

GEMEENTE BREDA
DIENST RME
afd. RUIMTELIJKE ORDENING

ARCHIEF EXEMPLAAR
BESTAANDE STAD

T1





Inhoud - vervolg -

<u>HOOFDSTUK V.</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
paragraaf 43	Dubbeltelbepaling	89
paragraaf 44	Zônes langs wegen en waterlopen	89
paragraaf 45	Bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten	100
paragraaf 46	Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	100
paragraaf 47	Strafbepaling	100
<u>HOOFDSTUK VI.</u>	<u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
paragraaf 48	Overgangsbepalingen	101
paragraaf 49	Titel	102

BIJLAGEN:

- A. Lijst van toegestane bestrijdings en ontsmettingsmiddelen
- B. Lijst van gevaarlijke stoffen
- C. Staat van Inrichtingen

HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

PARAGRAAF 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In het plan wordt verstaan onder:

A. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

B. Bouwperceel

De bebouwde en/of onbebouwde aanéénliggende grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk.

C. Bebouwingsvlak/Bouwblok

Het op de kaart van het plan als zodanig aangegeven oppervlak, bestemd om overeenkomstig de bepalingen van het plan te worden bebouwd.

D. Bebouwingsgrens

De op de kaart van het plan als zodanig aangegeven lijn c.q. de in deze voorschriften omschreven lijn welke, behoudens in het plan uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen, bij het bouwen niet mag worden overschreden.

E. Bestemmingsgrens

Een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, welke de grens aangeeft tussen twee bestemmingen.

F. Bouwwerk

Elke bouwkonstruktie welke, direkt of indirekt, hetzij met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond; onder "bouwkonstruktie" wordt begrepen datgene wat daaronder in het algemeen spraakgebruik wordt verstaan alsmede erfen kavelafscheidings, vlaggemasten, hoogspanningsmasten, lichtmasten, overkappingen, silo's en soortgelijke konstrukties.

F.¹ Overdekte verblijfsruimte

Een ruimte waarvan de begrenzing wordt gevormd door ondersteuning van het dak, niet afgesloten door wanden of deuren.

G. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

H. Bijgebouw bij een woning

Een vrijstaand of aangebouwd gebouw, uitsluitend zijnde een niet voor bewoning bestemde of gebruikte, berg- of hobbyruimte, een dierenverblijf, garage of hobbykas.

I. Woning

Een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één gezin of daarmee overeenkomende huishouding van personen.

J. Dienst- of bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw danwel op of bij een terrein, ten dienste van (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse, in verband met het gebruik dat van dat gebouw of terrein overeenkomstig de in dit plan aan de grond gegeven bestemming wordt of zal worden gemaakt, noodzakelijk is; onder "bedrijfswoning" worden mede begrepen dienst- en beheerderswoningen.

K. Bedrijfsgebouw

Een gebouw geen woning zijnde, geschikt en bestemd voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf; onder "bedrijfsgebouw" worden mede begrepen loodsen, keten en soortgelijke konstrukties welke worden gebruikt voor evengenoemde doeleinden, ook indien deze niet aardevast of door vaste fundamenteën met de grond zijn verbonden dan wel periodiek worden gedemonteerd en verwijderd.

L. Onderkomen

Elke konstruktie al dan niet een bouwwerk zijnde, welke kenmerkend is bestemd is voor het onderbrengen van personen of dieren. Onder onderkomens worden kampeermiddelen mede begrepen.

M. Kampeermiddel

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan.

N. Tent

Een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen.

O. Caravan

Een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, niet langer dan 8 meter, niet breder dan 2.50 m en niet hoger dan 4 meter en zodanig volgens de desbetreffende wettelijke bepalingen ingericht dat deze als aanhangwagen met een snelheid van tenminste 60 km per uur langs een vlakke openbare weg achter een personenauto kan worden voortbewogen.

P. Kampeerauto

Een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf.

Q. Woon-/stacaravan

Een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen.

R. Kampeer- en caravanterrein

Elk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot kamperen; onder kamperen wordt verstaan het genieten van rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen.

S. Dagcamping

Een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot rekreëren in de open lucht, waaronder mede begrepen het plaatsen van kampeermiddelen ten behoeve van zodanige doeleinden tussen zonsopgang en zonsondergang.

T. Handela. handel:

het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan derden; onder handel wordt de detailhandel mede begrepen.

b. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen, de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen.

U. Horecabedrijf

Een bedrijf ter exploitatie van een hotel, café en/of restaurant.

V. Agrarisch bedrijfa. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt- sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrunder- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

b. volwaardig agrarisch bedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

W. Mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij

Een varkens-, pluimvee- of mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten.

X. Agrarisch-technisch hulpbedrijf

a. agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een (agrarisch) bedrijf dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische kultuurgronden (loonploeg- en dorsbedrijven).

b. volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

Y. Werk

Het duurzame en in het terrein ruimtelijk waarneembare resultaat, geen bouwwerk zijnde, van doelgerichte menselijke handelingen.

Z. 1. Gebruiken

Gebruiken, doen en laten gebruiken.

2. Uitvoeren

Gebruiken, doen en laten uitvoeren.

A.¹ a. Natuurwetenschappelijke waarden

Geologische, bodemkundige, biologische en ekologische waarden.

b. Landschappelijke waarden

Waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin.

c. Kultuurhistorische waarden

Waarden betreffende het kultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden heeft gemaakt, zoals onder meer tot uitdrukking komend in de kavelindeling, slotenpatroon, bodemreliëf, wallen en beplanting.

Archeologische waarden zijn hieronder mede begrepen.

d. Agrarische waarden

Waarden die rechtstreeks van belang zijn voor bedrijfsvoering zoals opgesomd onder V.

B.¹ Aan huis gebonden beroep

Een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, verzorgend of daarmee gelijk te stellen gebied, voor de uitoefening waarvan een gedeelte van de woning als "bedrijfsruimte" wordt gebruikt, zonder dat de woonfunctie als zodanig wordt aangetast.

C.¹ Plan

De als zodanig gewaarmerkte kaartbladen (blad nrs. 1, 2 en 3) van het bestemmingsplan "BUITENGEBIED 1983" en bijbehorende voorschriften waarvan de bijlagen "Lijst van toegestane bestrijding- en ontsmettingsmiddelen", "lijst van gevaarlijke stoffen" en "Staat van Inrichtingen" deel uitmaken.

PARAGRAAF 2. WIJZE VAN METEN

In het plan wordt verstaan onder:

A. Bebouwde oppervlakte /Bebouwingsoppervlak

Het buitenwerks gemeten totale oppervlak van alle op een bouwperceel staande of op te richten bouwwerken, voor zover hoger dan 1.25 m, gemeten vanaf de kruin van de weg vanaf welke het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is c.q. het gemiddelde peil van het aansluitende, afgewerkte terrein.

B. Breedte van een bouwperceel c.q. bouwblok

De afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel c.q. bouwblok, gemeten in de bebouwingsgrens, voorzover deze op de kaart van het plan is aangegeven c.q. in de bestemmingsgrens aan de wegzijde.

C. Afstand tot de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel c.q. zijdelingse perceelgrens

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grenzen van het bouwperceel.

D. Inhoud

De inhoudsmaat van een gebouw buitenwerks gemeten vanaf het peil van de begane grondvloer tot aan de onderkant van de dakbedekking. Bij het bepalen van de inhoud van een woning worden de bijgebouwen zoals bedoeld in paragraaf 1 onder H niet meegerekend.

E. Peil van de begane grondvloer

Het niveau van een denkbeeldig horizontaal vlak gaande door de kruin van de weg vanaf welke een gebouw voornamelijk toegankelijk is c.q. ten hoogste 30 cm daarboven ofwel het niveau van de hoofdtoegang van een gebouw.

F. Hoogtea. goothoogte:

de kortste afstand tussen enig punt van de horizontale snijlijn van een dakvlak met een buitenwerks gevelvlak en het aan het bouwwerk aansluitend afgewerkt terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het nivo, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel.

b. nokhoogte:

de kortste afstand tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het aansluitend afgewerkte terrein met uitzondering van antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

c. hoogte van een bouwwerk:

de kortste afstand tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het aansluitend afgewerkte terrein met uitzondering van antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwdelen.

G. Bebouwingspercentage

Het percentage van het bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak voorzover dit samenvalt met het bebouwingsoppervlak dat ten hoogste mag worden bebouwd.

H. Oppervlakte van een overdekte verblijfsruimte

De oppervlakte van de loodrechte projectie van het dakvlak van het bouwwerk.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

PARAGRAAF 3. PRIMAIR AGRARISCH GEBIED

De op de plankaart als "Primair agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en -voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied"- voor het funktioneren als bufferzône ter beperking c.q. voorkoming van milieuhinder aan de aangrenzende woongebieden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens erf- en kavelafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. voor het aanbrengen van reklame-afbeeldingen;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte agrarische gebruik van de gronden;
 - d. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
 - e. als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - f. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvlieg-sport.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning;
- b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf niet zijnde het agrarisch bedrijf;
- c. rekreatieve doeleinden;
- d. opslagdoeleinden behoudens ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----,

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m² dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf. 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover niet tevens aangeduid als "kernrandgebied" en/of "corridor", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;

2. ingeval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
4. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
5. de oppervlakte van het aan te geven bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
6. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht wordt genomen;
7. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover aangeduid als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
4. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
5. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
6. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
7. de oppervlakte van het aan te geven bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
8. voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht wordt genomen;
9. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake het gestelde onder 3 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

- III. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover nader aangeduid als "kernrandgebied", wijzigen in een bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf".
1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
 - 1.7. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
 2. Voor de oprichting van een bedrijfswoning bij een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 2000 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in artikel 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
 3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkompleksen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 2000 m³ aanwezig zijn.

IV. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", wijzigen in een bestemming "Paardenfokkerij".

1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied op de plankaart aangeduid als "corridor";
 - 1.7. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
2. Voor de oprichting van één bedrijfswoning bij een volwaardige paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 2000 m³, aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in artikel 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkompleksen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige paardenfokkerij als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 2000 m³ aanwezig zijn.

- V. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Primair agrarisch gebied", voor zover niet nader aangeduid als "Kernrandgebied" en/of "corridor", wijzigen in een bestemming "Pelsdierfokkerij".
1. Voor de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een volwaardige pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 1.1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 - 1.2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag zijn dan 5.00 m;
 - 1.3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 - 1.4. de breedte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 60 m;
 - 1.5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m;
 - 1.6. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
 2. Voor de oprichting van een bedrijfswoning bij een volwaardige pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 - 2.1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder 1 met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn;
 - 2.2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarop de bedrijfsopstallen staan;
 - 2.3. de inhoud van de woning niet meer mag zijn dan 750 m³;
 - 2.4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 - 2.5. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten".
 3. Voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkompleksen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige pelsdierfokkerij als hiervoor bedoeld, mits de bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 500 m³ aanwezig zijn.

PARAGRAAF 4. AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden alsmede om te funktioneren als een onbebouwde bufferzône tussen het stedelijk gebied van Breda en de kern Teteringen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3 onder letter E zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A van deze paragraaf.

PARAGRAAF 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden en -voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied"- voor het functioneren als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieu-hinder aan de aangrenzende woongebieden.

A. Voorschriften inzake bebouwing

Op of in als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaald in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaald in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en rooien van houtopstanden.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening;

2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub d, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. 1. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke alsmede kultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het gezamenlijke advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m², dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in Tilburg.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- I. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming~~ van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
 4. de wijziging geen betrekking mag hebben op de gebieden op de plankaart aangeduid als "kernrandgebied" en/of "corridor";
 5. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijk advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
 6. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
 9. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht wordt genomen.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning,

~~uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met~~
dien verstande, dat:

1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde door de vestiging wordt geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
4. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
5. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijk advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en terzake van het bepaalde onder 4 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
6. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
9. ~~voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht~~
wordt genomen.

g. h. o.

PARAGRAAF 6. VISUEEL OPEN AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktie doeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarde door het behoud van het visueel open karakter en -voor zover ze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied"- voor het funktioneren als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieuhinder aan de aangrenzende woongebieden.

A. voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens erf- en kavelafscheidings.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder de letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder de letter C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

I. Het is verboden op de als "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanbrengen van bovengrondse transport-energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
- b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. het vellen en rooien van houtopstanden;
- d. het bebossen of beplanten van gronden.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening;

2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub c en d, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische en landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het gezamenlijke advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5 onder letter E zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A van deze paragraaf.

F. Wijzigingsbevoegdheden

- ~~I. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover niet tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:~~
 1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. ingeval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de ~~continuïteit van het bedrijf.~~

g h. c.

- ~~3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde en de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;~~
4. terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
 5. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 6. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 7. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
 8. voor het overige het bepaalde in paragraaf 8 in acht worden genomen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" -voor zover tevens aangeduid als "kernrandgebied"- wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de oprichting van bouwwerken, daaronder begrepen ten hoogste één woning, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde en de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
 4. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woongebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
- g. h. v.

5. ~~terzake van het bepaalde onder 1 en 2 het advies~~ wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, terzake van het bepaalde onder 3 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en terzake van het bepaalde onder 4 de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 6. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1 ha;
 7. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1 ha;
 8. de breedte van het bouwperceel, gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m;
 9. voor het overige het bepaalde in paragraaf 9 in acht wordt genomen.
- gk.

PARAGRAAF 7. AGRARISCH GEBIED MET BIJZONDERE LANDSCHAPPELIJKE
EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE

De op de plankaart als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.

A. Voorschriften inzake bebouwing

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd met uitzondering van kavelscheidingen.

B. Het gebruik van de grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 3 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 3 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verbandhoudende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en rooien van houtopstanden.

II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsuitoefening;
2. werken of werkzaamheden, genoemd onder I sub d, voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het gezamenlijke advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A voor het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 1 ha;
2. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m²;
3. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw niet in onevenredige mate worden geschaad;
4. ingeval het gebouw een oppervlakte heeft groter dan 50 m², doch maximaal 150 m² dan wel ingeval het gebouw gebouwd wordt op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, doch minimaal 0.5 ha, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
5. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake het gestelde onder 3 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

PARAGRAAF 8. AGRARISCH BOUWBLOK

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m
behoudens ten aanzien van kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m
behoudens ten aanzien van hooitoren en silo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m, (met vrijstellingsbevoegdheid tot 15.00 m);
 4. voor zover de bouwblokken zijn gelegen in de bestemmingen "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" of "Agrarisch gebied zonder bebouwing" en deze niet zijn voorzien van de letteraanduiding K, de gezamenlijke oppervlakte van kassen of warenhuizen niet meer mag bedragen dan 500 m²;
 5. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45°
en niet minder dan 12°;
 6. indien het bouwblok is gelegen in het gebied dat tevens is bestemd als "Bescherminingszone waterwingebied" de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren uitsluitend is toegestaan, mits:
 - a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van het waterwingebied;
 - b. terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleiding-maatschappij "Noord-West-Brabant".
- II. Per vlak met de bestemming "Agrarisch bouwblok" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ of glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m² aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn, op het perceel waar de woning wordt gebouwd;
2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
3. de inhoud niet meer mag zijn dan 750 m³;
4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte agrarische gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, behoudens als standplaats voor maximaal 5 kampeermiddelen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:
 - a. voor woondoeleinden behoudens gebruik als agrarische bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf niet zijnde het agrarisch bedrijf;
 - c. voor rekreatieve doeleinden, waaronder begrepen gebruik als zogenaamde rekreatiewoning, behoudens voor het gebruik als kampeerboerderij zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder c van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt;
 - d. voor opslagdoeleinden behoudens ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 2. de tweede agrarische bedrijfswoning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 3. ten behoeve van de tweede agrarische bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
 4. de tweede agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
 5. de woning-behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 6. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen de bouw van een bedrijfswoning toestaan, indien de aanwezige bedrijfsgebouwen kleiner zijn dan 2000 m³ c.q. 2000 m², met dien verstande, dat:
1. de inhoud van de bedrijfsruimte tenminste 500 m³ c.q. de oppervlakte tenminste 500 m² bedraagt;
 2. voor het overige de bepalingen onder letter A sub II in acht worden genomen;
 3. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.
- III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub I/1 en sub I/3 en kunnen toestaan dat wordt afgeweken van de voorgeschreven maximale goot- en nokhoogten van bedrijfsgebouwen en de hoogte van silo's en hooitoren, met dien verstande, dat:
1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 10.00 m;
 2. de hoogte van de silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15.00 m.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied zonder bebouwing", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok" met dien verstande, dat:
1. de wijziging van de begrenzing en/of vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
 2. de landschappelijke waarden door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast worden, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 3. *gko.* ~~de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2.0 ha mag bedragen;~~
 4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
 5. het gezamenlijke advies wordt ingewonnen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing".

- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok" wijzigen in de bestemming "Paardenfokkerij" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwenkompleksen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardige paardenfokkerij, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 11 onder A.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok", voor zover het bouwblok is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf" voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwenkompleksen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 12 onder A.
- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok", voor zover het bouwblok is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Pelsdierfokkerij" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwenkompleksen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardige pelsdierfokkerij, mits:
1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m;
 3. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 5.00 m;
 4. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

PARAGRAAF 9. AGRARISCH BOUWBLOK MET BEPERKTE MILIEUHINDER

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelenden welke gelet op hun ligging, aard en omvang ten opzichte van in de nabijheid aanwezige niet-agrarische funkties een zodanige beperkte milieubelasting veroorzaken, dat daardoor de belangen van de niet-agrarische funkties niet onevenredig worden geschaad.

A. Voorschriften inzake het bouwen

I. Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m
behoudens ten aanzien van kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m
behoudens ten aanzien van hooitoren en silo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m;
4. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45°
en niet minder dan 12°;

II. De bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens, of mestkalveren, is toegestaan met dien verstande, dat:

1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke funkties dan wel een waterwingebied;
2. ter zake het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en voor zover het bouwblok is gelegen in het gebied dat tevens is bestemd als "Beschermingszone waterwingebied", de directeur van de waterleiding-maatschappij "Noord-West-Brabant".

III. Per vlak met de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ of glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m² aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn op het perceel waar de woning wordt gebouwd;

2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
3. de inhoud niet meer mag bedragen dan 750 m³;
4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord voordat de bouwvergunning wordt verleend.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 8 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 8 onder letter C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Van het bepaalde onder A.III kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.I.
- II. Van het bepaalde onder A.III/1 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.II.
- III. Van het bepaalde onder A.I/1 en I/3 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.III.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied zonder bebouwing", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" met dien verstande, dat:
 1. de wijziging van de begrenzing en/of vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluiten in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;

2. de landschappelijke waarden door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast worden, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 - ~~3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf niet meer mag zijn dan 1,5 ha behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas, waar de oppervlakte ten hoogste mag bedragen 2,0 ha;~~
 4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
 5. de Hoofdingenieur-direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer en de Inspekteur Natuurbehoud en Openluchtrecreatie worden gehoord, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied zonder bebouwing";
 6. de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu wordt gehoord.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf" voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwencomplexen, dan wel het oprichten van nieuwe gebouwen, zulks ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
1. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
 2. voor wat betreft het bouwen het ter zake bepaalde in paragraaf 12 in acht wordt genomen.

PARAGRAAF 10. AGRARISCH BOUWBLOK ZONDER WONING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische productiedoelinden, waaronder niet wordt begrepen de bouw van een bedrijfswoning.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5.00 m, behoudens t.a.v. kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1.00 m;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6.00 m, behoudens t.a.v. hooitoren en silo's, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m;
4. de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45°
en niet minder dan 12°;
5. de oppervlakte van kassen niet meer mag bedragen dan 500 m².

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 8 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 8 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub I/1 en sub I/3 en kunnen toestaan dat wordt afgeweken van de voorgeschreven maximale goot- en nokhoogten van bedrijfsgebouwen en de hoogte van silo's en hooitoren, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 6.50 m
en de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
2. de hoogte van de silo's en hooitoren niet meer mag bedragen dan 15 m.

F. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de vergroting of grenswijziging van de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" met dien verstande, dat:

1. de wijziging van de begrenzing en/of de vergroting van het bouwblok noodzakelijk is in verband met de voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
2. de landschappelijke waarde door de vergroting van het bouwblok niet onevenredig aangetast wordt, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied";
3. de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf, niet meer mag zijn dan 1.5 ha, behoudens voor tuinbouwbedrijven met staand glas waar de oppervlakte ten hoogste 2 ha mag bedragen;
4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord;
5. het gezamenlijke advies wordt ingewonnen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, voor zover het bouwblokken betreft die niet zijn gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied".

PARAGRAAF 11. PAARDENFOKKERIJ

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het beheer en de exploitatie van een paardenfokkerij.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen, geen woningen zijnde en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de exploitatie van een paardenfokkerij, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 65 %
van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.
- II. Per vlak met de bestemming "Paardenfokkerij" is ten hoogste één bedrijfswoning per volwaardige paardenfokkerij toegestaan, met dien verstande, dat:
 1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ aanwezig, dan wel in voldoende mate in aanbouw zijn, op het perceel waar de woning wordt gebouwd;
 2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 4.50 m;
 3. de inhoud niet meer mag zijn dan 750 m³;
 4. een nieuwe woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 5. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, voor het geplaatst houden van onderkomens.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens de bedrijfswoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens het gebruik of beheer overeenkomstig de bestemming;
 - c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 12. AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf dat -naast eventuele agrarische bedrijfsactiviteiten- voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische kultuurgronden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de exploitatie van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 6.00 m
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 2.00 m en kunstmestsilo's waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 m;
3. de inhoud van de bedrijfswoning niet meer mag zijn dan 750 m³;
4. op één op de plankaart aangegeven vlak met de bestemming "Agrarisch-technisch hulpbedrijf" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, danwel aanwezig mag zijn;
5. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -met inbegrip van de woning- niet meer mag zijn dan 65 %
van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 11 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 11 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. -----.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

- I. Van het bepaalde onder A.1 en 2 kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 8 onder E.III.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub 4 en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning ten dienste van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:
 1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 2. de tweede bedrijfswoning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 3. ten behoeve van de tweede bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande bedrijf;
 4. de agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
 5. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
 6. voor het overige de bepalingen onder letter A in acht worden genomen.

PARAGRAAF 13. BOS EN VERSPREIDE HOUTOPSTANDEN

De op de plankaart als "Bos en verspreide houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de bosbouw gezien als één kompleks van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend terreinafscheidingen en zitgelegenheden ten behoeve van de dagrecreatie worden gebouwd.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens behoudens indien dit geschiedt in het kader van het kamperen in groeps- of organisatieverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt;
 - b. voor het aanbrengen van reclameafbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - f. voor militaire doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub c, d en e.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de tot "Bos en verspreide houtopstanden" bestemde gronden de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het vellen en rooien van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha. anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de doeleindsomschrijving opgesomde belangen onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd -gehoord de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg- vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A ten behoeve van het bouwen van:

1. een voederberging en/of voederruif, mits:
 - a. de inhoud niet meer bedraagt dan 10 m³;
 - b. de nokhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
2. sanitaire voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie, mits:
 - a. de inhoud van een gebouw niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - b. de nokhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

De vrijstelling als bedoeld onder 1 en 2 kan uitsluitend worden verleend indien door de aanwezigheid van de bouwwerken geen onevenredige schade aan de in de doeleindenomschrijving opgesomde belangen kan worden toegebracht.

PARAGRAAF 14. NATUURGEBIED MET MILITAIR EN REKREATIEF GEBRUIK

De op de plankkaart als "Natuurgebied met militair en rekreatief gebruik" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van het aanwezige bos- en stuifzandgebied en de daarmee samenhangende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, voor het houden van voornamelijk niet-gemotoriseerde militaire oefeningen zoals kaartlees-, camouflage- en bivak-oefeningen en -voor zover dit geen aanleiding kan geven tot strijdigheid met de hiervoor genoemde doelstellingen- voor dagrekreatieve doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens terreinafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen, en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder c, d en e.

C. -----.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in de tot "Natuurgebied met militair en rekreatief gebruik" bestemde gronden de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het bebossen of beplanten van gronden die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan niet met opgaand hout waren begroeid;
 - f. het vellen en rooien van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

PARAGRAAF 15. NATUURGEBIED

De op de plankaart als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling en instandhouding van de ter plaatse aanwezige bos-, heide- en stuifzandgebieden en de aldaar thuishorende levensgemeenschappen;
- de instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, geologische en geomorfologische waarden;
- extensief rekreatief medegebruik, voor zover dit niet ten koste kan gaan van de hiervoor als "te ontwikkelen" of "in stand te houden" waarden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens terreinafscheidingen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide, kampeer- of caravanterrein, als staan- of standplaats voor onderkomens;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - d. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, zoals tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - f. voor militaire doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder a t/m f.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Niet van toepassing.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op of in de tot "Natuur-gebied" bestemde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 - c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het bebossen of beplanten van gronden die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan niet met opgaand hout waren begroeid;
 - f. het vellen en rooien van bossen en houtopstanden anders dan in het kader van een beheersplan in de zin van de Beschikking Bosbijdragen of de Beschikking Natuurbijdragen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I wordt slechts verleend indien tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

PARAGRAAF 16. BOUWBLOK TEN BEHOEVE VAN BOS- EN/OF NATUURBEHEER

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van bouwwerken die uitsluitend ten dienste staan van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van bos- en/of natuurgebieden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, met inbegrip van één dienstwoning, ten dienste van het beheer en onderhoud van natuur- en/of bosgebied, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4.00 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
2. de grondoppervlakte van de gebouwen, geen woningen zijnde, niet meer bedraagt dan 150 m²;
3. de inhoud van de dienstwoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of brandtorens zijnde, niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheiding waar-
van de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
5. de hoogte van een brandtoren niet meer bedraagt dan 35 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 11 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 11 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 17. WONING A

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in vrijstaande en/of half-vrijstaande eengezinshuizen en voor woongebruik in ruime zin van zowel de huizen met de bijgebouwen als de bijbehorende tuinen, erven en andere bouwwerken.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
woningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:
 1. per vlak met de bestemming "Woning A" niet meer dan één woning wordt gebouwd resp. aanwezig is;
 2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
 3. de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m.
- II. Per woning is de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen toegestaan, met dien verstande, dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;
 3. niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd;
 4. de dakhelling niet minder bedraagt dan 25° en niet meer dan 45°.
- III. 1. Indien op de plankaart een sekundaire bebouwingsgrens is aangegeven moet de woning, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen, hier vóór worden gebouwd.
2. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens, behoudens maximaal 3 tenten, dan wel 1 tentwagen, 1 kampeerauto of 1 caravan;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, vaartuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens z.g. huisgebonden beroepen;
 - b. woondoeleinden behoudens de woning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 18. WONING B

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in halfvrijstaande en/of aaneengebouwde eengezinshuizen met een volledige verdieping en voor woongebruik in ruime zin van zowel de huizen met de bijgebouwen als de bijbehorende tuinen, erven en andere bouwwerken.

A. Voorschriften inzake het bouwen

I. Op grond bestemd voor "Woning B" mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn:

1. halfvrijstaande en aaneengebouwde eengezinshuizen;
2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van woondoeleinden, zoals werk- en hobbyruimten, bergingen, garages, (huis-)dierenverblijven, serres en kassen;
3. andere bouwwerken ten dienste van woondoeleinden, zoals pergola's, hekwerken, muren e.d.,

met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. alle gebouwen moeten achter de op de plankaart aangegeven primaire bebouwingsgrens worden gebouwd;
- 1.2. het bebouwingspercentage van de achter de primaire bebouwingsgrens gelegen gronden mag maximaal 60% bedragen;

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw van een huis moet binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsstrook worden gebouwd;
- 2.2. aan de zijde waar het hoofdgebouw niet aan een ander hoofdgebouw is aangebouwd moet de afstand tot zijdelingse perceelgrens tenminste 3.00 m bedragen;
- 2.3. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer zijn dan 5.50 m;
- 2.4. de nokhoogte daarvan mag niet meer zijn dan 8.00 m;

3. Bijgebouwen

- 3.1. de bijgebouwen mogen aangebouwd en/of vrijstaande worden gebouwd;
- 3.2. aangebouwde bijgebouwen mogen de sekundaire bebouwingsgrens overschrijden tot een afstand van 3.00 m onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
- 3.3. van het bepaalde onder 3.2. mag worden afgeweken zulks ten behoeve van de bouw van aangebouwde bijgebouwen buiten een denkbeeldig vlak gelegen in het verlengde van een hoofdzijgevelvlak van het betrokken huis of bij de bouw van aangebouwde bijgebouwen die bedoeld denkbeeldig vlak naar de binnenzijde van het bouwperceel met een maat van niet meer dan 1/3 deel van de breedte van het hoofdgebouw van het betrokken huis overschrijden;

3. 4. het aantal vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan één per huis;
 3. 5. bijgebouwen moeten tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m gemeten uit de primaire bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 3.00 m moet bedragen;
 3. 6. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw van het betrokken huis met eventuele aanbouwen, moet bedragen tenminste 3.00 m;
 3. 7. de grondoppervlakte van vrijstaande bijgebouwen, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, mag niet meer zijn dan 50 m² onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
 3. 8. uitsluitend voor kassen, voliëres en tuinhuisjes mag als uitzondering op het bepaalde onder 3.3. het aantal vrijstaande bijgebouwen met één per huis worden vermeerderd en/of mag als uitzondering op het bepaalde onder 3.6. de grondoppervlakte danwel de gezamenlijke grondoppervlakte tot 60 m² worden vergroot onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
 3. 9. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.75 m terwijl de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m, met dien verstande, dat de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen op de perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
 - 3.10. de nokhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5.00 m terwijl de nokhoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 7.50 m.
4. Andere bouwwerken
- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten etc., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
 - 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waar de absolute hoogte van zodanige bouwwerken ten hoogste 0.60 m mag bedragen.

II. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen omtrent het bepaalde onder 4.1. voor een absolute hoogte van maximaal 2.00 m in verband met de situering ten opzichte van aangrenzende bouwpercelen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in paragraaf 17 onder B.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in paragraaf 17 onder B.

PARAGRAAF 19. WONING C

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden alsmede voor het behoud en/of herstel van de landschappelijke, cultuurhistorische en architectonische waarden van de aanwezige bebouwing.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
woningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:
 1. per vlak met de bestemming "Woning C" niet meer dan één woning wordt gebouwd resp. aanwezig mag zijn;
 2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
 3. de inhoud van de woning, zoals deze bestond op het tijdstip van het in ontwerp tervisieleggen van het plan niet mag worden vergroot;
 4. bij verbouw of herbouw het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende cultuurhistorische waardevolle karakter van de bebouwing niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 5. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m.
- II. Per woning is de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen toegestaan, met dien verstande, dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte, zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten, niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;
 3. niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd;
 4. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 25° en niet meer dan 45°;
 5. een en ander tenzij reeds een bijgebouw, aanbouw of ruimte in het hoofdgebouw aanwezig is c.q. geschikt te maken is om als berg- of hobbyruimte, een dierenverblijf, garage of hobbykas te functioneren.
- III. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 20. REKREATIEWONING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-permanente woondoeleinden in rekreatiewoningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

- I. Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn rekreatiewoningen en daartoe behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande, dat:
1. de goothoogte van een rekreatiewoning niet meer mag zijn dan 3.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. de inhoud van de woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, zoals deze bestaat op het tijdstip van het in ontwerp tervisieleggen van het plan niet mag worden vergroot;
 4. op één op de plankaart aangegeven vlak met de bestemming "Rekreatiewoning" niet meer dan één zodanige woning mag worden gebouwd, danwel aanwezig mag zijn.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de bouwwerken niet mogen worden gebruikt voor permanente woondoeleinden.

*gij h. elenals Alleen
died. 24/10/1980*

PARAGRAAF 21. LANDHUIS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd woningen en daartoe behorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde), met dien verstande, dat:

1. per vlak met de bestemming "Landhuis" niet meer dan één woning en ten hoogste 3 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd resp. aanwezig mogen zijn;
2. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 6.00 m;
3. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
5. de inhoud van de woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, niet meer mag bedragen dan 1250 m³;
6. de totale grondoppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van bouwperceel mag niet minder bedragen dan 7.50m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 17 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken, is het bepaalde in paragraaf 17 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 22. BEDRIJFSDOELEINDEN

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van resp.:

- een aannemingsbedrijf B(a)
- transportbedrijf B(t)
- rijwielhandel B(r)

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen (bedrijfsgebouwen en ten hoogste één bedrijfswoning) en daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van een:

- aannemingsbedrijf B(a)
- transportbedrijf B(t)
- rijwielhandel B(r)

met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
4. op een op de kaart aangegeven bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -een woning daaronder begrepen- niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van de desbetreffende bestemmingsvlakken;
6. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, niet minder bedragen dan 1.50 m, met dien verstande, dat binnen een afstand van 3.00 m, gemeten uit de (primaire) bebouwingsgrens de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond als:

- a. terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
- b. opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens de bedrijfswoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens:
 - een aannemingsbedrijf (bestemmingsvlak B(a))
 - een transportbedrijf (bestemmingsvlak B(t))
 - een rijwielhandel (bestemmingsvlak B(r));
 - c. inrichtingen vallende onder het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981, nr. 671).
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik.

D. -----.

E. -----.

F. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wijzigen ten behoeve van de uitoefening van een andersoortig bedrijf dan het blijkens de aanduiding op de plankaart ter plaatse toegestane bedrijf, met dien verstande, dat:

1. de wijziging uitsluitend toepassing kan vinden ten behoeve van de vestiging van groothandelsbedrijven, kantoren, produktie- of dienstverlenende bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, garage-, transport- of horecabedrijven;

2. het geen bedrijven betreft die zijn opgenomen in de van deze voorschriften onderdeel uitmakende Staat van Inrichtingen het een en ander met uitzondering van de categorieën 1 en 2 en daarmee naar het oordeel van de Inspekteur van de Volksgezondheid gelijk te stellen bedrijven en voor zover niet vallende onder het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981, nr. 671);
3. de bedrijfsvoering zich door de opslag van materialen, goederen e.d. in de openlucht niet of nauwelijks naar buiten manifesteert.

PARAGRAAF 23. KANTOREN, HANDEL EN NIJVERHEID

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren, handelsdoeleinden (uitgezonderd detailhandel) wegen, parkeer- en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van kantoren en handelsdoeleinden, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 10.0 m;
2. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 80 % van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
3. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 2.50 m;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 12.00 m en de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 2.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 20 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor de uitoefening van detailhandel.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 24. BENZINESTATION EN PLEISTERPLAATS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen alsmede voor parkeerterrein (pleisterplaats).

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

bouwwerken ten dienste van:

- a. de verkoop van motorbrandstoffen en daarbij gewoonlijk aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen;
- b. het gebruik van de grond als zgn. pleisterplaats ten behoeve van een autosnelweg,

alles met dien verstande, dat:

1. de nokhoogte van een gebouw niet meer mag zijn dan 3.50 m;
2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, -waaronder begrepen een overkapping van het benzineverkooppunt- niet meer mag zijn dan 5.50 m;
3. de oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan in totaal 350 m².

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. voor de uitoefening van handel of bedrijf met uitzondering van de bedrijfsmatige verkoop van motorbrandstoffen en het verrichten van daarbij aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten tenzij binnen de grenzen van het beheer en de exploitatie van een benzinestation annex pleisterplaats, zoals deze doorgaans plaats hebben;
 - c. voor rekreatieve doeleinden, behoudens voorzover daarvan sprake is in het kader van het gebruik van de grond als pleisterplaats ten dienste van een autosnelweg, zoals dit doorgaans plaats heeft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van handel of bedrijf met uitzondering de bedrijfsmatige verkoop van motorbrandstoffen en andere hulpzaken ten dienste van motorvoertuigen en inzittenden alsmede het verrichten van daarbij aansluitende kortdurende onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen;
 - b. woondoeleinden;
 - c. rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 25. HORECABEDRIJF

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een café, hotel of restaurantbedrijf.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- I. bedrijfsgebouwen, met inbegrip van bedrijfswoningen en daartoe behorende andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een horecabedrijf in de zin van het bestemmingsplan, met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van een gebouw niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
 2. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag zijn dan 3.50 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de op de kaart van het plan aangegeven bebouwingsgrens mogen overschrijden, mits de hoogte geringer is dan 2.50 m;
 4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel tenminste moet bedragen 5.00 m;
 5. op één op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
 6. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag zijn dan 450 m³;
 7. de totale oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan 10 % van het desbetreffende bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf".
- II. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van dag-rekreatieve doeleinden, zoals kinderspeeltuigen, tennisbanen, midgetgolfbanen, mits de hoogte van enig bouwwerk geringer is dan 6.00 m.

B. Voorschriften inzake het bouwen

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens de bedrijfswoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf behoudens een horecabedrijf.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. -----

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub II en kunnen toestaan, uitsluitend dat worden gebouwd gebouwtjes ten dienste van de beoefening van sport en spel door recreanten of bezoekers van een horecabedrijf, mits:

1. de nokhoogte van een gebouw minder bedraagt dan 3.00 m;
2. de inhoud van een gebouw geringer is dan 75 m³;
3. de oppervlakte bebouwd met evenbedoelde gebouwen -onverminderd het bepaalde onder letter A sub I/7- niet meer bedraagt dan 4 % van het desbetreffende op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Horecabedrijf".

PARAGRAAF 26. MANEGE

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de ruitersport alsmede om in verband daarmee te worden bebouwd.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de exploitatie en het beheer van een manege, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. op een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak met de bestemming "Manege" niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de gebouwen uitsluitend in het aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
6. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -de woning daaronder begrepen- niet meer bedraagt dan het op de kaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het desbetreffende bebouwingsvlak;
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 9 onder B van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt, niet verboden is.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 9 onder C van overeenkomstig toepassing, met dien verstande, dat het niet verboden is ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte te gebruiken voor de exploitatie van een kantine.

PARAGRAAF 27. KENNEL VOOR HUISDIEREN

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het beheer en de exploitatie van een kennel voor huisdieren.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de exploitatie van een kennel voor huisdieren, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de woning niet meer bedraagt dan 4.50 m
en de nokhoogte niet meer dan 7.00 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedraagt dan 3.00 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
3. de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 450 m³;
4. op één op de kaart aangegeven vlak met de bestemming "Kennel voor huisdieren" niet meer dan één beheerderswoning mag worden gebouwd, dan wel aanwezig mag zijn;
5. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 3.00 m
en de nokhoogte niet meer dan 6.00 m;
6. de totale grondoppervlakte van één of meer bedrijfsgebouwen -met inbegrip van de woning- niet meer bedraagt dan 12 %
van de oppervlakte van het desbetreffende op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 11 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 11 onder C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 28. BIJZONDERE BEBOUWING

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen dienende doelstellingen van maatschappelijk nut met bijbehorende gebouwe, andere bouwwerken, parken, bossen en ontsluitingswegen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen en daartoe behorende andere bouwwerken, ten dienste van een instelling van algemeen maatschappelijk nut met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5.50 m;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
 3. de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens tenminste moet bedragen 15.00 m;
 4. ten dienste van één instelling ten hoogste twee vrijstaande dienstwoningen mogen worden gebouwd danwel aanwezig mogen zijn; de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 450 m³;
 5. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd resp. aanwezig mogen zijn in de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 6. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aan gegeven bebouwingspercentage.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:

 - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines c.q. onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als kampeer- of caravanterrein, voor het geplaatst houden van onderkomens.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van een bedrijf;
 - b. andere woondoeleinden dan welke worden nagestreefd door een instelling als omschreven onder a;
 - c. rekreatieve doeleinden, tenzij in het kader als aangegeven onder a.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de als "Bijzondere bebouwing" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanslagvergunning) houtopstanden te vellen of te rooien.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. werken of werkzaamheden voor zover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijk-

heden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

PARAGRAAF 29. KAMPEERHUIS

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rekreatief dag- en nachtverblijf in organisatie- of verenigingsverband.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van rekreatief dag- en nachtverblijf in organisatie- of verenigingsverband, met dien verstande dat

1. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan zoals op de plankaart is aangegeven.
2. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het desbetreffende bestemmingsvlak;
3. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel tenminste moet bedragen 5.00 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 28 onder letter B van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband, zoals bedoeld in artikel 22 aanhef en onder a van de Kampeerwet, zoals deze thans luidt, niet verboden is.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens voor overnachtingen in het kader van de doelstellingen van de in de doeleindenomschrijving bedoelde vereniging of organisatie;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 - c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 29a. KAMPEERBOERDERIJ

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief dag- en nachtverblijf van jeugdgroepen in organisatie- of verenigingsverband, waarbij gebruik wordt gemaakt van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

A. Voorschriften omtrent het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.5 m, en de nokhoogte 6.0 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.0 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.0 m;
3. ten hoogste één dienstwoning aanwezig mag zijn (het woonhuis van de voormalige boerderij) waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 450 m³;
4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0m;
5. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 28 onder letter B van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband van jeugdgroepen niet strijdig wordt geacht met de aan de grond gegeven bestemming.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens voor overnachtingen in het kader van de bestemming en het gebruik van de dienstwoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens de exploitatie van een kampeerboerderij;
 - c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd

PARAGRAAF 29b. KAMPEERTERREIN

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in ten hoogste 50 kampeermiddelen alsmede voor hiermede verband houdende voorzieningen, gericht op dienstverlening en beheer en overige voorzieningen, zoals wegen, paden parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken gericht op de dienstverlening en beheer van een kampeerterrein zoals sanitaire voorzieningen en bergingen, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
2. de goot- of boeihoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.0 m;
3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0 m;
4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2.0 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens e.o. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 30. BEGRAAFPLAATS

De op de plankaart als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, ten dienste van het gebruik van de grond als begraafplaats -

met dien verstande, dat:

1. de hoogte der bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4.50 m;
2. de oppervlakte bebouwd met gebouwen niet meer mag zijn dan 0,5 % van de totale oppervlakte van de tot "Begraafplaats" bestemde grond.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd,

PARAGRAAF 31. VERHARDE WEG

De op de plankaart als "Verharde weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, zoals ontsluiting van omringend gebied of doorgang door het gebied alsmede voor landschappelijke doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

1. Op of in de tot "Verharde weg" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, gebouwd worden ten dienste van het verkeer, zoals duikers, viadukten danwel bouwwerken voor de wegverlichting, de wegbebakening, wegbewijzing resp. verkeersregeling.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor gebouwen welke behoren tot het straatmeubilair, zoals abri's en telefooncellen, mits de inhoud minder bedraagt dan 25 m³ en de hoogte maximaal 2.50 m bedraagt, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van verkooppunten voor brandstoffen.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Het is verboden op de gronden die tot "Verharde weg" zijn bestemd zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtopstanden op de bermen te vellen of te rooien.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor het vellen of rooien van houtopstanden, indien het betreft bermbeplantingen bestaande uit populieren en wilgen, met uitzondering van knotwilgen en voor werken of werkzaamheden welke geschieden in het kader van het normale onderhoud en beheer.
- III. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen burgemeester en wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

PARAGRAAF 32. ONVERHARDE WEG

De op de plankaart als "Onverharde weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals ontsluiting van het omringend gebied of doorgang door het gebied alsmede voor landschappelijke doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de tot "Onverharde weg" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden ten dienste van het verkeer, voorzover dit betreft wegebebakening, wegbewijzing resp. verkeersregeling.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 31 onder B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerk

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 31 onder C van overeenkomstige toepassing.

D. Uitvoering van werken

- I. Het is verboden op de gronden die tot "Onverharde weg" zijn bestemd zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen en rooien van de op de wegbermen aanwezige houtopstanden;
 2. het aanbrengen van wijzigingen in de wegprofielen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken en werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 2. voor het vellen en rooien van houtopstanden indien het betreft bembplantingen uit populieren of wilgen, m.u.v. knotwilgen.
- III. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

E. -----.

F. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Onverharde weg" wijzigen in de bestemming "Verharde weg" ten behoeve van het aanbrengen van een verhardingslaag, met dien verstande, dat:

1. de aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
2. het advies wordt ingewonnen van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

PARAGRAAF 33. WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN

De op de plankaart als "Waterhuishoudkundige doeleinden" aangewezen gronden of waterlopen -met inbegrip van kaden en taluds- zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen;
2. kunstwerken of andere konstrukties ten dienste van een goede regeling van de waterhuishouding, mits de hoogte, gerekend vanaf het maaiveld, voorzover dit niet moet worden gerekend tot enige glooiing, dijk, helling of talud, geringer is dan 1.75 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 31 onder letter B van overeenkomstige toepassing.

C. Het gebruik van de bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van de bouwwerken is het bepaalde in paragraaf 31 onder letter C van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF 34. BELEMMERINGSZONE HOOGSPANNINGSLEIDING

1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zônes weerszijden van hoogspanningsleidingen is het verboden bouwwerken op te richten.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de leidingbeheerder- het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten.

PARAGRAAF 35. BELEMMERINGSZONE ONDERGRONDSE TRANSPORTLEIDINGEN

- I.
 1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zônes langs ondergrondse transportleidingen is het verboden bouwwerken op te richten.
 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de leidingbeheerder- het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten.
- II.
 1. Onverminderd het bepaalde ten aanzien van "aanlegvergunningen" met betrekking tot de ter plaatse geldende bestemmingen, is het verboden in de op de plankaart aangegeven belemmeringszônes langs ondergrondse transportleidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten;
 - a. het inbrengen van voorwerpen in de grond dieper dan 70 cm beneden maaiveld;
 - b. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen dan 70 cm beneden maaiveld;
 - c. het ontgronden of afgraven tot een diepte van meer dan 70 cm beneden maaiveld;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
 2. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ondergrondse leidingen niet kunnen worden beschadigd.
 3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de beheerder van de leiding.

PARAGRAAF 36. DUBBELBESTEMMING "WATERWINGEBIED"

De op de plankaart tevens als "Waterwingebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de winning van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening en bescherming van het grondwater tegen verontreinigingen;
- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de tevens als "Waterwingebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens erf- en kavelscheidingen.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemming, is het verboden de grond te gebruiken:
 - a. voor de opslag, het gebruiken, produceren, verwerken, verspreiden, lozen of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke kunstmeststoffen;
 - b. voor het gebruiken, verspreiden, lozen of storten van bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen;
 - c. voor het toedienen van natuurlijke meststoffen in grotere hoeveelheden dan noodzakelijk is voor het op peil houden van de bodemvruchtbaarheid.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"-met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de grond de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden de bouwwerken te gebruiken voor de opslag, het verwerken of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld op de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke natuurlijke mest- en kunstmeststoffen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de bouwwerken de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Naast het terzake bepaalde onder letter D van ter plaatse overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. de bodem te verlagen of af te graven;
 2. putten te slaan;
 3. het aanleggen van ondergrondse transportleidingen voor transport van de in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" vermelde stoffen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van de openbare drinkwatervoorziening.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen de voor de watervoorziening relevante bodemopbouw niet op een zodanige wijze wordt of kan worden verstoord, dat de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in het geding komt.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5 onder letter E kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbebouwing, met dien verstande dat -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat, dat als gevolg van de bouw en het daaruit voortvloeiende gebruik van de gebouwen, de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

PARAGRAAF 37. DUBBELBESTEMMING "BESCHERMINGSZÖNE WATERWIN-
GEBIED"

De op de plankaart tevens als "Beschermingszöne waterwingebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de bescherming van een waterwingebied tegen verontreinigingen;
- doeleinden overeenkomstig de ter plaatse overigens geldende bestemmingen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Ten aanzien van het bouwen is het terzake bepaalde bij de ter plaatse geldende bestemmingen van toepassing, met dien verstande, dat de bouw van kelders of reservoirs ten behoeve van de opslag van natte mest uitsluitend is toegestaan indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Direkteur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat door het beoogde gebruik van de bouwwerken geen gevaar kan ontstaan voor aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

B. Gebruik van de onbebouwde grond

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen is het verboden de grond te gebruiken:
 - a. voor de opslag, het gebruiken, verwerken, verspreiden, lozen of storten van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld in de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen" alsmede van voor het grondwater schadelijke kunstmeststoffen;
 - b. voor het gebruiken van andere bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen als bedoeld in de bijlage "Lijst van toegestane bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen";
 - c. voor het toedienen van natuurlijke meststoffen in grotere hoeveelheden dan noodzakelijk is voor het op peil houden van de bodemvruchtbaarheid.
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor het gebruik van geringe hoeveelheden aardolieprodukten ten behoeve van een normaal gebruik in en bij woningen en/of in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de direkteur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de grond de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

C. Gebruik van de bouwwerken

1. Naast het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden de bouwwerken te gebruiken voor de opslag, produktie en verwerking van voor het grondwater schadelijke stoffen als vermeld op de bijlage "Lijst van schadelijke stoffen".
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor het gebruik van geringe hoeveelheden aardolieprodukten ten behoeve van een normaal gebruik in en bij woningen en/of in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van het onder 1 bedoelde gebruik van de bouwwerken de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast.

D. Uitvoering van werken en werkzaamheden

- I. Naast het bepaalde onder letter D van ter plaatse overigens van toepassing zijnde bestemmingen, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. de bodem te verlagen of af te graven;
 2. putten te slaan;
 3. het aanleggen van ondergrondse transportleidingen voor het transport van de in de bijlage "Lijst van gevaarlijke stoffen" vermelde stoffen.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of geschieden in het kader van een normale agrarische bedrijfsuitoefening.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de voor de waterwinning relevante bodemopbouw niet op een zodanige wijze wordt of kan worden verstoord, dat de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in het geding komt.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

E. Vrijstellingsbevoegdheden

Overeenkomstig het bepaalde onder de letter E van de overigens geldende artikelen kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen ten behoeve van ondergeschikte veldbebouwing.

F. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- voor wat betreft de opgenomen bijlage: "Lijst van toegestane bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen" wijzigen, indien er nieuwe bestrijdingsmiddelen in de handel worden gebracht die -gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu- niet schadelijk kunnen zijn voor het grondwater.
2. Overeenkomstig en onverminderd het terzake bepaalde bij de overigens van toepassing zijnde bestemmingen zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de tevens als "Beschermingszone waterwingebied" bestemde gronden te wijzigen in:
 - Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder;
 - Agrarisch-technisch hulp bedrijf
 - Paardenhouderij
 - Pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat:
 1. gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de treffen voorzieningen van het nieuw te vestigen bedrijf niet gevreesd behoeft te worden voor aantasting van de kwaliteit van het te winnen grondwater;
 2. het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de directeur van de waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".

HOOFDSTUK III. WIJZIGINGS- EN VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDENPARAGRAAF 38. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENINGparagraaf 38.1. Begrenzing

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- het plan wijzigen met betrekking tot de begrenzingen van de bestemming en daarin geringe wijzigingen aanbrengen, voorzover dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten van het plan noodzakelijk of nuttig is en daarbij belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

paragraaf 38.2. Openbare nutsdoeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- het plan wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorzieningen alsmede de watervoorziening, mits:

1. de inhoud van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 150 m³;
2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3.00 m;
3. door de planwijziging de landschappelijke waarden van het desbetreffende gebied niet onevenredig worden aangetast.

paragraaf 38.3. Het aanwijzen van een "Agrarisch bouwblok zonder woning"

g.k.
~~Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Primair agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" wijzigen in een bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, buiten het aangegeven agrarisch bouwblok, uitsluitend ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:~~

- ~~1. de bouw van het gebouw binnen het -eventueel vergrote- bouw- blok niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsomstandig- heden dan wel milieuhygiënische omstandigheden;~~
- ~~2. voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", de land- schappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig wor- den geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische be- drijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;~~

1. voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", de landschappelijke waarde tot uitdrukking gebracht in de visuele openheid door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;

2. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1.0 ha;

3. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg niet minder bedraagt dan 60 m;

4. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord terzake het gestelde onder 1 en het gezamenlijk advies van de/direkteur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg terzake het gestelde onder 2 en 3;

5. voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 10 onder A.1.

3. ~~voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", de landschappelijke waarde tot uitdrukking gebracht in de visuele openheid door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;~~
4. ~~de oppervlakte van het bouwperceel niet minder bedraagt dan 1.0 ha;~~
5. ~~de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg niet minder bedraagt dan 60 m;~~
6. ~~de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord terzake het gestelde onder 1 en het gezamenlijk advies van de/direkteur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg terzake het gestelde onder 2 en 3;~~
7. ~~voor wat betreft het bouwen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 10 onder A.1.~~

paragraaf 38.4. Wijziging "Woning A (of C)" in "Agrarisch bouwblok"

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Woning A" en "Woning C", voor zover deze bestemmingen niet zijn gelegen in het gebied dat op de plankaart aangeduid wordt als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" voor de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. voor zover de woning niet is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden dan wel de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
2. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en terzake van het gestelde onder 1 het gezamenlijke advies van de/direkteur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
3. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1.0 ha;
4. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1.0 ha;
5. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m.

paragraaf 38.5. Wijziging "Woning A (of C)" in "Agrarisch
bouwblok met beperkte milieuhinder"

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Woning A" en "Woning C", voor zover deze bestemmingen zijn gelegen in het gebied dat op de plankaart aangeduid wordt als "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" voor de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. voor zover de woning niet is gelegen in de bestemming "Primair agrarisch gebied", ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden dan wel de visuele openheid door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering;
2. gelet op de ligging, de aard en omvang van het te stichten bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen woongebieden door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
3. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, terzake van het gestelde onder 1 het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en terzake het gestelde onder 2 de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
4. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag zijn dan 1.0 ha;
5. de oppervlakte van het bouwblok niet meer mag zijn dan 1.0 ha;
6. de breedte van het bouwperceel gemeten langs de weg, niet minder mag zijn dan 60 m.

paragraaf 38.6. Verbouw van boerderijen voor burgerwoondoeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning A" ten behoeve van de gedeeltelijke verbouw van voormalige agrarische bedrijfs-woningen zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande, dat:

1. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
2. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele verbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
3. geen woningsplitsing plaatsvindt; onder woningsplitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van de boerderij, dat in feite twee of meer woningen ontstaan;
4. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
5. de tot woning te verbouwen boerderij zal passen in het landschap.

paragraaf 38.7. Verbouw c.q. herbouw van architectonisch en cultuurhistorisch waardevolle boerderijen

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemmingen "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" wijzigen in de bestemming "Woning C" ten behoeve van gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van voormalige agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimten, welke op zichzelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten danwel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van bedrijfsvoering, met dien verstande, dat:

1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
2. de inhoud van de boerderij niet wordt vergroot;
3. geen woningsplitsing plaatsvindt; onder woningsplitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van de boerderij, dat in feite twee of meer woningen ontstaan;
4. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer.

paragraaf 38.8. Windmolens

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 40- voor wat betreft de bestemmingen zoals bedoeld in de artikelen 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 en 29 wijzigen ten behoeve van de oprichting van windmolens, mits:

1. de afstand van de windmolen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 15 m;
2. de hoogte van de windmolen niet meer bedraagt dan 30 m
3. de afstand van de windmolen tot een woning niet minder bedraagt dan 15 m;
4. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
5. het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg wordt ingewonnen.

paragraaf 38.9. Volkstuinen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- voor wat betreft de bestemmingen "Primair agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", voor zover deze zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", wijzigen in de bestemming "Volkstuinen", mits:

1. de oppervlakte van de te wijzigen bestemming tenminste bedraagt 0.5 ha;
2. op het terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd;
3. ten hoogste één centrale bergruimte wordt gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en de nokhoogte niet meer dan 3.5 m;
4. indien de wijziging betrekking heeft op de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" door de situering van de volkstuin(en) de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
5. het gezamenlijke advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg wordt ingewonnen.

paragraaf 38.10. Wijziging "Agrarisch bouwblok zonder woning"
ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" voor de bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. agrarische bedrijfsomstandigheden nopen tot verplaatsing van de elders aanwezige bedrijfswoning;
2. het bouwperceel van de woning een oppervlakte heeft van tenminste 1 ha;
3. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
4. terzake van het gestelde onder 1 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

PARAGRAAF 39. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN
DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

paragraaf 39.1. Maatvoering

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de voorgeschreven maten met betrekking tot de bouwhoogte, de minimaal voorgeschreven perceelbreedte, de afstand tot de zijdelingse perceelgrens of tot de bestemmingsgrens, het bebouwingsoppervlak of het bebouwingspercentage, en kunnen een vermindering danwel vermeerdering toestaan, mits deze niet meer bedraagt dan 10 %;
2. het bepaalde in paragraaf 2 onder letter F en kunnen toestaan dat voor de berekening van de hoogte van een gebouw wordt uitgegaan van het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte terrein, indien het peil van de onbebouwde grond op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan meer dan 0.50 m is gelegen onder of boven de kruin van de naastbijgelegen weg;
3. het bepaalde ten aanzien van de minimaal voorgeschreven afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens en kunnen toestaan dat deze afstand minimaal bedraagt 1.50 m of dat op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd.

paragraaf 39.2. Extra woonruimte ten behoeve van de rustende agrariër

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. een woning behorende bij een agrarisch bedrijf om daarin extra woongelegenheden op te nemen, met dien verstande, dat:
 1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 2. de uitbreiding beperkt blijft tot 10 % van de oppervlakte van de boerderij c.q. woning of maximaal 200 m³;
 3. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen;
 5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de verbouw van cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheden op te nemen voor de rustende agrariër, met dien verstande, dat:
 1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 2. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet wezenlijk aantast;
 3. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
 4. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

HOOFDSTUK IV. PROCEDUREBEPALINGEN

PARAGRAAF 40. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 11
VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING
(wijzigen/uitwerken)

Alvorens Burgemeester en Wethouders het plan overeenkomstig het bepaalde in lid F van de paragrafen 3, 5, 6, 8, 9, 10, 22, 32 en 37 en de paragrafen 38.1. t/m 38.10. wijzigen, dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

1. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1. genoemde termijn;
4. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
6. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
7. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

PARAGRAAF 41. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN DE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN INZAKE HET GEBRUIK

Alvorens burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

1. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijke indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1. genoemde termijn;
4. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
6. tegen een beslissing tot het verlenen of weigeren van een vrijstelling staat overeenkomstig het bepaalde in artikel 40 beroep op de gemeenteraad open.

PARAGRAAF 42. BEROEP OP DE GEMEENTERAAD

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid op grond van artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen onderstaande regels te worden gevolgd:

I. Vorm en inhoud van het beroepschrift

- a. Het beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
- b. Het beroepschrift moet inhouden:
 - 1. naam en adres van degene die het beroep instelt en -indien een gemachtigde is aangewezen- tevens die van de gemachtigde;
indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd;
 - 2. de dagtekening van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - 3. de gronden van het beroep;
 - 4. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
- c. Het beroepschrift moet zijn ondertekend door degene die het beroep instelt of zijn gemachtigde.

II. Behandeling van het beroep

- a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.
- b. De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Een afschrift van dit besluit tot verdaging wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager gezonden.
- c. Het niet voldoen aan één of meer van de onder I bedoelde procedureregels zal niet leiden tot niet-ontvanke-lijkverklaring van het beroepschrift.
- d. Burgemeester en Wethouders zenden binnen één maand aan degene, die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- e. Wijkt de beslissing van de raad af van die van Burge-meester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene dat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.

HOOFDSTUK V. ALGEMENE BEPALINGEN

PARAGRAAF 43. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

PARAGRAAF 44. ZONES LANGS WEGEN EN WATERLOPEN

- I. Het is verboden op aan de wegzijde c.q. waterzijde van de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen gelegen gronden en binnen de onder III aangegeven uitzichtsdriehoeken, bouwwerken op te richten.
- II. Niet van toepassing is het bepaalde onder I voor:
- bouwwerken zoals erfafscheidingen, kavelscheidingen en soortgelijke konstrukties, mits de hoogte daarvan geringer is dan 1.25 m;
 - bouwwerken toegestaan krachtens de bestemmingen welke bestonden op het tijdstip van het in ontwerp tervisieleggen van het plan met dien verstande, dat de afstand van de gebouwen tot de weg niet minder wordt dan 5.0 m;
 - bouwwerken welke zijn toegestaan of waarvoor Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen ingevolge het bepaalde onder de letter E van de paragrafen 3, 4, 5, 6 en 7 met dien verstande, dat voordat de bouwvergunning wordt verleend, de beheerder van de weg of waterloop wordt gehoord en de afstand van de gebouwen tot de weg niet minder wordt dan 10 m.
- III. De uitzichtdriehoeken zijn gelegen zoals op onderstaande tabel is aangegeven.
Lengten zijden uitzichtdriehoeken: hoofdweg heeft voorrang, maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan.

ZIJWEG		QUARTAIRE WEG	OVERIGE WEGEN
HOOFDWEG			
QUARTAIRE WEG	100	40	40
OVERIGE WEGEN	(maten in meters)		70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek aangehouden.

PARAGRAAF 45. BEBOUWINGSGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJECTEN

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

paragraaf 3 onder F.III / 2.5.

F.IV / 2.5.

F.V / 2.5.

paragraaf 8 onder A.II / 4

E.I / 5

paragraaf 9 onder A.III / 4

paragraaf 11 onder A.II / 4

paragraaf 38.10 onder 3

indien een nader acoustisch onderzoek heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting als gevolg van verkeerslawaaï aan de gevel van de te bouwen woning niet meer zal bedragen dan 55 dB(A) en de geluidsbelasting als gevolg van spoorweglawaaï niet meer dan 60 dB(A).

PARAGRAAF 46. TOEPASSING VAN ARTIKEL 17 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

De toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten met betrekking tot de paragrafen 4, 5 6 en 7.

PARAGRAAF 47. STRAFBEPALING

Overtreding van de voorschriften gegeven in:

- de paragrafen 5, 6, 7, 13, 14, 15, 28, 31, 32, 36 en 37
onder de letters B, C en D

- de paragrafen 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29a, 29b, 30, 33 en 35 lid II/1
onder de letter B en C

- paragraaf 48 onder B

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK VI. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

PARAGRAAF 48. OVERGANGSBEPALINGEN

A. Overgangsbepalingen inzake het bouwen

- I. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel worden of kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, in die zin dat het geen afwijking betreft zoals bedoeld onder III, mogen
 1. gedeeltelijk worden verbouwd, met dien verstande dat:
 - a. de verbouw niet gepaard gaat met vergroting van de inhoud;
 - b. de verbouw niet feitelijk tot gehele of nagenoeg gehele herbouw c.q. verbouw leidt;
 - c. geen nieuwe afwijkingen ontstaan en de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
 2. geheel of gedeeltelijk worden herbouwd, behoudens het geval van onteigening, overeenkomstig de wet, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, met dien verstande dat de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I, ten behoeve van vervangende nieuwbouw van bij woningen behorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de nieuwbouw slechts betrekking mag hebben op 50 % van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, zoals deze bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan of, in geval van toepassing van de paragrafen 38.6 of 38.7, het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-besluit zoals bedoeld in paragraaf 40;
 - b. de uiteindelijke gezamenlijke oppervlakte van de tot de woning behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100 m²;
 - c. de nieuwbouw, behoudens het bepaalde onder a en b, plaatsvindt overeenkomstig de regels gegeven bij dit bestemmingsplan.

III. Bebouwing overeenkomstig de bestemming, maar afwijkend van een of meer bebouwingsvoorschriften

1. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan danwel worden of kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die overeenkomstig de bestemming van dit plan gebouwd zijn of kunnen worden gebouwd, maar afwijken van de bebouwingsvoorschriften gegeven bij de desbetreffende bestemming van dit plan, worden geacht te voldoen aan de bebouwingsvoorschriften, met dien verstande dat bij de algehele herbouw van het bouwwerk, de bestaande afwijkingen ten opzichte van de in deze voorschriften voorgeschreven afmetingen, niet worden vergroot.
2. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing op bijgebouwen behorende bij een woning, waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, te dien aanzien het bepaalde onder I van toepassing is.

B. Overgangsbepalingen inzake het gebruik van de onbebouwde grond en bouwwerken

1. Het gebruik van de grond en de bouwwerken strijdig met het plan, ten tijde van het van kracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van de grond en bouwwerken zodanig te wijzigen, dat hierdoor de afwijking van het plan wordt of zal worden vergroot.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 49. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN - BUITENGEBIED 1983 - VAN DE GEMEENTE TETERINGEN"



LIJST VAN TOEGESTANE

BESTRIJDINGS- EN ONTSMETTINGSMIDDELEN



LIJST VAN TOEGESTANE BESTRIJDINGS- EN ONTSMETTINGSMIDDELEN

Bestrijdingsmiddelen die een of meer stoffen bevatten die in deze lijst zijn opgenomen, mogen worden toegepast in de in het wettelijk gebruiksvoorschrift genoemde teelten (toepassingsgebieden) binnen het gebied dat mede bestemd is als "Bescheringszone waterwingebied".

amitraz

amitrol

atrazin

azinfos-methyl

bendiocarb

benodanil

benomyl

benzoylprop-ethyl

binapacryl

bitertanol

bromofos

bromofos-ethyl

broomfenoxim

bromoxynil

bupirimaat

butylaat

calciumcyanide

captafol

captan

carbaryl

carbeetamide

carbendazim
carbofenothion
carbofuran
chloorbromuron
chloorbufam
chloorfenvinfos
chloormequat
chloorprofam
chloorpyrifos
chloorthalonil
chloorthiamide
chloortoluron
chloridazon
chloroxuron
cyanazin
cyaniden
cycloaat
cyhexatin
cymoxanil
cypermethrin
cyprofaram

2,4 - D

dalapon
dazomet
deltamethrin
desmetryn
diallaat
diazinon
dichlobenil
dichlooraceetamide
dichloorprop
dichoovos
dichloran
dicofol
difenoxuron
difenzoquat

diflubenzuron

dinethoaat

dinocap

dinoseb

dinoseb-acetaat

dinoterb

diquat

diuron

DNOC

dodemorf

dodine

endosulfan

endothalnatrium

EPTC (EPTAM)

ethirimol

ethofumesaat

fenamiosulf

fenitrothion

fermedifam

fenolan (gechloreerde)

fenpropimorf

fentin acetaat

fentin hydroxide

fenvaleraat

ferbam

ferrosulfaat

fluazifop-butyl

fonofos

formaline

formothion

fosalone

fosethyl aluminium

fosfamidon

fosmet

furalaxyl

glyfosaat

heptenofos

ioxynil

iprodion

isofenfos

koperhydroxide

kopernaftenaat

koperoxide

kwats

kwikverbindingen

lenacil

lindaan

linuron

malathion

maleïne hydrazide

mancozeb

maneb

MCPA

mecoprop

metamitron

metam-natrium

methabenzthiazuron

methamidofos

methiocarb

methyl isothiocyanaat

metiram

metobromuron

metolachloor

metoxuron

metribuzin

mevinfos

minerale oliën

monolinuron

natriumcyanide

naftaline

omethoast

oxamyl

paraquat

parathion ethyl

parathion methyl

pendimethalin

pentachloorfenol

permethrin

pirimicarb

pirimifos-methyl

prochloraz

profam

prometryn

propachloor

propamocarb

propazin

propiconazol

propineb

propoxur

propyzamide

pyrazofos

pyrethrinen

quintozeen

simazin

sulfotep

temefos

terbufos

terbutryn

thiabendazol

thiocyclam

thiofenaat-methyl

thiometon

thiram

tolclofos-methyl

tolylfluanide

triadimefen

triadimenol

triallaat

triazofos

trichloorfon

trichloronaat

tridemorf

trifluralin

triforine

zineb

ziram

zwavel

zaaizaadtoepassingen

lijst van schadelijke stoffen, die wanneer zij op dan wel in de bodem geraken, de kwaliteit van het grondwater direkt of indirekt nadelig kunnen beïnvloeden.

- I aardolie, aardolieprodukten in vloeibare toestand bij normale temperatuur en druk, al dan niet vermengd met andere stoffen;
- II ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen als bedoeld in de Bestrijdingsmiddelenwet 1962;
- III 1. organische halogeenverbindingen, zoals :
 - trichloorethyleen
 - dichloormethaan
 - trichloorethaan
 - tetrachlooretheen
 - trichloormethaan
 - tetrachloormethaan
 - chloorfenolen
 - polychloorbifenylen
 - polybroobifenylen
 - etheendibromide
 - freon.
- 2a de volgende metalen of verbindingen daarvan :
 - cadmium en kwik
- 2b Oplosbare verbindingen van metalen, zoals
 - antimoon
 - arsenicum
 - beryllium
 - borium
 - chroom
 - kobalt
 - koper
 - lood
 - molybdeen
 - nikkel
 - selenium
 - tin
 - titanium
 - uranium
 - vanadium
 - zilver
 - zink
- 3 stoffen die in zeer geringe concentratie reuk- of smaakbezwaren kunnen geven, zoals :
 - aminen
 - mercaptanen
 - thioethers en dithioethers
 - aldehyden
 - fenolen
 - organische nitro-verbindingen.

4. stoffen met een oxyderende of anderszins de zuurstofhuishouding in het grondwater beïnvloedende werking, zoals :

chloor en chloorbleekloog
sulfiden
ammonium

5. sterk alkalische of zure stoffen, zoals :

loog
zoutzuur
zwavelzuur
fosforzuur
salpeterzuur
fluorwaterstofzuur

6. giftige zouten en complexen, zoals :

cynaliden
fluoriden

7. kankerverwekkende stoffen, zoals :

benzeen
polycyclische aromaten

8. oliën, vetten en andere niet met water mengbare stoffen voorzover geen aardolie of aardolieprodukten als hierboven vermeld onder 1.

9. emulsies

10. persistente, gesynthetiseerde en in de bodem te lozen stoffen, voorzover niet reeds vermeld.

IV alle overige stoffen, die wanneer zij op danwel in de bodem geraken de kwaliteit van het grondwater direkt of indirekt nadelig kunnen beïnvloeden.

STAAT VAN INRICHTINGEN

	categorieën					Rubricering vol: het Hinderbeslu
	1	2	3	4	5	
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
- aardappelstomerij					0	X
- aardewerkfabrieken					0	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 250 kW				0		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW			0			XIV
- aardewerkfabrieken tot 50 kW		0				XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen herstellen en laden van-				0		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van- waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen		0				Ia
- affineerderijen van goud en zilver			0			XV
- afval; inrichtingen waar - wordt bewerkt, verwerkt of vernietigd					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een gesloten gebouw			0			VIIIa
- ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van-					0	XXIII
- ammoniaksalpeter; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruitsoorten welke in hoofdzaak - bevatten					0	III
- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia, IV
- arsenigzuurfabrieken					0	Ia, IV
- as; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- asfaltkokerijen					0	Ia, V
- automobielen; inrichtingen tot bewerking, verwerking en vernietiging van voor de sloop bestemde -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde - in een gesloten gebouw			0			
- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij			0			XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf		0				XV
- azijnfabrieken				0		IX
- badinrichtingen		0				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		0				XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0			XII
- beenderen; inrichtingen tot het bewerken, verwerken en vernietigen van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa

	kategorieën					Rubricering van het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het bewaren van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenzwartbranderijen					0	VIIIa
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen		0				Ia
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot be- waring van -					0	III
- beton; inrichtingen tot het vervaarigen van -					0	XX
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0				Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
- bleekpoederfabrieken				0		Ia, IV
- bleekwaterfabrieken				0		Ia, IV
- blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waar- van de vloeroppervlakte niet meer dan 75m ² bedraagt		0				XV
- bloed; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van -					0	VIIIa
- bloeddrogerijen					0	VIIIa
- bloedloegzoutfabrieken					0	Ia, IV
- boekbinderijen		0				Ia
- bontververijen					0	XVIII
- borduurinrichtingen		0				Ia
- borstelfabrieken				0		Ia
- boterverpakkerijen		0				Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		0				Ia
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2);bewaarplaats voor -						
- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor -						
- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2);inrichtingen tot het bewaren van - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2);inrichtingen tot het bewaren van - voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voorzover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garage- bedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse		0				V
- brandbare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen of verwerken van -					0	V
- brandblusapparatenfabrieken				0		XV, Ia
- branderijen voor alcoholhoudende produkten				0		IX

	kategorieën					Rubricering volge het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- brei-inrichtingen				0		Ia
- brocheerinrichtingen				0		Ia
- brood- en banketfabrieken/bakkerijen				0		XII
- brouwerijen					0	IX
- buskruit; inrichtingen tot bewaring, vervaardiging en verwerking van -					0	III
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- cacaobrandderijen					0	IX
- cacao-malerijen					0	XVII
- caseïne-fabrieken					0	X
- carrosseriefabrieken				0		XV
- cementfabrieken					0	XIV
- centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chamottefabrieken					0	XIV
- chemische laboratoria			0			Ia, IV,
- chemische produkten; inrichtingen tot vervaardiging bewerking, bewerking, beproeving of verwerking van -					0	IV
- chemische wasserijen en ververijen				0		Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen wor- den gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2					0	Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen wor- den gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2					0	Ia, Id, V, XVII
- chloorzure zouten; inrichtingen tot het vervaardigen verwerken of bewaren van ontplofbare mengsels met -					0	III
- clichéfabrieken					0	X
- clichéfabrieken			0			Ia, XV
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		XVIII
- cocosweverijen				0		XVIII
- compressorstations voor gasvoorziening	0					Ia, XXV
- conservenfabrieken					0	X
- constructiewerkplaatsen				0		XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia, X
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia, X
- corsettenfabrieken	0					Ia
- creosootfabrieken					0	Ia, XI
- creosoteren; inrichting tot - van hout					0	VI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, XXI
- cyaanverbindingen; metaalharderijen waar - worden gebezigd					0	XV

	kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- darmslijmerijen					0	XIII
- darmsorteerderijen					0	XIII
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		Ia, XI
- demonstratieinrichtingen (showrooms)		0				Ia
- destillatie; inrichtingen tot droge -				0		VI
- destructieinrichtingen					0	VIIb
- dextrinefabrieken					0	X
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIIIa
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van -				0		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van -, voorzover be- horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- destilleerderijen				0		IX
- draadnagelfabrieken					0	XV
- draadtrekkerijen					0	XV
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd				0		XVI
- drukkerijen				0		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk to- taal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			0			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				Ia
- drukrollenfabrieken			0			Ia, XV
- dynamiet; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
-						
- elektrische centrales					0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggre- gaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
- elektro-technische installatiebedrijven		0				Ia
- emailleeroven; inrichtingen waar een - wordt gebezigd				0		XVI
- ertsconcentratiebedrijven					0	XVII
- essence- en extractenfabrieken					0	Ia, X
-						
- farmaceutische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	IV
- farmaceutische produkten; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -				0		IV
- flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, Id
- forceerinrichtingen				0		Ia, XV

kategorieën Rubricering volgens
1 2 3 4 5 het Hinderbesluit

- galvaniseerinrichtingen				0		XV
- gasdrukregel- en meetstations:						
a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar				0		XXVI
b. met een aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (categorie D)			0			XXVI
c. met een aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar (categorie A, B en C)			0			XXVI
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	IIa
- gassen; inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende - plegen te worden gebezigd					0	XXIII
- gassen; inrichtingen waar brandbare - plegen te worden gebezigd					0	IIb
- gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
- gelatinefabrieken					0	VIIIb
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			IV
- gipsbranderijen					0	XIV
- glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- glasfornieken/glasblazerijen					0	Ia, XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen			0			Ia, XIV
- glas in lood - in koper; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- idem voorzover behorende bij een winkelbedrijf			0			Ia
- glasslijperijen, voorzover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats				0		Ia
- glucosefabrieken					0	X
- graanrogerijen					0	XVI
- graanmalerijen					0	XVII
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen				0		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt				0		XX
- grasdrogerijen					0	XVI
IV. - haarklopperijen				0		XIX
- handgranaatbanen					0	XXII
- harpuiskokerijen					0	VIIa
- harsen; inrichtingen tot het bereiden of ver- werken van -					0	VIIa
- harsoliefabrieken					0	VIIa
- huidenklopperijen					0	XIX
- hijsinrichtingen			0			Ia
V. - instrumentmakerijen			0			Ia
- instrumentmakerijen, voorzover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats				0		Ia
- ivoorzwartbranderijen					0	VIIIa

	kategorieën					Rubricering van het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- kaarsenfabrieken					0	Ia, VIIa
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders ge- raffineerde parafine en was worden gebruikt			0			Ia, VI
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk					0	XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalk- putten van niet meer dan 10 m ³				0		XIV
- kalk of schelpenmalerijen				0		XVII
- katoenklopperijen				0		XIX
- ketelmakerij				0		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.		0				Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, Id
- klei; inrichtingen waar uit - of leem vervaar- digde voorwerpen worden gebakken					0	XIV
- knalkwikzilver; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- koelinstallaties			0			Ia
- koelinstallaties voorzover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- koffiecbranderijen					0	IX
- koffiestroopbranderijen					0	IX
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- koperslagerijen			0			XV
- koperlagerijen behorende bij een winkel		0				XV
- cosmetische produkten; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -					0	IV
- kuiperijen				0		XXI
- kunstheesfabrieken					0	IV, VI
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); in- richtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
1. - laboratoria			0			Ia, V
- laboratoria voor onderwijs en volksgezondheid		0				Ia, V
- lakkokerijen					0	Ia, VII
- lasinrichtingen				0		XV
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- leerlooierijen					0	XIII
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- liftinstallaties		0				Ia
- likeurstokerijen				0		IX
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, be- werken, vernietigen of bewaren van -					0	VIIIa
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sor- teren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg in een gesloten gebouw				0		VIIIa
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken				0		Ia, XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				Ia, XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot het ver- krijgen van -					0	Ia, IV

	kategorieën					Rubricering vol het Hinderbeslu
	1	2	3	4	5	
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				0		Ia, XV
- luciferfabrieken				0		Ia, III
- lijmfabrieken				0		VIIIb
1. - machinale houtbewerkingsinrichtingen				0		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken			0			XV
- magnasietbranderijen				0		XIV
- melkuitgiftstations			0			XA
- melk; inrichtingen tot verwerking van -			0			X
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0		VIIIa
- metaaldraad vlechterijen			0			XV
- metaaldraadweverijen			0			XV
- metaaldraaierijen			0			Ia, XV
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0				Ia, XV
- metaalharderijen				0		XV
- metaalplotterijen				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l			0			XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l		0				XV
- metaalwalserijen				0		XV
- metalen; inrichting tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude -				0		VIIIa
- metalen platen; inrichtingen tot bewerking of verwerking van -				0		XV
- metalen platen; inrichting tot bewerking of verwerking van - waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt		0				XV
- metallurgische bedrijven				0		XV
- meubelfabrieken			0			XXI
- meubelfabrieken waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0				XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- mineraalwaterfabrieken			0			Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk		0				Ia, Id
- mineralen; inrichtingen voor het breken of zeven van -				0		XVII
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd			0			XVI
- molenmakerijen			0			XXI

	Kategorieën					Rubricering voor het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia, XIV
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				XV
- motorvoertuigen (zie automobielen)						
- mouterijen					0	IX
- moutmalerijen					0	XVII
- munitie; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van -					0	III
- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- nitraathoudende stoffen; inrichtingen tot het bewaren van anorganische -					0	IIIA
- nitraten; inrichtingen tot het vervaardigen verwerken en bewaren van ontplofbare organische -					0	III
- nitro-cellulose/nitro-glycerine; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -					0	III
- nitroverbindingen; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van ontplofbare -					0	III
- oliëkokerijen					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen tot het bereiden of verwerken van -					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd voor het bakken van voedings- en genotmiddelen in -			0			VIIb
- olieslagerijen					0	VIIa
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -		0				Ia
- ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- tot vervaardiging van -					0	III
- ontstekingsmiddelen; inrichtingen tot het verwerken, vervaardigen en bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen					0	III
- ontspanningsinrichtingen		0				Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -					0	VIIa
- onvlambare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van -					0	V
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -					0	VIIIa
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIIIa

	categorieën					Rubricering vol het Hinderbeslu
	1	2	3	4	5	
- pannenbakkerijen					0	XIV
- papierfabrieken					0	X
- patentoliefabrieken					0	VII
- penserijen					0	XIII
- peroxyden; inrichtingen tot bewaring van organische -					0	IIIA
- petroleum; inrichtingen tot bewaren van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- phosphorusfabrieken					0	Ia, III
- fotogeenfabrieken					0	Ia, VII
- pindabranders					0	VIIb
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV
- plavuiskbakkerijen					0	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		Ia, IV,
- polijsterijen				0		Ia
- polijsterijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			Ia
- pompinstallaties		0				Ia
- propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewaring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voorzover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een motorbrandstoffenverkoop-punt ter plaatse		0				V
- radiatorenherstelplaatsen			0			Ia, XV
- rayonfabrieken					0	X
- roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- rubber; inrichtingen tot het bewerken of verwerken van -				0		XXIII
- salpeterzuurfabrieken					0	Ia, IV,)
- scheeps(bouw)werven					0	XV
- schietinrichtingen					0	XXII
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0		III
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van -, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
- schoenenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- schorsklopperijen				0		XIV
- schorsmalerijen					0	XVII
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatse		0				Ia, XVI
- skelterbanen					0	XXV
- slachterijen					0	XIII
- smederijen			0			XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV

	kategorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- smeltzekeringenfabrieken					0	Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					0	Ia, IV
- sodahydraatfabrieken					0	Ia, IV
- solaroliefabrieken					0	Ia, VII
- specerijmalerijen				0		Ia
- speelgoederenfabrieken				0		Ia, IV, XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	Ia, IV, XX
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voorzover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	Ia, IV, XX
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XV
- steenbakkerijen					0	XIV
- steenbrekerijen en -zeverijen					0	XVII
- steenhouwerijen				0		XX
- steenzagerijen				0		XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XX
- stereotype-inrichtingen					0	Ia
- strokartonfabrieken					0	X
- stijfselwerkfabrieken					0	X
- suikertafelwerken					0	X
- suikerraffinaderijen					0	X
- suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²					0	Ia, Id
- tapijtklopperijen				0		XIX
- textielblekerijen				0		XVIII
- textieldrukkerijen				0		XVIII
- textielspinnerijen				0		XVIII
- textielwinderijen				0		XVIII
- textielruiverijen				0		XVIII
- textielwasserijen				0		XVIII
- textielweverijen				0		XVIII
- teerkokerijen					0	Ia, Id
- tegelbakkerijen					0	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	XIV
- trasmalerijen					0	XVII
- tricotagefabrieken					0	Ia, XVII
- turfcookesbranderijen					0	Ia
- turfolfiefabrieken					0	Ia, VII
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten anders dan aan consument					0	XA
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen plaatsvinden in een gesloten gebouw					0	XA

kategorieën
1 2 3 4 5 Rubricering volg
het Hinderbesluit

- veevoederfabrieken				0	Ia
- veiligheidskruitsoorten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -				0	III
- verbrandingsmotoren; herstel- en beproevingsinrichtingen voor -				0	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -				0	Ia, XV
- verenfabrieken				0	Ia, XV
- verffabrieken				0	Ia, V, VIIa
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				0	Ia, V, VIIa
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0	Ia, V, VIIa
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0		Ia, V, VIIa
- verfspuitinrichtingen			0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²			0		Ia, V
- vertinnerijen			0		XV
- verzinkerijen			0		XV
- vilderijen				0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, visafval, vismeel of traan				0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				0	XIII
- visklopperijen				0	XIX
- vlasroterijen				0	X
- vleesbewerkingsinrichtingen voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0		XIII
- vleeswarenfabrieken			0		XIII, Id
- vruchtenstroopfabrieken			0		X, Id
- vuilnis; inrichtingen tot het bewaren van -				0	VIIIa
- vuilnis; inrichtingen tot het bewerken, verwerken of vernietigen van -				0	VIIIa
- vulcaniseerinrichtingen				0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt				0	Id, XX
- vulcaniseerinrichtingen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0		Id, XX
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		Ia
- vuurwapenfabrieken				0	XV
- vuurwerkfabrieken				0	III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg				0	III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - niet meer dan 800 kg			0		III
- wagenmakerijen				0	XXI
- wagenmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0		XXI
- wasserijen voor lijfgoederen				0	Ia, Id

- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2	0					Ia, Id
- wasserij voor lompen				0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
- wolklopperijen				0		VIIa
- ijsfabrieken				0		Ia
- zaadschoonderijen				0		X
- zakken- en tapijtklopperijen				0		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			XV
- zeepziederijen				0		Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0					Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				0		Ia, IV
- zoutzuurfabrieken				0		Ia, IV
- zuivelfabrieken				0		X, Ia, Id
- zuringzuurfabrieken				0		a, IV
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken				0		Ia, IIa, IIb
- zwartselfabrieken				0		Ia
- zwavelkoolstoffabrieken				0		Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken				0		Ia, XXIV
- zweminrichtingen	0					Ia

	kategorieën					Betreffende bepaling Kernenergiewet
	1	2	3	4	5	
ron; inrichtingen waar een - wordt igd					0	art. 15 lid b
erie; inrichtingen voor -					0	art. 34
inrichtingen waar een -					0	art. 15 lid b
1					0	art. 15 lid b
stralen; inrichtingen						
erwijs en volksgezondheid						
toestellen worden gebezigd, die -						
den		0				art. 34
or overige doeleinden			0			art. 34
laboratoria voor onderwijs en						
ndheid		0				art. 29
overige doeleinden			0			art. 29
or; inrichtingen waar een -						
bezigd					0	art. 15 lid b
ief afval; inrichtingen tot het					0	art. 29
van -					0	art. 29
ieve stoffen; inrichtingen tot					0	art. 29
den, bewerken, verwerken van -					0	art. 29
aanwenden of bewaren van -				0		art. 29
n; inrichtingen waar een -						
igd					0	art. 15 lid b

wordt





GEMEENTE TETERINGEN

Raadsvergadering d.d. 30 augustus 1984

Agendanr. 14

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983"

Teteringen, 22 augustus 1984

Aan de raad,

Bij besluit van 6 augustus 1974 werd het bestemmingsplan "Buitengebied 1974" vastgesteld. Dit plan werd gedeeltelijk door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 5 november 1975 onder G.nr. 225539 goedgekeurd. In verband met tegen het goedkeuringsbesluit bij de Kroon ingestelde beroepen verkreeg het plan eerst rechtskracht bij Koninklijk Besluit van 28 juni 1980, nr. 40. Omtrent de inrichting van bestemmingsplannen voor het buitengebied hebben zich inmiddels nieuwe inzichten ontwikkeld, terwijl daarnaast op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan van 1974 voor zover zulks het niet goedgekeurde gedeelte betreft, herzien moet worden met inachtnaam van de beslissing van de Kroon.

Wij hebben er, zoals u bekend, de voorkeur aan gegeven een totaal nieuw plan te doen ontwikkelen.

Het ontwerp daarvan heeft met ingang van 23 februari 1984 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage gelegen.

Binnen die termijn zijn tegen dat ontwerp bezwaren ingediend door de navolgende personen en instanties:

1. D.A.A.M. Jansen te Teteringen
2. J.M. Rombouts te Teteringen
3. C.J. en J.P. Rombouts te Teteringen
4. M. Biemans te Teteringen
5. B.V. Recreatiecentrum De Katjeskelder te Oosterhout
6. M. van Beek-Jansen te Teteringen
7. G. van Haperen-van Leysen te Teteringen
8. Gewestelijke Raad voor Noord-Brabant van het Landbouwschap te Tilburg;
9. N.V. Waterleidingmij Noord-West-Brabant te Breda
10. Stichting Erabantse Milieu Federatie te Tilburg
11. Noordbrabantse Christelijke Boerenbond, afd. Teteringen
12. Gebrs. Akkermans te Teteringen
13. P. Backx te Teteringen

14. A.A.J. van Kakerken te Teteringen

15. M.M.F.N. Biemans te Teteringen.

Deze bezwaarschriften geven ons aanleiding tot de navolgende overwegingen en voorstellen:

Ad 1.

Omdat ter plaatse aan het Hoeveneind 91 geen agrarisch bedrijf meer wordt uitgeoefend, is aan dit pand in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming "Woning A" gegeven. Reclamant maakt daar bezwaar tegen omdat het pand sedert 1954 met vergunning van Gedeputeerde Staten wordt geëxploiteerd als kampeerbedrijf. Reclamant wenst thans een zodanige bestemming voor het pand, waarvan hij medeëigenaar is, dat de exploitatie van een kampeerbedrijf (kampeerboerderij) ook bestemmingsplan-technisch tot de mogelijkheden gaat behoren.

Naar aanleiding van dit bezwaarschrift merken wij op, dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 12 mei 1954, G nr. 73770, aan de vader van reclamant voor onbepaalde tijd een vergunning hebben verleend tot het exploiteren van een kampeerbedrijf op zijn boerderij. Thans wordt ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend.

Reclamant wil daar nu een kampeerboerderij gaan exploiteren.

Wij hebben nagegaan, in hoeverre ter plaatse een permanente kampeerboerderij toelaatbaar is.

Wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen, dat de exploitatie van een kampeerboerderij ter plaatse geen belangrijke beperkingen zal leggen op het functioneren van de omliggende agrarische bedrijven en de mogelijkheden tot nieuwe agrarische vestigingen niet extra zal belemmeren.

Als recreatief "uitloopgebied" voor de kampeerboerderij kan de Vraggelse Heide dienen. De afstand tot dit bosgebied is zeer gering. Een bijzondere verzwaring van de recreatieve druk op dat gebied zal de kampeerboerderij niet veroorzaken.

Wij stellen dan ook voor het bezwaarschrift gegrond te verklaren en op de plankaart de bestemming "Woning A" te wijzigen in "Kampeerboerderij".

Ad 2.

Reclamant maakt bezwaar tegen de bestemming "Woning A" zoals gegeven aan het pand Oosterhoutseweg 112, omdat dit pand in de toekomst een belangrijke plaats zal gaan innemen in het veehouderijbedrijf, dat hij samen met zijn zoon in maatschap exploiteert.

In de toekomst zullen ter plaatse bedrijfsgebouwen nodig zijn, weshalve reclamant vraagt om de bestemming "Woning A" te wijzigen in de bestem-

ming "Agrarisch bouwblok", waarvan de oppervlakte minimaal 1 ha. zal moeten bedragen.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat het onderhavige pand sedert 1964 door burgers wordt bewoond. Reclamant, op 18 juni 1984 door ons gehoord, heeft te kennen gegeven, dat het door hem gewenste bouwblok niet zal worden gebruikt voor verplaatsing van het huidige bedrijfscentrum, gelegen aan de St. Josephstraat nr. 63, doch ten behoeve van een op middellange termijn te verwachten afsplitsing van het huidige bedrijf.

Wij concluderen, dat er geen concrete plannen bestaan met betrekking tot de afsplitsing van het pand Oosterhoutseweg 112 van het huidige bedrijf.

Indien de situatie als door reclamant geschetst zich in de toekomst zou voordoen, zijn wij ingevolge het bepaalde in paragraaf 38 van de "Vorschriften Buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen" bevoegd om met inachtnaam van een aantal voorwaarden de bestemming "Woning A" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder". Aangezien er thans geen redenen zijn om aan het bezwaarschrift tegemoet te komen, stellen wij voor dit bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Ad 3.

Reclamant maakt bezwaar tegen het feit, dat zijn huisperceel Laanzichtweg 40 de bestemming heeft van "Woning A", terwijl het hier een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat uit de verstrekte bedrijfsgegevens kan worden opgemaakt, dat het hier gaat om een volwaardig agrarisch bedrijf (vollegronds-tuinbouwbedrijf).

Wij stellen voor dit bezwaarschrift gegrond te verklaren en de bestemming "Woning A" te wijzigen in "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder".

Ad 4.

Reclamant betoogt, dat hij een boomkwekerij annex hoveniersbedrijf en tuincentrum exploiteert.

Het tuincentrum is aan de Hoolstraat gevestigd, waar bedrijfsuitbreiding niet tot de mogelijkheden behoort.

Op korte termijn bestaat er behoefte aan de bouw van een kas ter grootte van circa 2000 m² en aan een veldschuur. Deze bedrijfsuitbreiding kan plaatsvinden op een hem in eigendom toebehorend perceel grond aan de noordzijde van het Bergse Pad. Het bestemmingsplan verzet zich daartegen

en hij heeft daar bezwaar tegen.

Hij verzoekt om opname van een agrarisch bouwblok ter plaatse als door hem bedoeld.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat het perceel, kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie F nr. 988, reeds geruime tijd bij het tuinbouwbedrijf van reclamant in gebruik is. Dit perceel is aan de rand van het "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" gelegen. In de onmiddellijke nabijheid zijn andere bedrijfsgebouwen aanwezig, ten gevolge waarvan een redelijke ruimtelijke inpassing van het gewenste kassencomplex mogelijk is.

Er zijn voldoende redenen om aan het bezwaar tegemoet te komen, zodat wij voorstellen aan een gedeelte van het perceel als bovenbedoeld de bestemming "agrarisch bouwblok" met de letteraanduiding : K te geven.

Ad 5.

Reclamant maakt bezwaar tegen de in het ontwerp-bestemmingsplan gegeven bestemming "bos en verspreide houtopstanden" aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Teteringen, Sectie A nr. 328, omdat dit perceel reeds vele jaren deel uitmaakt van B.V. Recreatiecentrum De Katjeskelder te Oosterhout en als kampeerterrein in gebruik is.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat de stelling van reclamant juist is. Derhalve stellen wij voor aan het bezwaar tegemoet te komen door de bestemming "bos en verspreide houtopstanden", gegeven aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Teteringen, Sectie A. nr. 328, te wijzigen in de bestemming "Kampeerterrein" en aan de "voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen toe te voegen: "Paragraaf 29 b. Kampeerterrein".

Ad 6.

Reclamant maakt bezwaar tegen het feit, dat het door haar bewoonde pand in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming "Woning A" heeft gekregen. Naar haar mening moet de bestemming luiden: "Agrarisch bouwblok", omdat haar agrarisch bedrijf ter plaatse Galgestraat 1 gevestigd is.

Haar percelen zijn, zo betoogt zij, in een drietal gemeenten gelegen, waarvan enige percelen ter gezamenlijke grootte van 1½ ha. in de gemeente Teteringen.

Haar bedrijf is een akkerbouwbedrijf, hetgeen betekent, dat er geen binding bestaat tussen de gronden en de gebouwen zoals bij een veeteeltbedrijf het geval is. Ook elders beschikt zij niet over een bouwblok of

over geschikte gebouwen.

Gebouwen, die dienen voor opslag en bewaring van produkten, moeten gunstig gelegen zijn voor de aan- en afvoer daarvan. Het perceel aan de Galgestraat 1 is daarvoor uitermate geschikt in te richten.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1974" het pand Galgestraat 1 niet als agrarisch bedrijf is opgenomen.

Bedoeld pand met aanhorigheden, in eigendom toebehorende aan de heer Chr.A.F. van Beek, wonende aldaar, echtgenoot van reclamante, bestaat uit de navolgende percelen:

gemeente Teteringen, Sectie B nr. 1834, groot 00.35.85 ha.;

gemeente Teteringen, Sectie B nr. 833, groot 00.16.70 ha.;

gemeente Teteringen, Sectie B nr. 2356, groot 00.02.00 ha.;

totaal: 00.54.55 ha.

Reclamante is eigenares van het perceel, kadastraal bekend gemeente Teteringen, Sectie C nr. 1297. Het is gelegen ten westen van het bestemmingsplan "Het Kerkeind", en is 00.92.30 ha. groot.

Het pand Galgestraat 1 is gelegen in een gebied, dat in het ontwerpbestemmingsplan in hoofdzaak is aangeduid met de bestemming: "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", tevens kernrandgebied.

Een bestemming "agrarisch bouwblok" is in een dergelijk gebied niet mogelijk.

Voor een bestemming "agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" bestaan in principe wel mogelijkheden. Dan moet echter de oppervlakte van het bouwperceel, waaronder verstaan moet worden de bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk, minimaal 1 hectare zijn.

Het door reclamante bedoelde bouwperceel is slechts 00.54.55 hectare groot, zodat wij voorstellen het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Ad 7.

Reclamante maakt bezwaar tegen de in het ontwerpbestemmingsplan gegeven bestemming "Woning A" aan het pand Laanzichtweg 20 in plaats van de bestemming "agrarisch bouwblok", aangezien ter plaatse agrarische bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat reclamante op 18 juni 1984 haar bezwaar ten overstaan van ons college heeft toegelicht.

Uit de bij die gelegenheid verstrekte gegevens is gebleken, dat het hier gaat om een nevenberoepsbedrijf.

Opname van een klein bouwblok met de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" is derhalve gerechtvaardigd.

Wij stellen voor dit bezwaarschrift gegrond te verklaren en de plankaart aan te passen op de wijze als in de vorige volzin omschreven.

Ad 8.

Reclamant, hoewel instemmende met het gemeentelijk beleid, dat er op gericht is om de open ruimte tussen Breda en Teteringen ook open te houden, is desalniettemin van mening, dat zulks niet behoeft te betekenen, dat agrarische bedrijfsvestigingen zonder meer uitgesloten moeten worden. Naar zijn inzicht wordt door een of enkele bedrijfsvestigingen de open ruimte niet in onevenredige mate aangetast, terwijl een gezonde agrarische functie van het gebied een ondersteuning kan betekenen voor het gemeentelijk beleid.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat de stelling van reclamant grotendeels onderschreven kan worden. De mate echter, waarin de openheid van het gebied wordt aangetast, zal grotendeels afhankelijk zijn van plaats en aard van een nieuw agrarisch bedrijf.

Het is op voorhand niet mogelijk om daarvoor sluitende criteria in het bestemmingsplan op te nemen. Een nieuwe vestiging in bedoeld gebied zal dan ook alleen kunnen plaatsvinden door middel van een herziening van het bestemmingsplan (postzegelplan).

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant maakt bezwaar tegen de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", zoals gegeven aan een 200 tot 300 meter brede strook ten westen van het Bergse Pad, omdat de keuze voor een bestemming primair bepaald dient te worden op basis van de functie van de grond. Daarom is, in aansluiting op het feitelijk grondgebruik, de bestemming "Primair agrarisch gebied" op zijn plaats.

Wij merken hierbij op, dat de westzijde van het Bergse Pad in de afgelopen jaren aan verdichting onderhevig geweest is. Zulks kan echter geen motief zijn om de nog open stukken zonder meer vrij te geven voor allerhande landbouwkundige ontwikkelingen. Het moet voorkomen worden, dat de open ruimte onnodig een "harde" grens krijgt.

De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid maakt per concrete situatie een nadere afweging mogelijk.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant is voorts van mening, dat voor een goede ruimtelijke ordening binnen het primair agrarisch gebied volstaan kan worden met de toepassing van de zgn. "vrije vestigingsmethode" waarbij ter regulering van de concentratie van de bebouwing het verbale bouwblok gehanteerd kan worden.

Daarmee wordt nieuwe agrarisch bebouwing op basis van een directe bouwtitel mogelijk en tevens worden de nadelen van de gehanteerde bouwblokmethode voorkomen.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat het bouwbloksysteem geen vorm van onnodige regulering is. Per situatie is in overleg met belanghebbende en rekening houdend met de situering ten opzichte van andere bedrijven en burgerwoningen de begrenzing van de bouwblokken bepaald. Door deze aan te geven op de plankaart wordt voor eenieder op ondubbelzinnige wijze vastgelegd op welke wijze de ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Het door reclamant voorgestane "verbale" bouwbloksysteem biedt tenslotte weinig tot geen rechtszekerheid.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant heeft er bezwaar tegen, dat binnen de gronden met de bestemming "primair agrarisch gebied" geen mogelijkheid wordt geboden voor de vestiging van of de uitbreiding tot een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij. Naar zijn mening zijn er geen redenen van ruimtelijke aard op grond waarvan een dergelijk groot agrarisch bedrijf bij voorbaat en absoluut moet worden uitgesloten. Via een wijzigingsbevoegdheid zou de vestiging van of uitbreiding tot een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij mogelijk gemaakt moeten worden.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat binnen het Teteringse grondgebied de ruimte voor de vestiging van mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij uiterst beperkt is. Het "hogere" zandgebied is reeds te intensief bebouwd om plaats te bieden aan dergelijke bedrijven zonder dat zulks tot milieuproblemen aanleiding zou geven. Landschappelijk waardevolle gebieden lenen zich niet of zeer slecht voor de zeer grootschalige bebouwing, inherent aan dergelijke bedrijven.

Gezien zijn doelstellingen komt ook het visueel open gebied voor dergelijke vestigingen niet in aanmerking, waarbij opgemerkt wordt, dat de vestiging van mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij in een stadsrandzone zonder meer moet worden afgewezen, omdat dergelijke bedrijven op geen enkele wijze een bijdrage leveren aan het goed functioneren van

zo een gebied.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant is van oordeel, dat de bepaling, die aan een aantal bestaande agrarische bedrijven slechts een oppervlakte van maximaal 500 m² kassen toestaat (paragraaf 8, sub A, I, 4) dient te vervallen, omdat binnen het plangebied, vooral ook door de aanwezigheid van een veiling in de omgeving, goede mogelijkheden aanwezig zijn voor de tuinbouw.

De ontwikkeling in de glastuinbouw in een belangrijk deel van het buitengebied dient niet afgesneden te worden.

Wij merken in dit verband op, dat de onderhavige bepaling is opgenomen om de bouw van de in visueel opzicht zeer dominante glastuinbouwbedrijven in het nog open gebied tegen te gaan. Voor deze nauwelijks grondgebonden bedrijven komen andere delen van de gemeente meer in aanmerking. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant heeft er voorts bezwaar tegen, dat een ruwvoedersilo met een grotere hoogte dan 15 meter bij voorbaat en absoluut wordt uitgesloten (paragraaf 8, sub E III, 2).

Via een wijzigingsbevoegdheid moet de mogelijkheid tot het oprichten van een dergelijke silo geschapen worden.

Hij heeft een gelijkkluidend bezwaar tegen het ontbreken van bedoelde wijzigingsbevoegdheid in de paragrafen 9 en 10.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat in de specifieke Teteringse situatie bouwwerken, hoger dan 15 meter, een ernstige aantasting van het landschap betekenen. Daarom kan in de door hem genoemde paragrafen niet tot opname van de door reclamant gewenste wijzigingsbevoegdheid worden overgegaan.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamant is van oordeel, dat de bestemming "agrarisch bouwblok zonder woning" gewijzigd moet kunnen worden in de bestemming "agrarisch bouwblok" in verband met een mogelijke volledige bedrijfsverplaatsing of bedrijfssplitsing.

Wij merken bij dit bezwaar op, dat het inderdaad niet uitgesloten geacht moet worden, dat als gevolg van bedrijfsverplaatsing of bedrijfssplitsing behoefte zal ontstaan aan een bedrijfswoning.

Het bezwaar van reclamant moet dan ook gegrond geacht worden, reden waarom

wij voorstellen aan de "voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen" toe te voegen Paragraaf 38.10: Wijziging "Agrarisch bouwblok met woning" in "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder".

Reclamant is van mening, dat in bepaalde gevallen, bijv. indien het bedrijf als bedoeld in paragraaf 12 een meerhoofdige leiding heeft en uitgroeit boven het eenmans bedrijf, de noodzaak kan blijken van een tweede bedrijfswoning en dat derhalve in de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dient te worden.

Wij stellen u voor het bezwaar van reclamant gegrond te verklaren en aan het bepaalde in paragraaf 12 sub E van de "voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen" een tweede vrijstellingsbevoegdheid toe te voegen.

Reclamant heeft bezwaar tegen het absolute verbod voor het gebruiken van bestrijdingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen op landbouwgronden in het waterwingebied. Van dit verbod zouden in ieder geval de in de bijlage van 10 februari 1984 vermelde toegestane middelen uitgezonderd moeten worden.

Wij merken op, dat bedoelde lijst uitsluitend betrekking heeft op het beschermingsgebied (10- en 25 jaren zones) en niet op het waterwingebied (60 dagen zone).

Wij stellen voor, dit bezwaar ongegrond te verklaren, omdat het uit een oogpunt van volksgezondheid niet verantwoord is bestrijdingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen te gebruiken, ook in het waterwingebied.

Ad 9.

Reclamante maakt bezwaar tegen de vrijstellingsbevoegdheid als opgenomen in paragraaf 36 sub E. Naar haar mening behoren o.a. melkstallen, als voorbeeld in paragraaf 5 onder E genoemd, geweerd te worden. Het gaat hier overigens in het onderhavige bestemmingsplan om een uitermate klein gebied.

Indien tot handhaving van dit voorschrift besloten mocht worden, verzoekt zij daaraan een zinsnede toe te voegen overeenkomstig de in paragraaf 36 onder B, lid 2 en onder C, lid 2, opgenomen bepalingen.

Wij merken hierbij op, dat een schuilgelegenheid of een melkstal niet te allen tijde het waterwingebied behoeft te schaden. De vrijstellings-

bevoegdheid als opgenomen in paragraaf 36 sub E behoort derhalve gehandhaafd te blijven. Wij stellen dan ook voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante verzoekt subsidiair om bij handhaving van de vrijstellingsbevoegdheid daaraan een zinsnede toe te voegen overeenkomstig de in paragraaf 36 onder B, lid 2 en onder C, lid 2, opgenomen bepalingen.

Wij zijn van mening, dat opname van de gewenste bepaling het gebruik van de vrijstellingsbevoegdheid beter afweegbaar maakt. Wij stellen derhalve voor aan het verzoek van reclamante tegemoet te komen.

Reclamante verzoekt aan paragraaf 37, sub C, 1e lid, de zinsnede toe te voegen: "alsmede van voor het grondwater schadelijke natuurlijke mest- en kunststoffen", waardoor gevaarlijke opslag van meststoffen voorkomen kan worden, terwijl ingevolge het derde lid de benodigde vrijstellingen verleend kunnen worden.

Uit een nadere toelichting, op 18 juni 1984 ten overstaan van ons college gedaan, is gebleken, dat reclamante het van primair belang acht dat de opslag van natuurlijke natte mest plaatsvindt in vloeistofdichte kelders, c.q. reservoirs.

In dat licht bezien lijkt het doelmatiger een en ander te regelen bij de bepalingen omtrent het bouwen in plaats van bij de gebruiksvoorschriften.

Het wordt echter niet zinvol geacht om een verbod in te stellen op de opslag van kunstmeststoffen, aangezien het gebruik van kunstmest inherent is aan de agrarische bedrijfsvoering.

Wij stellen voor aan het verzoek van reclamante in dien zin tegemoet te komen, dat aan het bepaalde in paragraaf 37, sub A, wordt toegevoegd: "met dien verstande, dat de bouw van kelders of reservoirs ten behoeve van de opslag van natte mest uitsluitend is toegestaan indien - gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant" - met redelijkheid vaststaat, dat door het beoogde gebruik van de bouwwerken geen gevaar kan ontstaan voor aantasting van de kwaliteit van het grondwater".

Ad 10.

Reclamante heeft er bezwaar tegen dat aan het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad de bestemming "primair agrarisch gebied" gegeven is in plaats van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde," omdat bedoeld gebied duidelijke landschappelijke kwaliteiten bezit.

Wij merken hierbij op, dat aan bedoeld gebied inderdaad enige kwaliteit niet ontszegd kan worden. Op grond van het uitgevoerde landschaps-onderzoek heeft de bescherming van andere gebieden echter een hogere prioriteit, terwijl er voor de Teteringse agrariërs ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied aanwezig moeten zijn. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen, dat aan enkele landbouwenclaves in de bosgebieden de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is gegeven; zij noemt hierbij (a) enige percelen tussen Zuiderhout, Oosterhoutseweg en Tilburgse Baan, (b) de enclave bij Kalix Berna en (c) het gebied ter weerszijden van de Galgestraat. Een bestemming "agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" acht zij meer op zijn plaats.

ad a

Wij merken hierbij op, dat het hier gaat om in landschappelijk opzicht waardevolle gebieden, die als gevolg van de in de onmiddellijke nabijheid aanwezige niet-agrarische bedrijven en de verkeersweg in natuurwetenschappelijk opzicht minder belangrijk zijn. Dit laatste geldt niet voor de bosranden ten noord-oosten van de Hanendreef. Slechts voor het laatstgenoemde gebied wordt een zwaardere belasting noodzakelijk geacht. Wij stellen dan ook voor dit bezwaar gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.

ad b

De grote enclave bij Kalix Berna is het huisperceel van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf. Vanwege het intensieve bodemgebruik is zowel de actuele als de potentiële natuurwetenschappelijke waarde van het gebied gering. De bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" achten wij derhalve juist.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad c

De enclaves ter weerszijden van de Galgestraat zijn in landschappelijk opzicht waardevol door de in visueel opzicht sterk dominerende bosranden en de verspreid voorkomende boombeplanting.

Hierbij komt nog, dat de desbetreffende gebieden door het ontbreken van bebouwing en verharde ontsluitingswegen gekenmerkt worden door een laag activiteitsniveau: een gunstige situatie voor de fauna in de bosrandzônes. Op grond hiervan wordt het wenselijk geacht alsnog aan deze enclaves de bestemming "agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" te geven. Wij stellen dan ook voor dit bezwaar gegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de bestemming "bosgebied", gegeven aan het Galgeveld en aan het gebied tussen de Tilburgse Baan en Maria Rabboni. Dit gebied heeft zodanige natuurwetenschappelijke kwaliteiten, dat de bestemming "natuurgebied" beter op zijn plaats is.

Wij merken hierbij op, dat de betreffende bossen geen specifieke waarden hebben, die de bestemming "natuurgebied" rechtvaardigen. Het beheer is op de houtteelt gericht.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen, dat enkele onverharde wegen niet als zodanig bestemd zijn;

opgemerkt wordt, dat in het bestemmingsplan uitsluitend die verharde en onverharde wegen opgenomen zijn, die een belangrijke ontsluitende functie hebben.

De door reclamante bedoelde wegen hebben slechts betekenis als ontsluiting van landbouwpercelen.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de naar haar mening veel te ruime omschrijving van het begrip: "Agrarisch bedrijf".

Zij pleit voor een regeling, waarbij in de begripsbepalingen een differentiatie plaats vindt in (glas)tuinbouwbedrijven, grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven en dat vervolgens per bestemming wordt aangegeven wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn voor deze categorieën.

Vooraf in de bestemmingen van paragraaf 4, paragraaf 5 en paragraaf 6 wordt een uitbreiding en nieuwvestiging van bio-industrie en glas-tuinbouw ongewenst en steeds strijdig met de aanwezige waarden geacht.

Ten aanzien van dit bezwaar merken wij op, dat in het plan, rekening houdend met het Kroonbesluit inzake het bestemmingsplan "Buitengebied 1974", regelingen opgenomen zijn die direct of indirect de vestiging van in visueel opzicht minder gewenste bedrijfscategorieën onmogelijk maken.

In dit verband wordt gewezen op de "kassenregeling" in het visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde en de vestigingsregeling voor bedrijven in gebieden met landschappelijke waarden, waarbij bij de afweging o.m. de mate, waarin bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling wordt betrokken.

De inbreng van het milieuaspect is mogelijk als er natuurwetenschappelijke waarden te beschermen zijn, doch niet ter bescherming van het landschap.

Gelet op de jurisprudentie en gegeven de plaatselijke situatie worden bovenbedoelde regelingen het meest doelmatig geacht.

Wij stellen derhalve voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante is van mening, dat aan paragraaf 3, lid B 1 een lid f toegevoegd zou moeten worden luidende:

" f. het beproeven van motorvoertuigen, het crossen en de modelvliegsport".

Wij merken hierbij op, dat de door reclamante bedoelde activiteiten in strijd zijn met de desbetreffende bestemmingsbepalingen.

Desondanks moet opname van een dergelijke bepaling wenselijk geacht worden.

Wij stellen derhalve voor dit bezwaar gegrond te verklaren, waarmee tevens tegemoet gekomen wordt aan gelijke bemerkingen bij de paragrafen 4, 5, 6 en 7.

Reclamante heeft bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in paragraaf 3, lid F sub I, als het gaat om bio-industrie.

Naar aanleiding van dit bezwaar wordt opgemerkt, dat het in deze bestemming om gronden gaat, die primair aangewezen zijn voor agrarische productiedoeleinden, hetgeen inhoudt, dat hier ook veredelingsbedrijven gevestigd kunnen worden.

De omvang van deze soort bedrijven wordt ruimtelijk begrensd door de aangegeven bouwblokken, terwijl door de definiëring van het begrip "agrarisch bedrijf" de doorgroei naar of de vestiging van zeer grote

zogeheten mammoetbedrijven voor intensieve veehouderij niet mogelijk is.

Er bestaat derhalve geen aanleiding om in deze primair agrarische bestemming te allen tijde veredelingsbedrijven te weren.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante acht de in paragraaf 5, Lid F I en II opgenomen wijzigingsbevoegdheden ongewenst in de landbouwenclaves en in de aan de bossen grenzende landbouwpercelen. Volgend reclamante danken deze gebieden hun landschappelijke waarde aan de afwezigheid van bebouwing.

Bij voorbaat wordt gesteld, dat de landschappelijke waarde onevenredig zal verminderen door het plaatsen van bebouwing. In deze gebieden zou dan ook het oprichten van bebouwing uitgesloten moeten worden.

In het bijzonder dient bio-industrie geweerd te worden omdat de stallucht (ammoniak) de aangrenzende houtopstanden ernstig kan beschadigen.

Wij tekenen hierbij het volgende aan. Het kan niet ontkend worden, dat de vestiging van bedrijven voor intensieve veehouderij in bosenclaves en bosranden ongewenste gevolgen kan hebben voor het milieu. Wij hebben reeds voorgesteld om gedeeltelijk tegemoet te komen aan het bezwaar, dat zich richtte tegen de bestemming van de betreffende gebieden, waarmee de vestigingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de grote enclaves aan weerszijden van de Galgestraat en de bosrand ten noord-oosten van de Hanendreef vervallen.

Ten aanzien van de bosranden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" kan - gelet op de waarde er van - gesteld worden, dat de huidige regeling voldoende waarborgen biedt om ongewenste situaties tegen te kunnen gaan.

Wij stellen derhalve voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de opgenomen wijzigingsbevoegdheid door middel waarvan nieuwe vestigingen in de polders de Vught en de Moeren mogelijk zijn.

Nieuwe vestigingen moeten gezien worden als een aantasting van het open polderlandschap en zijn derhalve strijdig met de bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Naar aanleiding hiervan merken wij op, dat de stelling, dat de vestiging van een agrarisch bedrijf in het poldergebied te allen tijde een zodanige aantasting van het open landschap zal betekenen, dat het specifieke karakter daarvan verloren zal gaan niet wordt onderschreven.

Hoewel de factor "bebouwingsdichtheid" bij de typering en de waardering van het landschap een grote rol speelt wordt de openheid niet alleen daardoor bepaald.

De basisstructuur van het gebied, tot uitdrukking komend in de vlakke ligging van het maaiveld, de extensieve ontsluiting en het vrijwel ontbreken van beplanting is van groot belang.

De voorgestane regeling, door middel waarvan nieuwe bedrijven in het visueel open agrarisch gebied kunnen worden toegelaten, bevat voldoende mogelijkheden om de verschillende in het geding zijnde belangen op een evenwichtige wijze af te wegen.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen, dat aan paragraaf 7, sub D I de navolgende werken en werkzaamheden, die veelal directe gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige natuurwetenschappelijke waarden, te weten:

- e. werken of werkzaamheden welke wijziging van de (grond)waterhuishouding of de (grond)waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- f. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- g. bebossen;
- h. scheuren van grasland;
- ontbreken.

Wij merken hierbij op:

ad e

dat de onderhavige gronden ten opzichte van het grondwater betrekkelijk hoog liggen, zodat verondersteld mag worden, dat bedoelde ingrepen geen invloed zullen hebben op de onderkende waarden, die hoofdzakelijk gelegen zijn in de aanwezigheid van beplanting.

Zolang er geen sprake is van een waterhuishoudkundige eenheid wordt het aan een aanlegvergunning binden van bedoelde werkzaamheden niet doelmatig geacht, omdat ook door ingrepen van buiten de bestemming ongewenste effecten kunnen optreden.

In dit geval is dit belangrijk omdat een deel van het gebied gelegen is in een waterwingebied.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad f

In de onderhavige bestemming bevinden zich geen watergangen e.d.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad g

Vanwege de specifieke betekenis van de in het plangebied aanwezige enclaves kan het noodzakelijk zijn het aanbrengen van houtopstanden aan een aanlegvergunning te binden.

Wij stellen voor dit bezwaar gegrond te verklaren.

ad h

Gezien de feitelijke situatie, waarbij veel van de percelen in de enclaves worden gebruikt ten dienste van de verbouw van snijmais, wordt het niet doelmatig geacht het scheuren van grasland aan een aanlegvergunning te binden.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de vrijstellingsbevoegdheid, opgenomen in paragraaf 7, sub E ten behoeve van de bouw van veldschuren en melkstallen.

Wij merken hierbij op, dat de bouw van eenvoudige accommodaties noodzakelijk kan zijn in verband met een doelmatige exploitatie van de grond.

Het bestemmingsplan kent een zodanige vrijstellingsregeling dat ook het natuur-en landschapsbeschermingsaspect wordt meegewogen bij het nemen van de beschikking, al dan niet leidende tot een vergunning.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante acht de vrijstellingsmogelijkheid opgenomen in paragraaf 13, sub E 2 voor de bouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie strijdig met het karakter van de bosgebieden en de hier slechts toe te stane extensieve recreatie.

In dit verband merken wij op, dat in het plan niet wordt aangegeven, dat in de bestemming "bos en verspreide houtopstanden" slechts extensieve recreatie is toegestaan.

Uit een oogpunt van goed terreinbeheer kan het noodzakelijk zijn om op bepaalde plaatsen, waar de concentratie van dagrecreanten groot is, bepaalde voorzieningen te treffen.

Zulks behoeft niet ten koste te gaan van eventueel aanwezige natuurwaarden.

De vrijstellingsbepaling is met de nodige waarborgen voor een evenwichtige belangenafweging omkleed.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen dat aan paragraaf 15, sub D I de navolgende werken en werkzaamheden, die veelal directe gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige natuurwetenschappelijke waarden, te weten:

- e. werken of werkzaamheden welke wijziging van de (grond)waterhuishouding of de (grond) waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- f. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- ontbreken.

Wij merken hierbij op,

ad e

dat de onderhavige gronden ten opzichte van het grondwater betrekkelijk hoog liggen, zodat verondersteld mag worden, dat bedoelde ingrepen geen invloed zullen hebben op de onderkende waarden, die hoofdzakelijk gelegen zijn in de aanwezigheid van beplanting. Zolang er geen sprake is van een waterhuishoudkundige eenheid wordt het aan een aanlegvergunning binden van bedoelde werkzaamheden niet doelmatig geacht, omdat ook door ingrepen van buiten de bestemming ongewenste effecten kunnen optreden.

Zulks is in dit geval belangrijk omdat een deel van het gebied gelegen is in een waterwingebied.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad f

in de onderhavige bestemming bevinden zich geen watergangen e.d. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante wenst voorts aan het onderhavige artikel de bepaling: " het toepassen van herbiciden en bestrijdingsmiddelen" toegevoegd te zien.

Hierbij merken wij op, dat het op grond van het door eigenares voorgestane beheer van het gebied minder doelmatig lijkt de bedoelde werkzaamheden aan een aanlegvergunning te binden.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheden als opgenomen in paragraaf 38, sub 3 met betrekking tot de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" ten behoeve van

bouwblokken zonder woning om de redenen als vermeld bij de paragrafen 5, lid F I en II en 6, lid F I en II.

Wij stellen voor dit bezwaar op grond van de overwegingen als hiervoor opgenomen onder de paragrafen 5, lid F I en II en 6, lid F I en II ongegrond te verklaren.

Reclamante merkt op dat overal, waar in de tekst melding wordt gemaakt van de HID Lagrobo en de Inspecteur NBOR deze instanties vervangen moeten worden door de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg. Wij stellen voor aan deze opmerking tegemoet te komen.

ad 11

Reclamante heeft bezwaar tegen de bestemming "agrarisch gebied zonder bebouwing", omdat binnen die bestemming de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven geheel is uitgesloten.

Deze bestemming met bijbehorende voorschriften doet naar haar mening geen recht aan de agrarische belangen in dit gebied.

Het openhouden van dit gebied tussen de bebouwing in de gemeente Breda en in Teteringen betekent niet, dat noodzakelijkerwijze iedere agrarische vestiging uitgesloten moet zijn.

Naar aanleiding hiervan merken wij op, dat de mate, waarin de openheid van het gebied bij een of meer nieuwe vestigingen wordt aangetast, in grote mate afhankelijk zal zijn van plaats en aard van het nieuwe agrarische bedrijf.

Het is op voorhand niet mogelijk om daarvoor sluitende criteria in het bestemmingsplan op te nemen.

Een nieuwe vestiging in bedoeld gebied zal dan ook uitsluitend kunnen plaatsvinden door middel van een herziening van het bestemmingsplan (postzegelplan).

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", zoals gegeven aan een zone ten westen van het Bergse Pad, omdat door het voorkomen van bebouwing en kwekerijen van boomteeltgewassen van openheid van het gebied geen sprake meer is.

Met betrekking tot dit bezwaar merken wij op, dat de westzijde van het Bergse Pad in de afgelopen jaren aan verdichting onderhevig is geweest. Zulks kan echter geen motief zijn om de nog open stukken zonder meer vrij te geven voor allerlei landbouwkundige ontwikkelingen.

Het moet voorkomen worden, dat de open ruimte onnodig een "harde" grens krijgt.

De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid maakt overigens per concrete situatie een nadere afweging mogelijk.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen, dat ook binnen het primair agrarisch gebied de zogenaamde bouwblokmethode wordt toegepast, omdat tengevolge daarvan binnen deze bestemming slechts met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een nieuw bouwblok aangewezen kan worden.

Deze zware procedure in een gebied, waar de landbouw primair staat, doet geen recht aan de agrarische belangen in dit gebied.

Daarom wordt gepleit voor een directe bouwtitel, waarbij de maximale oppervlakte en maatvoering van het bouwblok omschreven wordt, een zgn. "verbaal" bouwblok.

Tegen dit bezwaar voeren wij aan, dat het bouwbloksysteem geen vorm van onnodige regulering is.

Per situatie en in overleg met belanghebbende en rekening houdend met de situering ten opzichte van andere bedrijven en burgerwoningen is de begrenzing van de bouwblokken bepaald.

Door deze op de plankaart aan te geven wordt voor eenieder op ondubbelzinnige wijze vastgelegd, op welke wijze de ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Het door reclamante voorgestelde "verbale" bouwbloksysteem biedt daarnaast weinig of geen rechtszekerheid.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen dat binnen agrarische bouwblokken, omgeven door de bestemming "visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde", behoudens bouwblokken met de aanduiding K, de bouw van kassen groter dan 500 m² niet is toegestaan.

Indien de bouw van kassen de visuele openheid aantast, zal er naar haar mening afweging van belangen moeten plaatsvinden.

De openheid mag niet bij voorbaat en in alle gevallen boven de agrarische belangen worden gesteld.

Bij dit bezwaar merken wij op, dat de onderhavige bepaling is opgenomen om de bouw van in visueel opzicht zeer dominante glastuinbouwbedrijven in het nog open gebied tegen te gaan.

Voor deze nauwelijks grondgebonden bedrijven komen andere delen van de gemeente meer in aanmerking.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante is van oordeel, dat er aan de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid moet worden toegevoegd door middel waarvan de bouw van silo's hoger dan de thans aangegeven 15 meter mogelijk wordt.

Wij delen deze opvatting niet.

In de specifieke Teteringse situatie tasten bouwwerken, hoger dan 15 meter, het landschap in ernstige mate aan.

Daarom kan niet tot opname van de door reclamante gewenste wijzigingsbevoegdheid worden overgegaan.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen dat in de voorschriften betreffende het agrarisch bouwblok zonder woning de mogelijkheid ontbreekt tot wijziging van deze bestemming in die van agrarisch bouwblok met woning.

Met betrekking tot dit bezwaar merken wij op, dat het niet uitgesloten geacht moet worden dat als gevolg van bedrijfsverplaatsing of bedrijfsplitsing behoefte zal ontstaan aan een bedrijfswoning.

Wij stellen dan ook voor het bezwaar van reclamante gegrond te verklaren en aan de "voorschriften bestemmingsplan buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen" toe te voegen paragraaf 38.10: "Wijziging agrarisch bouwblok zonder woning" in "agrarisch bouwblok" of "agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder".

Reclamante heeft bezwaar tegen het absolute verbod voor het gebruiken van bestrijdingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen op landbouwgronden in het waterwingebied. Van dit verbod zouden in ieder geval de in de bijlage van 10 februari 1984 vermelde toegestane middelen uitgezonderd moeten worden.

Ten aanzien hiervan merken wij op, dat bedoelde lijst uitsluitend betrekking heeft op het beschermingsgebied (10 en 25 jaren zônes) en niet op het waterwingebied (60 dagen zône).

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren omdat het uit een oogpunt van volksgezondheid niet verantwoord is bestrijdingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen te gebruiken, ook in het waterwingebied.

Ad 12.

Reclamanten hebben bezwaar tegen het op de plankaart aangegeven bouwblok Aa (k) voor hun bedrijf, omdat de omvang van dit blok de uitbreiding van de bestaande kas niet mogelijk maakt.

Met betrekking tot dit bezwaar merken wij op, dat het aangeven van een ruimer bouwblok mogelijk is en dat zulks niet op bezwaren stuit.

Wij stellen derhalve voor dit bezwaar gegrond te verklaren en de plankaart in de gewenste zin aan te passen.

Reclamanten hebben voorts behoefte aan een mogelijkheid voor de bouw van een tweede bedrijfswoning.

Wij merken hierbij op, dat niet voldaan kan worden aan de bepaling, dat de tweede woning op hetzelfde bouwperceel als de eerste woning gebouwd moet worden en dat zij maximaal 20 meter van de bedrijfsbebouwing verwijderd mag zijn. Ingevolge het bestemmingsplan zou de tweede bedrijfswoning derhalve niet gebouwd kunnen worden. Gezien echter het feit, dat de gevraagde woning gebouwd kan worden op een perceel, dat aansluit op de bestaande kombebouwing achten wij de bouw aanvaardbaar, zodat wij voorstellen aan de wens van reclamanten tegemoet te komen door de plankaart aan te passen.

Ad 13.

Reclamant heeft bezwaar tegen de situering van het aan zijn bedrijf toegekende agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder in verband met een gewijzigde eigendomssituatie.

Wij stellen voor dit bezwaar gegrond te verklaren en de situering van bedoeld bouwblok op de door de reclamant gewenste wijze te veranderen. Daarnaast stellen wij voor, aan de burgerwoning met bijbehorende opstallen, staande op het perceel Sectie C nr. 1916, de bestemming "woning C" te verlenen.

Ad 14.

Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat zijn bedrijf (o.m. de verkoop van nieuwe en gebruikte automobielen) niet op een passende wijze in het bestemmingsplan is opgenomen.

Hij voert daarbij het volgende aan:

Gedeputeerde Staten hebben op resp. 8 augustus 1979 en 19 juli 1983 vergunningen verleend ingevolge de Landschapsverordening Noord-Brabant en bijgevolg mag worden verondersteld dat zij de eventuele schade aan het landschap door de automobielopslag acceptabel achten.

Het wegbestemmen van de huidige activiteiten betekent een aantasting van de verkregen rechten (de vergunning van G.S.).

Het bedrijf wordt reeds sinds begin 1978 uitgeoefend, het heeft 4 medewerkers in dienst en op dit moment zijn uitbreidingsplannen aanwezig.

In de nabije omgeving zijn bedrijven aanwezig, die zich bezighouden met de verkoop en handel in autobanden, een benzinestation en een autosloperij, terwijl onlangs een nieuwe vergunning verstrekt is ten behoeve van de vestiging van een nieuw benzinestation, eveneens in de zeer nabije omgeving van zijn perceel. Deze bedrijven behoeven hun activiteiten kennelijk niet te beëindigen terwijl bijv. het slopersbedrijf aanzienlijk meer inbreuk maakt op het aanwezige landschapsschoon dan de uitgestalde auto's.

Indien door gebruikmaking van de mogelijkheden van het bestemmingsplan het aanwezige horecabedrijf wordt uitgebreid, betekent dit, dat het parkeeraanbod circa 60 auto's zal bedragen. De inbreuk die dit aantal op de aanwezige landschapswaarden zal maken, zal van een gelijke orde zijn als de huidige 100 auto's.

Ten aanzien van dit bezwaar merken wij het navolgende op.

De Landschapsverordening Noord-Brabant beoogt de bescherming van het landschapsschoon in de provincie. Bij de vergunningverlening wordt op provinciaal niveau uitsluitend beoordeeld in hoeverre er van een aantasting van het landschap sprake zal zijn.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan vindt op gemeentelijk niveau een integrale afweging plaats van alle bij het proces van de ruimtelijke ordening betrokken belangen.

Het een en ander laat de gemeente onverlet om regels te stellen die mogelijk een provinciale vergunning doorkruisen.

In dit verband is het van groot belang dat de onderhavige ontwikkeling zich voordoet langs de verbindingssas tussen Teteringen en Oosterhout.

De weg loopt dwars door de in het vastgestelde Streekplan West-Brabant aangegeven stadsregionale geleedingszône, onderdeel uitmakende van de bovenregionale structuur.

Volgens het Streekplan vormen deze zônes een continue voortzetting van het landelijk gebied in de stadsregio, met zijn vertakkingen tot in wijken en buurten en betekenen een versterking van de relatie tussen de stadsregio en het aangrenzend landelijk gebied.

In deze visie verdraagt de vestiging en ontwikkeling van een autohandel zich niet met de doelstellingen van de geleedingszône. Te meer niet daar het volgens het Streekplan om agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde gaat.

Ten aanzien van de activiteiten van omliggende bedrijven kan worden gesteld dat, behoudens het ter plaatse functionerende benzinstation, dat overigens in een ander bestemmingsplan is geregeld, deze evenals de onderhavige automobielhandel niet in een passende bestemming zijn opgenomen.

Van enige rechtsongelijkheid is derhalve geen sprake.

Er is niet, zoals reclamant aanvoert, onlangs in de zeer nabije omgeving van zijn perceel noch onlangs elders in het buitengebied, een vergunning verstrekt voor de vestiging van een nieuw benzinstation.

Ten aanzien van de bewering, dat de circa 60 auto's, die op grond van de horecabestemming op het parkeerterrein aanwezig zouden kunnen zijn, eenzelfde belasting van het landschap zouden veroorzaken als de thans aanwezige 100 auto's, kan worden gesteld, dat het in het eerste geval om incidentele zaken gaat, terwijl de autouitstalling ten behoeve van de verkoop een permanent karakter heeft.

Wij stellen voor om de redenen, zoals hierboven aangegeven, het standpunt, dat de autouitstalling ter plaatse een doorkruising betekent van het gevoerde en te voeren ruimtelijk beleid ten aanzien van het landelijk gebied, te handhaven. Vanwege het feit dat reclamant in het bezit is van een vergunning ingevolge de Landschapsverordening Noord-Brabant is de situatie in de afgelopen jaren gedoogd. Onder de overgangsbepalingen zal het huidige gebruik derhalve kunnen worden voortgezet, mits de afwijking met de bestemming niet wordt vergroot.

Wij zijn derhalve van mening, dat dit bezwaar ongegrond verklaard moet worden.

Ad 15.

Reclamant is van mening, dat de grens van het beschermingsgebied van het waterwinbedrijf, zoals getekend nabij zijn paardenfokkerij, afwijkt van de grens zoals deze feitelijk is.

Hij vreest dat hij als gevolg van de huidige begrenzing beperkingen zal ondervinden in de bedrijfsvoering.

Wij merken hierbij op, dat ten behoeve van de duidelijkheid de van oorsprong berekende ellipsvormige zônes van het beschermingsgebied vertaald zijn naar in het terrein herkenbare, topografische en kadastrale grenzen.

In het onderhavige geval blijkt een strakkere begrenzing van het beschermingsgebied mogelijk, zonder dat hierdoor de bescherming van het waterwingebied in gevaar komt.

Wij stellen voor dit bezwaar gegrond te verklaren en de plankaart aan te passen.

Tenslotte werd nog een tweetal bezwaarschriften ontvangen, te weten van:

16. Benno Stegeman Architect B.N.A. te Teteringen;

17. Bureau Benno Stegeman B.V. te Teteringen;

Beide bezwaarschriften dragen de dagtekening 23 maart 1984. Aangezien de termijn voor het indienen van bezwaarschriften liep van 23 februari 1984 tot en met 22 maart d.a.v., zijn zij niet tijdig ingediend, zodat wij u moeten voorstellen reclamanten in hun bezwaar niet te ontvangen. Wij achten het overigens zinvol, ambtshalve op de bezwaren in te gaan. In dat verband merken wij, beide bezwaarschriften gelijktijdig in oogen-schouw nemend, het navolgende op.

In het bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen burgerwoningen en woningen, behorende bij agrarische of andersoortige bedrijven. Deze indeling is gebaseerd op de huidige functie van de gebouwen. Indien geen sprake was van bedrijfsmatige activiteiten is de term "burgerwoning" gebruikt en de bestemming Woning A, B of C toegedeeld. Wij achten geen motieven aanwezig om de term "burgerwoning" door een andere te vervangen.

De inventarisatiekaart is gebaseerd op de topografische kaart van 1978 en is bijgewerkt tot en met 1981. Zij moet gezien worden als een kaart, waarop voornamelijk de functie en de globale plaats van de huidige be-

bouwing is aangegeven. Zij mag zeker niet beschouwd worden als een grondgebruikskaart met een juridische status. Daarom wordt het bijwerken van deze kaart niet zinvol geacht.

Dwarsprofielen worden opgenomen om een indicatie te geven van het wegprofiel.

Het is ons gebleken, dat aanpassing van de dwarsprofielen 1 en 4 noodzakelijk is. Wij stellen u dan ook voor tot deze aanpassing te besluiten.

Een van reclamanten wijst er op, dat de langs het Hoeveneind en de Vraggelse Baan aangegeven bebouwingsgrenzen door de op zijn perceel aanwezige bebouwing lopen. Deze opmerking is wel juist, maar uit paragraaf 44, lid II, sub b van de voorschriften volgt, dat in het onderhavige geval bebouwing vóór de aangegeven grens aanwezig mag zijn, zodat aanpassing van de bebouwingsgrenzen niet noodzakelijk is.

Een der reclamanten wenst voor zijn woning met bijgebouwen een bestemming, die qua bebouwingsmogelijkheden volledig aansluit op de huidige legaal ontstane situatie en hij moet ter plaatse zijn beroep kunnen uitoefenen.

In dit kader merken wij op, dat zich in het landelijk gebied van onze gemeente wel meer woningen bevinden, die qua inhoud en afmetingen afwijken van de voorschriften. Deze woningen worden volgens de overgangsbepalingen in overeenstemming met het bestemmingsplan geacht, terwijl voor de bijgebouwen een aparte overgangsbepaling opgenomen is. Deze wijze van benadering betekent de nodige rechtszekerheid voor de betrokkenen, terwijl het invoeren van een aparte bestemmingscategorie achterwege kan blijven.

De huidige regeling van de bestemming "Woning A" benadrukt ons streven om de omvang van de woningen in het buitengebied beperkt te houden om zodoende het landelijk karakter te behouden.

Ten aanzien van een eventuele beroepsuitoefening kan gesteld worden, dat de uitoefening van "aan huis gebonden beroepen" toegestaan is. Een wijziging van de bestemming "Woning A" achter wij dan ook niet opportuun.

Met betrekking tenslotte tot de wegenstructuur Vraggelse Baan-Hoeveneind merken wij op dat door ons de noodzaak van een ingrijpende wijziging van de aansluiting van de Vraggelse Baan op het Hoeveneind niet wordt ingezien.

De behandeling van de bezwaarschriften 1 t/m 15 en de ambtshalve beschouwing van de bezwaarschriften 16 en 17 achten wij thans afgerond.

Na de tervisielegging is ons gebleken, dat ook ambtshalve nog wijzigingen aangebracht moeten worden zowel in de voorschriften als in de plankkaart. Kortheidshalve verwijzen wij u hiervoor naar de bijlage, behorende bij en deel uitmakende van het concept-raadsbesluit, dat wij u ter vaststelling aanbieden.

Burgemeester en wethouders van Teteringen,

Van den Berg, burgemeester.

Mertens , secretaris.

Commissie - Ruimtelijke Ordening en Volksh.
- ~~Overheids- Cultuur- en Welzijn~~
- ~~Financiën~~
- ~~Sport en Recreatie~~

ADVISEERT HET COLLEGE VAN B & W :

positief/

Teteringen, 22.08.84

Mij bekend, de grante-secretaris.





GEMEENTE TETERINGEN

Raadsvergadering dd. 30 augustus 1984.

Agendanr.14

Aanvullend voorstel met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied 1983.

Teteringen, 30 augustus 1984.

Aan de Raad,

De heer H.J.A.Krijnen te Breda is eigenaar van de percelen, kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie B nrs. 1830, 2673 en 2608. Ze zijn gelegen langs Lage Weg, Posthoorn en Nieuwe Kadijk.

Ter plaatse wordt een agrarisch bedrijf uitgeoefend. Op eerstgenoemd perceel staat een landbouwschuur terwijl de eigenaar voornemens is op dat perceel een bedrijfswoning te bouwen. Daarvoor is hem reeds bouwvergunning verleend. In het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1983" zijn deze percelen bestemd tot primair agrarisch gebied, tevens kernrandgebied.

Op perceel sectie B nr. 1830 had, gezien de feitelijke situatie, een bouwblok aangegeven moeten zijn. Tijdens de loop van de procedure is dat eerst in een zeer laat stadium gebleken.

Wij stellen u daarom voor de plankaart ter plaatse ambtshalve aan te passen.

Over een en ander heeft vandaag nog overleg met belanghebbende plaatsgevonden.

Met de situering van het bouwblok heeft hij ingestemd.

Burgemeester en wethouders van Teteringen,

Van den Berg , burgemeester

Mertens , secretaris.



GEMEENTE TETERINGEN

De raad der gemeente Teteringen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Buitengebied 1974", vastgesteld bij besluit van 6 augustus 1974, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 5 november 1975 onder G nr. 225539, in verband met bij de Kroon daartegen ingestelde beroepen op 28 juni 1980 rechtskracht heeft verkregen;

dat zich omtrent de inrichting van bestemmingsplannen voor het buitengebied nieuwe inzichten ontwikkeld hebben, zodat voormeld bestemmingsplan op basis daarvan en mede op grond van het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening herziening behoeft;

dat in zijn vergadering respectievelijk van 28 januari 1982 en 24 februari 1983 is besloten te verklaren dat voor een gebied, aangeduid als buitengebied, een bestemmingsplan wordt voorbereid;

dat op grond van artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied 1983 burgemeester en wethouders overleg hebben gepleegd met de besturen van de gemeenten, die aan het in het plan begrepen gebied grenzen, met de daarvoor in aanmerking komende diensten van rijk en provincie en met de daarvoor in aanmerking komende waterschapsbesturen;

dat met in het landelijk gebied van de gemeente gevestigde agrarische ondernemers overleg is gepleegd over de grootte van het bebouwingsvlak, waarbinnen ten behoeve van het agrarische bedrijf gebouwd mag worden;

dat in het weekblad "Aller-Lei" van 30 maart 1983 bekend gemaakt is, dat tot 1 juni d.a.v. informeel een voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1983" ter inzage gelegd is;

dat gedurende voormelde periode de mogelijkheid is geboden om schriftelijk op- of aanmerkingen op dat voorontwerp te maken;

dat in genoemde bekendmaking tevens naar voren is gebracht, dat nagegaan zal worden in hoeverre het mogelijk en noodzakelijk is die op-of aanmerkingen in het ontwerp-plan te verwerken en dat eerst daarna de officiële behandeling van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1983" in gang gezet zou worden;

dat met ingang van 23 februari 1984 het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1983" conform het daaromtrent bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de daarvoor wettelijk vastgestelde termijn tegen het ontwerp-plan bezwaren zijn ingediend door de navolgende personen en instanties:

1. D.A.A.M.Jansen te Teteringen
2. J.M.Rombouts te Teteringen
3. C.J. en J.P.Rombouts te Teteringen
4. M.Biemans te Teteringen
5. B.V.Recreatiecentrum De Katjeskelder te Oosterhout
6. M.van Beek-Jansen te Teteringen
7. G.van Haperen van Leijsen te Teteringen
8. Gewestelijke Raad voor Noord-Brabant van het Landbouwschap te Tilburg
9. N.V.Waterleidingmij. Noord-West-Brabant te Breda
10. Stichting Brabantse Milieu Federatie te Tilburg
11. Noordbrabantse Christelijke Boerenbond, afd.Teteringen
12. Gebrs.Akkermans te Teteringen
13. P.Backx te Teteringen
14. A.A.J.van Kakerken te Teteringen
15. M.M.F.N.Biemans te Teteringen

dat reclamanten als voormeld in hun bezwaren ontvangen dienen te worden;

dat onder dagtekening van 23 maart 1984 bezwaarschriften werden ontvangen van:

16. Benno Stegeman Architect B.N.A. te Teteringen
17. Bureau Benno Stegeman B.V. te Teteringen

dat, aangezien de termijn voor het indienen van bezwaarschriften liep van 23 februari 1984 tot en met 22 maart d.a.v., zij niet tijdig zijn ingediend;

dat derhalve Benno Stegeman Architect B.N.A. te Teteringen en Bureau Benno Stegeman B.V. te Teteringen in hun bezwaren niet ontvangen kunnen worden;

dat in artikel 25, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is bepaald, dat binnen drie maanden na afloop van de termijn van ter visie legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden beslist;

dat hij in zijn vergadering van 24 mei 1984 heeft besloten de termijn, waarbinnen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan diende te worden beslist, met ten hoogste drie maanden te verdagen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 1984, welk voorstel met de daarbijgevoegde bijlage integraal en ongewijzigd deel uitmaakt van de overwegingen van dit besluit;

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT:

A.

1. Benno Stegeman Architect B.N.A. en Bureau Benno Stegeman (bezwaarschriften nrs. 16 en 17) in hun bezwaren niet te ontvangen;
2. De bezwaarschriften als vermeld onder de nrs. 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13 en 15 gegrond te verklaren;
3. De bezwaarschriften als vermeld onder de nrs. 2, 6 en 14 ongegrond te verklaren;
4. De bezwaarschriften als vermeld onder de nrs. 8, 9, 10 en 11 gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren;

B.

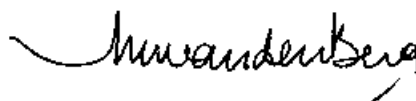
De voorschriften en de plankaart ambtshalve aan te passen overeenkomstig bijlage I sub 2 en 4, behorende bij en deel uitmakende van dit besluit;

C.

Vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" met inbegrip van de aanpassingen conform Bijlage I, behorende bij en deel uitmakende van dit besluit, en overigens bestaande uit de plankaart met renvooi, voorschriften en een toelichting.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 30 augustus 1984.

De raad voornoemd,

 voorzitter

 secretaris.

BIJLAGE I

behorende bij het besluit van de gemeenteraad
van TETERINGEN van 30 augustus 1984 tot vast-
stelling van het bestemmingsplan
"BUITENGEBIED 1983",

inhoudende:

- I. 1. Aan te brengen wijzigingen in de voorschriften
naar aanleiding van de ingekomen bezwaarschriften;
- I. 2. Ambtshalve aan te brengen wijzigingen in de voor-
schriften;
- I. 3. Aan te brengen wijzigingen in de plankaart naar
aanleiding van de ingekomen bezwaarschriften;
- I. 4. Ambtshalve aan te brengen wijzigingen in de plan-
kaart.

Mij bekend,

De Gemeente-secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Gemeente-secretaris, is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the bottom.

I.1. Aan te brengen wijzigingen in de voorschriften naar
aanleiding van de ingekomen bezwaarschriften

blz. 11, paragraaf 5, onder letter B.1.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 10 (Stichting Brabantse Milieu Federatie) wordt toegevoegd:

"f. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport."

blz. 19, paragraaf 5, onder letter D.IV

Naar aanleiding van bezwaar nr. 10 (Stichting Brabantse Milieu Federatie) wordt de zinsnede "het advies in vanOpenluchtrecreatie" gewijzigd in: "het gezamenlijk advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg". De wijziging heeft betrekking op alle in de voorschriften genoemde situaties waarin het advies van de Hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer en de Inspecteur Natuurbehoud en Openluchtrecreatie wordt voorgeschreven.

blz. 40, paragraaf 12, onder letter E

Naar aanleiding van de bezwaren nrs.8(Landbouwschap) en 11 (J.de Jong/C.van Haperen, N.C.B.) wordt onder E een tweede vrijstellingsbepaling opgenomen:

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder letter A sub 4 en kunnen de bouw toestaan van een tweede bedrijfswoning ten dienste van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande, dat:

1. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. de tweede bedrijfswoning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
3. ten behoeve van de tweede bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande bedrijf;
4. de agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing;
5. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
6. voor het overige de bepalingen onder letter A in acht worden genomen.

blz. 72

Naar aanleiding van bezwaar nr. 1 (D.A.A.M. Jansen) wordt aan de voorschriften toegevoegd artikel 29a. Kampeerboerderij.

PARAGRAAF 29a. KAMPEERBOERDERIJ

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief dag- en nachtverblijf van jeugdgroepen in organisatie- of verenigingsverband, waarbij gebruik wordt gemaakt van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd resp. aanwezig zijn gebouwen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.5 m,
en de nokhoogte niet meer dan 6.0 m;
2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3.0 m, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2.0 m;
3. ten hoogste één dienstwoning aanwezig mag zijn (het woonhuis van de voormalige boerderij)
waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 450 m³;
4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0 m;
5. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

Ten aanzien van het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in paragraaf 28 onder letter B van

overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het gebruik van de onbebouwde grond voor het kamperen in organisatie- of verenigingsverband van jeugdgroepen niet strijdig wordt geacht met de aan de grond gegeven bestemming.

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning behoudens voor overnachtingen in het kader van de bestemming en het gebruik van de dienstwoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens de exploitatie van een kampeerboerderij;
 - c. opslagdoeleinden anders dan ten behoeve van de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

na blz. 72

Naar aanleiding van bezwaar nr. 5 (B.V. Recreatiecentrum De Katjeskelder) wordt aan de voorschriften toegevoegd artikel 29b.

PARAGRAAF 29b. KAMPEERTERREIN

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in ten hoogste 50 kampeermiddelen alsmede hiermede verband houdende

voorzieningen gericht op dienstverlening en beheer en overige voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

A. Voorschriften inzake het bouwen

Op de aldus bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken gericht op de dienstverlening en beheer van een kampeerterrein zoals sanitaire voorzieningen en bergingen, met dien verstande, dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
2. de goot- of boeiboordhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.0 m;
3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens niet minder mag bedragen dan 3.0 m;
4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2.0 m.

B. Het gebruik van de onbebouwde grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen of voor het beoefenen van de modelvliegsport;
 - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens, machines e.c. onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk

is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd

C. Het gebruik van de bouwwerken

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

blz. 81, paragraaf 36 onder letter E

Naar aanleiding van bezwaar nr. 9 (Waterleidingmaatschappij Noord-West-Brabant) wordt toegevoegd:

".....met dien verstande, dat -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat als gevolg van de bouw en het daaruit voortvloeiende gebruik van de gebouwen de kwaliteit van het grondwater niet wordt of kan worden aangetast."

blz. 82, paragraaf 37 onder letter A

Naar aanleiding van bezwaar nr. 9 (Waterleidingmaatschappij Noord-West-Brabant) wordt toegevoegd:

"....met dien verstande, dat de bouw van kelders of reservoirs ten behoeve van de opslag van natte mest uitsluitend is toegestaan indien -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en de Directeur van de Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant"- met redelijkheid vaststaat dat door het beoogde gebruik van de bouwwerken geen gevaar kan ontstaan voor aantasting van de kwaliteit van het grondwater."

blz. 89

Naar aanleiding van de bezwaren nrs. 8 (Landbouwschap) en 11 (J.de Jong/C.van Haperen, N.C.B.) wordt de navolgende wijzigingsbevoegdheid toegevoegd:

paragraaf 38.10. Wijziging "Agrarisch bouwblok zonder woning" in "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder"

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 40- het plan voor wat betreft de bestemming "Agrarisch bouwblok zonder woning" wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" of "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" voor de bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

1. agrarische bedrijfsomstandigheden nopen tot verplaatsing van de elders aanwezige bedrijfswoning;
2. het bouwperceel van de woning een oppervlakte heeft van tenminste 1 ha;
3. de woning -behoudens het bepaalde in paragraaf 45- niet mag worden gebouwd tussen de weg en de eventueel daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten";
4. terzake van het gestelde onder 1 het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwvragen te Tilburg.

I. 2. Ambtshalve aan te brengen wijzigingen in de voor-
schriften

blz. 8:

Aan paragraaf 1. Begripsbepalingen wordt toegevoegd:

D¹. Overdekte verblijfsruimte

Een ruimte waarvan de begrenzing wordt gevormd door ondersteuning van het dak, niet afgesloten door wanden of deuren.

blz. 10:

Aan paragraaf 2. Wijze van meten wordt toegevoegd:

H. Oppervlakte van een overdekte verblijfsruimte

De oppervlakte van de loodrechte projectie van het dakvlak van het bouwwerk.

blz. 22, paragraaf 6, onder de letters B en C
"paragraaf 5" wordt "paragraaf 3".

blz. 49, paragraaf 17, onder letter A.II/1
blz. 54, paragraaf 19, onder letter A.II/1
na "oppervlakte" wordt ingevoegd:

"zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten".

blz. 52, paragraaf 18, onder letter I/3.7
na "bijgebouwen" wordt ingevoegd:

"zulks met inbegrip van de oppervlakte van overdekte verblijfsruimten".

blz. 59, paragraaf 22, onder letter C.I.
Toegevoegd wordt:

"c. inrichtingen vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671)"

blz. 60, paragraaf 22, onder letter F.

Aan het gestelde onder 2 wordt toegevoegd:

"...en voor zover niet vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671)"

blz. 81, paragraaf 36, onder letter D, eerste regel
lid 1

"I" wordt "D"

blz. 83, paragraaf 82 onder letter C sub 3

"drinkwater" wordt "grondwater"

blz. 92, paragraaf 40, aanhef, 3^e regel

"paragrafen 31.1. t/m 38.8." wordt "paragrafen 38.1
t/m 38.10."

blz. 95, paragraaf 45

aan de opsomming van paragrafen wordt toegevoegd:

"paragraaf 38.10. onder 3"

blz. 95, paragraaf 47

aan het tweede gedachtestreepje wordt toegevoegd:

"paragrafen 29a en 29b"

bijlage A. Lijst van toegestane bestrijdings- en
ontsmettingsmiddelen

De meest actuele lijst wordt thans opgenomen.

I.3. Aan te brengen wijzigingen in de plank kaart naar
aanleiding van de ingekomen bezwaarschriften

Naar aanleiding van bezwaar nr. 1 (D.A.A.M. Jansen):
De bestemming "Woning A" zoals gegeven aan het pand
c.a. Hoeveneind nr. 91 wordt gewijzigd in de bestem-
ming "Kampeerboerderij".

Naar aanleiding van bezwaar nr. 3 (C.J. en J.P. Rombouts:
De bestemming "Woning A" zoals gegeven aan het pand
c.a. Laanzichtweg 40 wordt gewijzigd in de bestemming
"Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder".

Naar aanleiding van bezwaar nr. 4 (M. Biemans):
Aan het Bergsepad wordt ter plaatse van een bestaande
sierteeltkwekerij de bestemming "Agrarisch bouwblok"
met de letteraanduiding "K" aangegeven.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 5 (B.V. Recreatiecentrum
De Katjeskelder):
Op perceel kadastraal bekend Gemeente Teteringen,
sectie A nr. 328 wordt de bestemming Kampeerterrein
gelegd.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 7 (G. van Haperen-van
Leijssen):
De bestemming "Woning A" zoals gegeven aan het pand c.a.
Laanzichtweg 20 is gewijzigd in de bestemming "Agrarisch
bouwblok met beperkte milieuhinder".

Naar aanleiding van bezwaar nr. 10 (Stichting Brabantse
Milieu Federatie):
De bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke
waarde" zoals grotendeels gegeven aan de landbouwenclaves
aan weerszijden van de Galgestraat en aan enkele perce-
len ten noord-oosten van de Hanendreef wordt gewijzigd in
de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschap-
pelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde".

Naar aanleiding van bezwaar nr.12 (Gebr. Akkermans):
De bestemming "Agrarisch bouwblok" zoals gegeven aan
het perceel kadastraal bekend gemeente Teteringen,
sectie C nr. 146 wordt in zuidelijke richting uitge-
breid.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 12 (Gebr. Akkermans):
Op het perceel kadastraal bekend gemeente Teteringen
sectie C nr. 1656 wordt de bestemming "Agrarisch
bouwblok" gelegd terwijl middels een koppelteken wordt
aangegeven dat het hier in feite om één bouwblok gaat.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 13 (P. Backx):
Het op het perceel kadastraal bekend Gemeente Teteringe
sectie C nr. 1725 gelegen bouwblok wordt aan de ooste-
lijke zijde ingekort en aan de westelijke zijde uit-
gebreid.

Naar aanleiding van bezwaar nr. 15 (M.M.F.N. Biemans):
De begrenzing van de "beschermingszone waterwingebied"
wordt gewijzigd.

I. 4. Ambtshalve aan te brengen wijzigingen in de plankaart

A. Omdat het pand Groenstraat nr. 8 geen agrarische
functie meer heeft wordt de bestemming "Agrarisch
bouwblok met beperkte milieuhinder" gewijzigd in
de bestemming "Woning C".

B. Ten behoeve van een logischer verloop van het be-
schermingsgebied wordt de grens om het aan de Blauw-
hoefse Dreef gelegen agrarisch bedrijf gelegd.

C. Omdat de bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten (verkeerslawaaï) samenvalt met de 50 + 5 dB(A)-geluidscontour wordt het renvooiblad voor wat betreft deze aanduiding gewijzigd.
De 55 dB(A) geluidscontour blijft wel op de plankaart gehandhaafd.

D. De dwarsprofielen nrs. 1 en 4 worden aangepast.

E. Gezien de feitelijke situatie wordt aan een gedeelte van het perceel, zoals op de plankaart nader aangegeven, plaatselijk bekend als te zijn gelegen aan de Lage Weg en Posthoorn, kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie B nummer 1830, eigendom van de heer H.J.A. Krijnen, alsnog een bestemming van "agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" toegekend.



Provincie Noord-Brabant

het college van burgemeester
en wethouders van
TETERINGEN

INGEKOMEN	
Gemeente Teteringen	
29 JULI 1985	
DIENST NR.	1368537112
DEEL	BRONNEN
Verzonden	
26 JULI 1985	

's-Hertogenbosch: 16 juli 1985
afdeling: RBO
toestel:
bijl: div.
ons kenmerk: nr. 128.020a
uw kenmerk: 21 november 1984
onderwerp: bestemmingsplan Buitengebied 1983

Geacht college,

Het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" hebben wij heden gedeeltelijk goedgekeurd.

Twee exemplaren van ons besluit, alsmede een exemplaar van het plan gaan hierbij.

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6 en artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Wij merken nog het volgende op.

In paragraaf 45 van de voorschriften ("Bebouwingsgrens Geluidgevoelige Objecten") staat dat de bebouwingsgrens overschreden mag worden als uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting niet meer dan 55 dB(A) zal bedragen.

Dit is niet in overeenstemming met de Wet Geluidhinder. Naar onze mening wordt door uw raad bedoeld de voorkeursgrenswaarde zijnde 50 + 5 dB(A). Per bouwaanvraag kan door middel van een incidentele planherziening ontheffing worden verleend. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de eerstvolgende planherziening.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

de griffier der staten,



Provincie Noord-Brabant

de raad van de gemeente
TETERINGEN

nummer: 128.020
afdeling: RBO

Griffie

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 16 juli 1985, nr. 128.020, over het bestemmingsplan Buitengebied 1983 van de gemeente Teteringen.

1. Behandelingsprocedure

1.1. De gemeenteraad van Teteringen heeft op 30 augustus 1984 het bestemmingsplan Buitengebied 1983 vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Teteringen hebben bij brief van 21 november 1984, die op 23 november 1984 ter provinciale griffie is ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.

1.2. Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt, dat wij binnen zes maanden na ontvangst van het bestemmingsplan over de goedkeuring ervan moeten beslissen. Onze beslissing kunnen wij éénmaal voor ten hoogste zes maanden verdagen. Op 29 april 1985 hebben wij onze beslissing over dit bestemmingsplan met ingang van 23 mei 1985 voor zes maanden verdaagd.

1.3 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de provinciale planologische commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De subcommissie voor de gemeentelijke plannen uit de provinciale planologische commissie heeft ons op 4 april 1985 over dit plan advies uitgebracht.

1.4 Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot de vaststelling van een bestemmingsplan, geheel gevolgd.



2. Bezwaren

2.1. Tegen het plan zijn bezwaren ingediend door:

1. De Gewestelijke Raad van het Landbouwschap van Noord-Brabant, Spoorlaan 350, Tilburg.
2. Mevr. M. van Beek-Jansen
Galgestraat 1, Teteringen
3. Stichting Brabantse Milieufederatie
Willem-II straat 15a, Tilburg.

2.2. Ontvankelijkheid

Reclamanten hebben voldaan aan de wettelijke vereisten voor het maken van bezwaar.

Zij dienen in hun bezwaren te worden ontvangen.

2.3. Hoorzitting

Wij hebben reclamanten en het gemeentebestuur van Teteringen op 2 mei 1985 in de gelegenheid gesteld om hun standpunten mondeling toe te lichten aan een lid van ons college, belast met de behandeling van bestemmingsplannen.

Van deze gelegenheid hebben reclamant onder 1, alsmede het gemeentebestuur gebruik gemaakt.

2.4. Samenvatting en beoordeling van de bezwaren

De bezwaren van reclamant onder 1 (Gewestelijke Raad van het Landbouwschap) komen samengevat op het volgende neer:

1. Paragraaf 3, Primair Agrarisch gebied, lid F, wijzigingsbevoegdheden.
De bestemming "primair agrarisch gebied", dient de mogelijkheid te bieden voor de vestiging van of de uitbreiding tot een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.
2. Paragraaf 8, Agrarisch bouwblok, lid A, I.4.: voorschriften over het bouwen.

Het stellen van een oppervlaktemaat van maximaal 500 m² voor kassen bij een aantal bedrijven, betekent dat de activiteiten in de glastuinbouw in een belangrijk deel van het buitengebied wordt afgesneden.
Dit acht reclamant, gelet op met name de in het gebied aanwezige veiling, onaanvaardbaar.



3. Paragraaf 8, lid F, Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO.
Een ruwvoedersilo met een grotere hoogte van 15 meter, dient niet bij voorbaat en absoluut te worden uitgesloten.
De wijzigingsbevoegdheden van artikel 11, alsmede de wijzigingsbevoegdheden in lid F, artikel 9 en 10, moeten hierin voorzien.

Beoordeling van deze bezwaren

ad.1. De gronden met de bestemming "primair agrarisch gebied" zijn gelegen in een gebied dat in het streekplan West Brabant geclassificeerd is als geleidingszône. Agrarische bedrijven dienen qua activiteiten te passen binnen de groenfunctie van een dergelijke zône. Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor een mammoetbedrijf, achten wij gelet op het bovenstaande en gezien het relatief klein gebiedsdeel met de bestemming "Primair agrarisch gebied", in dit geval niet doelmatig.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.2. De bouw van zeer dominante glastuinbouwbedrijven (met een oppervlakte van meer dan 500 m²) binnen de bestemmingen "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied" zonder bebouwing", achten wij afbreuk doen aan het open karakter van die gebieden.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.3. Wij zijn van mening dat in de specifieke Teteringse situatie, bouwwerken hoger dan 15 meter een aantasting van het landschap zullen betekenen. Bovendien is op grond van constante kroonjurisprudentie een wijzigingsbevoegdheid voor een grotere maximale hoogte van silo's, in beginsel alleen toelaatbaar bij een bestemming "primair agrarisch gebied". Nu verder slechts een gering deel van het voorliggend plan de bestemming "primair agrarisch gebied" heeft gekregen, achten wij mede gelet op het bovenstaande het bezwaar ongegrond.

De bezwaren van reclamante nr. 2 (mevr. M. van Beek-Jansen) komen samengevat op het volgende neer:

1. Reclamante oefent ter plaatse een agrarisch bedrijf uit.
Haar pand heeft evenwel de bestemming "Woning A" gekregen.
Reclamante wenst de bestemming "agrarisch bouwblok".



2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aan het gebied waar reclamante woont de bestemming "Gebied met bijzondere landschappelijke waarde en natuurwetenschappelijke waarde" gegeven. In het ontwerp bestemmingsplan gold de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde".
Tegen deze wijziging maakt reclamante bezwaar.

Beoordeling van de bezwaren.

ad.1. Voor het toekennen van een agrarisch bouwblok moet onder meer sprake zijn van een agrarisch bedrijf.
Uit de inventarisatie ten behoeve van het voorliggend plan is in eerste instantie niet gebleken van het aanwezig zijn van een agrarisch bedrijf.
Ook nu vermogen wij uit de ter beschikking staande gegevens niet in te zien dat ter plaatse sprake zou zijn van een agrarisch bedrijf.

Wij achten het verder voor de hand liggend dat, nu kennelijk de bedrijfsgronden en de bedrijfsgebouwen in een andere gemeente zijn gelegen, aldaar ook eventuele nieuwbouw zal plaats vinden.

Tot slot wijzen wij er nog op, dat in het geldend bestemmingsplan het pand van reclamante evenmin een agrarische bestemming had.
Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.2. De plankaart geeft aan dat er geen wijziging heeft plaatsgevonden in de door reclamante bedoelde zin.
Het bezwaar vinden wij ongegrond.

De bezwaren van reclamante nr. 3 (Stichting Brabantse Milieufederatie) komen samengevat op het volgende neer:

Plankaart.

1. Het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad (overgangsg gebied tussen de open polders in het westen en de bosrijke gronden in het oosten) dient de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te krijgen.



2. Aan een aantal gebieden dient de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke waarde en/of natuurwetenschappelijke waarde" te worden gegeven, in verband met de functionele relatie tussen deze percelen en het omringend natuurgebied.
Dit betreft de kleine percelen ten zuiden van de Tilburgse Baan en verder de enclave Kalix Berna. Ook het streekplan West Brabant geeft aan de onderhavige gebieden de kwalificatie "Agrarisch gebied/bosgebied met natuurwaarde".
3. Aan de zuidelijk van de Tilburgse Baan gelegen bosgebieden dient de bestemming "natuurgebied" (streekplan: "bosgebied met natuurwaarde") te worden gegeven, vanwege de specifieke natuurwaarden die zij bezitten.
4. Reclamante wenst voor de onverharde wegen westelijk van Hoeveneind en nabij Abtshoeve (Noord en Zuid van de Meerberg) een bestemming onverharde weg, vanwege de landschappelijke betekenis ervan.

Beoordeling van deze bezwaren

ad.1. Het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad behoort in landschappelijk opzicht tot het overgangsgebied van de bosrijke gronden naar het open poldergebied. Ten opzichte van de overige delen van het Teterings buitengebied is dit gebied evenwel minder waardevol. Bij het leggen van de bestemmingen heeft door de raad een afweging van de belangen plaatsgevonden welke zowel direct als indirect zijn betrokken bij het gebruik van de betreffende gronden. Naar onze mening heeft de raad de belangen van de agrarische sector hier terecht laten prevaleren boven de door reclamante aangevoerde belangen.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.2. De enclave Kalix Berna, betreft een omvangrijk melkveebedrijf.

Reclamante stelt een bestemming voor die het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden mogelijk maakt. Een dergelijke bestemming is naar onze mening niet te verenigen met het doorgaans intensief grondgebruik in het kader van de melkveehouderij. Overigens toont reclamante niet aan om welke specifieke natuurwaarden het hier gaat.

Dit bezwaar vinden wij ongegrond.



Ten aanzien van de verwijzing naar het streekplan, merken wij op, dat de aldaar gebruikte schaal een andere is dan op bestemmingsplanniveau. De onderhavige landbouwenclaves zijn te beperkt van omvang om afzonderlijk op streekplanniveau te worden vermeld. De gemeenteraad kan terzake dan ook nuancering aanbrengen.

Dit bezwaar vinden wij ongegrond.

De gebieden ten zuiden van de Tilburgse Baan zijn overeenkomstig de wensen van reclamante bestemd. Mogelijk doelt reclamante op de landbouwpercelen aan de oostkant van de Oosterhoutseweg, ten noorden van Zuiderhout.

In het betreffende gebied komen ook niet agrarische activiteiten voor, zoals woningen en bedrijven. En bestemming als door reclamante bedoeld achten wij daarom niet op zijn plaats.

- ad.3. De door reclamante bedoelde gebieden ten zuiden van de Tilburgse Baan, kennen naar onze mening geen dusdanig specifieke natuurwaarden, dat daarmee de door reclamante gewenste bestemming "natuurgebied" gerechtvaardigd zou zijn.

De gemeenteraad heeft terecht de bestemming "Bos en verspreide Houtopstanden" gelegd. De bij deze bestemming behorende voorschriften bieden voldoende mogelijkheden om ontwikkelingen die afbreuk zouden kunnen doen aan de daarbinnen aanwezige waarden, tegen te gaan.

Aangaande de verwijzing naar het streekplan merken wij op, dat alle in het streekplan aanwezige bossen de aanduiding "Bosgebied met natuurwaarde" hebben gekregen.

De aanduiding "Natuurgebied" komt alleen in incidentele gevallen voor, als het bijvoorbeeld om natuurreservaten gaat.

De bezwaren vinden wij ongegrond.

- ad.4. Wij verenigen ons met de weerlegging van dit bezwaar door de gemeenteraad. Daaraan voegen wij nog het volgende toe. De landschappelijke kwaliteit van de door reclamante bedoelde wegen is niet van dien aard, dat deze een aparte bestemming rechtvaardigen. Overigens zijn de bedoelde wegen grotendeels gelegen in gebieden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Het bezwaar vinden wij ongegrond.



Voorschriften

1. Hoofdstuk I.V.a.

De begripsomschrijving van "Agrarisch Bedrijf" in de LWA bestemming "Agrarisch Gebied zonder bebouwing" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" vindt reclamante te ruim.

De ontwikkeling van bepaalde binnen de begripsomschrijving genoemde bedrijven (onder andere intensieve veehouderij) moet naar mening van reclamante afhankelijk worden gesteld van een vrijstellingsbepaling, waarbij in de afweging ook landschappelijke waarden en de ligging ten opzichte van natuurgebieden meespelen.

2. Paragraaf 5. lid F.I. en II.

De in deze bepalingen opgenomen wijzigingsbevoegdheden bieden ruimte voor nieuwvestiging van verdelingsbedrijven binnen de landbouwenclaves en binnen de aan de bossen grenzende landbouwpercelen met een LWA bestemming. Dit acht reclamante onaanvaardbaar onder verwijzing naar de Nota Inrichting bestemmingsplan buitengebied.

3. Paragraaf 6 lid F.I en II.

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is nieuwvestiging van agrarische bedrijven mogelijk binnen de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde". De waarde van de polders de Vecht en de Moeren als open gebieden wordt hierdoor aangetast.

4. Par. 7 lid D I.

Reclamante acht in de NLWA bestemming een aanlegvergunningsvereiste voor werken en werkzaamheden die een wijziging van de (grond)waterhuishouding of de (grond)waterstand beogen of ten gevolge hebben, onmisbaar.

5. Par. 15 lid D I.

Reclamant acht een aanlegvergunningsvereiste als hiervoor bij Par. 7 lid D I bedoeld, alsmede een aanlegvergunningsvereiste voor de toepassing van herbiciden en bestrijdingsmiddelen binnen de bestemming natuurgebied, onmisbaar.

6. Par. 38 (Wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden)

Reclamante brengt dezelfde bezwaren naar voren als die welke zijn geuit bij de bestemmingen onder par. 5 en 6.



Beoordeling van deze bezwaren

ad.1. In dit plan heeft met betrekking tot het agrarisch gebied een gedifferentieerde bestemmingstoedeling plaatsgevonden. De op de diverse bestemmingen toegespitste regelingen inzake de agrarische bedrijven c.q. vestigingsmogelijkheden, houden voldoende rekening met aspecten van milieu en landschap. Verder is door de raad aan de aan de bos- en natuurgebieden grenzende gronden in het algemeen een bestemming gegeven, waar in het geheel geen nieuwe bedrijven opgericht kunnen worden, ("Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde").

Gelet op het bovenstaande behoeft dan ook naar onze mening niet te worden gevreesd voor een aantasting van de bos- en natuurgebieden door de vestiging van nieuwe bedrijven.

Overigens is binnen de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", slechts één agrarisch bedrijf aanwezig. Wij verwachten dat dit bedrijf binnen afzienbare tijd zal worden beëindigd.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.2. De door reclamante bedoelde wijzigingsbevoegdheden hebben geen betrekking op bosenclaves. Voor de overige door reclamante bedoelde gebieden zijn aan de wijzigingsbevoegdheden dusdanige criteria voor nieuwvestiging verbonden, dat ongewenste ontwikkelingen voorkomen kunnen worden.

Het bestemmingsplan biedt verder binnen de landbouwenclaves geen enkele mogelijkheid voor nieuwvestiging, ongeacht welk bedrijfstype.

Daarmee is voldaan aan de door reclamante geuite wens.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.3. Binnen de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging van agrarische bedrijven mogelijk.

De aan de wijzigingsbevoegdheid gekoppelde criteria waarborgen een evenwichtige afweging van de agrarische belangen enerzijds en die van natuur en landschap anderzijds.

Wij zijn van mening dat nieuwvestiging niet per definitie betekent dat de waarde van de polders de Vecht en de Moeren als open gebied, zal worden aangetast.
Het bezwaar vinden wij ongegrond.



ad.4.De onderhavige gronden liggen ten opzichte van het grondwater betrekkelijk hoog.

Wij zijn dan ook van mening dat de door reclamante bedoelde werkzaamheden geen invloed zullen hebben op de waarde van met name de aanwezige beplanting.

De noodzaak voor het opnemen van een aanlegvergunningsver-eiste ontbreekt derhalve.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.5.Voor wat betreft het eerst gestelde verwijzen wij naar het hiervoor geformuleerde onder ad.4.

Gelet op de jurisprudentie van de Kroon is verder een aanlegvergunningsvereiste voor het gebruik van herbiciden en bestrijdingsmiddelen in gebieden die, zoals in dit geval niet voor agrarische doeleinden worden gebruikt, niet doelmatig en niet noodzakelijk naast de eisen welke daaraan in andere wetten worden gesteld.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad.6.Wij verwijzen naar het hiervoor gestelde onder ad. 2 en ad.3. De bezwaren vinden wij ongegrond.

3. Beoordeling van het bestemmingsplan.

Volgens de toelichting op voorliggend plan is één recreatiewoning positief bestemd.

Gelet op de belangen van natuur- en landschapsbehoud, zijn wij van mening dat bestaande incidentele verblijfsrecreatie niet dan ingevolge het overgangsrecht mag plaatsvinden.

Het geven van een positieve bestemming vinden wij dan ook niet juist.

Aan het met blauw omlijnende deel van de plankaart alsmede aan paragraaf 20 van de voorschriften ("Recreatiewoning") ware goedkeuring te onthouden.

De woning Heistraat 3 is niet als zodanig bestemd.

Het met blauw omlijnende deel van de plankaart komt niet voor goedkeuring in aanmerking.

De woningen (bestemming Woning A) aan de Laanzichtweg 95, de Hoeveneind 51 en de Meerberg 15, zijn indertijd opgericht als woning voor de rustende boer en/of als tweede bedrijfswoning behorende bij het naastgelegen agrarisch bedrijf.

Wij zijn van mening dat deze woningen opgenomen moeten worden in het agrarisch bouwblok en niet losgekoppeld, onder meer om te voorkomen dat andermaal een tweede bedrijfswoning wordt opgericht.



De gekozen bestemmingsregeling is in strijd met ons beleid aangaande het weren van (potentiële) burgerwoningen in het buitengebied.

Goedkeuring dient te worden onthouden aan de met blauw omlijnde delen van de plankaart.

Het pand Meerberg 3, indertijd opgezet als paardenstal, is bestemd tot Landhuis. Dit impliceert dat het thans bestaande pand dat als woning wordt gebruikt en een inhoud heeft van $\pm 520 \text{ m}^3$ uitgebreid mag worden tot een inhoud van 1250 m^3 . Gelet op ons beleid aangaande burgerwoningbouw in het buitengebied, komt het met blauw omlijnde deel van de plankaart niet voor goedkeuring in aanmerking.

De percelen grond aan de Groenstraat 8 waren in het geldend bestemmingsplan vervat in één agrarisch bouwblok.

In het voorliggend plan is evenwel een splitsing aangebracht, waardoor twee bestemmingen zijn ontstaan: agrarisch bouwblok Ab en woning c.

Deze laatste bestemming is in strijd met ons beleid aangaande het weren van burgerwoningen in het buitengebied.

Overigens zou een woonbestemming stuiten op bezwaren van hinderwettechnische aard, nu op het aangrenzend perceel met de bestemming agrarisch bouwblok Ab een ligboxenstal is gelegen, welke op grond van dit bestemmingsplan nog belangrijk uitgebreid kan worden.

Dit leidt tot een planologisch onaanvaardbare situatie.

Gelet op het bovenstaande ware goedkeuring te onthouden aan de met blauw omlijnde bestemming woning c.

Bij de Groenstraat is verder een gekoppeld agrarisch bouwblok gelegd.

In zijn algemeenheid achten wij de mogelijkheid voor een dergelijk bouwblok gewenst bij een primair agrarische bestemming. Hier gaat het evenwel om de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing".

Bepalende factoren voor het toekennen van een dergelijk bouwblok is onder meer de vraag of bij het bestaand bedrijf onvoldoende ruimte aanwezig is voor uitbreidingen.

Ons is niet gebleken van de onmogelijkheid voor het realiseren van uitbreidingen bij het bestaand bedrijf.

Teneinde een onnodige aantasting van het buitengebied te voorkomen, dient goedkeuring te worden onthouden aan het met blauw omlijnde deel van de plankaart.

Voor het overige bestaan bij ons geen overwegende bezwaren tegen dit bestemmingsplan, zodat het voor goedkeuring in aanmerking komt.



4. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

- 4.1. de bezwaren van reclamanten ongegrond te verklaren;
 - 4.2. goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" van de gemeente Teteringen, vastgesteld bij raadsbesluit van 30 augustus 1984, met uitzondering van het onder 4.3. bepaalde waaraan goedkeuring wordt onthouden;
 - 4.3. goedkeuring te onthouden aan de met blauw omlinjende delen van de plankaart;
 - 4.4. goedkeuring te onthouden aan paragraaf 20 van de voorschriften;
 - 4.5. de raad van de gemeente Teteringen te wijzen op de verplichting als bedoeld in artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
5. Een afschrift van dit besluit sturen wij aan:
- . de raad van de gemeente Teteringen (2x);
 - . de provinciaal planologische commissie subcommissie voor de gemeentelijke plannen (2x);
 - . de inspecteur van de ruimtelijke ordening;
 - . degenen die bij ons bezwaar hebben ingediend.

's-Hertogenbosch, 16 juli 1985

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,
de griffier der staten,

DRS A J NIEUWENHUIZEN



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Centrale Directie Juridische Zaken

Postbus 20951, 2500 EZ 's-Gravenhage
Telefoon (070) 26 42 01, van Alkemadeaan 85
Telex 34429 voro nl, fax (070) 24 54 78

Afdeling Bestuurszaken

GEME. TETERINGEN					
INGEKOMEN					
REG.NR. 1578029					
DAT. 18 JULI 1988					
CL.NR. - L73L212					
VERBL.PL. AFD. WEEK VERGEDA.					
PAR. 1001					
A2 35					

Raad der gemeente Teteringen
Postbus 10001
4847 ZZ Teteringen

Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk MJZ 1578029

Datum 15 juli 1988

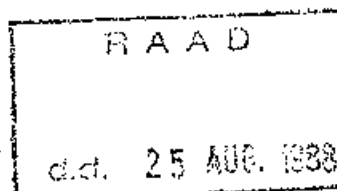
Onderwerp Koninklijk besluit

Bestemmingsplan "Buitengebied 1983"
Gemeente Teteringen

Hierbij doe ik U afschrift toekomen van een Koninklijk besluit, houdende een in beroep genomen beslissing.

Overgelegde stukken zullen U later door tussenkomst van gedeputeerde staten worden toegezonden.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
De Directeur Juridische Zaken,
o.l.



Bijlagen

WIJ **B**EATRIX, BIJ DE GRATIE GODS,
KONINGIN DER NEDERLANDEN,
PRINSES VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

24 JUNI 1988 № 29.

Beschikken bij dit besluit op de beroepen ingesteld door
A.A.M. Akkermans en H.J.A.M. Akkermans, M.P. Biemans,
C. Balemans, allen te Teteringen, H. v.d. Jagt te Rotterdam, het
bestuur van de Stichting Brabantse Milieufederatie te Tilburg en
M.E.P.Th. van Beek-Jansen te Teteringen,

tegen

het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 16 juli
1985, no. 128.020, afdeling RBO, waarbij is beslist over de goed-
keuring van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" der gemeente
Teteringen.

De Raad van State, Afdeling voor de geschillen van bestuur,
gehoord, advies van 4 januari 1988, no. G07.85.0119.146.87.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimte-
lijke Ordening en Milieubeheer van 16 juni 1988, no. WJZ 1668006
Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Bestuurszaken.

Overzicht van het geschil

De raad der gemeente Teteringen heeft in zijn openbare vergade-
ring van 30 augustus 1984, op voorstel van burgemeester en wet-
houders van 22 augustus 1984, vastgesteld het bestemmingsplan
"Buitengebied 1983".

Burgemeester en wethouders hebben bij hun genoemde voorstel van 22 augustus 1984 ten aanzien van de door de Stichting Brabantse Milieu Federatie ingediende bezwaren, voor zover te dezen van belang, het volgende overwogen:

Reclamante heeft er bezwaar tegen dat aan het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad de bestemming "Primair agrarisch gebied" gegeven is in plaats van de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", omdat bedoeld gebied duidelijke landschappelijke kwaliteiten bezit.

Wij merken hierbij op, dat aan bedoeld gebied inderdaad enige kwaliteit niet ontzegd kan worden. Op grond van het uitgevoerde landschapsonderzoek heeft de bescherming van andere gebieden echter een hogere prioriteit, terwijl er voor de Teteringse agrariërs ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied aanwezig moeten zijn.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft er bezwaar tegen, dat aan enkele landbouw-enclaves in de bosgebieden de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is gegeven; zij noemt hierbij onder meer (b) de enclave bij Kalix Berna. Een bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" acht zij meer op zijn plaats.

ad b.

De grote enclave bij Kalix Berna is het huisperceel van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf. Vanwege het intensieve bodemgebruik is zowel de actuele als de potentiële natuurwetenschappelijke waarde van het gebied gering. De bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" achten wij derhalve juist.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de naar haar mening veel te ruime omschrijving van het begrip: "Agrarisch bedrijf".

Zij pleit voor een regeling, waarbij in de begripsbepalingen een differentiatie plaatsvindt in (glas)tuinbouwbedrijven, grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven en

dat vervolgens per bestemming wordt aangegeven wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn voor deze categorieën. Vooral in de bestemmingen van paragraaf 4, paragraaf 5 en paragraaf 6 wordt een uitbreiding en nieuwvestiging van bio-industrie en glastuinbouw ongewenst en steeds strijdig met de aanwezige waarden geacht.

Ten aanzien van dit bezwaar merken wij op, dat in het plan, rekening houdend met het Kroonbesluit inzake het bestemmingsplan "Buitengebied 1974", regelingen opgenomen zijn die direct of indirect de vestiging van in visueel opzicht minder gewenste bedrijfscategorieën onmogelijk maken.

In dit verband wordt gewezen op de "kassenregeling" in het visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde en de vestigingsregeling voor bedrijven in gebieden met landschappelijke waarden, waarbij bij de afweging onder meer de mate, waarin bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling wordt betrokken.

De inbreng van het milieuaspect is mogelijk als er natuurwetenschappelijke waarden te beschermen zijn, doch niet ter bescherming van het landschap.

Gelet op de jurisprudentie en gegeven de plaatselijke situatie worden bovenbedoelde regelingen het meest doelmatig geacht. Wij stellen derhalve voor dit bezwaar ongegrond te verklaren. Reclamante acht de in paragraaf 5, Lid F, onder I en II, opgenomen wijzigingsbevoegdheden ongewenst in de landbouwenclaves en in de aan de bossen grenzende landbouwpercelen. Volgens reclamante danken deze gebieden hun landschappelijke waarde aan de afwezigheid van bebouwing.

Bij voorbaat wordt gesteld, dat de landschappelijke waarde onevenredig zal verminderen door het plaatsen van bebouwing. In deze gebieden zou dan ook het oprichten van bebouwing uitgesloten moeten worden. In het bijzonder dient bio-industrie geweerd te worden omdat de stallucht (ammoniak) de aangrenzende houtopstanden ernstig kan beschadigen.

Wij tekenen hierbij het volgende aan. Het kan niet ontkend worden, dat de vestiging van bedrijven voor intensieve veehouderij in bosenclaves en bosranden ongewenste gevolgen kan hebben voor het milieu. Wij hebben reeds voorgesteld om gedeeltelijk tegemoet te komen aan het bezwaar, dat zich richtte tegen de bestemming van de desbetreffende gebieden, waarmee de vestigingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de grote enclaves aan weerszijden van de Galgestraat en de bosrand ten noordoosten van de Hanendreef vervallen.

Ten aanzien van de bosranden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" kan - gelet op de waarde ervan - gesteld worden, dat de huidige regeling voldoende waarborgen biedt om ongewenste situaties tegen te kunnen gaan. Wij stellen derhalve voor dit bezwaar ongegrond te verklaren. Reclamante heeft bezwaar tegen de opgenomen wijzigingsbevoegdheid door middel waarvan nieuwe vestigingen in de polders De Vuëht en De Moeren mogelijk zijn.

Nieuwe vestigingen moeten gezien worden als een aantasting van het open polderlandschap en zijn derhalve strijdig met de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Naar aanleiding hiervan merken wij op, dat de stelling, dat de vestiging van een agrarisch bedrijf in het poldergebied te allen tijde een zodanige aantasting van het open landschap zal betekenen, dat het specifieke karakter daarvan verloren zal gaan niet wordt onderschreven.

Hoewel de factor "bebouwingsdichtheid" bij de typering en de waardering van het landschap een grote rol speelt wordt de openheid niet alleen daardoor bepaald.

De basisstructuur van het gebied, tot uitdrukking komend in de vlakke ligging van het maaiveld, de extensieve ontsluiting en het vrijwel ontbreken van beplanting is van groot belang.

De voorgestane regeling, door middel waarvan nieuwe bedrijven in het visueel open agrarisch gebied kunnen worden toegelaten, bevat voldoende mogelijkheden om de verschillende in het geding zijnde belangen op een evenwichtige wijze af te wegen.

Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Reclamante heeft bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheden als opgenomen in paragraaf 38, sub 3, met betrekking tot de bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" ten behoeve van bouwblokken zonder woning om de redenen als vermeld bij de paragrafen 5, lid F I en II, en 6, lid F I en II.

Wij stellen voor dit bezwaar op grond van de overwegingen als hiervoor opgenomen onder de paragrafen 5, lid F I en II, en 6, lid F I en II, ongegrond te verklaren.

Burgemeester en wethouders hebben daarbij vervolgens ten aanzien van de door M. van Beek-Jansen ingediende bezwaren het volgende overwogen:

Reclamante maakt bezwaar tegen het feit, dat het door haar bewoonde pand in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming "Woning A" heeft gekregen. Naar haar mening moet de bestemming luiden: "Agrarisch bouwblok", omdat haar agrarisch bedrijf ter plaatse Galgestraat 1 gevestigd is.

Haar percelen zijn, zo betoogt zij, in een drietal gemeenten gelegen, waarvan enige percelen ter gezamenlijke grootte van 1,5 ha in de gemeente Teteringen.

Haar bedrijf is een akkerbouwbedrijf, hetgeen betekent, dat er geen binding bestaat tussen de gronden en de gebouwen zoals bij een veeteeltbedrijf het geval is. Ook elders beschikt zij niet over een bouwblok of over geschikte gebouwen.

Gebouwen, die dienen voor opslag en bewaring van produkten, moeten gunstig gelegen zijn voor de aan- en afvoer daarvan. Het perceel aan de Galgestraat 1 is daarvoor uitermate geschikt in te richten.

Inzake het vorenstaande merken wij op, dat in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1974" het pand Galgestraat 1 niet als agrarisch bedrijf is opgenomen.

Bedoeld pand met aanhorigheden, in eigendom toebehorende aan Chr.A.F. van Beek, wonende aldaar, echtgenoot van reclamante, bestaat uit de volgende percelen:

gemeente Teteringen, sectie B, nr. 1834, groot 00.35.85 ha;
gemeente Teteringen, sectie B, nr. 833, groot 00.16.70 ha;
gemeente Teteringen, sectie B, nr. 2356, groot 00.02.00 ha;
totaal 00.54.55 ha.

Reclamante is eigenares van het perceel, kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie C, nr. 1297. Het is gelegen ten westen van het bestemmingsplan "Het Kerkeind" en is 00.92.30 ha groot.

Het pand Galgestraat 1 is gelegen in een gebied, dat in het ontwerp-bestemmingsplan in hoofdzaak is aangeduid met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", tevens kernrandgebied.

Een bestemming "Agrarisch bouwblok" is in een dergelijk gebied niet mogelijk.

Voor een bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieu-hinder" bestaan in principe wel mogelijkheden. Dan moet echter de oppervlakte van het bouwperceel, waaronder verstaan moet worden de bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk, minimaal 1 hectare zijn. Het door reclamante bedoelde bouwperceel is slechts 00.54.55 hectare groot, zodat wij voorstellen het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben bij hun vorengenoemde besluit van 16 juli 1985 beslist over de goedkeuring van het onderwerpelijke bestemmingsplan.

Gedeputeerde staten hebben daarbij ten aanzien van het plan, voor zover te dezen van belang, het volgende overwogen:

Volgens de toelichting op voorliggend plan is één recreatiewoning positief bestemd.

Gelet op de belangen van natuur- en landschapsbehoud, zijn wij

van mening dat bestaande incidentele verblijfsrecreatie niet dan ingevolge het overgangsrecht mag plaatsvinden. Het geven van een positieve bestemming vinden wij dan ook niet juist.

Aan het met blauw omlinjde deel van de plankaart alsmede aan paragraaf 20 van de voorschriften ("Recreatiewoning") ware goedkeuring te onthouden.

De woningen (bestemming "Woning A") aan onder meer de Laan-zichtweg 95 zijn indertijd opgericht als woning voor de rustende boer en/of als tweede bedrijfswoning behorende bij het naastgelegen agrarisch bedrijf.

Wij zijn van mening dat deze woningen opgenomen moeten worden in het agrarisch bouwblok en niet losgekoppeld, onder meer om te voorkomen dat andermaal een tweede bedrijfswoning wordt opgericht.

De gekozen bestemmingsregeling is in strijd met ons beleid aangaande het weren van (potentiële) burgerwoningen in het buitengebied.

Goedkeuring dient te worden onthouden aan de met blauw omlinjde delen van de plankaart.

Het pand Meerberg 3, indertijd opgezet als paardestal, is bestemd tot Landhuis. Dit impliceert dat het thans bestaande pand dat als woning wordt gebruikt en een inhoud heeft van circa 520 m³ uitgebreid mag worden tot een inhoud van 1250 m³. Gelet op ons beleid aangaande burgerwoningbouw in het buitengebied, komt het met blauw omlinjde deel van de plankaart niet voor goedkeuring in aanmerking.

Bij de Groenstraat is verder een gekoppeld agrarisch bouwblok gelegd.

In zijn algemeenheid achten wij de mogelijkheid voor een dergelijk bouwblok gewenst bij een primair agrarische bestemming. Hier gaat het evenwel om de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing".

Bepalende factoren voor het toekennen van een dergelijk bouwblok is onder meer de vraag of bij het bestaand bedrijf onvoldoende ruimte aanwezig is voor uitbreidingen.

Ons is niet gebleken van de onmogelijkheid voor het realiseren van uitbreidingen bij het bestaand bedrijf.

Ten einde een onnodige aantasting van het buitengebied te voorkomen, dient goedkeuring te worden onthouden aan het met blauw omlinjende deel van de plankaart.

Gedeputeerde staten hebben daarbij vervolgens ten aanzien van de door de Stichting Brabantse Milieufederatie bij hen ingediende bezwaren, voor zover te dezen van belang, het volgende overwogen:

De bezwaren van reclamante komen samengevat op het volgende neer:

Plankaart.

1. Het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad (overgangsgebied tussen de open polders in het westen en de bosrijke gronden in het oosten) dient de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te krijgen.
2. Aan een aantal gebieden dient de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke waarde en/of natuurwetenschappelijke waarde" te worden gegeven, in verband met de functionele relatie tussen deze percelen en het omringend natuurgebied.

Dit betreft de kleine percelen ten zuiden van de Tilburgse Baan en verder de enclave Kalix Berna.

Ook het streekplan West Brabant geeft aan de onderhavige gebieden de kwalificatie "Agrarisch gebied/bosgebied met natuurwaarde".

Beoordeling van deze bezwaren.

- ad 1. Het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad behoort in landschappelijk opzicht tot het overgangsgebied van de bosrijke gronden naar het open poldergebied.

Ten opzichte van de overige delen van het Teterings buitengebied is dit gebied evenwel minder waardevol. Bij het leggen van de bestemmingen heeft door de raad een afweging van de belangen plaatsgevonden welke zowel direct als indirect zijn betrokken bij het gebruik van de desbetreffende gronden.

Naar onze mening heeft de raad de belangen van de agrarische sector hier terecht laten prevaleren boven de door reclamante aangevoerde belangen.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

- ad 2. De enclave Kalix Berna betreft een omvangrijk melkveebedrijf.

Reclamante stelt een bestemming voor die het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden mogelijk maakt.

Een dergelijke bestemming is naar onze mening niet te verenigen met het doorgaans intensief grondgebruik in het kader van de melkveehouderij.

Overigens toont reclamante niet aan om welke specifieke natuurwaarden het hier gaat.

Dit bezwaar vinden wij ongegrond.

Voorschriften.

1. Hoofdstuk I.V.a.

De begripsomschrijving van "Agrarisch Bedrijf" in de LWA-bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" vindt reclamante te ruim.

De ontwikkeling van bepaalde binnen de begripsomschrijving genoemde bedrijven (onder andere intensieve veehouderij) moet naar mening van reclamante afhankelijk worden gesteld van een vrijstellingsbepaling, waarbij in de afweging ook landschappelijke waarden en de ligging ten opzichte van natuurgebieden meespelen.

2. Paragraaf 5, lid F.I en II.

De in deze bepalingen opgenomen wijzigingsbevoegdheden bieden ruimte voor nieuwvestiging van veredelingsbedrijven binnen de landbouwenclaves en binnen de aan de bossen grenzende landbouwpercelen met een LWA-bestemming.

Dit acht reclamante onaanvaardbaar onder verwijzing naar de Nota Inrichting bestemmingsplan buitengebied.

3. Paragraaf 6, lid F.I en II.

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is nieuwvestiging van agrarische bedrijven mogelijk binnen de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke

waarde". De waarde van de polders De Vucht en De Moeren als open gebieden wordt hierdoor aangetast.

6. Paragraaf 38 (Wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheid).

Reclamante brengt dezelfde bezwaren naar voren als die welke zijn geuit bij de bestemmingen onder de paragrafen 5 en 6.

Beoordeling van deze bezwaren.

ad 1. In dit plan heeft met betrekking tot het agrarisch gebied een gedifferentieerde bestemmingstoedeling plaatsgevonden. De op de diverse bestemmingen toegespitste regelingen, inzake de agrarische bedrijven c.q. vestigingsmogelijkheden, houden voldoende rekening met aspecten van milieu en landschap.

Verder is door de raad aan de aan de bos- en natuurgebieden grenzende gronden in het algemeen een bestemming gegeven, waar in het geheel geen nieuwe bedrijven opgericht kunnen worden, ("Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde").

Gelet op het bovenstaande behoeft dan ook naar onze mening niet te worden gevreesd voor een aantasting van de bos- en natuurgebieden door de vestiging van nieuwe bedrijven.

Overigens is binnen de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", slechts één agrarisch bedrijf aanwezig. Wij verwachten dat dit bedrijf binnen afzienbare tijd zal worden beëindigd.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

ad 2. De door reclamante bedoelde wijzigingsbevoegdheden hebben geen betrekking op bosenclaves.

Voor de overige door reclamante bedoelde gebieden zijn aan de wijzigingsbevoegdheden dusdanige criteria voor nieuwvestiging verbonden, dat ongewenste ontwikkelingen voorkomen kunnen worden.

Het bestemmingsplan biedt verder binnen de landbouw-enclaves geen enkele mogelijkheid voor nieuwvestiging, ongeacht welk bedrijfstype.

Daarmee is voldaan aan de door reclamante geuite wens. Het bezwaar vinden wij ongegrond.

- ad 3. Binnen de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging van agrarische bedrijven mogelijk.

De aan de wijzigingsbevoegdheid gekoppelde criteria waarborgen een evenwichtige afweging van de agrarische belangen enerzijds en die van natuur en landschap anderzijds.

Wij zijn van mening dat nieuwvestiging niet per definitie betekent dat de waarde van de polders de Vucht en de Moeren als open gebied, zal worden aangetast.

Het bezwaar vinden wij ongegrond.

- ad 6. Wij verwijzen naar het hiervoor gestelde onder ad 2 en ad 3. De bezwaren vinden wij ongegrond.

Gedeputeerde staten hebben daarbij ten slotte ten aanzien van de door M. van Beek-Jansen bij hen ingediende bezwaren het volgende overwogen:

De bezwaren van reclamante komen samengevat op het volgende neer:

1. Reclamante oefent ter plaatse een agrarisch bedrijf uit. Haar pand heeft evenwel de bestemming "Woning A" gekregen. Reclamante wenst de bestemming "Agrarisch bouwblok".
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aan het gebied waar reclamante woont de bestemming "Gebied met bijzondere landschappelijke waarde en natuurwetenschappelijke waarde" gegeven. In het ontwerp-bestemmingsplan gold de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Tegen deze wijziging maakt reclamante bezwaar.

Beoordeling van de bezwaren.

- ad 1. Voor het toekennen van een agrarisch bouwblok moet onder meer sprake zijn van een agrarisch bedrijf. Uit de inventarisatie ten behoeve van het voorliggend plan is in eerste instantie niet gebleken van het aanwezig zijn van een agrarisch bedrijf. Ook nu vermogen wij uit de ter beschikking staande gegevens niet in te zien dat ter plaatse sprake zou zijn van een agrarisch bedrijf. Wij achten het verder voor de hand liggend dat, nu kennelijk de bedrijfsgronden en de bedrijfsgebouwen in een andere gemeente zijn gelegen, aldaar ook eventuele nieuwbouw zal plaatsvinden. Tot slot wijzen wij er nog op, dat in het geldend bestemmingsplan het pand van reclamante evenmin een agrarische bestemming had. Het bezwaar vinden wij ongegrond.
- ad 2. De plankaart geeft aan dat er geen wijziging heeft plaatsgevonden in de door reclamante bedoelde zin. Het bezwaar vinden wij ongegrond.

In beroep voeren A.A.M. Akkermans en H.J.A.M. Akkermans het volgende aan:

Zij exploiteren een boomkwekerij annex tuincentrum, gelegen aan de overzijde van hun woonhuis aan het adres Groenstraat 10 te Teteringen.

Het bedrijf is opgenomen in een Agrarisch bouwblok met de aanduiding K, hetgeen betekent dat kassen met een grotere oppervlakte dan 500 m² zijn toegestaan. De bedrijfswoning is met een koppelteken met het bouwblok verbonden om de samenhang met het bedrijf tot uitdrukking te brengen.

Een perceel van hun bedrijf is gelegen aan de zuidzijde van de Groenstraat, tegen de plangrens en tegen de bebouwde kom. In hun bezwaarschrift van 16 maart 1984 tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 1983" hebben zij de gemeenteraad ver-

zocht om de bouw van een tweede bedrijfswoning op bedoeld perceel mogelijk te maken. Het bedrijf vergt gezien de aard en de omvang dat steeds iemand aanwezig is bij het bedrijf. Nu zijn zij beiden woonachtig onmiddellijk tegenover het bedrijf. Ook de beoogde bouwlocatie ligt in de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf.

De huidige woonsituatie is echter op den duur niet houdbaar. Beide jonge gezinnen wonen nu in een woning die slechts 500 m³ groot is.

De gemeenteraad is aan dit verzoek tegemoet gekomen en heeft het perceel bij het bouwblok betrokken. Gedeputeerde staten onthouden hieraan echter hun goedkeuring. Zij overwegen hierbij dat zij een dergelijk bouwblok in zijn algemeenheid wel gewenst achten bij een primair agrarische bestemming.

Nu het hier evenwel gaat om de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" dient de goedkeuring te worden onthouden. Zij zouden hierbij willen opmerken dat het hier inderdaad de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" betreft, doch dat slechts de bouw van een woning wordt beoogd, zodat het ruimtebeslag erg gering is, waardoor de openheid nauwelijks geweld zal worden aangedaan. Verder wordt gebouwd direct aansluitend aan de dorpsbebouwing, op een plaats waar van een open gebied nog nauwelijks sprake is.

Gedeputeerde staten overwegen verder dat hun niets gebleken is van de onmogelijkheid voor het realiseren van uitbreidingen bij het bestaand bedrijf.

Zoals uit plattegrond moge blijken biedt het bestaande bedrijf geen mogelijkheid een woning te realiseren. Dit zou ten koste gaan van het tuincentrum hetgeen een onmisbaar onderdeel van het bedrijf is.

Zelfs indien het tuincentrum verplaatst zou kunnen worden naar het containerveld betekent zulks een zeer kostbare en ingrijpende verandering. Het containerveld is namelijk voor dat doel specifiek ingericht met paden, beregeningsinstallatie en dergelijke.

Zij verzoeken het besluit van gedeputeerde staten te vernietigen, althans het gedeelte waartegen hun beroep is gericht, zodat alsnog de bouw van een tweede bedrijfswoning op de gewenste plaats mogelijk wordt.

In beroep voert M.P. Biemans het volgende aan:

Ik teken beroep aan tegen het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 16 juli 1985, nr. 128.020, waarbij goedkeuring werd onthouden aan de, in het door de raad van de gemeente Teteringen vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 1983", bestemming van de mij in eigendom toebehorende woning Meerberg 3.

Door de gemeenteraad van Teteringen werd op 30 augustus 1984 besloten aan het onderhavige pand de bestemming "Landhuis" toe te kennen. Dit was een consequente voortzetting van het toe nu toe gevoerde gemeentelijk beleid; in het bestemmingsplan "Buitengebied 1974" werd aan het desbetreffende pand ook al de bestemming "Landhuis" gegeven. Dit bestemmingsplan is - althans waar het dit pand betreft - indertijd door alle betrokken instanties goedgekeurd.

Gelet op de thans door gedeputeerde staten van Noord-Brabant aangevoerde argumentatie over een mogelijke uitbreiding en over het - wellicht gewijzigd - beleid van het college van gedeputeerde staten, welke argumentatie niet ter zake is, aangezien hiermee een eerder vastgestelde bestemming gewijzigd wordt, verzoek ik om vernietiging van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, waar het het pand Meerberg 3 betreft.

In beroep voert C. Balemans het volgende aan:

- dat mijn perceel gelegen aan Laanzichtweg 95 in het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" der gemeente Teteringen de bestemming "Woning A" heeft;
- dat het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant goedkeuring heeft onthouden aan de bestemming "Woning A" voor mijn perceel;

- dat dit college van mening is dat mijn woning opgenomen moet worden in het naastgelegen agrarisch bouwblok;
- dat ik bij dezen in beroep kom tegen het besluit van het college van gedeputeerde staten en wel op de volgende gronden:

1. In het bestemmingsplan "Buitengebied 1974", vastgesteld door de raad van de gemeente Teteringen bij zijn besluit van 6 augustus 1974 en het Koninklijk besluit van 28 juni 1980, nummer 40, heeft mijn perceel reeds de bestemming "Woning" en dient deze bestemming in het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" naar mijn mening te worden voortgezet.
2. Wijziging van de bestemming "Woning A" in de bestemming "Agrarisch bouwblok" legt beperkingen op mijn perceel en woning.
3. Langs het Hoeveneind zijn meerdere percelen gelegen waarbij van een identieke situatie als hier sprake is, terwijl het college van gedeputeerde staten daaraan wel zijn goedkeuring verleent.

Redenen waarom ik verzoek het besluit van het college van gedeputeerde staten, voor zover betrekking hebbende op mijn perceel, te vernietigen.

In beroep voert H. v.d. Jagt het volgende aan:

Ik heb reeds meer dan 28 jaar een klein boerenhuisje in de gemeente Teteringen (Noord-Brabant), Hoeveneind 130, kadastraal bekend onder no. 684-602.

Gedeputeerde staten hebben voor wat betreft mijn perceel hun goedkeuring aan het plan onthouden. In het verleden heb ik om gezondheidsredenen van mij en mijn dochtertje het huisje gekocht mede ook omdat de afstand naar onze woonplaats Rotterdam zo gering was dat dit niet veel tijd en geld kostte om er te komen. Nu ik echter ouder ben (67 jaar) wilde ik door het aanbrengen van verbeterde sanitaire voorzieningen en verwarming, mede daardoor in staat gesteld door de recente aanleg van een

zogenoemde drukriool in deze omgeving, gedurende voorjaar, zomer, najaar aldaar verblijven.

Omdat ik uit de oorlog een - steeds verergerende-astma en longemfyseem overgehouden heb, heeft de longarts in het ziekenhuis mij onderzocht en na allergietesten en andere onderzoeken vastgesteld dat juist het verblijf aldaar zeer gunstig is voor de gezondheid van mij en mijn dochter. Ook bij het gemeentebestuur begrijpt men niet dat de goedkeuring ten aanzien van dit perceel is onthouden, omdat het juist zo buitengewoon goed past in de naaste omgeving (het staat er reeds circa 125 jaar), beter wellicht dan diverse andere bouwingen in de omgeving. Mede gelet op deze en andere factoren verzoek ik, met vernietiging van vorenbedoeld besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1983", althans aan het gedeelte waarop mijn perceel gelegen is, alsnog goedkeuring te onthouden.

In beroep voert het bestuur van de Stichting Brabantse Milieufederatie het volgende aan:

Plankaart.

Hij handhaaft zijn bezwaar tegen de bestemming "Primair agrarisch gebied" voor het gebied tussen Hoeveneind en Bergse Pad. De landschappelijke kwaliteiten van het gebied als overgangszone tussen de open polders in het westen en de bosrijke gronden in het oosten rechtvaardigen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden".

De gemeente erkent die kwaliteiten maar heeft de agrarische sector laten prevaleren met het argument dat er voor de Teteringse agrariërs in het buitengebied (toch ergens: toevoeg. BMF) ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig moeten zijn. Naar zijn mening moet niet de beperkte beschikbaarheid van vrij agrarisch gebied in de gemeente de afweging bepalen, maar de belangen in het onderhavige gebiedsdeel zelf. Kenmerkend zijn hier de afwisseling van akkers en beplanting, de kleinschaligheid en het aanwezige reliëf. Deze kunnen door

middel van het voorschriftenregime van paragraaf 5 worden beschermd zonder dat de agrarische bedrijfsvoering in de knel komt.

Op de grens met de gemeente Oosterhout bevindt zich de landbouwenclave "Kalix Berna" in het natuurgebied Oosterheide, een bezit van de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten. Hij stelde de gemeenteraad voor om deze enclave de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke waarde en/of natuurwetenschappelijke waarde" te geven. Het gebied vormt ondanks het gebruik als huisperceel voor een melkveebedrijf ecologisch gezien een eenheid met het natuurgebied. Behalve weidevogelsoorten als kievit en scholekster treft men hier ook de buizerd en de havik die niet alleen het bos, maar ook de enclave als biotoop gebruiken. Zij fourageren daar. Gedeputeerde staten achten bescherming niet verenigbaar met het doorgaans intensief grondgebruik in het kader van de melkveehouderij. Hij brengt daar tegen in dat zulks wel mogelijk is gebleken bij de andere weidegronden in en grenzend aan de bos- en natuurgebieden die wel de door hem gewenste bestemming hebben gekregen.

Hij meent dat in de enclave Kalix Berna het agrarisch gebruik de bufferfunctie voor de aanliggende bestemming "Natuurgebied" niet mag aantasten. De bestemmingsregeling van paragraaf 7 is daartoe het meest geëigend.

Voorschriften.

Hoofdstuk I.Va.

Hij blijft bezwaar maken tegen de te ruime omschrijving van het begrip "Agrarisch Bedrijf" in de LWA-bestemming (paragraaf 5), in "Agrarisch gebied zonder bebouwing" (paragraaf 4) en in "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" (paragraaf 6). Gedeputeerde staten en de gemeenteraad stellen zich op het standpunt dat reeds gekozen is voor een gedifferentieerde bestemmingstoedeling en dat daarom niet gevreesd hoeft te worden voor een aantasting van de bos- en natuurgebieden door de vestiging van nieuwe bedrij-

ven. Hij stelt zich op het standpunt dat toevoeging van een intensieve tak aan een bestaand bedrijf of nieuwvestiging van intensieve veehouderij door middel van planwijziging in de aangegeven bestemmingen:

- a. kan leiden tot schade aan nabijgelegen bos- en natuurgebieden, daar deze lang niet altijd voldoende gebufferd zijn door een ruime strook met een NLWA-bestemming (ook LWA grenst aan bosgebied);
- b. de landschappelijke waarde binnen die bestemmingen vanwege de bouwmasa in onevenredige mate kan aantasten. Dit is met name van belang in de nog gave polders van De Moeren en De Vucht.

In zijn bezwaarschrift aan gedeputeerde staten geeft hij aan dat jurisprudentie regelingen met betrekking tot de intensieve veehouderij binnen LWA-bestemmingen ondersteunt. Korthheids- halve verwijst hij naar zijn bezwaarschrift aan gedeputeerde staten.

Paragraaf 5, lid F I en II.

De in deze bepalingen opgenomen wijzigingsbevoegdheden voor nieuwvestiging binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" acht hij zeer bezwaarlijk aangezien daarmee nieuwe intensieve veehouderij mogelijk wordt binnen de invloedssfeer van bos- en natuurgebied (zie het hierboven gestelde). Intensieve veehouderij verdraagt zich evenmin met de landschappelijke kwaliteiten van de LWA-gebieden.

Paragraaf 6, lid F I en II.

De wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van nieuwe bouwblokken in de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde" ontmoet ernstige bezwaren zijnerzijds. Het betreft onder meer de polders van De Moeren en De Vucht. Dit nog gave poldergebied vertoont in veel opzichten nog de kenmerken van betrekkelijk onverstoord open veenweidegebied met extensief agrarisch gebruik. De waterhuishouding (hoge grondwaterstanden) en de waterkwaliteit (kwelwater vanuit de omringende hogere zandgronden) gecombineerd met het

extensief beheer en de heersende rust, maken het gebied zeer aantrekkelijk voor grote aantallen ganzen en steltlopers (in de trektijd). Tevens komen nog belangrijke plantesoorten voor zoals zwanebloem en blauwe zegge die wijzen op geringe verstoring. Reeds wanneer één nieuwe boerderij in het gebied wordt geplaatst is een onaanvaardbare verstoring van de gebiedskwaliteiten te verwachten.

Paragraaf 38.

Dezelfde bezwaren als met betrekking tot nieuwe bouwblokken met woning (zie onder paragraaf 5 en paragraaf 6, lid F I en II) heeft hij ook met betrekking tot nieuwe bouwblokken zonder woning.

Hij hoopt dat zijn overwegingen aanleiding zullen zijn om geen goedkeuring te verlenen aan de bestreden planonderdelen.

In beroep voert M.E.P.Th. van Beek-Jansen het volgende aan:

Uit de schriftelijke informatie, zoals die is uitgewisseld tussen mij en de gemeente Teteringen en gedeputeerde staten van Noord-Brabant, blijkt dat mij in het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" geen agrarisch bouwblok is toegekend. Dit niet toekennen is ten onrechte gebeurd. Ik ben zelfstandig agrariër.

Ik ben 43 jaar.

Ik voer een akkerbouwbedrijf met contractteelt.

Ik teel 28 ha akkerbouwgewassen.

Mijn percelen liggen nu in 3 gemeenten.

Vanwege de vruchtwisseling (aardappelen, bieten) moet ik teeltruil kunnen plegen en ben dus niet perceel- of plaats gebonden.

Ik woon en voer mijn bedrijf vanuit Teteringen reeds ruim 12 jaar en ben ingeschreven in het landbouwschap sinds 1973.

De gemeente Teteringen hield een inventarisatie met betrekking tot boerenbedrijven waarbij ik werd gepasseerd, terwijl ik ook lid ben van de plaatselijke afdeling van de Noord-Brabantse Boerenbond.

Op mijn verzoek van 22 augustus 1981 en zelfs na enkele telefoontjes met een onderzoeksambtenaar van de gemeente kreeg ik geen antwoord op mijn vragen over bouwblokcriteria.

Op 16 juni 1984 kreeg ik hierop als antwoord: "Wij sturen geen ontvangstbevestigingen".

Daarna heb ik telkens schriftelijk mijn informatie gegeven aan zowel gemeente als provincie en gevraagd wat hen nog onduidelijk was.

De gemeente spreekt over bedrijfsvestigingseisen terwijl er geen vestigingswet is voor het agrarisch bedrijf.

Ondertussen had de gemeente Teteringen op eigen gelegenheid mijn huis (wederopbouwboerderij volgens bouwvergunning) in het vorige bestemmingsplan tot burgerwoning veranderd ("Buitengebied 1974").

Ik heb dat toen niet gezien, maar ik was toch reeds sinds maart 1973 ingeschreven bij het landbouwschap op dit adres. De provincie zegt in haar beoordeling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" juist dat dit ertoe leidt dat er steeds meer tweede agrarische woningen in het buitengebied komen. Het beperkte grondoppervlak van mijn huiskavel (0,5 ha) is in de nabije toekomst uit te breiden via de aangekondigde ruilverkaveling en mogelijk via het naastgelegen agrarisch bedrijf met een bedrijfshoofd boven 65 jaar en zonder bedrijfsopvolger.

Voor de bedrijfsvoering is mijn huiskavel zeer geschikt voor een bedrijfsgebouw vanwege de uitstekende ligging voor opslag en transport, grenzende aan de rondweg noord van Breda.

Ik heb nergens een agrarisch bouwblok of de mogelijkheid daartoe wegens het ontbreken van nutsvoorzieningen en daar waar het wel zou kunnen heeft de gemeente Gilze en Rijen het afgewezen.

Een oude schuur in de kern van Gilze is ongeschikt, niet bereikbaar voor groot transport en zonder mogelijkheden voor een hinderwetvergunning.

1. Mijn agrarisch bedrijf voer ik in en vanuit Teteringen; maar zonder bedrijfsgebouw kan ik dat daar moeilijk aanwijken.
2. De aan de gemeente Teteringen gevraagde criteria en normen voor een bouwblok heb ik nooit gekregen en bij de "inventarisatie" ben ik gepasseerd.
3. De volwaardigheid van mijn bedrijf (28 ha akkerbouw) en van mijzelf als agrarisch ondernemer (ik volg voor het derde jaar de M.A.S. voor volwassenen) staan buiten kijf.
4. Zowel de gemeente Teteringen als gedeputeerde staten van Noord-Brabant blijken ten aanzien van mijn bedrijf een soort vestigingswet te hanteren.
5. In verband met de voor Teteringen aangekondigde ruilverkaveling die voor mijn bedrijf ruimte kan scheppen voor een volledige bouwblokkoppervlakte, heb ik terecht bezwaar gemaakt tegen de zwaardere bestemming van het gebied rond de Galgestraat, waar ik woon, tot gebied met niet alleen landschappelijke maar ook "en/of natuurwetenschappelijke waarde", en wordt dit ten onrechte door zowel de gemeente Teteringen als gedeputeerde staten van Noord-Brabant ontkend als zijnde van toepassing voor mijn bedrijf.

Uit al deze punten lijkt het mij overduidelijk dat zowel de gemeente Teteringen als gedeputeerde staten van Noord-Brabant ten onrechte mijn twee bezwaren hebben afgewezen.

Hierbij verzoek ik mijn rechten in deze zaken te handhaven tegenover de bestuurlijke fouten van de gemeente Teteringen en gedeputeerde staten van Noord-Brabant met betrekking tot het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" van de gemeente Teteringen en het vorengenoemde besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, althans voor zover het betreft de goedkeuring van de bestemming "Woning A" van mijn pand Galgestraat 1 en van de bestemming "Gebied met bijzondere landschappelijke waarde en/of natuurwetenschappelijke waarde" van het gebied waarin mijn genoemd pand is gelegen, te vernietigen.

Overwegingen ten aanzien van het geschil

Het toepasselijke recht

Het voorliggende plan is in procedure gebracht vóór de inwerking-treding van zowel de Wet van 21 november 1985 tot wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening als het Besluit op de ruimte-lijke ordening 1985.

Bij deze inwerkingtreding zijn nieuwe regels met betrekking tot bestemmingsplannen van kracht geworden.

Daarin is niet voorzien in een overgangsregeling ten aanzien van geschillen met betrekking tot een plan als het onderwerpelijke. Een redelijke wetstoepassing brengt mede, gelet op de aard van de herzieningen, dat het geschil nog kan worden beoordeeld naar de destijds geldende regels.

Beroep van de Stichting Brabantse Milieufederatie

De appellante heeft bezwaar aangevoerd tegen de omschrijving van het begrip "agrarisch bedrijf" zoals dit begrip wordt gehanteerd in de paragrafen 5, 4 en 6 van de planvoorschriften, waarin regelingen zijn opgenomen met betrekking tot gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "Agrarisch gebied zonder bebouwing" en "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Naar haar mening leidt de toevoeging van een tak van intensieve veehouderij aan een bestaand bedrijf of de vestiging van een intensieve veehouderij door middel van een planwijziging op gronden met deze bestemmingen tot een aantasting van nabij gelegen bos- en natuurgebieden.

Bovendien zijn er gevolgen ten aanzien van de landschappelijke waarden van de gronden met deze bestemmingen.

Ingevolge paragraaf I, lid V, onder a, wordt onder een agrarisch bedrijf verstaan een akkerbouw-, weidebouw-, bloemen-teelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrund- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij dan wel een uit twee of meer van genoemde

bedrijfstakingen samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

Uit de stukken blijkt, dat er in de agrarische sector ontwikkelingen zijn die ertoe leiden dat omschakeling en/of nieuwvestiging van intensieve veehouderijen plaatsvindt, hetgeen een aanzienlijke invloed heeft op de natuurlijke omgeving en een aantasting kan betekenen van de in lid F, onder I en II, sub 3 van de paragrafen 5 en 6 genoemde visuele openheid en landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Gelet hierop dient Onzes inziens voor zover sprake is van de vestiging van dergelijke overwegend niet-grondgebonden agrarische bedrijven in gebieden waar naast agrarische belangen ook andere zwaarwegende belangen in het geding zijn, de weg gekozen te worden van een herziening van het plan.

In verband hiermede dient aan de paragrafen 5, en 6, lid F, onder I en II, alsmede in samenhang hiermede aan de paragrafen 38.3 en 38.4 van de planvoorschriften alsnog goedkeuring te worden onthouden.

Met betrekking tot het begrip "agrarisch bedrijf" moet verder worden gesteld, dat een splitsing zoals de appellante wenst naar Ons oordeel tot gevolg heeft dat de exploitatie van bestaande niet-grondgebonden bedrijven slechts onder het overgangsrecht zou kunnen worden voortgezet.

Voorts leidt een beperking van dit begrip ertoe, dat de bedrijfsvoering van grondgebonden bedrijven te zeer kan worden beperkt in dier voege dat de oprichting van een intensieve veehouderij als neventak niet mogelijk is.

Verder blijkt uit de ambtsberichten, dat in het plan een bouwblok is toegekend aan bestaande grondgebonden bedrijven in verband waarmede een omschakeling op grootschalige veredelingsactiviteiten zoals deze appellante vreest niet direct in de verwachting ligt.

Ook overigens is niet gebleken van zodanige ontwikkelingen in de landbouw in deze gemeente dat een wijziging in de omschrijving van de begripsbepaling als voornoemd noodzakelijk moet worden geacht.

Uit het vorenoverwogene volgt, dat een beperking van het begrip agrarisch bedrijf Onzes inziens niet noodzakelijk moet worden geacht.

Ten aanzien van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden als vervat in lid F, onder I, sub 3 van de paragrafen 8 en 9, merken Wij op dat de aldaar genoemde maximummaat van 1,5 ha, zijnde de oppervlakte van een bouwblok behorend bij een agrarisch bedrijf, neerkomt op een grote uitbreidingsmogelijkheid.

Een dergelijke uitbreiding kan qua omvang gelijk worden gesteld met een vestiging van een veredelingsbedrijf van flinke betekenis hetgeen Ons, nu in deze artikelen nadere criteria ontbreken, uit planologisch oogpunt niet aanvaardbaar voorkomt.

Mitsdien bestaat er aanleiding aan de betrokken artikelgedeelten alsnog goedkeuring te onthouden.

Uit het vorenoverwogene volgt, dat dit deel van het beroep gedeeltelijk gegrond is.

Verder heeft de appellante bezwaar aangevoerd tegen de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in paragraaf 6, lid F, onder I en II voor zover deze betrekking hebben op nieuwe bouwblokken in de bestemming "Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Naar haar mening moet worden gevreesd voor een aantasting van de polders de Moeren en De Vucht die in veel opzichten nog de kenmerken bezitten van betrekkelijk onverstoord open veenweidegebied met een extensief agrarisch gebruik.

Deze polders zijn gelegen in het noordwesten van de gemeente, zijn grotendeels onbebouwd en kunnen worden getypeerd als een grootschalig open weidegebied.

Zoals Wij hiervoor reeds hebben overwogen, dient de vestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf ook in de door appellante genoemde gebieden te geschieden langs de weg van een planherziening in verband waarmee aan de vorengenoemde wijzigingsbevoegdheden goedkeuring moet worden onthouden.

Met betrekking tot de vestigingsmogelijkheden voor andere agrarische bedrijfscategorieën is gebleken, dat het ontbreken van nutsvoorzieningen en de slechte kwaliteit van de ondergrond belet-selen vormen om ter plaatse een bedrijfscentrum op te richten.

Voor het overige waarborgt een stringente toetsing overeenkomstig het bepaalde in de betrokken artikelgedeelten dat in het geval van nieuwvestiging als vorenbedoeld in beginsel een juiste afwe-ging van belangen plaatsvindt.

In verband hiermede is dit deel van het beroep in zoverre onge-grond.

Voorts heeft de appellante bezwaar aangevoerd tegen het plandeel met de bestemming "Primair agrarisch gebied" voor zover deze be-stemming is gegeven aan en begrensd wordt door Hoeveneind, Stid-straat, Bergse Pad en Blauwhoefse Dreef.

Naar haar mening bevat dit gebied landschappelijke kwaliteiten als overgangszone tussen de open polders in het westen en de bosrijke gronden in het oosten.

Uit de bij het plan behorende toelichting blijkt, dat het gebied ten noorden van de Blauwhoefse Dreef wordt gekenmerkt als een hoeven- en kampenlandschap terwijl de overige genoemde gronden, die zuidelijker liggen, tot de categorie oud akkerlandschap be-horen.

Ingevolge paragraaf 3 zijn deze gronden aangewezen voor agrarische produktiedoelinden en voor zover deze tevens zijn aangeduid als "Kernrandgebied" als bufferzone ter beperking c.q. voorkoming van milieuhinder aan de aangrenzende woongebieden.

Voorts kunnen burgemeester en wethouders ingevolge paragraaf 3, lid F, onder II deze bestemming wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok met beperkte milieuhinder" ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat er onder meer rekening mee dient te worden gehouden dat de wijziging geen betrekking mag hebben op het gebied dat op de plankaart is aangeduid als "corridor".

Naar op grond van de ambtsberichten moet worden aangenomen, bezitten genoemde gebieden weliswaar enige landschappelijke waarden doch deze zijn niet van zodanige aard dat omtrent de vestiging van enige agrarische bedrijven beperkingen dienen te worden opgelegd anders dan reeds in het plan zijn opgenomen en anders dan hiervoor is overwogen inzake een beperking van de wijzigingsbevoegdheden.

Mitsdien komt het in het plan opgenomen planologisch regime Ons aanvaardbaar voor.

Uit het voorgaande volgt, dat dit deel van het beroep ongegrond is.

Ten slotte heeft de appellante bezwaar aangevoerd tegen het plan-deel met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" dat betrekking heeft op de landbouwenclave "Kalix Berna" die zich bevindt in het natuurgebied Oosterheide.

Naar haar mening vormt het huisperceel, waarop een melkveebedrijf is gevestigd, uit ecologisch oogpunt een eenheid met het natuurgebied, in verband waarmee zij een bestemming wenst, waarin de

landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden tot uiting komen.

Ingevolge paragraaf 5 zijn bedoelde gronden voor zover van belang, bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Uit de ambtsberichten blijkt, dat deze enclave, die is omgeven door bos, natuurwetenschappelijke waarden bezit en ter plaatse een reliëf vertoont.

Verder is gebleken dat aan het aangrenzende gebied, dat dezelfde kenmerken bevat en in de gemeente Oosterhout is gelegen, de bestemming "Gebied met natuur- en/of landschapswaarde en/of cultuurhistorische waarde met agrarisch gebruik, geen gebouwen toegestaan, NLA (2)" is gegeven.

Gelet hierop behoeft naar Ons oordeel de betwiste bestemmingsregeling herziening in dier voege dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de bestemmingsregeling, zoals deze voor het aangrenzende gebied is ontworpen.

Mitsdien dient aan het betrokken plandeel alsnog goedkeuring te worden onthouden zodat dit deel van het beroep gegrond is.

Beroep van A.A.M. en H.J.A.M. Akkermans

De appellanten hebben bezwaar aangevoerd tegen de onthouding van goedkeuring aan het plandeel met de bestemming "Agrarisch bouwblok, Aa" met de nadere aanduiding kassen toegestaan "K" voor zover dit plandeel betrekking heeft op het aan de zuidzijde van de Groenstraat gelegen perceel C, nr. 1656, aangezien deze bouw-mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning niet kan worden gemist.

Ingevolge paragraaf 8, lid E, onder I, sub 3, zijn burgemeester en wethouders ten aanzien van deze bestemming bevoegd vrijstelling te verlenen voor een tweede agrarische bedrijfswoning met dien verstande, dat gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf.

Voorts bevat dit artikelgedeelte sub 4 het criterium dat de tweede agrarische bedrijfswoning gebouwd wordt op het bouwperceel van de eerste woning en maximaal 20 m verwijderd is van de bedrijfsbebouwing.

Uit de stukken blijkt, dat de appellanten aan de zuidzijde van de Groenstraat op een ander perceel een boomkwekerij annex tuincentrum exploiteren waaraan de bestemming "Agrarisch bouwblok, Aa" en de nadere aanduiding kassen toegestaan "K" is gegeven terwijl ten noorden van deze straat de bij dit bedrijf behorende woning aanwezig is met dezelfde bestemmingen, die door de beide appellanten wordt bewoond.

Gebleken is dat het betrokken plandeel waaraan goedkeuring is onthouden, vrijwel grenst aan de woonkern Teteringen.

Voorts is in de openbare vergadering van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State gebleken, dat ten oosten van de gewenste woning een ontsluitingsweg naar de Groenstraat is geprojecteerd ten behoeve van een woonwijkje, dat is ontworpen ten zuiden en ten zuidoosten van de bedoelde woning.

Het daarop betrekking hebbende bestemmingsplan "Kerkeind 4", van de gemeente is inmiddels van rechtswege goedgekeurd.

Onder deze omstandigheden bestaat er naar Ons oordeel uit stedenbouwkundig oogpunt geen aanleiding ter plaatse geen woning toelaatbaar te achten.

Verder is, blijkens het verhandelde in de openbare vergadering voornoemd, van een noodzaak voor de bouw van een woning op deze plaats in voldoende mate gebleken.

Nu evenwel de toekenning van een derde afzonderlijke bebouwingsmogelijkheid als onderdeel van één agrarisch bedrijf krachtens paragraaf 8 niet is toegestaan, dient door middel van een herziening van het plan aan het bestreden plandeel een afzonderlijke woonbestemming te worden toegekend.

Mitsdien dient, zij het om andere redenen, de onthouding van goedkeuring aan het betrokken plandeel te worden gehandhaafd, zodat het beroep in zoverre ongegrond is.

Beroep van M.P. Biemans

De appellant heeft bezwaar aangevoerd tegen de onthouding van goedkeuring aan het plandeel met de bestemming "Landhuis, Lh" voor wat betreft de woning Meerberg no. 3, aangezien in het vigerende plan deze woning ook als zodanig is bestemd en nog steeds in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid ter zake.

In de openbare vergadering voornoemd is gebleken, dat de appellant deze woning inmiddels heeft verkocht en naar elders is verhuisd.

Gedeputeerde staten hebben ter zake overwogen, dat het bestaande pand dat als woning wordt gebruikt en een inhoud heeft van 520 m³, uitgebreid mag worden tot een inhoud van 1.250 m³.

Met gedeputeerde staten moet worden geoordeeld, dat een uitbreiding als waarvan hier sprake is, leidt tot een toeneming van bouwcapaciteit voor burgerwoningbouw hetgeen in strijd is met het uitgangspunt dat de bouw van burgerwoningen in het buitengebied moet worden voorkomen.

Mitsdien bestaat er geen aanleiding aan het betrokken plandeel alsnog goedkeuring te verlenen, zodat het beroep ongegrond is.

Beroep van M.E.P.Th. van Beek-Jansen

De appellante heeft er bezwaar tegen dat haar aan de Galgestraat no. 1 gelegen woning de bestemming "Woning A" heeft gekregen in plaats van een agrarisch bouwperceel.

Naar haar mening is haar agrarisch bedrijf, waarvan de exploitatie op verschillende plaatsen geschiedt, ten onrechte niet als zodanig bestemd.

Uit de ambtsberichten blijkt, dat de echtgenoot van de appellante eigenaar is van het 0,5 ha grote perceel aan deze straat, terwijl appellante eigenares is van 1 ha landbouwgrond ten westen van de kern Teteringen alsmede van vier percelen ter gezamenlijke grootte van 25 ha in de gemeenten Gilze en Rijen en Alphen en Riel.

In de eerstgenoemde plaats exploiteert zij een akkerbouwbedrijf in verband waarmee in de kern van Gilze nog een schuur in gebruik is.

In de woning aan de Galgestraat is het administratief centrum van dit bedrijf gevestigd.

Gebleken is dat een agrarisch bouwperceel aan deze straat is bedoeld voor de opslag van produkten en de stalling en reparatie van machines en verband houdt met de gunstige ligging ten opzichte van de Rondweg-noord van Breda.

Uitgaande van de omstandigheid dat de agrarische activiteiten, afgezien van het houden van enkele schapen, niet aan de Galgeweg doch elders plaatsvinden, dient hierin naar Ons oordeel dan ook aanleiding te worden gevonden de eventuele toekenning van een bouwperceel elders te laten geschieden.

Met betrekking tot het deel van het beroep dat gericht is tegen de bestemming "Gebied met bijzondere landschappelijke waarde en/of natuurwetenschappelijke waarde", welke bestemming aan de direct om haar woning aan de Galgestraat gelegen gronden zou zijn gegeven, moet worden opgemerkt dat dit bezwaar op een misverstand berust nu aan bedoelde gronden de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" is gegeven, welke bestemming, sedert het ontwerp-plan ter inzage is gelegd, niet is gewijzigd.

Uit het vorenstaande volgt, dat het beroep ongegrond is.

Beroep van C. Balemans

De appellant heeft bezwaar aangevoerd tegen de onthouding van goedkeuring aan het plandeel met de bestemming "Woning A" voor zover deze bestemming is gegeven aan zijn aan de Laanzichtweg gelegen woning.

Uit de ambtsberichten blijkt dat deze woning in 1966 oorspronkelijk als tweede bedrijfswoning is gebouwd en in het vigerende plan eveneens een woonbestemming heeft verkregen.

Deze woning is voor de appellant gebouwd die destijds werkzaam was in het agrarisch bedrijf dat inmiddels door zijn zoon wordt voortgezet.

Het toekennen van een woonbestemming aan deze woning houdt in dat op grond van de planvoorschriften in beginsel een nieuwe tweede bedrijfswoning mag worden gebouwd.

Een en ander kan ertoe leiden dat het aantal burgerwoningen in het buitengebied toeneemt hetgeen in strijd is met het ruimtelijk beleid ter zake.

Verder leidt het opnemen van deze woning in het agrarisch bouwperceel noch tot een nadeel voor de appellant noch tot een aantasting van de bedrijfsvoering op het aangrenzende bouwperceel.

Hetgeen de appellant nog heeft gesteld met betrekking tot enkele andere op gelijke wijze bestemde woningen en de wijze waarop gedeputeerde staten in het verleden daarover hebben geoordeeld doet niet af aan de motivering van gedeputeerde staten in hun besluit ter zake.

Met gedeputeerde staten moet dan ook worden geoordeeld, dat de wijze van bestemmen zoals de appellant dat wenst niet aanvaardbaar is.

Hieruit volgt, dat het beroep ongegrond is.

Beroep van H. van der Jagt

De appellant heeft bezwaar aangevoerd tegen de onthouding van goedkeuring aan het plandeel met de bestemming "Recreatiewoning, Rw" dat betrekking heeft op een kleine voormalige landarbeiderswoning gelegen nabij de splitsing Hoeveneind-Vruggelsebaan.

Uit de ambtsberichten blijkt, dat de recreatiewoning van de appellant een meer dan een eeuw oud huisje betreft dat niet geschikt is voor permanente bewoning.

Gebleken is dat in het gebied waarin dit huisje staat geen verdere recreatieobjecten voorkomen zodat moet worden aangenomen dat deze woning een op zichzelf staand ruimtelijk gegeven is.

Ingevolge paragraaf 20 zijn de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden bestemd voor niet-permanente woondoeleinden in recreatiewoningen.

Op grond van lid A, onder 1, sub 3, van deze paragraaf, mag de inhoud van de woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, zoals deze bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan niet worden vergroot.

Alhoewel op grond van deze regeling nauwelijks verschil bestaat met een regeling op grond waarvan het gebruik krachtens het overgangsrecht mag worden voortgezet dient in dit geval met het gemeentebestuur de voorkeur te worden gegeven aan de in het plan vervatte bestemmingsregeling.

Mitsdien bestaat er aanleiding aan het betrokken plandeel en aan paragraaf 20 van de planvoorschriften alsnog goedkeuring te verlenen zodat het beroep gegrond is.

Uit het vorenstaande volgt, dat het bestreden besluit van gedeputeerde staten niet geheel kan worden gehandhaafd.

Beslissing

Gezien de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben Wij goedgevonden en verstaan:

- I. de beroepen van A.A.M. Akkermans, H.J.A.M. Akkermans, M.P. Biemans, C. Balemans en M.E.P.Th. van Beek-Jansen ongegrond te verklaren;
- II. met vernietiging in zoverre van het besluit van gedeputeerde staten van 16 juli 1985, no. 128.020, afdeling RBO, aan het door de raad der gemeente Teteringen op 30 augustus 1984 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 1983" alsnog:
 - A. goedkeuring te verlenen voor wat betreft:
 1. het plandeel met de bestemming "Recreatiewoning, Rw", nader op de plankaart aangegeven;
 2. paragraaf 20 van de bij het plan behorende voorschriften;
 - B. goedkeuring te onthouden voor wat betreft:
 1. het plandeel met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde", nader op de plankaart aangegeven;
 2. de volgende gedeelten van de bij het plan behorende voorschriften:
 - paragraaf 5, lid F, onder I en II;
 - paragraaf 6, lid F, onder I en II;
 - paragraaf 8, lid F, onder I, sub 3;
 - paragraaf 9, lid F, onder I, sub 3;

paragraaf 38.3;

paragraaf 38.4;

III. het beroep van de Stichting Brabantse Milieufederatie voor
het overige ongegrond te verklaren.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit.

's-Gravenhage, 24 juni 1988

w.g. BEATRIX

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER,

w.g. E.H.T.M. Nijpels

Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Chef Kabinetszaken,

