg 50, Deurne.
 3. Schiks Beheer, p/a Hindelopenstraat 111, Tilburg;
 4. Ministerie van Defensie, Directie Zuid, Tilburg;
 5. MD Advies, Oude Bakelseweg 32, Deurne;

- een gedeeltelijke grondverklaring en een gedeeltelijke ongrondverklaring van de volgende zienswijzen:
 6. Bewoner, Hoendiep 36, Deurne;

 - grondverklaring van de volgende zienswijzen:
 1. N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
- II geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen;
- III. de regels, de toelichting en de plankaart/verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan “Koolhof” te wijzigen zoals voorgesteld in het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders van 3 april 2012, nr 33;
- IV. de regels, de toelichting en de plankaart/verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan “Koolhof” als volgt te wijzigen:
1. op de verbeelding een bouwvlak op te nemen, exact hetzelfde als het geldende bestemmingsplan en voor het maximumbebouwingspercentage en de maximale bouwhoogte geen aanduidingen op te nemen op de plankaart/verbeelding;
 2. de regels bij 7.2.1 gebouwen te wijzigen:
 - 7.2.1.a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart/verbeelding aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - 7.2.1.b De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 meter;
 - 7.2.1.c Het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak Sport mag voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste 50% bedragen;
 - 7.2.1.d Bestaande situaties die afwijken van bovenstaande bouwregels mogen bij herbouw worden gehandhaafd.
- V. vast te stellen het bestemmingsplan “Koolhof” met in begrip van de onder III. en IV. bedoelde wijzigingen van de regels, de toelichting en de plankaart/verbeelding, zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en plankaart /verbeelding.

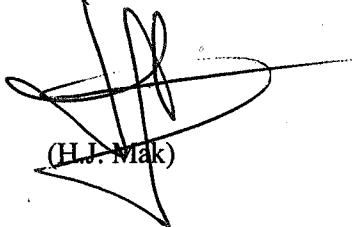
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

De griffier



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)