

VOORSCHRIFTENHOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

paragraaf 1	Begripsbepalingen	4
paragraaf 2	Wijze van meten	9

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

paragraaf 3	Primaair agrarisch gebied	11
paragraaf 4	Agrarisch gebied zonder bebouwing	17
paragraaf 5	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde	18
paragraaf 6	Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde	22
paragraaf 7	Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde	26
paragraaf 8	Agrarisch bouwblok	28
paragraaf 9	Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder	33
paragraaf 10	Agrarisch bouwblok zonder woning	36
paragraaf 11	Paardenfokkerij	38
paragraaf 12	Agrarisch-technisch hulpbedrijf	40
paragraaf 13	Bos en verspreide houtopstanden	41
paragraaf 14	Natuurgebied met militair en rekreatief gebruik	44
paragraaf 15	Natuurgebied	46
paragraaf 16	Bebouwingsvlak ten dienste van bos- en/of natuurbeheer	48
paragraaf 17	Woning A	49
paragraaf 18	Woning B	51
paragraaf 19	Woning C	54
paragraaf 20	Recreatiewoning	56
paragraaf 21	Landhuis	57
paragraaf 22	Bedrijfsdoeleinden	58
paragraaf 23	Kantoren, handel en nijverheid	61
paragraaf 24	Benzinestation en pleisterplaats	62
paragraaf 25	Horecabedrijf	64
paragraaf 26	Manege	67
paragraaf 27	Kennel voor huisdieren	68
paragraaf 28	Bijzondere bebouwing	69
paragraaf 29	Kampearhuis	72
paragraaf 29a	Kampeerbeerderij	73
paragraaf 29b	Kampeerterrein	75
paragraaf 30	Begraafplaats	77

is vervallen; vervangen door
paragraaf 29a Zomerhuisjesterrein

inhoud - vervolg -

paragraaf 31	Verharde weg	78
paragraaf 32	Onverharde weg	80
paragraaf 33	Waterhuishoudkundige doeleinden	82
paragraaf 34	Hoogspanningsleiding	83
paragraaf 35	Ondergrondse transportleiding	83
paragraaf 36	Dubbelbestemming "Waterwingebied"	84
paragraaf 37	Dubbelbestemming "Beschermingszone waterwingebied"	86

HOOFDSTUK III. WIJZIGINGS- EN VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

paragraaf 38	Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	89
paragraaf 38.1	Begrenzing	89
paragraaf 38.2	Openbare nutsdoeleinden	89
paragraaf 38.3	Het aanwijzen van een "Agrarisch bouwblok zonder woning"	89
paragraaf 38.4	Wijziging "Woning A(of C)" in "Agrarisch bouwblok"	90
paragraaf 38.5	Wijziging "Woning A(of C)" in "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder"	91
paragraaf 38.6	Verbouw van boerderijen voor burgerwoondoeleinden	92
paragraaf 38.7	Verbouw c.q. herbouw van architectonisch en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen	92
paragraaf 38.8	Windmolens	93
paragraaf 38.9	Volkstuinen	93
paragraaf 38.10	Wijziging "Agrarisch bouwblok zonder woning" t.b.v. de bouw van een bedrijfswoning	94
paragraaf 39	Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	
paragraaf 39.1	Maatvoering	95
paragraaf 39.2	Extra woonruimte ten behoeve van de rustende agrariër	96

paragraaf 38.6a. Splitsing van boerderijen voor burgerwoondoeleinden

paragraaf 38.7a. Splitsing van architectonische en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen

paragraaf 39.2. Woonruimte voornamelijk agrarisch bedrijfs-
hoofd

HOOFDSTUK IV. PROCEDUREBEPALINGEN

paragraaf 40	Belangenprocedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	97
paragraaf 41	Belangenprocedure bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden inzake het gebruik	97
paragraaf 42	Beroep op de gemeenteraad	98

Inhoud - vervolg -

HOOFDSTUK V. ALGEMENE BEPALINGEN

paragraaf 43	Dubbeltelbepaling	99
paragraaf 44	Zones langs wegen en waterlopen	99
paragraaf 45	Bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten	100
paragraaf 46	Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	100
paragraaf 47	Strafbepaling	100

HOOFDSTUK VI. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

paragraaf 48	Overgangsbepalingen	101
paragraaf 49	Titel	102

BIJLAGEN:

- ~~A. Lijst van toegestane bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen~~
- ~~B. Lijst van gevaarlijke stoffen~~
- ✓ C. Staat van Inrichtingen

Vervangen door de Staat van Bedrijfsactiviteiten uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten

HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

PARAGRAAF 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In het plan wordt verstaan onder:

A. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

B. Bouwoerpeel

De bebouwde en/of onbebouwde aanéénliggende grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk.

C. Bebouwingsvlak/Bouwblok

Het op de kaart van het plan als zodanig aangegeven oppervlak, bestemd om overeenkomstig de bepalingen van het plan te worden bebouwd.

D. Bebouwingsgrens

De op de kaart van het plan als zodanig aangegeven lijn c.g. de in deze voorschriften omschreven lijn welke, behoudens in het plan uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen, bij het bouwen niet mag worden overschreden.

E. Bestemmingsgrens

Een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, welke de grens aangeeft tussen twee bestemmingen.

F. Bouwwerk

Elke bouwkonstruktie welke, direkt of indirekt, hetzij met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond; onder "bouwkonstruktie" wordt begrepen datgene wat daaronder in het algemeen spraakgebruik wordt verstaan alsmede erf- en kavelafscheidingen, vlaggemasten, hoogspanningsmasten, lichtmasten, overkappingen, silo's en soortgelijke konstrukties.

F.¹ Overdekte verblijfsruimte

Een ruimte waarvan de begrenzing wordt gevormd door ondersteuning van het dak, niet afgesloten door wanden of deuren.

G. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

H. Bijgebouw bij een woning

Een vrijstaand of aangebouwd gebouw, uitsluitend zijnde een niet voor bewoning bestemde of gebruikte, berg- of hobbyruimte, een dierenverblijf, garage of hobbykas.

I. Woning

Een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één gezin of daarmee overeenkomende huishouding van personen.

J. Dienst- of bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw danwel op of bij een terrein, ten dienste van (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse, in verband met het gebruik dat van dat gebouw of terrein overeenkomstig de in dit plan aan de grond gegeven bestemming wordt of zal worden gemaakt, noodzakelijk is; onder "bedrijfswoning" worden mede begrepen dienst- en beheerderswoningen.

K. Bedrijfsgebouw

Een gebouw geen woning zijnde, geschikt en bestemd voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf; onder "bedrijfsgebouw" worden mede begrepen loodsen, keten en soortgelijke konstrukties welke worden gebruikt voor evengenoemde doeleinden, ook indien deze niet aardevast of door vaste fundamenteën met de grond zijn verbonden dan wel periodiek worden gedemonteerd en verwijderd.

L. Onderkomen

Elke konstruktie al dan niet een bouwwerk zijnde, welke kenmerkend is voor het onderbrengen van personen of dieren. Onder onderkomens worden kampeermiddelen mede begrepen.

M. Kampeermiddel

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan.

N. Tent

Een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen.

O. Caravan

Een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, niet langer dan 8 meter, niet breder dan 2.50 m en niet hoger dan 4 meter en zodanig volgens de desbetreffende wettelijke bepalingen ingericht dat deze als aanhangwagen met een snelheid van tenminste 60 km per uur langs een vlakke openbare weg achter een personenauto kan worden voorthewogen.

P. Kampeerauto

Een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf.

Q. Woon-/stacaravan

Een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen.

R. Kampeer- en caravanterrein

Elk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot kamperen; onder kamperen wordt verstaan het genieten van rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen.

S. Daycamping

Een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot rekreëren in de open lucht, waaronder mede begrepen het plaatsen van kampeermiddelen ten behoeve van zodanige doeleinden tussen zonsopgang en zonsondergang.

T. Handel

a. handel:

het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan derden; onder handel wordt de detailhandel mede begrepen.

b. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen, de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen.

U. Horecabedrijf

Een bedrijf ter exploitatie van een hotel, café en/of restaurant.

V. Agrarisch bedrijf

a. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrunder- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

b. volwaardig agrarisch bedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

W. Hammoetbedrijf voor intensieve veehouderij

Een varkens-, pluimvee- of mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten.

X. Agrarisch-technisch hulpbedrijf

a. agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een (agrarisch) bedrijf dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemkultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische kultuurgronden (loonploeg- en dorsbedrijven).

b. volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

Y. Werk

Het duurzame en in het terrein ruimtelijk waarneembare resultaat, geen bouwwerk zijnde, van doelgerichte menselijke handelingen.

Z. 1. Gebruiken

Gebruiken, doen en laten gebruiken.

2. Uitvoeren

Gebruiken, doen en laten uitvoeren.

A.¹ a. Natuurwetenschappelijke waarden

Geologische, bodemkundige, biologische en ekologische waarden.

b. Landschappelijke waarden

Waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin.

c. Kultuurhistorische waarden

Waarden betreffende het kultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden heeft gemaakt, zoals onder meer tot uitdrukking komend in de kavelindeling, slotenpatroon, bodemreliëf, wallen en beplanting. Archeologische waarden zijn hieronder mede begrepen.

d. Agrarische waarden

Waarden die rechtstreeks van belang zijn voor bedrijfsvoering zoals opgesomd onder V.

B.¹ Aan huis gebonden beroep

Een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, verzorgend of daarmee gelijk te stellen gebied, voor de uitoefening waarvan een gedeelte van de woning als "bedrijfsruimte" wordt gebruikt, zonder dat de woonfunctie als zodanig wordt aangetast.

C.¹ Plan

~~De als zodanig gewaarmerkte kaartbladen (blad nr. 1, 2 en 3) van het bestemingsplan "BUITENGEBIED 1982" en bijbehorende voorschriften waarvan de bijlagen "Lijst van toegestane bestrijding- en ontsmettingsmiddelen", "Lijst van gevaarlijke stoffen" en "Staat van Inrichtingen" deel uitmaken.~~

De als zodanig gewaarmerkte kaartbladen van het bestemmingsplan "BUITENGEBIED - HERZIENING 1990" en bijbehorende voorschriften waarvan de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" onderdeel uitmaakt.

PARAGRAAF 2. WIJZE VAN METEN

In het plan wordt verstaan onder:

A. Bebouwde oppervlakte /Bebouwingsoppervlak

Het buitenwerks gemeten totale oppervlak van alle op een bouwperceel staande of op te richten bouwwerken, voor zover hoger dan 1.25 m, gemeten vanaf de kruin van de weg vanaf welke het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is c.q. het gemiddelde peil van het aansluitende, afgewerkte terrein.

B. Breedte van een bouwperceel c.q. bouwblok

De afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel c.q. bouwblok, gemeten in de bebouwingsgrens, voorzover deze op de kaart van het plan is aangegeven c.q. in de bestemmingsgrens aan de wegzijde.

C. Afstand tot de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel c.q. zijdelingse perceelgrens

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grenzen van het bouwperceel.

D. Inhoud

De inhoudsmaat van een gebouw buitenwerks gemeten vanaf het peil van de begane grondvloer tot aan de onderkant van de dakbedekking. Bij het bepalen van de inhoud van een woning worden de bijgebouwen zoals bedoeld in paragraaf 1 onder H niet meegerekend.

E. Peil van de begane grondvloer

Het niveau van een denkbeeldig horizontaal vlak gaande door de kruin van de weg vanaf welke een gebouw voornamelijk toegankelijk is c.q. ten hoogste 30 cm daarboven ofwel het niveau van de hoofdtoegang van een gebouw.

F. Hoogte

a. goothoogte:

de kortste afstand tussen enig punt van de horizontale snijlijn van een dakvlak met een buitenwerks gevelvlak en het aan het bouwwerk aansluitend afgewerkt terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het nivo, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel.

b. nekhoogte:

de kortste afstand tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het aansluitend afgewerkte terrein met uitzondering van antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

c. hoogte van een bouwwerk:

de kortste afstand tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het aansluitend afgewerkte terrein met uitzondering van antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

G. Bebouwingspercentage

Het percentage van het bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak voorzover dit samenvalt met het bebouwingsoppervlak dat ten hoogste mag worden bebouwd.

H. Oppervlakte van een overdekte verblijfsruimte

De oppervlakte van de loodrechte projectie van het dakvlak van het bouwwerk.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

PARAGRAAF 3. PRIMAIR AGRARISCH GEBIED

De op de plankaart als "Primair agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelinden en -voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied"- voor het funktioneren als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieuhinder aan de aangrenzende woongebieden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens erf- en kavelafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte agrarische gebruik van de gronden;
 - d. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
 - e. als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - f. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvlieg-sport.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf niet zijnde het agrarisch bedrijf;
 - c. recreatieve doeleinden;
 - d. opslagdoeleinden behoudens ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----,

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m² dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Geëdeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover niet tevens aangeduid als "kernrandgebied" en/of "corridor", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;

2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 4. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
 5. de oppervlakte van het aan te geven bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 6. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht wordt genomen;
 7. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover aangeduid als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
 4. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
 5. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 6. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
 7. de oppervlakte van het aan te geven bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 8. voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht wordt genomen;
 9. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake het gestelde onder 3 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primaire agrarisch gebied", voor zover nader aangeduid als "kernrandgebied", wijzigen in een bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf".

1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
 - 1.7. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
2. Voor de oprichting van een bedrijfswoning bij een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 2000 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in ~~artikel~~ 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 2000 m³ aanwezig zijn.

/ paragraaf

- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primaair agrarisch gebied", wijzigen in een bestemming "Paardenfokkerij".
1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
 - 1.7. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
 2. Voor de oprichting van één bedrijfswoning bij een volwaardige paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 2000 m³, aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in artikel 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
 3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkompleksen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige paardenfokkerij als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 2000 m³ aanwezig zijn.

- V. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover niet nader aangeduid als "Kernrandgebied" en/of "corridor", wijzigen in een bestemming "Pelsdierfokkerij".
1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardige pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
 2. Voor de oprichting van een bedrijfswoning bij een volwaardige pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
 3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige pelsdierfokkerij als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 500 m³ aanwezig zijn.

PARAGRAAF 4. AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelinden alsmede om te funktionieren als een onbebouwde bufferzone tussen het stedelijk gebied van Breda en de kern Teteringen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3 onder letter E zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A van deze paragraaf.

PARAGRAAF 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktie doeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden en voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied" voor het functioneren als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieu-hinder aan de aangrenzende woongebieden.

A. Voorschriften inzake bebouwing

Op of in als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaald in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaald in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeer-gelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en rooien van houtopstanden.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening;

2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub 3, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. 1. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke alsmede cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het ~~gezamenlijke~~ advies in van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m², dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in Tilburg.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- ~~I. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~
- ~~1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;~~
 - ~~2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;~~
 - ~~3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;~~
 - ~~4. de wijziging geen betrekking mag hebben op de gebieden op de plankaart aangeduid als "kernrandgebied" en/of "corridor";~~
 - ~~5. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijk advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;~~
 - ~~6. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;~~
 - ~~7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;~~
 - ~~8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;~~
 - ~~9. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht wordt genomen.~~
- ~~II. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning,~~

~~uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~

- ~~1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;~~
- ~~2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;~~
- ~~3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde door de vestiging wordt geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;~~
- ~~4. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;~~
- ~~5. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijk advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en terzake van het bepaalde onder 4 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;~~
- ~~6. de oppervlakte van het bouwboek niet meer mag zijn dan 1 ha;~~
- ~~7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;~~
- ~~8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;~~
- ~~9. voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht wordt genomen.~~

PARAGRAAF 6. VISUEEL OPEN AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktie doeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarde door het behoud van het visueel open karakter en -voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied"- voor het functioneren als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieuhinder aan de aangrenzende woon-gebieden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de alszodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens erf- en kavelafscheidingsen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder de letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder de letter C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

I. Het is verboden op de als "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanbrengen van bovengrondse transport-energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
- b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het vellen en rooien van houtopstanden;
- d. het bebossen of beplanten van gronden.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening;

2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub c en d, voor zover deze betrekking hebben op:
- eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische en landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het ~~gezamenlijke advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5 onder letter E zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A van deze paragraaf.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- ~~I. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover niet tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~
- ~~1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;~~
 - ~~2. ingeval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;~~

- ~~3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde en de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;~~
 4. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
 5. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 6. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 7. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 50 m;
 8. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht worden genomen.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde en de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
 4. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;

- ~~5. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en terzake van het bepaalde onder 4 de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;~~
6. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
9. voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht wordt genomen.

PARAGRAAF 7. AGRARISCH GEBIED MET BIJZONDERE LANDSCHAPPELIJKE
EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelenden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.

A. Voorschriften inzake bebouwing

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en rooien van houtopstanden.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsuitoefening;
2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub d, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het ~~gesamenlijke~~ advies in van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m² dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake het gestelde onder 3 het ~~gesamenlijke~~ advies van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 8. AGRARISCH BOUWBLOK

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m behoudens ten aanzien van kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m behoudens ten aanzien van hooitoren en silo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m, (met vrijstellingsbevoegdheid tot 15.00 m);
 4. voor zover de bouwblokken zijn gelegen in de bestemmingen "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" of "Agrarisch gebied zonder bebouwing" en deze niet zijn voorzien van de letteraanduiding K, de gezamenlijke oppervlakte van kassen of warenhuizen niet meer mag bedragen dan 500 m²;
 5. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45° en niet minder dan 12°;
 6. indien het bouwblok is gelegen in het gebied dat tevens is bestemd als "Beschermingszone waterwingebied" de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren uitsluitend is toegestaan, mits:
 - a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van het waterwingebied;
 - b. terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".
- II. Per vlak met de bestemming "Agrarisch bouwblok" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ of glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m² aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn, op het perceel waar de woning wordt gebouwd;
2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
3. de inhoud niet meer mag zijn dan 750 m³;
4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte agrarische gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, behoudens als standplaats voor maximaal 5 kampeermiddelen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:
 - a. voor woondoeleinden behoudens gebruik als agrarische bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf niet zijnde het agrarisch bedrijf;
 - c. voor recreatieve doeleinden, waaronder begrepen gebruik als zogenaamde recreatiewoning, behoudens voor het gebruik als kampeerboerderij zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder c van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt;
 - d. voor opslagdoeleinden behoudens ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en voer af een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 2. de tweede agrarische bedrijfswoning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 3. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
 4. de tweede agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
 5. de woning behoudens het bepaalde in paragraaf 45 niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 6. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw van een bedrijfswoning toestaan, indien de aanwezige bedrijfsgebouwen kleiner zijn dan 2000 m³ c.q. 2000 m², met dien verstande, dat:
1. de inhoud van de bedrijfsruimte tenminste 500 m³ c.q. de oppervlakte tenminste 500 m² bedraagt;
 2. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen;
 3. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.

- III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub I/1 en sub I/3 en kunnen toestaan dat wordt afgeweken van de voorgeschreven maximale goot- en nokhoogten van bedrijfsgebouwen en de hoogte van silo's en hooitoren, met dien verstande, dat:
1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 10.00 m;
 2. de hoogte van de silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15.00 m.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied zonder bebouwing", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok" met dien verstande, dat:
1. de wijziging van de begrenzing en/of vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 2. de landschappelijke waarden door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast worden, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 3. ~~de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2,0 ha mag bedragen;~~
 4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
 5. het gezamenlijke advies wordt ingewonnen van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg,~~ voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing".

3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha, behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2,0 ha mag bedragen;

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant,

- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok" wijzigen in de bestemming "Paardenfokkerij" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwenkomplexen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardige paardenfokkerij, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 11 onder A.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok", voor zover het bouwblok is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf" voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkomplexen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 12 onder A.
- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok", voor zover het bouwblok is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Pelsdierfokkerij" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwenkomplexen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardige pelsdierfokkerij, mits:
1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m;
 3. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 5.00 m;
 4. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

PARAGRAAF 9. AGRARISCH BOUWBLOK MET BEPERKTE MILIEUHINDER

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktieoelinden welke gelet op hun ligging, aard en omvang ten opzichte van in de nabijheid aanwezige niet-agrarische funkties een zodanige beperkte milieubelasting veroorzaken, dat daardoor de belangen van de niet-agrarische funkties niet onevenredig worden geschaad.

A. Voorschriften inzake het bouwen

I. Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m
behoudens ten aanzien van kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m
behoudens ten aanzien van hooitoren en silo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m;
4. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45°
en niet minder dan 12° ;

II. De bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens, of mestkalveren, is toegestaan met dien verstande, dat:

1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke funkties dan wel / een waterwingebied;
2. ter zake het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en voor zover het bouwblok is gelegen in het gebied dat tevens is bestemd als "Bescherminingszone waterwingebied", de directeur van de waterleiding-maatschappij "Noord-West-Brabant".

/ de ligging in een beschermingszone van

III. Per vlak met de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ of glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m² aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn op het perceel waar de woning wordt gebouwd;

2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
3. de inhoud niet meer mag bedragen dan 750 m³;
4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord voordat de bouwvergunning wordt verleend.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 6 onder letter C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Van het bepaalde onder A.III kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 6 onder E.I.
- II. Van het bepaalde onder A.III/1 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.II.
- III. Van het bepaalde onder A.I/1 en I/3 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.III.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied zonder bebouwing", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" met dien verstande, dat:
 1. de wijziging van de begrenzing en/of vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluiten in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;

2. de landschappelijke waarden door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast worden, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 - ~~3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas, waar de oppervlakte ten hoogste mag bedragen 2.0 ha;~~
 4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
 - ~~5. de Hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer en de Inspecteur Natuurbehoud en Openluchtrecreatie worden gehoord, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";~~
 6. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu wordt gehoord.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.g. gebouwencomplexen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen het ter zake bepaalde in paragraaf 12 in acht wordt genomen.
3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha, behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2.0 ha mag bedragen;
 5. de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant wordt gehoord,

PARAGRAAF 7. AGRARISCH GEBIED MET BIJZONDERE LANDSCHAPPELIJKE
EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.

A. Voorschriften inzake bebouwing

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en rooien van houtopstanden.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsuitoefening;
2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub d, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het ~~gezamenlijke advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m² dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake het gestelde onder 3 het ~~gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 8. AGRARISCH BOUWBLOK

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de goetshoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m behoudens ten aanzien van kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m behoudens ten aanzien van hooitoren en silo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m, (met vrijstellingsbevoegdheid tot 15.00 m);
 4. voor zover de bouwblokken zijn gelegen in de bestemmingen "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" of "Agrarisch gebied zonder bebouwing" en deze niet zijn voorzien van de letteraanduiding K, de gezamenlijke oppervlakte van kassen of warenhuizen niet meer mag bedragen dan 500 m²;
 5. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45° en niet minder dan 12°;
 6. indien het bouwblok is gelegen in het gebied dat tevens is bestemd als "Beschermingszone waterwingebied" de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren uitsluitend is toegestaan, mits:
 - a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van het waterwingebied;
 - b. terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".
- II. Een vlak met de bestemming "Agrarisch bouwblok" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ of glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m² aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn, op het perceel waar de woning wordt gebouwd;
2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
3. de inhoud niet meer mag zijn dan 750 m³;
4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte agrarische gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, behoudens als standplaats voor maximaal 5 kampeermiddelen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:
 - a. voor woondoeleinden behoudens gebruik als agrarische bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf niet zijnde het agrarisch bedrijf;
 - c. voor recreatieve doeleinden, waaronder begrepen gebruik als zogenaamde recreatiewoning, behoudens voor het gebruik als kampeerboerderij zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder c van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt;
 - d. voor opslagdoeleinden behoudens ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning, ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 2. de tweede agrarische bedrijfswoning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 3. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
 4. de tweede agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
 5. de woning behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 6. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw van een bedrijfswoning toestaan, indien de aanwezige bedrijfsgebouwen kleiner zijn dan 2000 m³ c.q. 2000 m², met dien verstande, dat:
1. de inhoud van de bedrijfsruimte tenminste 500 m³ c.q. de oppervlakte tenminste 500 m² bedraagt;
 2. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen;
 3. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.
- III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub I/1 en sub I/3 en kunnen toestaan dat wordt afgeweken van de voorgeschreven maximale goot- en nokhoogten van bedrijfsgebouwen en de hoogte van silo's en hooitoren, met dien verstande, dat:
1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 10.00 m;
 2. de hoogte van de silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15.00 m.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied zonder bebouwing", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok" met dien verstande, dat:
1. de wijziging van de begrenzing en/of vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 2. de landschappelijke waarden door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast worden, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 3. ~~de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2.0 ha mag bedragen;~~
 4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
 5. ~~het gezamenlijke advies wordt ingewonnen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing".~~

3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha, behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2.0 ha mag bedragen;

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant,

PARAGRAAF 10. AGRARISCH BOUWBLOK ZONDER WONING

De op de plankkaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische productiedoelinden, waaronder niet wordt begrepen de bouw van een bedrijfswoning.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m, behoudens t.a.v. kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m, behoudens t.a.v. hooitoren en silo's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m;
4. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45° en niet minder dan 12°;
5. de oppervlakte van kassen niet meer mag bedragen dan 500 m².

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 8 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 8 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub I/1 en sub I/3 en kunnen toestaan dat wordt afgeweken van de voorgeschreven maximale goot- en nokhoogten van bedrijfsgebouwen en de hoogte van silo's en hooitoren, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.50 m en de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
2. de hoogte van de silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15 m.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Vissceel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" met dien verstande, dat:

1. de wijziging van de begrenzing en/of de vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
2. de landschappelijke waarde door de vergroting van het bouwblok niet oneventredig aangetast wordt, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied";
3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf, niet meer mag zijn dan 1.5 ha, behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2 ha mag bedragen;
4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
5. het ~~gezamenlijke advies wordt ingewonnen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Milieuteveng~~ ^{advies wordt ingewonnen van de} ~~Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Milieuteveng~~, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied".

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant

PARAGRAAF 11. PAARDENFOKKERIJ

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het beheer en de exploitatie van een paardenfokkerij.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen, geen woningen zijnde en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de exploitatie van een paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 65 %
van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.
- II. Per vlak met de bestemming "Paardenfokkerij" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardige paardenfokkerij toegestaan, met dien verstande, dat:
 1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn, op het perceel waar de woning wordt gebouwd;
 2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 3. de inhoud niet meer mag zijn dan 750 m³;
 4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.



I. Van het bepaalde onder A.1 en 2 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.III.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub 4 en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning ten dienste van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:

1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. de tweede bedrijfswoning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
3. ten behoeve van de tweede bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande bedrijf;
4. de agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
5. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
6. voor het overige de bepalingen onder letter A in acht worden genomen.

PARAGRAAF 13. BOS EN VERSPREIDE HOUTOPSTANDEN

De op de plankaart als "Bos en verspreide houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de bosbouw gezien als één kompleks van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend terreinafscheidingen en zitgelegenheden ten behoeve van de dagrecreatie worden gebouwd.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens behoudens indien dit geschiedt in het kader van het kamperen in groeps- of organisatieverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt;
 - b. voor het aanbrengen van reclameafbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegspor;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - f. voor militaire doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub c, d en e.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de tot "Bos en verspreide houtopstanden" bestemde gronden de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het vellen en rooien van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha. anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde belangen onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ~~gehoord te worden door de~~
~~directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~
vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A
ten behoeve van het bouwen van:

1. een voederberging en/of voederruif, mits:
 - a. de inhoud niet meer bedraagt dan 10 m³;
 - b. de nokhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
2. sanitaire voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie,
mits:
 - a. de inhoud van een gebouw niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - b. de nokhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

De vrijstelling als bedoeld onder 1 en 2 kan uitsluitend
worden verleend indien door de aanwezigheid van de bouw-
werken geen onevenredige schade aan de in de doeleinden-
omschrijving opgesomde belangen kan worden toegebracht.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de
provincie Noord-Brabant

PARAGRAAF 14. NATUURGEBIED MET MILITAIR EN REKREATIEF GEBRUIK

De op de plankkaart als "Natuurgebied met militair en rekreatief gebruik" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van het aanwezige bos- en stuifzandgebied en de daarmee samenhangende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, voor het houden van voornamelijk niet-gemotoriseerde militaire oefeningen zoals kaartlees-, camouflage- en bivak-oefeningen en -voor zover dit geen aanleiding kan geven tot strijdigheid met de hiervoor genoemde doelstellingen- voor dagrecreatieve doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens terreinafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen, en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten oehoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbe-paling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder c, d en e.

C. -----

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de tot "Natuurgebied met militair en rekreatief gebruik" bestemde gronden de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het bebossen of beplanten van gronden die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan niet met opgaand hout waren begroeid;
 - f. het vellen en rooien van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de deelvindingsomschrijving opgesomde waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 15. NATUURGEBIED

De op de plankkaart als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling en instandhouding van de ter plaatse aanwezige bos-, heide- en stuifzandgebieden en de aldaar thuishorende levensgemeenschappen;
- de instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, geologische en geomorfologische waarden;
- extensief rekreatief medegebruik, voor zover dit niet ten koste kan gaan van de hiervoor als "te ontwikkelen" of "in stand te houden" waarden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens terreinafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - f. voor militaire doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder a t/m f.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Niet van toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op of in de tot "Natuur-gebied" bestemde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het bebossen of beplanten van gronden die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan niet met opgaand hout waren begroeid;
 - f. het vellen en rooien van bossen en houtopstanden anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 16. BOUWBLOK TEN BEHOEVE VAN BOS- EN/OF NATUURBEHEER

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van bouwwerken die uitsluitend ten dienste staan van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van bos- en/of natuurgebieden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, met inbegrip van één dienstwoning, ten dienste van het beheer en onderhoud van natuur- en/of bosgebied, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.00 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
2. de grondoppervlakte van de gebouwen, geen woningen zijnde, niet meer bedraagt dan 150 m²;
3. de inhoud van de dienstwoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of brandtorens zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheiding waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
5. de hoogte van een brandtoren niet meer bedraagt dan 35 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 11 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 11 onder C van overeenkomstige toepassing.

~~PARAGRAAF 17. WONING A~~

~~De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in vrijstaande en/of half-vrijstaande eengezinshuizen en voor woongebruik in ruime zin van zowel de huizen met de bijgebouwen als de bijbehorende tuinen, erven en andere bouwwerken.~~

~~A. Voorschriften inzake het bouwen~~

- ~~I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: woningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:~~
 - ~~1. per vlak met de bestemming "Woning A" niet meer dan één woning wordt gebouwd resp. aanwezig is;~~
 - ~~2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4.50 m;~~
 - ~~3. de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 450 m³~~
 - ~~4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m.~~
- ~~II. Per woning is de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen toegestaan met dien verstande, dat:~~
 - ~~1. de gezamenlijke oppervlakte, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, niet meer mag bedragen dan 60 m²~~
 - ~~2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;~~
 - ~~3. niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd;~~
 - ~~4. de dakhelling niet minder bedraagt dan 25° en niet meer dan 45°.~~
- ~~III. 1. Indien op de plankaart een sekundaire bebouwingsgrens is aangegeven moet de woning, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen, hier vóór worden gebouwd.~~
 - ~~2. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.~~

PARAGRAAF 17. WONING A EN WONING A{..}

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in vrijstaande en/of half-vrijstaande eengezinshuizen en voor woongebruik in ruime zin van zowel de huizen met de bijgebouwen en overdekte verblijfsruimte als de bijbehorende tuinen, erven en andere bouwwerken.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- ~~I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: woningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:~~
 - ~~1. per vlak met de bestemming "Woning A" resp. "Woning A{..}" niet meer dan één woning wordt gebouwd resp. aanwezig is;~~
 - ~~2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4.50 m;~~
 - ~~3. de inhoud van (het hoofdegebouw van) de woning niet meer mag zijn dan: 450 m³ bij een woning met de bestemming "Woning A", 520 m³ bij een woning met de bestemming "Woning A(1)" en 750 m³ bij een woning met de bestemming "Woning A(2)";~~
 - ~~4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 2.00 m.~~
- ~~II. Bij een woning met de bestemming "Woning A" en "Woning A(1)" is de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen c.q. overdekte verblijfsruimten toegestaan, met dien verstande, dat:~~
 - ~~1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60 m²;~~
 - ~~2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer mag zijn dan 5.00 m;~~
 - ~~3. niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd;~~
 - ~~4. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 25° en niet meer mag zijn dan 45°.~~
- ~~III. Bij een woning met de bestemming "Woning A(2)" is de bouw van ten hoogste één aangebouwd en twee vrijstaande bijgebouwen alsmede twee overdekte verblijfsruimten toegestaan, met dien verstande, dat:~~
 - ~~1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 136 m² en de gezamenlijke oppervlakte van de overdekte verblijfsruimten niet meer mag zijn dan 64 m²;~~
 - ~~2. de inhoud van het aangebouwde bijgebouw niet meer mag bedragen dan 355 m³ en van de vrijstaande bijgebouwen niet meer mag zijn dan 78 m³ respectievelijk 98 m³;~~
 - ~~3. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer mag zijn dan 5.00 m;~~
 - ~~4. de hoogte van de overdekte verblijfsruimten niet meer mag bedragen dan 3.00 m;~~
 - ~~5. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 25° en niet meer mag zijn dan 45°.~~
- ~~IV. 1. Indien op de plankaart een sekundaire bebouwingsgrens is aangegeven moet de woning, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen, hier vóór worden gebouwd.~~
 - ~~2. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.~~

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens, behoudens maximaal 3 tenten, dan wel 1 tentwagen, 1 kampeerauto of 1 caravan;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, vaartuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens z.g. huisgebonden beroepen;
 - b. woondoeleinden behoudens de woning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 18. WONING B

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in halfvrijstaande en/of aaneengebouwde eengezinshuizen met een volledige verdieping en voor woongebruik in ruime zin van zowel de huizen met de bijgebouwen als de bijbehorende tuinen, erven en andere bouwwerken.

A. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op grond bestemd voor "Woning B" mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn:

1. halfvrijstaande en aaneengebouwde eengezinshuizen;
2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van woondoeleinden, zoals werk- en hobbyruimten, bergingen, garages, (huis-)dierenverblijven, serres en kassen;
3. andere bouwwerken ten dienste van woondoeleinden, zoals pergola's, hekwerken, muren e.d.,

met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. alle gebouwen moeten achter de op de plankaart aangegeven primaire bebouwingsgrens worden gebouwd;
- 1.2. het bebouwingspercentage van de achter de primaire bebouwingsgrens gelegen gronden mag maximaal 60% bedragen;

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw van een huis moet binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsstrook worden gebouwd;
- 2.2. aan de zijde waar het hoofdgebouw niet aan een ander hoofdgebouw is aangebouwd moet de afstand tot zijdelingse perceelgrens tenminste 3.00 m bedragen;
- 2.3. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer zijn dan 5.50 m;
- 2.4. de nokhoogte daarvan mag niet meer zijn dan 8.00 m;

3. Bijgebouwen

- 3.1. de bijgebouwen mogen aangebouwd en/of vrijstaande worden gebouwd;
- 3.2. aangebouwde bijgebouwen mogen de sekundaire bebouwingsgrens overschrijden tot een afstand van 3.00 m onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
- 3.3. van het bepaalde onder 3.2. mag worden afgeweken zulks ten behoeve van de bouw van aangebouwde bijgebouwen buiten een denkbeeldig vlak gelegen in het verlengde van een hoofdzijgevelvlak van het betrokken huis of bij de bouw van aangebouwde bijgebouwen die bedoeld denkbeeldig vlak naar de binnenzijde van het bouwperceel met een maat van niet meer dan 1/3 deel van de breedte van het hoofdgebouw van het betrokken huis overschrijden;

- 3.4. het aantal vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan één per huis;
 - 3.5. bijgebouwen moeten tegen de zijdelingse perceelsgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m gemeten uit de primaire bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3.00 m moet bedragen;
 - 3.6. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw van het betrokken huis met eventuele aanbouwen, moet bedragen tenminste 3.00 m;
 - 3.7. de grondoppervlakte van vrijstaande bijgebouwen, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, mag niet meer zijn dan 50 m² onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
 - 3.8. uitsluitend voor kassen, voliëres en tuinhuisjes mag als uitzondering op het bepaalde onder 3.3. het aantal vrijstaande bijgebouwen met één per huis worden vermeerderd en/of mag als uitzondering op het bepaalde onder 3.6. de grondoppervlakte danwel de gezamenlijke grondoppervlakte tot 60 m² worden vergroot onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
 - 3.9. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.75 m terwijl de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m, met dien verstande, dat de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen op de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
 - 3.10. de nokhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5.00 m terwijl de nokhoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 7.50 m.
4. Andere bouwwerken
- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten etc., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
 - 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waar de absolute hoogte van zodanige bouwwerken ten hoogste 0.60 m mag bedragen.

II. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen omtrent het bepaalde onder 4.1. voor een absolute hoogte van maximaal 2.00 m in verband met de situering ten opzichte van aangrenzende bouwpercelen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in paragraaf 17 onder B.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in paragraaf 17 onder B.

PARAGRAAF 19. WONING C

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden alsmede voor het behoud en/of herstel van de landschappelijke, cultuurhistorische en architectonische waarden van de aanwezige bebouwing.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
woningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:
 1. per vlak met de bestemming "Woning C" niet meer dan één woning wordt gebouwd resp. aanwezig mag zijn;
 2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
 3. de inhoud van de woning, zoals deze bestond op het tijdstip van het in ontwerp tervisieleggen van het plan niet mag worden vergroot;
 4. bij verbouw of herbouw het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende cultuurhistorische waardevolle karakter van de bebouwing niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 5. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m.
- II. Per woning is de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen toegestaan, met dien verstande, dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;
 3. niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd;
 4. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 25° en niet meer dan 45°;
 5. een en ander tenzij reeds een bijgebouw, aanbouw of ruimte in het hoofdgebouw aanwezig is c.q. geschikt te maken is om als berg- of hobbyruimte, een dierenverblijf, garage of hobbykas te functioneren.
- III. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 20. REKREATIEWONING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-permanente woondoeleinden in recreatiewoningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn recreatiewoningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van een recreatiewoning niet meer mag zijn dan 3.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. de inhoud van de woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, zoals deze bestaat op het tijdstip van het in ontwerp tervisieleggen van het plan niet mag worden vergroot;
 4. op één op de plankaart aangegeven vlak met de bestemming "Recreatiewoning" niet meer dan één zodanige woning mag worden gebouwd, danwel aanwezig mag zijn.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de bouwwerken niet mogen worden gebruikt voor permanente woondoeleinden.

PARAGRAAF 21. LANDHUIS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoelstellingen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd woningen en daartoe behorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde), met dien verstande, dat:

1. per vlak met de bestemming "Landhuis" niet meer dan één woning en ten hoogste 3 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd resp. aanwezig mogen zijn;
2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 6.00 m;
3. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
5. de inhoud van de woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, niet meer mag bedragen dan 1250 m³;
6. de totale grondoppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van bouwperceel mag niet minder bedragen dan 7.50m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken, is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 22. BEDRIJFSDOELEINDEN

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van resp.:

- een aannemingsbedrijf B(a)
- transportbedrijf B(t)
- rijwielhandel B(r)

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen (bedrijfsgebouwen en ten hoogste één bedrijfswoning) en daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van een:

- aannemingsbedrijf B(a)
- transportbedrijf B(t)
- rijwielhandel B(r)

met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
4. op een op de kaart aangegeven bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -een woning daaronder begrepen- niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van de desbetreffende bestemmingsvlakken;
6. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond als:

- a. terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
- b. opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens de bedrijfswooning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens:
 - een aannemingsbedrijf (bestemmingsvlak B(a))
 - een transportbedrijf (bestemmingsvlak B(t))
 - een rijwielhandel (bestemmingsvlak B(r));
 - c. inrichtingen vallende onder het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981, nr. 671).
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik.

D. -----.

E. -----.

F. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wijzigen ten behoeve van de uitoefening van een andersoortig bedrijf dan het blijkt de aanduiding op de plankaart ter plaatse toegestane bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de wijziging uitsluitend toepassing kan vinden ten behoeve van de vestiging van groothandelsbedrijven, kantoren, produktie- of dienstverlenende bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, garage-, transport- of horecabedrijven;

2. het geen bedrijven betreft die zijn opgenomen in de van deze voorschriften onderdeel uitmakende ~~staat-
van-Inrichtingen~~ het een en ander met uitzondering van de categorieën 1 en 2 en daarmee naar het oordeel van de Inspekteur van de Volksgezondheid gelijk te stellen bedrijven en voor zover niet vallende onder het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981, nr. 671);
3. de bedrijfsvoering zich door de opslag van materialen, goederen e.d. in de openlucht niet of nauwelijks naar buiten manifesteert.

/ Staat van Bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF 23. KANTOREN, HANDEL EN NIJVERHEID

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren, handelsdoeleinden (uitgezonderd detailhandel) wegen, parkeer- en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van kantoren en handelsdoeleinden, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 10.0 m;
2. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 80 % van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
3. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 2.50 m;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 12.00 m en de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 2.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 20 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor de uitoefening van detailhandel.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 24. BENZINESTATION EN PLEISTERPLAATS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen alsmede voor parkeerterrein (pleisterplaats).

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

bouwwerken ten dienste van:

- a. de verkoop van motorbrandstoffen en daarbij gewoonlijk aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen;
- b. het gebruik van de grond als zgn. pleisterplaats ten behoeve van een autosnelweg,

alles met dien verstande, dat:

1. de nokhoogte van een gebouw niet meer mag zijn dan 3.50 m;
2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, -waaronder begrepen een overkapping van het benzineverkooppunt- niet meer mag zijn dan 5.50 m;
3. de oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan in totaal 350 m².

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. voor de uitoefening van handel of bedrijf met uitzondering van de bedrijfsmatige verkoop van motorbrandstoffen en het verrichten van daarbij aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten tenzij binnen de grenzen van het beheer en de exploitatie van een benzinestation annex pleisterplaats, zoals deze doorgaans plaats hebben;
 - c. voor recreatieve doeleinden, behoudens voorzover daarvan sprake is in het kader van het gebruik van de grond als pleisterplaats ten dienste van een autosnelweg, zoals dit doorgaans plaats heeft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van handel of bedrijf met uitzondering de bedrijfsmatige verkoop van motorbrandstoffen en andere hulpzaken ten dienste van motorvoertuigen en inzittenden alsmede het verrichten van daarbij aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen;
 - b. woondoeleinden;
 - c. rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 25. HORECABEDRIJF

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een café, hotel of restaurantbedrijf.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- I. bedrijfsgebouwen, met inbegrip van bedrijfswoningen en daartoe behorende andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een horecabedrijf in de zin van het bestemmingsplan, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van een gebouw niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
 2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.50 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de op de kaart van het plan aangegeven bebouwingsgrens mogen overschrijden, mits de hoogte geringer is dan 2.50 m;
 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel tenminste moet bedragen 5.00 m;
 5. op één op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
 6. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag zijn dan 450 m³;
 7. de totale oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan 10 % van het desbetreffende bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf".
- II. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van dag-recreatieve doeleinden, zoals kinderspeeltuigen, tennisbanen, midgetgolfbanen, mits de hoogte van enig bouwwerk geringer is dan 6.00 m.

B. Voorschriften inzake het bouwen

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens de bedrijfswoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens een horecabedrijf.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----

2. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen toestaan, uitsluitend dat worden gebouwd gebouwtjes ten dienste van de beoefening van sport en spel door recreanten of bezoekers van een horecabedrijf, mits:

1. de nokhoogte van een gebouw minder bedraagt dan 3.00 m;
2. de inhoud van een gebouw geringer is dan 75 m³;
3. de oppervlakte bebouwd met evenbedoelde gebouwen -onverminderd het bepaalde onder letter A sub I/7- niet meer bedraagt dan 4 % van het desbetreffende op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf".

PARAGRAAF 26. MANEGE

De op de plankkaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de ruitersport alsmede om in verband daarmee te worden bebouwd.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de exploitatie en het beheer van een manege, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. op een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Manege" niet meer dan één bedrijfs-
woning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de gebouwen uitsluitend in het aangegeven bebouwings-
vlak mogen worden gebouwd;
6. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsge-
bouwen -de woning daaronder begrepen- niet meer bedraagt
dan het op de kaart aangegeven percentage van de opper-
vlakke van het desbetreffende bebouwingsvlak;
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen
van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 9 onder B van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt, niet verboden is.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 9 onder C van overeenkomstig toepassing, met dien verstande, dat het niet verboden is ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte te gebruiken voor de exploitatie van een kantine.

PARAGRAAF 27. KENNEL VOOR HUISDIEREN

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het beheer en de exploitatie van een kennel voor huisdieren.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de exploitatie van een kennel voor huisdieren, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de woning niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. op één op de kaart aangegeven vlak met de bestemming "Kennel voor huisdieren" niet meer dan één beheerderswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 3.00 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
6. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -met inbegrip van de woning- niet meer bedraagt dan $\sqrt{12}$ %
van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak; $\sqrt{22}$ %
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 11 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 11 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 28. BIJZONDERE BEBOUWING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen dienende doelstellingen van maatschappelijk nut met bijbehorende gebouwe, andere bouwwerken, parken, bossen en ontsluitingswegen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen en daartoe behorende andere bouwwerken, ten dienste van een instelling van algemeen maatschappelijk nut met dien verstande, dat:
- 1. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5.50 m;
- 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
- 3. de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste moet bedragen 15.00 m;
- 4. ten dienste van één instelling ten hoogste twee vrijstaande dienstwoningen mogen worden gebouwd danwel aanwezig mogen zijn; de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 450 m³;
- 5. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd resp. aanwezig mogen zijn in de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakker
- 6. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aan gegeven bebouwingspercentage.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, voor het geplaatst houden van onderkomens.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van een bedrijf;
 - b. andere woondoelenden dan welke worden nagestreefd door een instelling als omschreven onder a;
 - c. rekreatieve doeleinden, tenzij in het kader als aangegeven onder a.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Bijzondere bebouwing" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtopstanden te vellen of te rooien.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. werken of werkzaamheden voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijk-

heden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 29. KAMPEERHUIS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rekreatief dag- en nachtverblijf in organisatie- of verenigingsverband.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van rekreatief dag- en nachtverblijf in organisatie- of verenigingsverband, met dien verstande dat

1. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan zoals op de plankaart is aangegeven.
2. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het desbetreffende bestemmingsvlak;
3. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel tenminste moet bedragen 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 28 onder letter B van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt, niet verboden is.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens voor overnachtingen in het kader van de doelstellingen van de in de doeleindenomschrijving bedoelde vereniging of organisatie;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 - c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~PARAGRAAF 29a. KAMPEERBOERDERIJ~~

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief dag- en nachtverblijf van jeugdgroepen in organisatie- of verenigingsverband, waarbij gebruik wordt gemaakt van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

A. Voorschriften omtrent het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.5 m, en de nokhoogte 6.0 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.0 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.0 m;
3. ten hoogste één dienstwoning aanwezig mag zijn (het woonhuis van de voormalige boerderij) waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 450 m³;
4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0m;
5. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 28 onder letter B van oorspronkelijke toepassing, met dien verstande dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband van jeugdgroepen niet strijdig wordt geacht met de aan de grond gegeven bestemming.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:

PARAGRAAF 29a. ZOMERHUISJESTERREIN

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in zomerhuisjes, alsmede voor voorzieningen zoals paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken ten dienste van zomerhuisjes, met dien verstande dat:

1. het aantal zomerhuisjes niet meer mag bedragen dan 7;
2. de inhoud van een zomerhuisje niet meer mag zijn dan 150 m³;
3. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, de onderlinge afstand tenminste 3.00 m moet bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m;
5. de goot- of boelboordhoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3.00 m;
6. de absolute hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.00 m;
7. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 2.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens en/of onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- ~~a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens voor overnachten in het kader van de bestemming en het gebruik van de dienstwoning;~~
 - ~~b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens de exploitatie van een kampeerboerderij;~~
 - ~~c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.~~
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 29b. KAMPEERTERREIN

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in ten hoogste 50 kampeermiddelen alsmede voor hiermede verband houdende voorzieningen, gericht op dienstverlening en beheer en overige voorzieningen, zoals wegen, paden parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken gericht op de dienstverlening en beheer van een kampeerterrein zoals sanitaire voorzieningen en bergingen, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
2. de goot- of boeihoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.0 m;
3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0 m;
4. de hoogte van de de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2.0 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens e.o. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 30. BEGRAAFPLAATS

De op de plankkaart als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, ten dienste van het gebruik van de grond als begraafplaats -

met dien verstande, dat:

1. de hoogte der bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
2. de oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan 0,5 % van de totale oppervlakte van de tot "Begraafplaats" bestemde grond.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 31. VERHARDE WEG

De op de plankaart als "Verharde weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, zoals ontsluiting van omringend gebied of doorgang door het gebied alsmede voor landschappelijke doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op of in de tot "Verharde weg" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, gebouwd worden ten dienste van het verkeer, zoals duikers, viadukten danwel bouwwerken voor de wegverlichting, de wegbebakening, wegbewijzering resp. verkeersregeling.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor gebouwen welke behoren tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen, mits de inhoud minder bedraagt dan 25 m³ en de hoogte maximaal 2.50 m bedraagt, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van verkooppunten voor brandstoffen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de gronden die tot "Verharde weg" zijn bestemd zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtopstanden op de bermen te vellen of te rooien.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor het vellen of rooien van houtopstanden, indien het betreft bermbeplantingen bestaande uit populieren en wilgen, met uitzondering van knotwilgen en voor werken of werkzaamheden welke geschieden in het kader van het normale onderhoud en beheer.
- III. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen burgemeester en wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Milieuzorg~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 32. ONVERHARDE WEG

De op de plankaart als "Onverharde weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals ontsluiting van het omliggend gebied of doorgang door het gebied alsmede voor landschappelijke doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de tot "Onverharde weg" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden ten dienste van het verkeer, voorzover dit betreft wegbebakening, wegbewijzing resp. verkeersregeling.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 31 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerk

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 31 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken

- I. Het is verboden op de gronden die tot "Onverharde weg" zijn bestemd zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen en rooien van de op de wegbermen aanwezige houtopstanden;
 2. het aanbrengen van wijzigingen in de wegprofielen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken en werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 2. voor het vellen en rooien van houtopstanden indien het betreft bermbeplantingen uit populieren of wilgen, m.u.v. knotwilgen.
- III. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

E. -----.

F. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Onverharde weg" wijzigen in de bestemming "Verharde weg" ten behoeve van het aanbrengen van een verhardingslaag, met dien verstande, dat:

1. de aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
2. het advies wordt ingewonnen van ~~de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.~~

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

PARAGRAAF 33. WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN

De op de plankaart als "Waterhuishoudkundige doeleinden" aangewezen gronden of waterlopen -met inbegrip van kaden en taluds- zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen;
2. kunstwerken of andere konstrukties ten dienste van een goede regeling van de waterhuishouding, mits de hoogte, gerekend vanaf het maaiveld, voorzover dit niet moet worden gerekend tot enige glooiing, dijk, helling of talud, geringer is dan 1.75 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 31 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 31 onder letter C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 34. BELEMMERINGSZONE HOOGSPANNINGSLEIDING

1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zones weerszijden van hoogspanningsleidingen is het verboden bouwwerken op te richten.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de leidingbeheerder- het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten.

PARAGRAAF 35. BELEMMERINGSZONE ONDERGRONDSE TRANSPORTLEIDINGEN

- I. 1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zones langs ondergrondse transportleidingen is het verboden bouwwerken op te richten.
 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de leidingbeheerder- het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten.
- II. 1. Onverminderd het bepaalde ten aanzien van "aanlegvergunningen" met betrekking tot de ter plaatse geldende bestemmingen, is het verboden in de op de plankaart aangegeven belemmeringszones langs ondergrondse transportleidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten;
- a. het inbrengen van voorwerpen in de grond dieper dan 70 cm beneden maaiveld;
 - b. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen dan 70 cm beneden maaiveld;
 - c. het ontgronden of afgraven tot een diepte van meer dan 70 cm beneden maaiveld;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ondergrondse leidingen niet kunnen worden beschadigd.
 3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de beheerder van de leiding.

PARAGRAAF 36. DOBBELBESTEMMING "WATERWINGEBIED"

~~De op de plankkaart tevens als "Waterwingebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:~~

- ~~- de winning van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening en bescherming van het grondwater tegen verontreinigingen;~~
- ~~- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde".~~

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de tevens als "Waterwingebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens erf- en kavelscheidingen.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemming, is het verboden de grond te gebruiken:
 - a. voor de opslag, het gebruiken, produceren, verwerken, verspreiden, lozen of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke kunstmeststoffen;
 - b. voor het gebruiken, verspreiden, lozen of storten van bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen;
 - c. voor het toedienen van natuurlijke meststoffen in grotere hoeveelheden dan noodzakelijk is voor het op peil houden van de bodemvruchtbaarheid.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de grond de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden de bouwwerken te gebruiken voor de opslag, het verwerken of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld op de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke natuurlijke mest- en kunstmeststoffen.

De op de plankkaart als "Waterwingebied" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de bescherming van een drinkwaterwingebied tegen chemische en bacteriologische verontreiniging;
- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemmingen van:
 - . Bos en verspreide houtopstanden
 - . Natuurgebied met militair en recreatief gebruik
 - . Bouwblok t.b.v. bos en/of natuurbeheer

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als "Waterwingebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken welke binnen de overigens in de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen zijn toegelaten.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

Het bepaalde onder B van de overigens binnen het onderwerpelijke waterwingebied geldende bestemmingen, is ten aanzien van het ander gebruik van de onbebouwde grond van overeenkomstige toepassing.

C. Gebruik van de bouwwerken

Het bepaalde onder C van de overigens binnen het onderwerpelijke waterwingebied geldende bestemmingen, is ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

Het bepaalde onder D van de overigens binnen het onderwerpelijke waterwingebied geldende bestemmingen, is ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5 onder E kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbebouwing, met dien verstande dat -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van de bouw en het daaruit voortvloeiende gebruik van de gebouwen, de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

- ~~3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de bouwwerken de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.~~

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Naast het terzake bepaalde onder letter D van ter plaatse overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. de bodem te verlagen of af te graven;
 2. putten te slaan;
 3. het aanleggen van ondergrondse transportleidingen voor transport van de in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" vermelde stoffen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van de openbare drinkwatervoorziening.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de voor de watervoorziening relevante bodemopbouw niet op een zodanige wijze wordt of kan worden verstoord, dat de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in het geding komt.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5 onder letter E kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbebouwing, met dien verstande dat -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat, dat als gevolg van de bouw en het daaruit voortvloeiende gebruik van de gebouwen, de kwaliteit van het ~~grondwater niet wordt of kan worden aangetast.~~

PARAGRAAF 37. DUBBELBESTEMMING "BESCHERMINGSZONE WATERWIN-
GEBIED"

~~De op de plankaart tevens als "Beschermingszone waterwin-
gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:~~

- ~~- de bescherming van een waterwingebied tegen verontreinigingen;~~
- ~~- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemmingen.~~

A. Voorschriften inzake het bouwen

Ten aanzien van het bouwen is het terzake bepaalde bij de ter plaatse geldende bestemmingen van toepassing, met dien verstande, dat de bouw van kelders of reservoirs ten behoeve van de opslag van natte mest uitsluitend is toegestaan indien -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de waterleiding-maatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat door het beoogde gebruik van de bouwwerken geen gevaar kan ontstaan voor aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen is het verboden de grond te gebruiken:
 - a. voor de opslag, het gebruiken, verwerken, verspreiden, lozen of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke kunstmeststoffen;
 - b. voor het gebruiken van andere bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen als bedoeld in de bijlage "Lijst van toegestane bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen";
 - c. voor het toedienen van natuurlijke meststoffen in grotere hoeveelheden dan noodzakelijk is voor het op peil houden van de bodemvruchtbaarheid.
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor het gebruik van geringe hoeveelheden aardolieprodukten ten behoeve van een normaal gebruik in en bij woningen en/of in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de grond de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

PARAGRAAF 37. DUBBELBESTEMMING "BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIED"

De op de plankaart als "Beschermingszone waterwingebied" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de bescherming van een drinkwaterwingebied tegen chemische en bacteriologische verontreiniging;
- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemmingen van:
 - . Primair agrarisch gebied
 - . Agrarisch gebied met landschappelijke waarde
 - . Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde
 - . Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde
 - . Agrarisch bouwblok
 - . Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder
 - . Paardenfokkerij
 - . Bos en verspreide houtopstanden
 - . Natuurgebied met militair en recreatief gebruik
 - . Natuurgebied
 - . Behoudingsvlak ten dienste van bos- en/of natuurbeheer
 - . Woning A
 - . Woning C
 - . Recreatiewoning
 - . Landhuis
 - . Bedrijfsdoeleinden
 - . Manege
 - . Kennel voor huisdieren
 - . Bijzondere bebouwing
 - . Kampeershuis
 - . Kampeerterrein
 - . Zomerhuisjesterrein
 - . Verharde wegen
 - . Onverharde wegen

A. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op of in de als "Beschermingszone waterwingebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken welke binnen de overigens in de onderverpelijke beschermingszone geldende bestemmingen zijn toegelaten, met dien verstande dat:
 1. binnen de bestemming van "Agrarisch bouwblok", niet mag worden gebouwd ten behoeve van de nieuwvestiging van een pluimvee-, varkens-, mestrunder- en mestkalverenhouderij en een champignonkwekerij;
 2. de bestemming van "Primair agrarisch gebied" niet mag worden gewijzigd in de bestemming "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de nieuwvestiging van een pluimvee-, varkens-, mestrunder- en mestkalverenhouderij en een champignonkwekerij;

C. Gebruik van de bouwwerken

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden de bouwwerken te gebruiken voor de opslag, produktie en verwerking van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld op de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen".
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor het gebruik van geringe hoeveelheden aardolieprodukten ten behoeve van een normaal gebruik in en bij woningen en/of in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de direkteur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de bouwwerken de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

1. Naast het bepaalde onder letter D van ter plaatse overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. de bodem te verlagen of af te graven;
 2. putten te slaan;
 3. het aanleggen van ondergrondse transportleidingen voor het transport van de in de bijlage "Lijst van gevaarlijke stoffen" vermelde stoffen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de voor de waterwinning relevante bodemopbouw niet op een zodanige wijze wordt of kan worden verstoord, dat de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in het geding komt.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I, mits:

1. het belang van de bescherming van de grondwaterwinning voor de openbare drinkwatervoorziening daardoor niet in onavenredige mate wordt geschaad;
2. voor de opslag van mest een deugdelijke opvang en bewaarinrichting aanwezig is;
3. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de Hygiëne van het Milieu alsmede van de direkteur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de onder 3 genoemde instanties, kan de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

1. Het bepaalde onder B van de overigens binnen de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen, is ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onder met de bestemming strijdig gebruik tevens wordt verstaan de uitoefening van mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij, pelsdierhouderijen, konijnenfokkerijen, geiten- en schapenhouderijen, paardenfokkerijen, pluimvee-, varkens-, mestrunder- en nestkalverenhouderijen en champignonkwekerijen, tenzij een onder A II bedoelde vrijstelling is verleend, in welk geval de uitoefening van de daar genoemde bedrijven wel als in overeenstemming met de bestemming wordt aangemerkt.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van de onbebouwde grond, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Gebruik van de bouwwerken

1. Het bepaalde onder C van de overigens binnen de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen, is ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat, onder met de bestemming strijdig gebruik tevens wordt verstaan de uitoefening van mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij, pelsdierhouderijen, konijnenfokkerijen, geiten- en schapenhouderijen, paardenfokkerijen, pluimvee-, varkens-, mestrunder- en nestkalverenhouderijen en champignonkwekerijen, tenzij een onder A II bedoelde vrijstelling is verleend, in welk geval de uitoefening van de daar genoemde bedrijven wel als in overeenstemming met de bestemming wordt aangemerkt.

~~IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".~~

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde onder de letter E van de overigens geldende artikelen kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbehouwing.

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- voor wat betreft de opgenomen bijlage: "Lijst van toegestane bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen" wijzigen, indien er nieuwe bestrijdingsmiddelen in de handel worden gebracht die -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu- niet schadelijk kunnen zijn voor het grondwater.
2. Overeenkomstig en onverminderd het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de tevens als "Beschermingszone waterwingebied" bestemde gronden te wijzigen in:
 - Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder;
 - Agrarisch-technisch hulp bedrijf
 - Paardenhouderij
 - Pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 1. gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de treffen voorzieningen van het nieuw te vestigen bedrijf niet gevreesd hoeft te worden voor aantasting van de kwaliteit van het te winnen grondwater;
 2. het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van de bouwwerken die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

Het bepaalde onder D van de overigens binnen de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen, is ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde onder E van de overigens binnen de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbehouwing.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- Overeenkomstig en onverminderd het terzake bepaalde onder F van de overigens binnen de onderwerpelijke beschermingszone geldende bestemmingen zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de tevens als "Beschermingszone waterwingebied" bestemde gronden te wijzigen in:
- Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder;
 - Agrarisch-technisch hulpbedrijf;
 - Paardenhouderij;
 - Pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 1. gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de te treffen voorzieningen van het nieuw te vestigen bedrijf niet gevreesd hoeft te worden voor aantasting van de kwaliteit van het te winnen grondwater;
 2. het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

HOOFDSTUK III. WIJZIGINGS- EN VRIJSTELLINGSBEVOEGCHEDEN

PARAGRAAF 38. WIJZIGINGSBEVOEGCHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

paragraaf 38.1. Begrenzing

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- het plan wijzigen met betrekking tot de begrenzingen van de bestemming en daarin geringe wijzigingen aanbrengen, voorzover dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten van het plan noodzakelijk of nuttig is en daarbij belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

paragraaf 38.2. Openbare nutsdoeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- het plan wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorzieningen alsmede de watervoorziening, mits:

1. de inhoud van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 150 m³;
2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3.00 m;
3. door de planwijziging de landschappelijke waarden van het desbetreffende gebied niet onevenredig worden aangetast.

paragraaf 38.3. Het aanwijzen van een "Agrarisch bouwblok zonder woning"

~~Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wijzigen in een bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, buiten het aangegeven agrarisch bouwblok, uitsluitend ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:~~

- ~~1. de bouw van het gebouw binnen het -eventueel vergrote- bouw- blok niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsomstandig- heden dan wel milieuhygiënische omstandigheden;~~
- ~~2. voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", de land- schappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig wor- den geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische be- drijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;~~

Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover niet tevens aangeduid als "Kernrandgebied" en/of "Corridor" wijzigen in een bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, buiten het aangegeven agrarisch bouwblok, uitsluitend ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:

1. de bouw van het gebouw binnen het -eventueel vergrote- bouwblok niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsom- standigheden dan wel milieuhygiënische omstandigheden;
2. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1.0 ha;
3. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder bedraagt dan 60 m;
4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
5. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 10 onder A.I.

3. ~~voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", de landschappelijke waarde tot uitdrukking gebracht in de visuele openheid door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;~~
4. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1.0 ha;
5. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg niet minder bedraagt dan 60 m;
6. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord terzake het gestelde onder 1 en het gezamenlijk advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg terzake het gestelde onder 2 en 3;
7. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 10 onder A.1.

paragraaf 38.4. Wijziging "Woning A (of C)" in "Agrarisch bouwblok"

~~Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Woning A" en "Woning C", voor zover deze bestemmingen niet zijn gelegen in het gebied dat op de plankaart aangeduid wordt als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" voor de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~

1. ~~voor zover de woning niet is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden dan wel de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;~~
2. ~~het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake van het gestelde onder 1 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;~~
3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1.0 ha;
4. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1.0 ha;
5. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m.

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40-voor wat betreft de bestemming "Woning A" en "Woning C", voor zover deze bestemmingen zijn gelegen binnen de bestemming "Primair agrarisch gebied", niet tevens aangeduid als "Kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" voor de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
2. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1.0 ha;
3. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1.0 ha;
4. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m.

paragraaf 38.5. Wijziging "Woning A (of C)" in "Agrarisch
bouwblok met beperkte milieuhinder"

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Woning A" en "Woning C", voor zover deze bestemmingen zijn gelegen in het gebied dat op de plankaart aangeduid wordt als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" voor de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. voor zover de woning niet is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden dan wel de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
2. gelet op de ligging, de aard en omvang van het te stichten bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen woongebieden door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
3. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, terzake van het gestelde onder 1 het ~~gemeenschappelijke~~ advies van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~ en terzake het gestelde onder 2 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
4. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1.0 ha;
5. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1.0 ha;
6. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant

paragraaf 18.6. Verbouw van boerderijen voor burgerwoondoeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning A" ten behoeve van de gedeeltelijke verbouw van voormalige agrarische bedrijfs-woningen zonedig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande, dat:

1. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
2. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele verbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
3. ~~geen woningsplitsing plaatsvindt, onder woningsplitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van de boerderij, dat in feite twee of meer woningen ontstaan;~~
4. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
5. de tot woning te verbouwen boerderij zal passen in het landschap.

paragraaf 18.7. Verbouw c.q. herbouw van architectonisch en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning C" ten behoeve van gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van voormalige agrarische bedrijfsruimten, zonedig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimten, welke op zichzelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten danwel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande, dat:

1. de pitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
2. de inhoud van de boerderij niet wordt vergroot;
3. ~~geen woningsplitsing plaatsvindt, onder woningsplitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van de boerderij, dat in feite twee of meer woningen ontstaan;~~
4. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer.

1. geen woningsplitsing plaatsvindt, tenzij het bepaalde onder paragraaf 18.6a. toepassing vindt;

paragraaf 18.6a. Splitsing van boerderijen voor burgerwoondoeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning A" t.b.v. het splitsen in twee wooneenheden van voormalige agrarische bedrijfsruimten, zo nodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande dat:

1. de exploitatie van het agrarisch bedrijf in de te splitsen voormalige agrarische bedrijfsruimte is of wordt beëindigd;
2. de splitsing alleen betrekking heeft op voormalige agrarische bedrijfsruimten die zijn gelegen in het gebied binnen het plan aangeduid als kernrandgebied resp. als bebouwingslint c.q. -cluster;
3. de inhoud van de boerderij niet wordt vergroot;
4. voor de verbouw t.b.v. splitsing het bepaalde onder paragraaf 18.6. in acht wordt genomen waarbij ten aanzien van het daar onder 4 gestelde vooraf het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

3. geen woningsplitsing plaatsvindt, tenzij het bepaalde onder paragraaf 18.7a. toepassing vindt;

5. ten aanzien van het bepaalde onder 1 horen Burgemeester en wethouders vooraf de gemeentelijke Monumentencommissie

paragraaf 18.7a. Splitsing van architectonische en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning C" ten behoeve van het splitsen in twee wooneenheden van voormalige agrarische bedrijfsruimten, zo nodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimten, welke op zichzelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande dat:

1. de exploitatie van het agrarisch bedrijf in de te splitsen voormalige agrarische bedrijfsruimte is of wordt beëindigd;
2. de splitsing leidt tot het behoud van de architectonische, cultuurhistorische en/of landschappelijke waarde;
3. voor de verbouw t.b.v. splitsing het bepaalde onder paragraaf 18.7. in acht wordt genomen waarbij ten aanzien van het daar onder 4 gestelde vooraf het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
4. ten aanzien van het bepaalde onder 2 horen Burgemeester en wethouders vooraf de gemeentelijke Monumentencommissie.

paragraaf 38.8. Windmolens

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- voor wat betreft de bestemmingen zoals bedoeld in de artikelen 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 en 29 wijzigen ten behoeve van de oprichting van windmolens, mits:

1. de afstand van de windmolen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 15 m;
2. de hoogte van de windmolen niet meer bedraagt dan 30 m;
3. de afstand van de windmolen tot een woning niet minder bedraagt dan 15 m;
4. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
5. het ~~gezamenlijke~~ advies van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~ wordt ingewonnen.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant

paragraaf 38.9. Volkstuinen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- voor wat betreft de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", voor zover deze zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Volkstuinen", mits:

1. de oppervlakte van de te wijzigen bestemming tenminste bedraagt 0.5 ha;
2. op het terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd;
3. ten hoogste één centrale bergruimte wordt gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en de nokhoogte niet meer dan 3.5 m;
4. indien de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" door de situering van de volkstuin(en) de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
5. het ~~gezamenlijke~~ advies van ~~de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg~~ wordt ingewonnen.

/ de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant

paragraaf 38.10. Wijziging "Agrarisch bouwblok zonder woning"
ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" voor de bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. agrarische bedrijfsomstandigheden nopen tot verplaatsing van de elders aanwezige bedrijfswoning;
2. het bouwperceel van de woning een oppervlakte heeft van tenminste 1 ha;
3. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
4. terzake van het gestelde onder 1 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

PARAGRAAF 39. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN
DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

paragraaf 39.1. Maatvoering

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de voorgeschreven maten met betrekking tot de bouwhoogte, de minimaal voorgeschreven perceelbreedte, de afstand tot de zijdelingse perceelgrens of tot de bestemmingsgrens, het bebouwingsoppervlak of het bebouwingspercentage, en kunnen een vermindering danwel vermeerdering toestaan, mits deze niet meer bedraagt dan 10 %;
2. het bepaalde in paragraaf 2 onder letter F en kunnen toestaan dat voor de berekening van de hoogte van een gebouw wordt uitgegaan van het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte terrein, indien het peil van de onbebouwde grond op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan meer dan 0.50 m is gelegen onder of boven de kruin van de naastbijgelegen weg;
3. het bepaalde ten aanzien van de minimaal voorgeschreven afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens en kunnen toestaan dat deze afstand minimaal bedraagt 1.50 m of dat op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd.

4. een onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet worden verleend ten aanzien van de maximale inhoudsmaat en maximale oppervlakte van bouwwerken begrepen in de bestemmingen "Woning A(1)" en "Woning A(2)" waarvoor in paragraaf 17 van deze voorschriften reeds grotere inhouds- en oppervlaktematoren zijn genoemd.

~~paragraaf 19.2. Extra woonruimte ten behoeve van de rustende agrariër~~

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. een woning behorende bij een agrarisch bedrijf om daarin extra woongelegenheden op te nemen, met dien verstande, dat:
1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 2. de uitbreiding beperkt blijft tot 10% van de oppervlakte van de boerderij c.q. woning of maximaal 200 m²;
 3. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen;
 5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de verbouw van cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheden op te nemen voor de rustende agrariër, met dien verstande, dat:
1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 2. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet wezenlijk aantast;
 3. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
 4. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

Paragraaf 19.2. Woonruimte voormalig agrarisch bedrijfshoofd

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in paragraaf 8 en paragraaf 9 voor de bouw en/of het instandhouden van een tijdelijke woonvoorziening ten behoeve van de huisvesting van:

- a. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken of
- b. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die met de uiteindelijke bedoeling zijn bedrijf aan een ander over te dragen vooralsnog met die ander een maatschap vormt of op andere wijze als mede ondernemer kan worden aangemerkt, eveneens met de bedoeling om de aanloopmoeilijkheden voor de opvolger te voorkomen dan wel te overwinnen.

Deze vrijstelling -gebaseerd op het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening- is slechts toegestaan voor de termijn van maximaal 5 jaar en mits aan de volgende regels wordt voldaan:

- a. de woonvoorziening komt slechts tot stand door een interne herinrichting of verbouwing van de bedrijfswoning;
- b. verbouwing van een boerderij met cultuurhistorische en architectonische waarden is slechts toegestaan indien die waarden en het karakter van de boerderij daardoor niet wezenlijk worden aangetast;
- c. de vloeroppervlakte van de tijdelijke woonvoorziening bedraagt niet meer dan 75 m² terwijl de inhoud van deze woonvoorziening tezamen met de eigenlijke bedrijfswoning in geen geval meer is dan 750 m³.

HOOFDSTUK IV. PROCEDUREBEPALINGEN

PARAGRAAF 40. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING (wijzigen/uitwerken)

Alvorens Burgemeester en Wethouders het plan overeenkomstig het bepaalde in lid F van de paragrafen 3, ~~4-6~~, 8, 9, 10, 22, 32 en 37 en de paragrafen 38.1: t/m 38.10. wijzigen, dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

1. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1. genoemde termijn;
4. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
6. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
7. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

PARAGRAAF 41. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN DE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN INZAKE HET GEBRUIK

Alvorens burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

1. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijke indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1. genoemde termijn;
4. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
6. tegen een beslissing tot het verlenen of weigeren van een vrijstelling staat overeenkomstig het bepaalde in artikel 40 beroep op de gemeenteraad open.

PARAGRAAF 42. BEROEP OP DE GEMEENTERAAD

~~Het betrekking tot de beroepsmogelijkheid op grond van artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen onderstaande regels te worden gevolgd:~~

I. Vorm en inhoud van het beroepschrift

- a. Het beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
- b. Het beroepschrift moet inhouden:
 - 1. naam en adres van degene die het beroep instelt en -indien een gemachtigde is aangewezen- tevens die van de gemachtigde;
 - indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd;
 - 2. de dagtekening van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - 3. de gronden van het beroep;
 - 4. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
- c. Het beroepschrift moet zijn ondertekend door degene die het beroep instelt of zijn gemachtigde.

II. Behandeling van het beroep

- a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.
- b. De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Een afschrift van dit besluit tot verdaging wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager gezonden.
- c. Het niet voldoen aan één of meer van de onder I bedoelde procedureregels zal niet leiden tot niet-ontvankelijkverklaring van het beroepschrift.
- d. Burgemeester en Wethouders zenden binnen één maand aan degene, die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- e. Nijkt de beslissing van de raad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene dat tengevolge van die afwijking regeling heeft.

HOOFDSTUK V. ALGEMENE BEPALINGEN

PARAGRAAF 43. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

PARAGRAAF 44. ZONES LANGS WEGEN EN WATERLOPEN

- I. Het is verboden op aan de wegzijde c.q. waterzijde van de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen gelegen gronden en binnen de onder III aangegeven uitzichtsdriehoeken, bouwwerken op te richten.
- II. Niet van toepassing is het bepaalde onder I voor:
 - a. bouwwerken zoals erfafscheidingen, kavelscheidingen en soortgelijke konstrukties, mits de hoogte daarvan geringer is dan 1.25 m;
 - b. bouwwerken toegestaan krachtens de bestemmingen welke bestonden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan met dien verstande, dat de afstand van de gebouwen tot de weg niet minder wordt dan 5.0 m;
 - c. bouwwerken welke zijn toegestaan of waarvoor Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen ingevolge het bepaalde onder de letter E van de paragrafen 3, 4, 5, 6 en 7 met dien verstande, dat voordat de bouwvergunning wordt verleend, de beheerder van de weg of waterloop wordt gehoord en de afstand van de gebouwen tot de weg niet minder wordt dan 10 m.
- III. De uitzichtsdriehoeken zijn gelegen zoals op onderstaande tabel is aangegeven.
Lengten zijden uitzichtsdriehoeken: hoofdweg heeft voorrang, maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan.

ZIJWEG	QUARTAIRE WEG	OVERIGE WEGEN
HOOFDWEG		
	40	40
QUARTAIRE WEG	100	100
		40
OVERIGE WEGEN	(maten in meters)	70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek aangehouden.

PARAGRAAF 45. BEBOUWINGSGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJECTEN

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

paragraaf 3 onder F.III / 2.5.

F.IV / 2.5.

F.V / 2.5.

paragraaf 8 onder A.II / 4

E.I / 5

paragraaf 9 onder A.III / 4

paragraaf 11 onder A.II / 4

paragraaf 38.10 onder 3

indien een nader acoustisch onderzoek heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting als gevolg van verkeerslawaaï aan de gevel van de te bouwen woning niet meer zal bedragen dan ~~55 dB(A)~~ en de geluidsbelasting als gevolg van spoorweglawaaï niet meer dan ~~60 dB(A)~~.

$$\begin{aligned} & \sqrt{50 + 5 \text{ dB(A)}} \\ & \sqrt{57 + 3 \text{ dB(A)}} \end{aligned}$$

PARAGRAAF 46. TOEPASSING VAN ARTIKEL 17 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

De toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten met betrekking tot de paragrafen 4, 5 6 en 7.

PARAGRAAF 47. STRAFBEPALING

Overtreding van de voorschriften gegeven in:

- de paragrafen 5, 6, 7, 13, 14, 15, 28, 31, 32, 36 en 37 onder de letters B, C en D
 - de paragrafen 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29a, 29b, 30, 33 en 35 lid II/1 onder de letter B en C
 - paragraaf 48 onder B
- is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK VI. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

PARAGRAAF 48. OVERGANGSBEPALINGEN

A. Overgangsbepalingen inzake het bouwen

- I. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel worden of kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, in die zin dat het geen afwijking betreft zoals bedoeld onder III, mogen
 1. gedeeltelijk worden verbouwd, met dien verstande dat:
 - a. de verbouw niet gepaard gaat met vergroting van de inhoud;
 - b. de verbouw niet feitelijk tot gehele of nagenoeg gehele herbouw c.q. verbouw leidt;
 - c. geen nieuwe afwijkingen ontstaan en de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
 2. geheel of gedeeltelijk worden herbouwd, behoudens het geval van onteigening, overeenkomstig de wet, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, met dien verstande dat de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, ten behoeve van vervangende nieuwbouw van bij woningen behorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de nieuwbouw slechts betrekking mag hebben op 50 % van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, zoals deze bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan of, in geval van toepassing van de paragrafen 38.6 of 38.7, het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-besluit zoals bedoeld in paragraaf 40;
 - b. de uiteindelijke gezamenlijke oppervlakte van de tot de woning behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
 - c. de nieuwbouw, behoudens het bepaalde onder a en b, plaatsvindt overeenkomstig de regels gegeven bij dit bestemmingsplan.

III. Bebouwing overeenkomstig de bestemming, maar afwijkend van een of meer bebouwingsvoorschriften

1. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan danwel worden of kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die overeenkomstig de bestemming van dit plan gebouwd zijn of kunnen worden gebouwd, maar afwijken van de bebouwingsvoorschriften gegeven bij de desbetreffende bestemming van dit plan, worden geacht te voldoen aan de bebouwingsvoorschriften, met dien verstande dat bij de algehele herbouw van het bouwwerk, de bestaande afwijkingen ten opzichte van de in deze voorschriften voorgeschreven afmetingen, niet worden vergroot.
2. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing op bijgebouwen behorende bij een woning, waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, te dien aanzien het bepaalde onder I van toepassing is.

B. Overgangsbepalingen inzake het gebruik van de onbebouwde grond en bouwwerken

1. Het gebruik van de grond en de bouwwerken strijdig met het plan, ten tijde van het van kracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van de grond en bouwwerken zodanig te wijzigen, dat hierdoor de afwijking van het plan wordt of zal worden vergroot.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 49. TITEL

~~Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:~~
~~"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN - BUITENGEBIED 1983 - VAN~~
~~DE GEMEENTE TETERINGEN"~~

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN - BUITENGEBIED - HERZIENING 1990
- VAN DE GEMEENTE TETERINGEN".

MECHANISCHE EIGENSCHAPPEN, BEVEILIGINGEN, ENKELE BESTANDDELEN, 01-01-1986														
BUREAU NUTS BAADE ARCHITECTEN EN INGENIEUR														
01-0000	OMSCHRIJVING	UNIT- TIME	CON- TIME	GEW.	STOF	AFSTAND (in m) GELIJK	VOOR- TIL- TIME	LENAAR	LENAAR	WATER	ROOF- BODEN	VER- CELA	VER- CELA	OVER- CELA
20.01.1	Kraanfabriek v.o. b.d. 2500 kg werkpunt													
	- bestand voor afbouw- drift op plaats	1	2	30	10	50	10	10	1	0	0	1	0	1
	- bestand voor overver- ring van dierden	2	0	30	10	50	10	10	1	0	0	1	0	1
20.01.2	Kraanfabriek	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
20.02	Beschuifapparaten o.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
20.03	Kraanfabriek	1	0	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1
20.04	Kraanfabriek, best- en bestuursapparaten	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
20.05	Craan- en draaifabriek	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
20.06	Schroefdraaifabriek	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
	- onder de draaifabriek	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
	- met onder draaifabriek	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.01	Latenel (oververring) Fabr.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.02	Wegverkeerslatenel	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
	- v.o. b.d. 100 t/a	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
	- v.o. b.d. 100 t/a	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.03	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.04	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.05	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.06	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.07	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.08	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.09	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.10	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.11	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.12	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.13	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.14	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.15	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.16	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.17	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.18	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.19	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.20	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.21	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.22	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.23	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.24	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.25	Wegverkeerslatenel, v.o. b.d. (oververring, v.o. b.d.)	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2

MECHANISCHE EIGENSCHAPPEN, BEVEILIGINGEN, ENKELE BESTANDDELEN, 01-01-1986														
BUREAU NUTS BAADE ARCHITECTEN EN INGENIEUR														
01-0000	OMSCHRIJVING	UNIT- TIME	CON- TIME	GEW.	STOF	AFSTAND (in m) GELIJK	VOOR- TIL- TIME	LENAAR	LENAAR	WATER	ROOF- BODEN	VER- CELA	VER- CELA	OVER- CELA
21.1	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	10	10	10	10	10	1	0	0	1	0	1
21.2	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	10	10	10	10	10	1	0	0	1	0	1
	- bestand voor afbouw- drift op plaats	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
	- bestand voor overver- ring van dierden	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.3	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.4	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.5	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.6	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.7	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.8	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.9	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.10	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.11	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.12	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.13	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.14	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.15	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.16	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.17	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.18	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.19	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.20	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.21	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.22	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.23	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.24	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2
21.25	Kraanfabriek, v.o. b.d.	2	0	100	30	100	30	100	2	0	0	2	0	2

[12] <http://www.math.berkeley.edu/~davis/>

പിന്നീട്, അദ്ദേഹം
അധികം അധ്വാനി

YAG-TEFTLAD CLII/GOLAE HIBFJ'EIHOE; JMG
HILVH BUL7MOE; #1-E-TOMK

DATE: 12/11/2014 11:11:11 AM

STL-CODE	BESCHREIBUNG	APRIL 91M	MAY 1991	JUNE 1991	JULY 1991	AUGUST 1991	SEPT. 1991	OCT. 1991	NOV. 1991	DEC. 1991	JAN. 1992	FEB. 1992	MAR. 1992	APRIL 1992	MAY 1992	JUNE 1992	JULY 1992	AUGUST 1992	SEPT. 1992	OCT. 1992	NOV. 1992	DEC. 1992	JAN. 1993	FEB. 1993	MAR. 1993	APRIL 1993	MAY 1993	JUNE 1993	JULY 1993	AUGUST 1993	SEPT. 1993	OCT. 1993	NOV. 1993	DEC. 1993	JAN. 1994	FEB. 1994	MAR. 1994	APRIL 1994	MAY 1994	JUNE 1994	JULY 1994	AUGUST 1994	SEPT. 1994	OCT. 1994	NOV. 1994	DEC. 1994	JAN. 1995	FEB. 1995	MAR. 1995	APRIL 1995	MAY 1995	JUNE 1995	JULY 1995	AUGUST 1995	SEPT. 1995	OCT. 1995	NOV. 1995	DEC. 1995	JAN. 1996	FEB. 1996	MAR. 1996	APRIL 1996	MAY 1996	JUNE 1996	JULY 1996	AUGUST 1996	SEPT. 1996	OCT. 1996	NOV. 1996	DEC. 1996	JAN. 1997	FEB. 1997	MAR. 1997	APRIL 1997	MAY 1997	JUNE 1997	JULY 1997	AUGUST 1997	SEPT. 1997	OCT. 1997	NOV. 1997	DEC. 1997	JAN. 1998	FEB. 1998	MAR. 1998	APRIL 1998	MAY 1998	JUNE 1998	JULY 1998	AUGUST 1998	SEPT. 1998	OCT. 1998	NOV. 1998	DEC. 1998	JAN. 1999	FEB. 1999	MAR. 1999	APRIL 1999	MAY 1999	JUNE 1999	JULY 1999	AUGUST 1999	SEPT. 1999	OCT. 1999	NOV. 1999	DEC. 1999	JAN. 2000	FEB. 2000	MAR. 2000	APRIL 2000	MAY 2000	JUNE 2000	JULY 2000	AUGUST 2000	SEPT. 2000	OCT. 2000	NOV. 2000	DEC. 2000	JAN. 2001	FEB. 2001	MAR. 2001	APRIL 2001	MAY 2001	JUNE 2001	JULY 2001	AUGUST 2001	SEPT. 2001	OCT. 2001	NOV. 2001	DEC. 2001	JAN. 2002	FEB. 2002	MAR. 2002	APRIL 2002	MAY 2002	JUNE 2002	JULY 2002	AUGUST 2002	SEPT. 2002	OCT. 2002	NOV. 2002	DEC. 2002	JAN. 2003	FEB. 2003	MAR. 2003	APRIL 2003	MAY 2003	JUNE 2003	JULY 2003	AUGUST 2003	SEPT. 2003	OCT. 2003	NOV. 2003	DEC. 2003	JAN. 2004	FEB. 2004	MAR. 2004	APRIL 2004	MAY 2004	JUNE 2004	JULY 2004	AUGUST 2004	SEPT. 2004	OCT. 2004	NOV. 2004	DEC. 2004	JAN. 2005	FEB. 2005	MAR. 2005	APRIL 2005	MAY 2005	JUNE 2005	JULY 2005	AUGUST 2005	SEPT. 2005	OCT. 2005	NOV. 2005	DEC. 2005	JAN. 2006	FEB. 2006	MAR. 2006	APRIL 2006	MAY 2006	JUNE 2006	JULY 2006	AUGUST 2006	SEPT. 2006	OCT. 2006	NOV. 2006	DEC. 2006	JAN. 2007	FEB. 2007	MAR. 2007	APRIL 2007	MAY 2007	JUNE 2007	JULY 2007	AUGUST 2007	SEPT. 2007	OCT. 2007	NOV. 2007	DEC. 2007	JAN. 2008	FEB. 2008	MAR. 2008	APRIL 2008	MAY 2008	JUNE 2008	JULY 2008	AUGUST 2008	SEPT. 2008	OCT. 2008	NOV. 2008	DEC. 2008	JAN. 2009	FEB. 2009	MAR. 2009	APRIL 2009	MAY 2009	JUNE 2009	JULY 2009	AUGUST 2009	SEPT. 2009	OCT. 2009	NOV. 2009	DEC. 2009	JAN. 2010	FEB. 2010	MAR. 2010	APRIL 2010	MAY 2010	JUNE 2010	JULY 2010	AUGUST 2010	SEPT. 2010	OCT. 2010	NOV. 2010	DEC. 2010	JAN. 2011	FEB. 2011	MAR. 2011	APRIL 2011	MAY 2011	JUNE 2011	JULY 2011	AUGUST 2011	SEPT. 2011	OCT. 2011	NOV. 2011	DEC. 2011	JAN. 2012	FEB. 2012	MAR. 2012	APRIL 2012	MAY 2012	JUNE 2012	JULY 2012	AUGUST 2012	SEPT. 2012	OCT. 2012	NOV. 2012	DEC. 2012	JAN. 2013	FEB. 2013	MAR. 2013	APRIL 2013	MAY 2013	JUNE 2013	JULY 2013	AUGUST 2013	SEPT. 2013	OCT. 2013	NOV. 2013	DEC. 2013	JAN. 2014	FEB. 2014	MAR. 2014	APRIL 2014	MAY 2014	JUNE 2014	JULY 2014	AUGUST 2014	SEPT. 2014	OCT. 2014	NOV. 2014	DEC. 2014	JAN. 2015	FEB. 2015	MAR. 2015	APRIL 2015	MAY 2015	JUNE 2015	JULY 2015	AUGUST 2015	SEPT. 2015	OCT. 2015	NOV. 2015	DEC. 2015	JAN. 2016	FEB. 2016	MAR. 2016	APRIL 2016	MAY 2016	JUNE 2016	JULY 2016	AUGUST 2016	SEPT. 2016	OCT. 2016	NOV. 2016	DEC. 2016	JAN. 2017	FEB. 2017	MAR. 2017	APRIL 2017	MAY 2017	JUNE 2017	JULY 2017	AUGUST 2017	SEPT. 2017	OCT. 2017	NOV. 2017	DEC. 2017	JAN. 2018	FEB. 2018	MAR. 2018	APRIL 2018	MAY 2018	JUNE 2018	JULY 2018	AUGUST 2018	SEPT. 2018	OCT. 2018	NOV. 2018	DEC. 2018	JAN. 2019	FEB. 2019	MAR. 2019	APRIL 2019	MAY 2019	JUNE 2019	JULY 2019	AUGUST 2019	SEPT. 2019	OCT. 2019	NOV. 2019	DEC. 2019	JAN. 2020	FEB. 2020	MAR. 2020	APRIL 2020	MAY 2020	JUNE 2020	JULY 2020	AUGUST 2020	SEPT. 2020	OCT. 2020	NOV. 2020	DEC. 2020	JAN. 2021	FEB. 2021	MAR. 2021	APRIL 2021	MAY 2021	JUNE 2021	JULY 2021	AUGUST 2021	SEPT. 2021	OCT. 2021	NOV. 2021	DEC. 2021	JAN. 2022	FEB. 2022	MAR. 2022	APRIL 2022	MAY 2022	JUNE 2022	JULY 2022	AUGUST 2022	SEPT. 2022	OCT. 2022	NOV. 2022	DEC. 2022	JAN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APRIL 2023	MAY 2023	JUNE 2023	JULY 2023	AUGUST 2023	SEPT. 2023	OCT. 2023	NOV. 2023	DEC. 2023	JAN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APRIL 2024	MAY 2024	JUNE 2024	JULY 2024	AUGUST 2024	SEPT. 2024	OCT. 2024	NOV. 2024	DEC. 2024	JAN. 2025	FEB. 2025	MAR. 2025	APRIL 2025	MAY 2025	JUNE 2025	JULY 2025	AUGUST 2025	SEPT. 2025	OCT. 2025	NOV. 2025	DEC. 2025																																																																																														
	• Stahlbearbeiten	1	-	50	100	200	50	30	2	1	1	2	2	1	2	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

[7] Italian networking setup: $n=10$ and 308 is average peer-id ID: 1594

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

KIT-CODE	BESCHRIJVING	SPEC. CON.			ATTACH. (in kit)			VOOR.			INSTR.			MONT.			REPAR.			WILK. DATE-DOFF
		IN	MC	TIME	STOK	BIJZ.	GRUPE	INSTR.	REPAR.	WILK.	WILK.	WILK.	WILK.	WILK.	WILK.	WILK.	WILK.			
37.14	Ex-Pressbedrijven																			
	- schepvoortuigen en schepen, bedrijven v.d.	3	C	500	250	500	50	200	5	3	2	1	2	3	5	500	1			
	- schepvoortuigen	3	-	200	200	200	50	100	5	1	1	1	1	1	1	100	1			
37.1	Verbouw- en scheep- voortuigen (11) (werk- zaamheid)	2	-	50	50	100	50	50	5	1	1	1	1	1	1	100	1			
37.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	100	50	180	30	50	2	1	1	1	2	2	4	100	1			
37.7	Verbouw- en scheep- voortuigen																			
	- scheepvoortuigen	3	-	100	50	180	30	50	2	1	1	1	2	2	4	100	1			
	- scheepvoortuigen	3	-	100	50	180	30	50	2	1	1	1	2	2	4	100	1			
37.8	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
38	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
38	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
39	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
39.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
40	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
40.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
41	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
41.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
42	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
42.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
43	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
43.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
44	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
44.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
45	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.5	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.6	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.7	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.8	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
45.9	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46	<u>Ex-Press- en scheep- voortuigen</u>																			
46	Verbouw- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46.1	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46.2	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46.3	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46.4	Ex-Press- en scheep- voortuigen	3	-	50	50	100	50	50	1	1	1	1	2	2	4	100	1			
46.5	Ex-Press- en scheep- vo																			

(4) Indian and Eschschesch alkaloids were detected 72% in

[illegible]

[9] Thompson, J. W. *Algebraic Combinatorics*. Cambridge University Press, 1997.

(2) Specialists occasionally needed, when buying leatherhairs alone

NOTES: THIS IS A PRELIMINARY REPORT AND IS NOT TO BE USED FOR DECISION MAKING.

PC-6 4 10P-57N5UN21-6-4P,0000, M1





gemeente teteringen



Raadsvergadering dd. 16 september 1993.

Agendanr. 10.

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied - Herziening 1990".

Teteringen, 7 september 1993.

Aan de raad,

Inleiding

Naar aanleiding van onthoudingen van goedkeuring op gedeelten van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" door Gedeputeerde Staten respectievelijk de Kroon is gewerkt aan een herziening van die plandelen. Tevens zijn daarbij enkele wijzigingen naar aanleiding van recente ontwikkelingen doorgevoerd, zoals in de Toelichting op het plan "Buitengebied - Herziening 1990" is aangegeven.

De wettelijk voorgeschreven procedure terzake is thans zover gevorderd, dat kan worden voorgesteld over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

Wij stellen u voor de ingekomen bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Buitengebied - Herziening 1990" overeenkomstig het voorgelegde ontwerp vast te stellen.

Motivering/Toelichting

Ter uitvoering van de wettelijke bepalingen heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter visie gelegen, waarop binnen de daarvoor opengestelde termijn twee bezwaarschriften zijn ingekomen.

De bezwaarmakers zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld om te worden gehoord, waarover verslag is opgemaakt.

Om praktische redenen is daarbij, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, aansluiting gezocht bij de uit uw raad samengestelde Arob-hoorcommissie.

Ten aanzien van de ingekomen bezwaren merken wij het volgende op:

1. Bezwaarschrift van J.H.M. de Jong, Hoeveneind 106, namens deze de Stichting Rechtsbijstand.
Bezwaar wordt gemaakt tegen verandering van de bestemming Agrarisch bouwblok A in de bestemming Woning Wa van een belendend perceel (Hoeveneind 110). Gevreesd wordt dat de voorgenomen bestemmingswijziging zal leiden tot een voor rekwestrant onaanvaardbare beperking in zijn bedrijfsuitoefening, gezien de geringe afstand van de burgerwoning tot zijn rundveestal.
Het vermoeden bestaat dat, wanneer de bestemming Woning Wa wordt gerealiseerd, voor bepaalde bedrijfsactiviteiten niet de benodigde (milieu)vergunningen verleend zullen worden, danwel slechts onder strengere voorwaarden. Het is niet ondenkbaar dat er konfliktsituaties zullen ontstaan als burgerbewoning in de onmiddellijke nabijheid van agrarische bedrijven wordt mogelijk gemaakt. De belangen van particuliere bewoners en agrariërs staan met elkaar op gespannen voet in de situatie die door de nieuwe bestemming in het leven zal worden geroepen, aldus rekwestrant.

Opgemerkt moet worden dat de aan de orde zijnde bestemmingsverandering van Agrarisch bouwblok A naar Woning Wa een logisch vervolg is van in het verleden plaatsgevonden hebbende ontwikkelingen, waarbij ook rekwestrant betrokken is geweest.

Een deel van de bedrijfsopstallen van Hoeveneind 110 en 6 ha. kultuurgrond zijn door hem verworven en aan zijn agrarisch bedrijf toegevoegd. Voor de bedrijfswoning met enkele bedrijfsopstallen en een beperkte perceelsoppervlakte, resteerde daardoor slechts een mogelijkheid tot bewoning. Die woonfunctie is inmiddels gerealiseerd op een wijze zoals het merendeel van de voormalige boerderijen een burgerwoonfunctie heeft gekregen.

Reeds via de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen - door burgemeester en wethouders te hanteren - wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk voormalige boerderijen te verbouwen voor burgerwoondoelinden. Die regeling blijft in het partiële herzieningsplan, waartegen thans bezwaar wordt gemaakt, ongewijzigd van kracht.

De regeling is geheel in overeenstemming met de provinciale richtlijnen in deze, die bovendien in bepaalde gevallen splitsing van voormalige boerderijen mogelijk maakt. Een van de regels die daarbij in acht moet worden genomen is dat, gelet op de ligging van de te verbouwen of te splitsen boerderij ten opzichte van de overige agrarische bebouwing en bestemmingen, in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer. Op grond van die bepaling kan verbouwing of splitsing van een boerderij eventueel alsnog worden tegengegaan.

Dat burgerbewoning rondom het bedrijf van de heer De Jong zou kunnen leiden tot beperkingen in zijn bedrijfsuitoefening - vanwege toepassing van de milieuwetgeving - is niet denkbeeldig, maar evenzeer afhankelijk van de feitelijke aanwezigheid van bewoning als van de juridische bestemming van woning.

Dat er vanwege de aanwezigheid van burgerwoningen in de nabijheid van agrarische bedrijven konfliktsituaties kunnen ontstaan, is zonder meer duidelijk. Waar in het bebouwingslint tussen de Mortelweg en Blauwhoefsedreef het aantal van 20 burgerwoningen ten opzichte van 10 boerderijen overheerst, liggen de conflicten zelfs zeer voor de hand. In de directe nabijheid van het bedrijf in kwestie zijn feitelijk reeds 4 burgerwoningen aanwezig waarvan er 3 als zodanig zijn bestemd. Sanctiонерing van die woning maakt voor toepassing van de wet nauwelijks verschil.

2. Bezwaarschrift van J.M.C.Poppelaars, Hoeveneind 96, namens deze de Stichting Rechtsbijstand.

Bezwaar wordt gemaakt tegen het feit dat de bij opposant in agrarisch gebruik zijnde gronden deel gaan uitmaken van een bebouwingslint c.q. -kluster. Het voornemen bestaat - aldus opposant - aan de gronden ten

noorden en zuiden van zijn agrarisch bedrijf, een rundveehouderij, de bestemming Woning Wa toe te kennen. Opposant vreest dat de voorgenomen wijziging van de bestemming van de hiervoor genoemde gronden tot een voor hem onaanvaardbare beperking van zijn bedrijfsuitoefening zal leiden, nu op aan zijn bedrijfsgrond grenzende terreinen bewoning door partikulieren wordt mogelijk gemaakt.

De benodigde (milieu)vergunningen zullen als de bestemming Woning Wa wordt gerealiseerd niet, danwel slechts onder strengere voorwaarden worden verleend, aldus rekwestrant.

Tenslotte wordt gevreesd voor konfliktsituaties tussen burgerbewoners en agrariërs.

Vergelijking van de in het geding zijnde bestemmingsplanherziening met het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat er in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf van de heer Poppelaars feitelijk geen bestemmingen zijn veranderd. Reeds volgens het bestemmingsplan Buitengebied 1983 werd zijn bedrijf ingesloten door burgerwoningen. De toegevoegde aanduiding bebouwingslint c.q. -kluster is alleen van belang voor de toepassing van de regeling inzake het splitsen van voormalige boerde-

rijen, voorzover deze niet kunnen worden aangemerkt als gebouw met architectonische en cultuurhistorische waarden. In dit opzicht is de regeling verruimd overeenkomstig de provinciale richtlijnen. Waar ook bij het splitsen van voormalige boerderijen is bepaald dat ten opzichte van de overige agrarische bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees mag bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer en ten aanzien daarvan vooraf bovendien het advies zal worden ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, zal niet lichtvaardig tot splitsing kunnen worden overgegaan. Uit een oogpunt van flexibiliteit van het plan dient de splitsingsregeling te worden gehandhaafd.

Op grond van vorenstaande motiveringen adviseren wij u beide bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Ten aanzien van de overige in het herzieningsplan opgenomen regelingen willen wij u korthedshalve verwijzen naar de inhoud van het plan zelf. Wij zijn van mening, dat het stedenbouwkundig adviesburo erin is geslaagd langs praktische weg een voorstel tot planherziening te presenteren.

Consequenties(financieel)

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Commissiebehandeling

De commissie Grondgebied, in zijn vergadering van 30 augustus 1993 ter zake gehoord, gaat met dit voorstel akkoord.

Burgemeester en wethouders van Teteringen,	
secretaris,	burgemeester,
A.C. van Rooij	Arn. van den Berg.

Ter inzage:

- Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied-Herziening 1990" dd. maart 1993
- Ingekomen bezwaarschriften (2) en verslag hoorzitting
- Ontwerp-besluit.

gemeente teteringen



De raad van de gemeente Teteringen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 7 september 1993 tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied - Herziening 1990";

overwegende, dat naar aanleiding van het ter visie gelegde ontwerp van het plan binnen de daarvoor opengestelde termijn twee bezwaarschriften zijn ontvangen;

dat tijdens een belegde hoorzitting op 23 augustus 1993 bezwaarmakers in de gelegenheid zijn gesteld om te worden gehoord;

dat in voormeld voorstel van burgemeester en wethouders gemotiveerd op de ingediende bezwaren wordt ingegaan, welk voorstel geacht wordt in zijn geheel onderdeel van dit besluit uit te maken;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT:

1. de bezwaren van J.H.M. de Jong en J.M.C.Poppelaars ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied-Herziening 1990" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 september 1993.

De raad voornoemd,

secretaris,

burgemeester,

A.C. van Rooij.

Arn. van den Berg.

GEM. TETERINGEN			
INGEKOMEN			
REG.NR.	42673		
DAT.	30 SEP. 1994		
CL.NR.	1731212		
VERBL.PL.	AFD.	WEEK	AFGEDAAN
		PAR.	DAT.

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het verzoek om toepassing van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht in het geding tussen:

J.H.M. de Jong te Teteringen (verzoeker),
vertegenwoordigd door mr H.M.J.G. Neelis te Tilburg, gemachtigde,

en

gedeputeerde staten van Noord-Brabant (verweerders).

GEMEENTE TETERINGEN ADVIES VAN DE GEMEENTE EN WETHOUDERS.			
van / datum	parcél / geadm.	parcél / geadm.	verg. d.d. / geadm. / geadm. / geadm.
sector:			11 DVT 1004
bureau:			geadm. / geadm. / geadm.
SAMENVATTING ADVIES:			
Voorlopig Advies			
BESLUIT:		BESLUIT	
advies	advies	advies	advies
in afwijking van het advies:		BESLUIT	
Advies/mededeling commissie:		CCB/WZ	AZM: GO d.d.
Voorstelling, stuk/mededeling verg. raad		d.d.	

Overzicht van het geding

De raad van de gemeente Teteringen heeft in zijn openbare vergadering van 16 september 1993, op voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 1993, vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied - Herziening 1990".

Verweerders hebben bij besluit van 24 februari 1994, Dienst Ruimtelijke ordening, Natuur en landschap en Volkshuisvesting, Afdeling ROB, no. 112734, beslist over de goedkeuring van dit bestemmingsplan.

Tegen dit besluit heeft verzoeker bij brief van 20 mei 1994, nader aangevuld bij brief van 13 juni 1994, beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daarnaast heeft verzoeker zich bij brief van 13 juni 1994 tot de Voorzitter gewend met het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

In rechte

In artikel 36, eerste lid, van de Wet op de Raad van State is, voor zover hier van belang, bepaald dat hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing is indien bij de Afdeling beroep kan worden ingesteld.

Ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk om, indien tegen een besluit beroep is ingesteld dan wel voorafgaand aan een mogelijk beroep bezwaar is gemaakt, op verzoek een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor zover de daartoe uit te voeren toetsing meebrengt dat het geding in de bodemprocedure wordt beoordeeld, heeft het oordeel van de Voorzitter daaromtrent een voorlopig karakter en is dat niet bindend in die procedure.

Ingevolge artikel 8:83, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan de Voorzitter, indien hij kennelijk onbevoegd is of het verzoek kennelijk niet-ontvankelijk, kennelijk ongegrond of kennelijk gegrond is, uitspraak doen zonder oproeping en verhoor van partijen.

Bij besluit van 24 februari 1994 hebben verweerders het bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd.

Het verzoek strekt ertoe dat een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht wordt getroffen, inhoudende dat het besluit van verweerders wordt geschorst voor zover het betreft het door hem in beroep bestreden plandeel.

De Voorzitter overweegt het volgende.

Op 1 januari 1994 is in werking getreden de Wet van 16 december 1993 tot wijziging van de Wet op de rechterlijke organisatie, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet op de Raad van State, de Beroepswet, de Ambtenarenwet 1929 en andere wetten, alsmede intrekking van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen (voltooiing eerste fase herziening rechterlijke organisatie), Stb. 1993, 650.

Uit de in deel 6, artikel I, eerste lid, van deze wet opgenomen overgangsbepaling volgt dat ten aanzien van het nemen van besluiten die zijn aangevraagd voor de datum van inwerkingtreding van deze wet en ambtshalve te nemen besluiten die binnen dertien weken na dat tijdstip zijn bekendgemaakt, het recht van toepassing is zoals dat gold vóór 1 januari 1994.

Gelet op de nauwe samenhang tussen de totstandkoming, de inhoud, de wijze van bekendmaken, de inwerkingtreding en de werking van besluiten, is de Voorzitter van oordeel dat de in bovengenoemde bepaling opgenomen woorden "het nemen van besluiten" mede insluiten de bekendmaking en het van kracht worden van besluiten die zijn genomen op een voor 1 januari 1994 ingediende aanvraag.

De Voorzitter vindt voor dit oordeel tevens steun in het uit de wetsgeschiedenis blijken streven van de wetgever naar een voor besluiten op aanvraag en ambtshalve besluiten zoveel mogelijk overeenkomende werking van het overgangsrecht.

Een beperktere uitleg dan evenbedoeld van de - terzake van ambtshalve besluiten niet opgenomen - woorden "het nemen van" zou tot een verschil in werking van het overgangsrecht ten aanzien van beide categorieën leiden.

Uit de wetsgeschiedenis blijkt voorts dat gekozen is voor een eenvoudige en geleidelijke invoering van het nieuwe recht.

Blijkens de stukken heeft het gemeentebestuur van Teteringen het bestemmingsplan op 27 september 1993 aan verweerders ter goedkeuring aangeboden.

Onverlet het bepaalde in het tweede en het derde lid van het bovenbedoelde artikel I omtrent het recht betreffende de mogelijkheid om bezwaar te maken of beroep in te stellen en het recht ten aanzien van de behandeling van bezwaar of beroep, dient de inwerkingtreding van het (gedeelte van het) besluit waarop het verzoek betrekking heeft derhalve te worden bepaald aan de hand van het recht dat gold ten tijde van de aanvraag om goedkeuring van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 28, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In artikel 29, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit op dat tijdstip luidde, is bepaald dat het besluit van gedeputeerde staten tot goedkeuring van een bestemmingsplan onherroepelijk is ten aanzien van die gedeelten van het plan, waartegen bij hen geen bezwaren zijn ingediend en waarop bij hen ingediende bezwaren niet mede betrekking hebben.

Ingevolge artikel 29, derde lid, van deze wet treedt een beslissing van gedeputeerde staten inzake de goedkeuring van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 28, tweede lid, voor zover deze niet krachtens het eerste lid van dit artikel onherroepelijk is, niet in werking indien gedurende de termijn van terinzageligging, genoemd in artikel 28, zesde lid, beroep is ingesteld en zolang op dat beroep nog niet is beslist, tenzij gedurende die termijn met toepassing van artikel 60a van de Wet op de Raad van State op een desbetreffend verzoek beslist wordt de schorsing op te heffen.

Uit de stukken blijkt dat bij verweerders door verzoeker bezwaren zijn ingebracht tegen het plangedeelte waarop het verzoek betrekking heeft, zodat, op grond van deze bezwaren, ingevolge artikel 29, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het besluit van verweerders ten aanzien van dit plangedeelte niet-onherroepelijk is. Nu verder binnen de hier, ingevolge artikel I, tweede lid, van het in de wet van 16 december 1993 voorziene overgangsrecht, toepasselijke termijn beroep is ingesteld, is ingevolge het meergenoemde artikel 29, derde lid, de inwerkingtreding van het besluit in zoverre van rechtswege opgeschort. Derhalve is reeds sprake van de situatie die verzoeker met zijn verzoek beoogt.

Het verzoek om toepassing van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht dient derhalve, als kennelijk ongegrond, te worden afgewezen.

Verweerders dienen echter met het oog op de rechtszekerheid alsnog de plangedeelten aan te geven waartegen bij hen geen bezwaren zijn ingediend en waarop bij hen ingediende bezwaren niet mede betrekking hebben.

De Voorzitter acht geen termen aanwezig om toepassing te geven aan artikel 8:75 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beslissing

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak

- I. wijst het verzoek af;
- II. bepaalt dat verweerders op de plankkaart behorende bij het op 16 september 1993 door de raad van de gemeente Teteringen vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - Herziening 1990" alsnog de plangedeelten dienen aan te geven waartegen bij hen geen bezwaren zijn ingediend en waarop bij hen ingediende bezwaren niet mede betrekking hebben.

Aldus vastgesteld te Den Haag op **23 SEP. 1994**
 door mr J. de Vries, in tegenwoordigheid van A.M.Th. Schuller,
 ambtenaar van Staat.

w.g. Schuller
 ambtenaar van Staat

w.g. De Vries
 Voorzitter

Uitgesproken in het openbaar overeenkomstig artikel 8:84 van de
 Algemene wet bestuursrecht.

Voor eensluidend afschrift,
 de Secretaris van de Raad van State,
 voor deze,

