

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011, nr. 40;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Gemeentewet;

overwegende dat met ingang van 4 maart 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp-bestemmingsplan "De Vennen / Kleine Bottel e.o.";

dat dit ontwerp-bestemmingsplan een actualisering betreft van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied 'De Vennen / Kleine Bottel e.o.';

dat van deze terinzagelegging alsmede van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan kennisgeving is gedaan;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen zijn ingekomen van:

1. Mario Geerts Makelaars OG te Helmond, namens bewoner Walsbergseweg 36A, Deurne;
2. Mario Geerts Makelaars OG te Helmond, namens bewoner Kleine Bottel 5, Deurne;
3. Wijkraad Deurne West, p/a L. van Kelpenaarstraat 18, Deurne;
4. N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
5. Bewoner, Helmondseweg 103, Deurne;
6. Bewoner, Helmondseweg 107, Deurne;
7. Bewoner, Frans Babylonstraat 5, Deurne.

dat alle zienswijzen gericht zijn aan dan wel geacht kunnen worden gericht te zijn aan de raad;

dat de zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;

b e s l u i t :

I in te stemmen met de antwoorden op de zienswijzen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage "Beantwoording van zienswijzen op ontwerp-bestemmingsplan "De Vennen / Kleine Bottel e.o." en te concluderen tot:

• **ongegrondverklaring van de volgende zienswijzen:**

1. Mario Geerts Makelaars OG te Helmond, namens bewoner, Walsbergseweg 36A, Deurne;
2. Mario Geerts Makelaars OG te Helmond, namens bewoner, Kleine Bottel 5, Deurne;
5. Bewoner, Helmondseweg 103, Deurne.

- **een gedeeltelijke grondverklaring en een gedeeltelijke ongegrondverklaring van de volgende zienswijzen:**

3. Wijkraad Deurne West, p/a L. van Kelpenaarstraat 16 Deurne;
7. Bewoner, Frans Babylonstraat 5, Deurne.

- **grondverklaring van de volgende zienswijzen:**

4. N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
6. Bewoner, Helmondseweg 107, Deurne.

- II geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen;
- III. De regels, de toelichting en de plankaart/verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan “De Vennen / Kleine Bottel e.o.” te wijzigen zoals voorgesteld in het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011, nr 40;
- IV. vast te stellen het bestemmingsplan “De Vennen / Kleien Bottel e.o.” met in begrip van de onder III. bedoelde wijzigingen van de regels, de toelichting en de plankaart/verbeelding, zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en plankaart/verbeelding.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 september 2011.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(H.J. Mak)