

VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

Plan: Het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Teteringen 2001/1 Bergsepad Bullens" zoals vervat in de kaart genummerd 66912 en in deze voorschriften.

ARTIKEL 2. VIGERENDE VOORSCHRIFTEN.

Van toepassing zijn de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied":

- zoals die zijn vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Teteringen op 30 augustus 1984 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 juli 1985 nr. 128.020 en
- zoals die partieel zijn herzien bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Teteringen op 3 september 1987 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 10 december 1987 nr. 8704130 en
- zoals die partieel zijn herzien bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Teteringen op 16 september 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten .d.d 24 februari 1994 nr. 112734.

ARTIKEL 2. TITEL.

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel:
"Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Teteringen 2001/1 Bergsepad Bullens".



Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek van Boomkwekerij Bullens te Teteringen tot het toekennen van een agrarisch bouwblok aan een perceel aan de Bergsepad voor de vestiging van een boomkwekerij ter plaatse;

overwegende:

dat het hiervoor opgestelde ontwerpplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Teteringen 2001/1 Bergsepad Bullens" vanaf 26 april 2001 gedurende 14 dagen ter inzage heeft gelegen ;

dat tijdens de terinzagetermijn bezwaren zijn ingekomen van:

1. Natuur en milieuvereniging Teteringen, P. van Ginnekenstraat 14 te Teteringen;
2. G.J.B. van der Wijst, Blauwhoefsedreef 1 te Teteringen;

dat deze bezwaren samengevat de volgende inhoud hebben:

Door medewerking te verlenen aan het verzoek van de Fa. Bullens zal het toekomstige beleid ernstig worden gefrusteerd. Dit plan is in strijd met het door de raad genomen voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van Teteringen. Op basis van het voorbereidingsbesluit zouden dit soort ontwikkelingen moeten worden tegengegaan. Medewerking verlenen aan dit verzoek betekent een aantasting van het aanwezige landschap. Vrezen dat dit plan door zijn precedentwerking in de naaste toekomst meerdere aantastingen van het buitengebied tot gevolg zal hebben met alle gevolgen voor de uitvoering van het toekomstige beleid. Appellanten verzoeken dan ook het wijzigingsplan niet vast te stellen;

dat wij ten aanzien van de ingediende bezwaren het volgende overwegen:

Het verzoek van de Fa. Bullens tot het toekennen van een agrarisch bouwblok aan het onderhavige perceel is ingediend voordat het hiervoor bedoelde voorbereidingsbesluit van kracht is geworden. Dat een en ander nu pas in procedure is gebracht is gelegen in het feit dat er in eerste instantie enige discussie was ontstaan over het advies dat was uitgebracht naar aanleiding van dit verzoek door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in Tilburg. Vanwege het feit dat het verzoek dus voor inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is ingediend mag het verzoek uit een oogpunt van rechtszekerheid alleen worden getoetst aan het o-p dat moment geldende regime zijnde het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Teteringen. Voor de in het bestemmingsplan opgenomen toetsingscriteria voor wijziging van het bestemmingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt verwezen naar de toelichting in het onderhavige wijzigingsplan. Deze toets heeft opgeleverd dat het verzoek op alle punten in overeenstemming was met de in het bestemmingsplan opgenomen criteria. Aangezien het betreffende gebied in het vigerende bestemmingsplan is bestemd tot "Primair Agrarisch gebied" zijnde het primaire vestigingsgebied voor de agrariers en het feit dat voldaan is aan alle aan wijziging gestelde criteria is besloten aan het onderhavige verzoek medewerking te verlenen. Uw bezwaren geven dan ook geen aanleiding ons eerder ingenomen standpunt tot het verlenen van medewerking te herzien;

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
26 JUNI 2001
Mij bekend,
hoofd bureau

760435

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)



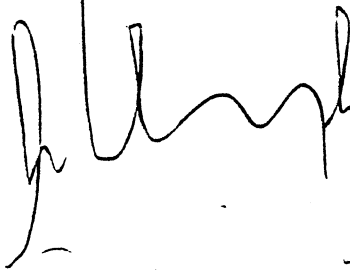
gelet op hetgeen is bepaald in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Teteringen;

besluiten:

1. de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren;
2. het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Teteringen 2001/1 Bergsepad Bullens" ongewijzigd vast te stellen.

Breda, 29 MEI 2001

Burgemeester en wethouders van Breda,

 burgemeester.

 , secretaris.





Provincie Noord-Brabant

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

VERZONDEN - 2 JULI 2001

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 36 10

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: nr. 760435
Uw kenmerk : 20016804
Afdeling : RO
Doorkiesnr.: 6818355
Bijlagen : diversen (pak A)
Datum : 26 juni 2001
Onderwerp : Wijzigingsplan Bullens
Bergsepad te Teteringen

Het college van burgemeester
en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Geacht college,

Bij deze verlenen wij goedkeuring aan het door uw college bij besluit van 29 mei 2001 vastgestelde wijzigingsplan.

De bij uw college ingebrachte bedenkingen tegen het wijzigingsplan hebben wij bij onze beoordeling betrokken. Wij hebben hierin geen aanleiding gezien om aan enig deel van het plan goedkeuring te onthouden. Met uw weerlegging van de ingebrachte bedenkingen kunnen wij instemmen.

Degenen die bij uw college bedenkingen hebben ingebracht, hebben wij rechtstreeks van onze beslissing in kennis gesteld.

Wij wijzen u erop dat op grond van het bepaalde in afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, ons besluit op de in artikel 3:42 juncto 3:43, lid 2 voorgeschreven wijze bekendgemaakt dient te worden. Artikel 23, eerste lid, onder a, is van overeenkomstige toepassing. Wij verzoeken u hiervoor zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, alsmede de daarbijbehorende stukken gaat hierbij in enkelvoud.



1731-2191
52.

Neeb

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen
besluit,
namens deze,

hoofd bureau Ruimtelijke Ordening
Midden-West,
mr. Th.B.C.M. Berenschot