

VOORSCHRIFTEN

Inhoud.

Artikel 1. Vigerende voorschriften.

Artikel 2. Wijzigingen.

Artikel 3. Titel.

ARTIKEL 1. VIGERENDE VOORSCHRIFTEN.

Van toepassing zijn de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1983", vastgesteld door de Raad d.d. 30 augustus 1984, zoals laatstelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 24 juni 1988 onder nummer 29.

ARTIKEL 2. WIJZIGINGEN.

De voorschriften als bedoeld onder artikel 1. zijn als volgt gewijzigd:

Paragraaf 28. Bijzondere bebouwing.

Lid A. Voorschriften inzake het bouwen.

- Sub 1. wordt gewijzigd in:
de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 15.00 m.
- Sub 3. wordt gewijzigd in:
de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste moet bedragen 5.00 m.
- Sub 7. wordt toegevoegd, luidende:
waar nodig vóór het aanvangen van de bouw c.a. ontheffing van de provinciale grondwaterbeschermingsverordening zal zijn verleend.

ARTIKEL 3. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"3^e Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout".

gemeente teteringen



Raadsvergadering dd. 15 december

Agendanr. 13

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "3e Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout".

Teteringen, 6 december 1994.

Aan de raad,

Inleiding

Het bestuur van de Stichting Zorgcentrum Zuiderhout heeft ons, in het kader van de ruimtelijke ordening, medewerking verzocht ter realisatie van aanleunwoningen op het complex aan de Oosterhoutseweg 114.

Die medewerking komt neer op een herziening van de bestemming "Bijzondere bebouwing", zoals die is opgenomen in het van kracht zijnde bestemmingsplan Buitengebied 1983.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "3e Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout" vast te stellen.

Motivering/Toelichting

Het voorstel tot het uitbreiden van Zuiderhout met aanleunwoningen is voor een principe-uitspraak voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie te 's-Hertogenbosch.

Nadat deze had laten weten met de beoogde ontwikkeling te kunnen instemmen is gewerkt aan een gedeeltelijke herziening van de voor het complex in het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" opgenomen regeling.

Het bleek noodzakelijk te zijn het op de plankaart opgenomen bebouwingspercentage alsmede enkele planvoorschriften te veranderen.

Het desbetreffende ontwerp-plan is vervolgens overeenkomstig wettelijk voorschrift ter visie gelegd. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen daartegen is door niemand gebruik gemaakt.

Vanwege tijdsdrang - de bouwrealisatie is waar mogelijk aansluitend aan de thans in uitvoering zijnde werken ter hand te nemen - is het ontwerp onverwijld aan uw raad ter vaststelling voorgelegd.

Consequenties

Financieel-economisch gezien zijn aan de planrealisatie geen consequenties voor de gemeente verbonden. Aangezien er geen dan wel nauwelijks openbare voorzieningen zijn te treffen achten wij het tevens niet noodzakelijk met het bestuur van Zuiderhout een exploitatie-overeenkomst te sluiten.

Commissiebehandeling

De commissie Grondgebied, in zijn vergadering van 28 november 1994 terzake gehoord, gaat akkoord met dit voorstel.

Burgemeester en wethouders van Teteringen,

secretaris,
A.C. van Rooij.

burgemeester,
Arn. van den Berg.

Ter inzage:

- ontwerp-raadsbesluit;
- ontwerp-bestemmingsplan.

De raad van de gemeente Teteringen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 6 december 1994 tot het vaststellen van het bestemmingsplan "3e Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout";

overwegende, dat naar aanleiding van het ter visie gelegde ontwerp van het plan binnen de daarvoor opengestelde termijn geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;

dat wordt ingestemd met de beoogde realisatie van aanleunwoningen op het betreffende complex;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

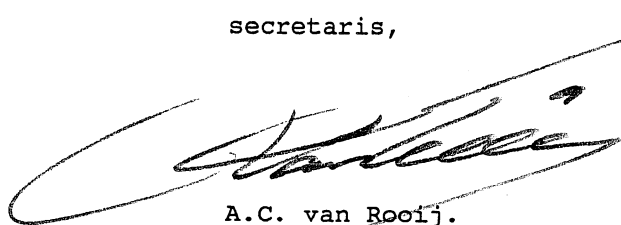
het bestemmingsplan "3e Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout" vast te stellen.

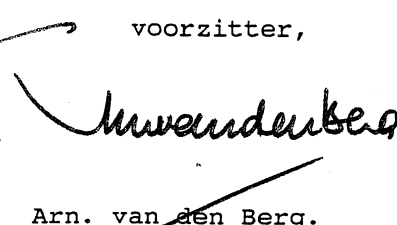
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 1994.

De raad voornoemd,

secretaris,

voorzitter,


A.C. van Rooij.


Arn. van den Berg.

6 feb 95 - 134749



Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

10 FEB. 1995

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: 073 - 12 35 85

Dienst Ruimtelijke ordening, Natuur en landschap en Volkshuisvesting

Telefoon 073 - 81 28 12

Ons kenmerk: nrs. 134749/136223
Uw kenmerk : PBr/014.MVG
Afdeling : ROS
Doorkiesnr.: 812434 (P. van Beek)
Bijlagen : diversen (pak A)
Datum : 6 februari 1995
Onderwerp : Bestemmingsplan
"3e partiële herziening
bestemmingsplan Buiten-
gebied - Zorgcentrum
Zuiderhout"

Het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Teteringen
Postbus 10001
4847 ZZ TETERINGEN

GEM. TETERINGEN	
INGEKOMEN	
REG.NR.	750448
DATE	13 FEB. 1995
CLNR.	-1731212
VERBL PL	AFD WEE
///	

Geacht college,

Bij dezen verlenen wij goedkeuring aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 15 december 1994 vastgestelde bestemmingsplan "3e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied - Zorgcentrum Zuiderhout".

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

C. van den Heuvel
wnd. hoofd bureau Juridische Zaken Stede-
lijk gebied,
(drs. C.P.N.G. van den Heuvel).