

Inspraakavond

Voorontwerp bestemmingsplan

“Kom Vlierden, 1^e herziening

verslag		
datum	21 november 2007	
plaats	Café Thijssen, Vlierden	
aanwezig	Dhr. H. Kerkers, wethouder Dhr. H. Smit, projectleider Voorzitter en leden Dorpsraad Dhr. J. Verkuylen Dhr. W. Groothuysen	Gemeente Deurne Gemeente Deurne Bureau Verkuylen Bureau Verkuylen

punt	verslag	actie door
1.	De voorzitter van de Dorpsraad Vlierden opent de avond. Wethouder Kerkers geeft een korte inleiding over het tot nu gevolgde traject en benadrukt dat de herziening van het komplan een actualisering van het vigerend plan betreft. Aanleiding vormt het besluit van de Gemeente Deurne om het grote aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente terug te brengen en te komen tot een uniform stelsel van voorschriften voor de hele gemeente.	
2.	Hr. J. Verkuylen licht het plan toe. Onderwerpen zijn: -Het voortraject, nota Inventarisatie en analyse en Nota Uitgangspunten, alsmede de provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders. -De algemene ruimtelijke en functionele uitgangspunten van het plan. -Het woningbouwprogramma, zoals gedeeltelijk reeds in vigerend plan vastgelegd -De Ontwikkelingsschets, als stedenbouwkundig uitgangspunt van het plan en verbeelding van de structuur van Vlierden. -De Plankaart, als juridische vertaling van het plan. Nogmaals wordt benadrukt dat het om een actualisering gaat. Het vigerend plan is uitgangspunt, en binnen geldende regels en wetten is de herziening opgesteld. Enkele aanpassingen worden verder uitgediept, met name de aanpassing van de plangrens aan de noordzijde en de ingebrachte wijzigingsbevoegdheid van	
3.	Hr. H. Smit geeft een toelichting op de procedure en de daaraan verbonden tijdsplanning. Hij benadrukt nogmaals dat het een her-	

punt	verslag	actie door
	<p>ziening betreft, maar dat tevens de bestaande (bouw)mogelijkheden aan de nieuwe regelgeving wordt getoetst. Ook is het zaak voor betrokkenen en belanghebbenden om te controleren of alle bestaande vergunde rechten juist zijn weergegeven in de herziening van het bestemmingsplan.</p>	
4	<p>Tijdens de pauze is er gebruik gemaakt van de gelegenheid kaarten en rapport in te zien.</p>	
5.	<p>Tijdens de pauze zijn onder meer de volgende zaken naar voren gebracht</p> <ul style="list-style-type: none"> -vergroting bestemmingsvlak-tuin no 15 -vergroting bestemmingsvlak "architect" -mogelijkheden mantelzorgin combinatie met splitsing -splitsing boerderij, toegestaan in vigerendplan -profielen voor en na herinrichting vlierdenseweg -hogedruk gastransportleiding vervallen -inrichting buurterrein Dorpsakkers, verkaveling met doorzicht naar beekdal wenselijk; -straatnaam Belgerenseweg -mogelijkheid ruimte voor ruimte woningen in wijzigingsbevoegdheidsgebied; -uitbreiding sportveld 	