

GEMEENTE BREDA
WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED TETERINGEN 2001/1
BERGSEPAD BULLENS

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Breda
dd. 29 MEI 2001

*Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
26 juni 2001 no 760435
lijj bekend
hoofde bureau
m.g. mr. Ph. Beunsschot.*

WIJZIGING
BESTEMMINGSPLAN
"WIJZIGING BUITENGEBIED TETERINGEN 2001/1"
BERGSEPAD BULLENS
(ex. art. 11 WRO)

INHOUD.

1. Toelichting.
2. Voorschriften.
3. Plankaart.

MAART 2001

TOELICHTING

1. AANLEIDING TOT BESTEMMINGSPLANWIJZIGING.

Voorliggende bestemmingsplanwijziging betreft het perceel aan de Bergsepad, kadastraal bekend Teteringen sectie A nummer 760. Wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat op deze locatie de heer Bullens een boomkwekerij wil vestigen. Ten behoeve van het oprichten van bedrijfsbebouwing is het noodzakelijk dat aan het betreffende perceel aan agrarisch bouwblok wordt toegekend.

2. BESTAANDE TOESTAND.

Het betreft hier een perceel groot 1.46.50 ha en heeft een breedte langs de weg van ruim 100 meter. Op het onderhavige perceel is, met uitzondering van een tunnelkasje, nog geen bebouwing aanwezig.

3. VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN.

Van kracht is het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" van de voormalige gemeente Teteringen, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 augustus 1984 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 juli 1985 nr 128.020, gevolgd door een Koninklijk Besluit van 24 juni 1988 nr. 29.

Later is dit plan partieel herzien via het bestemmingsplan "Buitengebied-herziening 1987", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 3 september 1987 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 10 december 1987 nr. 8704130.

Laatstelijk is plan herzien via het bestemmingsplan "Buitengebied-herziening 1990" vastgesteld door de gemeenteraad van 16 september 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 februari 1994 nr. 112734.

4. VIGERENDE BESTEMMING.

Het agrarisch bouwblok is, op grond van het voornoemde bestemmingsplan "Buitengebied" en zijn herzieningen, als zodanig bestemd en is gelegen binnen een gebied met de bestemming "Primair agrarisch gebied". Op grond van het bepaalde in paragraaf 8 lid F zijn burgemeester en wethouders bevoegd ten behoeve van de vergroting van de bestemming "Agrarisch bouwblok" onder andere de bestemming "Primair agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" met dien verstande dat:

1. het de nieuwvestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
2. het bouwperceel een oppervlakte heeft van minimaal 1 ha,
3. de breedte van het bouwperceel minimaal 60 meter bedraagt;
4. ten aanzien van het gestelde onder 1 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

5. TOETSING VAN DE VERZOEKEN TOT PLANWIJZIGING.

Het verzoek tot planwijziging in verband met de toekenning van een agrarisch bouwblok dient te worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en zijn herzieningen. De toekenning van een agrarisch bouwblok is noodzakelijk om bedrijfsbebouwing te kunnen oprichten voor het nieuw te vestigen bedrijf.

- 5.1 Om te kunnen bepalen of hier sprake was van de vestiging van een

volwaardig agrarisch bedrijf is het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg. Bij advies van 17 december 1999 deelde de commissie ten aanzien van deze nieuwvestiging een positief advies afgegeven. Door de commissie is meegedeeld dat, indien de bedrijfsopzet uit het bedrijfsplan wordt gerealiseerd, een volwaardig bedrijf zal ontstaan. Voorts deelde de adviescommissie mee dat om te komen tot een volwaardig bedrijf het oprichten van enige bedrijfsbebouwing (tunnelkassen) noodzakelijk is.

- 5.2 De afmeting van het nieuwe agrarische bouwblok zal blijven binnen de kaders zoals deze in het voornoemde bestemmingsplan zijn opgenomen en zal niet groter worden dan 1,5 ha.
- 5.3 Binnen het nieuwe agrarische bouwblok zijn de bebouwingsvoorschriften van toepassing als bedoeld in paragraaf 8 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" en de eventuele herzieningen van de voormalige gemeente Teteringen als bedoeld onder punt 1.

6. PLANBESCHRIJVING.

Voorliggend wijzigingsplan bestaat uit een plankaart en voorschriften. Het kaartje volstaat met het aanwijzen van het nieuwe voor de locatie Bergsepad en de bestemming van het resterende gedeelte van het perceel. Deze behouden hun bestemming Primair agrarisch gebied als in het vigerende bestemmingsplan is aangegeven.

De voorschriften verwijzen naar de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Teteringen en de eventuele herzieningen. Daardoor wordt met name het bepaalde ten aanzien van het bouwen, het gebruik van de grond en de opstallen van toepassing verklaard.

7. MILIEU.

Op het onderhavige bedrijf is in het kader van de Wet Milieubeheer de AmvB Besluit Akkerbouwbedrijven Milieubeheer van toepassing. Een melding op basis van deze AmvB is door belanghebbende reeds gedaan voor het onderhavige perceel op 10 november 1999.

8. PROCEDURE.

Het betreft een plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ten aanzien van de procedure is paragraaf 40 van de voorschriften van de het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen als bedoeld onder 1 van toepassing. Dit betekent dat het ontwerp-plan gedurende 14 dagen ter inzage zal worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen bezwaren tegen dit wijzigingsplan kunnen worden ingediend. Het plan heeft voorts de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.