VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

Plan: Het plan "Bestemmingsplan Krogten, partiele herziening 2006" zoals vervat in deze toelichting, voorschriften met bijlage en plankaart met nummer 193904.

ARTIKEL 2. VOORSCHRIFTEN.

In de voorschriften de volgende wijzigingen aan te brengen:

In artikel 1 Begripsbepalingen onder nummer 20 het woord "kringloopartikelen" te laten vervallen en in de plaats daarvan toe te voegen "vloerbedekkingen".

In artikel 4, lid II onder 1, 5e gedachtestreepje achter het woord categorieën toe te voegen de tekst "3 t/m" en achter het cijfer 5 het woord "met" te laten vervallen en toe te voegen "met dien verstande dat bij categorie 5 bedrijvigheid" en het woord "zijn" te vervangen door "is".

In artikel 4 lid II onder 4 achter de woorden "volumineuze detailhandel toegestaan" de tekst toe voegen "binnen de als zodanig aangeduide gebieden".

In artikel 4 Bedrijfsdoeleinden in lid III Bouwvoorschriften onder punt 2 achter het woord "lïchtmasten, " toe te voegen de woorden "zendmasten voor zover dit op de plankaart is aangegeven" en achter de tekst "15 meter," de tekst "120 metèr" toe te voegen.

Als artikel 11a aan de voorschriften de volgende tekst toe te voegen:
"Artikel 11a. Maatschappelijke doeleinden

11.1. Bestemmingsomschrijving
De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
met de daarbij behorende:
b. wegen en paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. erven en terreinen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Gebouwen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. een gebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. goot- en bouwhoogte: resp. maximaal 5 en 8 meter;
c. bebouwingspercentage: maximaal 70%.

11.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met uitzondering van terreinafscheidingen en lichtmasten waarvan de hoogte respectievelijk 2 en 8 mater mag bedragen."

Voor het overige zijn de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Krogten" met bijlagen van toepassing als vastgesteld door de raad bij besluit van 25 november 2004 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 28 juni 2005 nr. 1050552 en onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 juni 2006.

ARTIKEL 4. PLANKAART.

De plankaart behorende bij het bestemmingsplan “Krogten” met nummer 144988 te vervangen door de plankaart met nummer 193904.

ARTIKEL 5. TITEL.

Deze planwijziging kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Krogten, partiele herziening 2006”.

Gemeente Breda | **Registratienr: [28988]**
Raadsvoorstel | **Dienst/afdeling: VSO/JP**
Agendapuntnummer: 1c | Aantal bijlagen: --

Betreft:
Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Krogten, partiele herziening 2006.

Inleiding
Voor de herziening van een gedeelte van het plangebied Krogten heeft een ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage gelegen. Deze partiele herziening is hoofdzakelijk ingegeven door enkele onthoudingen van goedkeuring in het bestemmingsplan Krogten door Gedeputeerde Staten. Daarnaast is geconstateerd dat in het gehele plangebied van het betreffende bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat volumineuze detailhandel te vestigen hetgeen in strijd is met het detailhandelsbeleidsplan van de gemeente en dus een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk maakt.

Voorstel
Te besluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen "Krogten, partiele herziening 2006" overeenkomstig het bij dit besluit behorende concept-raadsbesluit.

Motivering/Toelichting
Procedure.
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Krogten, partiele herziening 2006" heeft van 17 augustus 2006 tot en met 27 september 2006 voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen de ontwerp van het bestemmingsplan zijn schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt door:
1. Stichting Bredase Zeeverkenners en Watergidsen Titus Brandsma, Merodelaan 74 te Breda;
2. Nova Innovene, Postbus 3355 te Breda;
3. Caligen, Postbus 2154 (Konijnenberg 59) te Breda;
4. Mocca dÓr, Postbus 3410 (Konijnenberg 51A) te Breda;
5. Allsafe Management, Oderweg 1 te Amsterdam;.

Alle zienswijzen zijn tijdig ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Beoordeling zienswijzen.
De ingekomen zienswijzen worden hierna verkort weergegeven en van een beoordeling en een conclusie voorzien. Daar waar zienswijzen zijn ingediend van nagenoeg dezelfde strekking zijn deze tegelijkertijd behandeld. Het is mogelijk dat niet alle schriftelijke zienswijzen in dit raadsvoorstel zijn benoemd en behandeld. Bij de totale beoordeling zijn deze echter wel allemaal meegenomen.

1. Stichting Bredase Zeeverkenners en Watergidsen.

Inhoud zienswijze.
Reclamanten geven aan dat zij graag op een door hen aangegeven perceel een opslagloods willen realiseren als winterberging voor hun vletten. Daarnaast willen zij ter plaatse in de toekomst eventueel een instructielokaal realiseren. Op basis van het huidige plan is dit niet mogelijk. Zij verzoeken dan ook deze partiele herziening te willen gebruiken om de bestemming van het door hen aangegeven perceel nabij het Steenen Hoofd te wijzigen zodat zij hun plannen kunnen realiseren.

Beoordeling.
De betreffende stichting heeft een stuk grond in gebruik aan het Steenen Hoofd en heeft hierop een gebouw staan waarin de vletten worden opgeborgen. In de Mark hebben zij, met toestemming van het Waterschap Brabantse Delta, een aanlegsteiger gebouwd waaraan zij hun wachtschip "Tsjerk Hiddes" hebben liggen. Er zijn geen redenen aanwezig om dit gebruik vooralsnog te beëindigen en een wijziging van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" naar een bestemming "Maatschappelijke voorzieningen" op basis waarvan zij hun plannen kunnen uitvoeren ligt derhalve voor de hand. De plankaart en de voorschriften zijn hierop aangepast.

Conclusie.
Deze zienswijze gegrond te verklaren.

2/4 Nova Innovene en Caligen

Inhoud zienswijze.

Hebben bezwaar tegen het voornemen binnen de zone B5 ook bedrijven met een milieubelastingcategorie 3 en 4 toe te laten. Hiermee wordt volgens reclamanten het zoneringsprincipe verlaten. Bovendien verwachten ze hierdoor beperkt te worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Verder hebben zij bezwaar tegen de verruiming van de volumineuze detailhandel met vestigingen in vloerbedekkingmaterialen.

Beoordeling.
Het zoneringsprincipe als door reclamanten bedoeld zit nog steeds in het bestemmingsplan. Hogere categorieën bedrijven zijn mogelijk aan de binnenzijde van het industrieterrein in de gebieden met weinig tot geen beperkingen op basis van de omgeving. Aan de randen zijn geen hogere categorieën mogelijk in verband met gevoelige bestemmingen, zoals wonen, in de onmiddellijke omgeving. De vestiging van B5 bedrijven op de plaatsen waar dit nu al is toegestaan blijft bestaan. Bij de nieuwvestiging van bedrijven zal rekening moeten worden gehouden met de bestaande, in de omgeving aanwezige bedrijven en hun eventuele risico's. Er kunnen zich binnen de plaatsgebonden risicocontouren van de bedrijven van reclamanten geen kwetsbare objecten zoals onder andere scholen of kantoren vestigen. Het groepsrisico rondom de bedrijven is verder dusdanig laag dat hier geen problemen zijn te verwachten. Bedrijven van reclamanten zullen dan ook geen nadeel ondervinden van de extra bedrijvigheid welke binnen de zone B5 kan gaan vestigen op basis van deze planherziening. Ten aanzien van de bezwaren inzake de mogelijkheid dat ook detailhandelszaken in vloerbedekkingsmaterialen zich kunnen vestigen wordt opgemerkt dat met deze herziening in eerste aanleg de mogelijkheid voor detailhandelsvestigingen in volumineuze goederen is teruggebracht tot die gebieden waar dit expliciet wordt toegestaan. Op grond van de voorschriften in het bestemmingsplan Krogten was dit binnen het plangebied binnen de zones B1 t/m B4 toegestaan. Dat bedrijven in vloerbedekkingsmaterialen zijn toegevoegd doet hieraan dus niets af. Deze mogen slechts vestigen binnen de in deze herziening opgenomen gebieden.

Conclusie.
Deze zienswijzen ongegrond te verklaren.

5. Allsafe Management.

Inhoud zienswijze.
1. Maken bezwaar tegen het feit dat geen overleg is gepleegd met direct belanghebbenden. Pas kort voor afloop van de termijn zijn zij van deze herziening (mondeling) op de hoogte gesteld.
2. Reclamanten vinden het verder vreemd dat hun activiteiten gerangschikt worden onder volumineuze detailhandel terwijl het hier gaat om opslag van goederen. Het huidige gebruik van het perceel wijzigt niet. Een feitelijk verbod voor uitbreiding van de huidige activiteit heeft en onevenredige waardedaling van de huidige locatie tot gevolg en levert een directe financiële verliespost op voor reeds gemaakte advies – en onderzoekskosten.

Beoordeling.
1. Bij het in procedure brengen van het plan is er voor gekozen de inspraakprocedure, vanwege de geringe wijzigingen, achterwege te laten. Het voeren van een inspraakprocedure is ook niet meer verplicht gesteld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bij een wijziging van deze wet is deze verplichte procedurestap uit de wet gehaald. Reclamanten hadden echter kennis kunnen nemen van het terinzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan omdat hiervan op de in wet voorgeschreven manier kennis is gegeven. De terinzagelegging is gepubliceerd in het Stadsblad en in de Staatscourant. Bovendien is van de terinzagelegging kennisgegeven op de site van de gemeente Breda. Er bestaat in dit verband geen verplichte informatieplicht.

2. Ten aanzien van het onder dit punt gestelde wordt opgemerkt dat met betrekking tot de volumineuze detailhandel de planherziening tot doel heeft dit in te perken. Was in het vigerende bestemmingsplan Krogten nog in het gehele plangebied volumineuze detailhandel toegestaan, met deze herziening wordt dat beperkt tot die gebieden zoals die op de bij het plan behorende plankaart als zodanig zijn aangewezen. Met deze planherziening zijn geen detailhandelsbestemmingen gelegd maar is de mogelijkheid gegeven binnen de aangewezen gebieden, indien dit gewenst zou zijn, volumineuze detailhandel te vestigen. Andere bedrijvigheid blijft echter ook mogelijkheid zoals dat in het bestemmingsplan Krogten ook al is aangegeven.
   Deze planherziening wijzigt verder niets in beperkende zin aan het plan als het gaat om het toestaan van bedrijvigheid. Ergo het plan laat binnen de zone B5 zelfs meer soorten bedrijven toe dan tot nu toe het geval was. Het bedrijf van reclamanten past dus ook na de herziening nog steeds binnen het bestemmingsplan en ook de uitbreiding hiervan is hiermee in overeenstemming.

Conclusie.
Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Ambtshalve aanpassingen.
Op de bij dit plan behorende plankaart zijn de gevarencirkels LPG opgenomen van de in het plangebied aanwezige vulpunten voor tankstations met gas. Voor de locatie van Van Tilburg-Bastianen komen deze te vervallen omdat deze verplaatst gaan worden naar een nieuwe locatie op de hoek van de Konijnenberg/Backer en Ruebweg. De oude komen te vervallen en de nieuwe worden toegevoegd. Daarnaast zal de toelichting voor wat betreft de externe veiligheid worden gewijzigd. De tekst is aangepast aan de actualiteit.
Vanwege de wijziging in de plankaart wordt de vigerende plankaart in het plan Krogten met nummer 144988 vervangen door de plankaart met het nummer 193904. In de plankaart zijn ten opzichte van de ontwerpkaart de volgende zaken nog gewijzigd:
- Voor een gedeelte van een perceel aan het Steenen Hoofd is de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" gewijzigd in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" ten behoeve van de Stichting Bredase Zeeverkenners en Watergidsen Titus Brandsma;
- de aanduiding volumineuze detailhandel toegestaan wordt ter plaatse van het bedrijf van Van Tilburg-Bastianen naar het westen uitgebreid waarmee het gehele perceel van dit bedrijf binnen deze aanduiding is opgenomen;
- aan het Steenen Hoofd is een aanduiding opgenomen waardoor binnen deze bestemming een endmast mag worden opgericht met een hoogte van maximaal 120 m2. Ook de voorschriften zijn hierop aangepast.
Ook in de toelichting dient een wijziging doorgevoerd te worden. De paragraaf over externe veiligheid is geactualiseerd.

Consequenties

Juridische.
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan Krogten, partiele herziening 2006 kunnen bedenkingen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten door de indieners van de zienswijzen bij uw raad, door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig zijn/haar zienswijze bij de raad kenbaar heeft kunnen maken en door eenieder tegen de in het plan door uw raad aangebrachte wijzigingen. Bovendien kan het college nu zelfstandig beslissen over eventuele toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omdat de beslissingsbevoegdheid op dat moment op basis van de wetgeving overgaat naar ons college. Dit geldt echter alleen voor die plannen in het gebied die passen binnen dit bestemmingsplan.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan Krogten, partiele herziening 2006 door uw raad zal het besluit en het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd waarvan kennis zal worden gegeven in de Staatscourant en het Stadsblad.

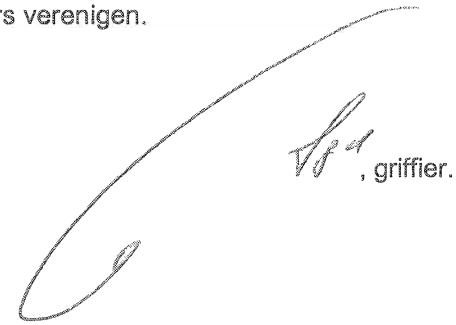
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.

Commissiebehandeling

De commissie Bouwen en Wonen kan zich met dit voorstel van het college van burgemeester en wethouders verenigen.



, griffier.

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Krogten partiele herziening 2006 ingediende zienswijze van de Stichting Bredase Zeeverkenners en Watergidsen Titus Brandsma gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig hetgeen hiervoor in het raadsvoorstel is aangegeven;

2. In artikel 1 van het bestemmingsplan Krogten partiele herziening 2006 de volgende wijzigingen door te voeren:
   - In artikel 1 Begripsbepalingen onder 1 het hierin opgenomen plankaartnummer 144988 te vervangen door nummer 193904.

   - In artikel 4 Bedrijfsdoeleinden in lid III Bouwvoorschriften onder punt 2 achter het woord "lichtmasten, " toe te voegen de woorden "zendmasten voor zover dit op de plankaart is aangegeven" en achter de tekst "15 meter," de tekst "120 meter" toe te voegen..

   - Als artikel 11a aan de voorschriften de volgende tekst toe te voegen:
   "Artikel 11a. Maatschappelijke doeleinden
   11.1. Bestemmingsomschrijving
   De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
   met de daarbij behorende:
   b. wegen en paden;
   c. parkeervoorzieningen;
   d. groenvoorzieningen;
   e. speelvoorzieningen;
   f. erven en terreinen;
   g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

   11.2. Bouwvoorschriften

   11.2.1. Gebouwen
   Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. een gebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
   b. goot- en bouwhoogte: resp. maximaal 5 en 8 meter;
   c. bebouwingspercentage: maximaal 70%.

   11.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
   Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met uitzondering van terreinafscheidingen en lichtmasten waarvan de hoogte respectievelijk 2 en 8 mater mag bedragen."

3. de plankaart als volgt aan te passen:
   - de op de plankaart bij het bedrijf aan de Backer en Ruebweg 2 aan de westzijde van het perceel opgenomen gevarencirkel LPG komen te vervallen en worden aan de oostzijde van het perceel vervangen door de gevarencirkels LPG van het nieuwe LPG-vulpunt ter plaatse.
   - aan het perceel achter het Steenen Hoofd 61 wordt de aanduiding "volumineuze detailhandel toegestaan" toegevoegd;

- aan het Steenen Hoofd wordt een bestemmings- en bouwvlak toegevoegd met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

4. Als punt 2a in de toelichting van het plan de volgende tekst toe te voegen:
De tekst in hoofdstuk 5 onder 5.4. van de toelichting op het bestemmingsplan Krogten is achterhaald. Deze tekst kan komen te vervallen en dient te worden vervangen door de volgende tekst:
"***Inleiding***
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of de betreffende transportroute. Dit wordt geregeld via de Arbeidsomstandighedenwetgeving.

De doelstelling ten aanzien van externe veiligheid in de milieuvisie is: In 2015 zijn de risico's inzichtelijk, bekend en aanvaardbaar. Waar noodzakelijk liggen rampenplannen en vluchtroutes klaar. De hulpverleningsdiensten zijn opgeleid en de Bredanaars weten wat ze moeten doen bij gevaarlijke situaties.

Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste regelingen zijn:

1. Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen, staatscourant 4/8/2004 nr. 147
2. Besluit externe veiligheid inrichtingen, staatsblad 2004 nr. 250
3. Circulaire Zonering rond hogedruk aardgastransportleidingen van 26 november 1982.

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste moet worden in stand gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk moet worden in stand gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan bovengenoemde normen. De ontwikkelingen zijn niet toegestaan indien deze leiden tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De invloedsgebieden van de bedrijven met gevaarlijke stoffen en de transportverbindingen strekken zich uit over het bestemmingsplangebied. Deze invloedsgebieden zijn opgenomen op de plankaart. Buiten deze invloedsgebieden heeft het gebruik of het transport van gevaarlijke stoffen geen invloed op de toekomstige ontwikkelingen. Binnen het invloedsgebied moet onderzocht worden of er beperkingen gelden voor nieuwe ontwikkelingen.

Het externe risico wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Inrichtingen/ bedrijven
Binnen het bestemmingsplan gebied zijn de volgende risicovolle inrichtingen aanwezig die onder het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" of het "Besluit risico zware ongevallen" vallen:
NOVA chemicals, Lijndonk 25
Caligen, Konijnenberg 59
Shell LPG tankstation, Backer en Ruebweg 2

Voor bestaande situaties geldt dat er sprake is van een situatie die op korte termijn (binnen 3 jaar) gesaneerd moet worden indien kwetsbare objecten binnen de PR-contour van 10^{-5} per jaar aanwezig zijn. Sanering betekent dat er risicoreducerende maatregelen aan de bron moeten worden genomen of dat kwetsbare objecten worden geamoveerd. Uiterlijk 1 januari 2010 dienen alle situaties waarbij kwetsbare objecten binnen de PR-contour van 10^{-6} per jaar aanwezig zijn, gesaneerd te zijn. Hierbij dient aangetekend te worden dat de saneringsnoodzaak in de loop der tijd kan vervallen doordat risicoverminderende maatregelen zijn genomen of door aangepaste regelgeving.

NOVA chemicals:

Plaatsgebonden risico (PR)
De 10^{-6} contour ligt binnen de grenzen van de inrichting. Aangezien er geen kwetsbare objecten binnen de PR-contour liggen voldoet dit bedrijf aan de normen uit het BEVI.

Groepsrisico
Binnen het invloedsgebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen gepland. Het groepsrisico van de activiteiten van NOVA is dermate laag dat het niet kan worden weergegeven en derhalve voldoet aan de richtwaarde voor het groepsrisico.

Caligen

Plaatsgebonden risico (PR)
De 10^{-6} contour ligt binnen de grenzen van de inrichting. Aangezien er geen kwetsbare objecten binnen de PR-contour liggen voldoet dit bedrijf aan de normen uit het BEVI.

Groepsrisico
Binnen het invloedsgebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen gepland. Het groepsrisico van de activiteiten van Caligen is dermate laag dat het niet kan worden weergegeven en derhalve voldoet aan de richtwaarde voor het groepsrisico.

Shell
De 10^{-6} contour ligt op 45 meter van het vulpunt en op 25 meter van het ondergronds reservoir. Binnen deze contouren zijn geen nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten toegestaan. Er bevinden zich geen (beperkt)kwetsbare bestemmingen, waarmee wordt voldaan aan de normen uit het BEVI.

Groepsrisico
Het invloedsgebied van de inrichting ligt op 150 m van het vulpunt. Binnen deze contour zijn diverse kwetsbare objecten. Bij de aanvraag om milieuvergunning is een groepsrisico bepaling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico kan worden voldaan. In de milieuvergunning is als voorwaarde opgenomen dat het vullen van het reservoir alleen mag plaatsvinden indien de grootschalige detailhandel, aangrenzend aan het perceel, gesloten is.

Transportverbindingen met gevaarlijke stoffen
Het plangebied is aangewezen als route waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het aantal verkeersbewegingen is dusdanig laag dat er geen PR contour buiten het wegvlak aanwezig is. Het groeprisico blijft onder de oriënterende waarde.

Door het plangebied en langs de A16 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In 2002 is de invloed onderzocht van het transport van gevaarlijke stoffen in de gemeente Breda. Dit heeft geleidt tot de nota externe veiligheid langs transportbevindingen. In deze nota en het bijborende onderzoek is aangegeven dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico niet wordt overschreden.

Gasleiding
Langs/ door het plangebied loopt een 16" aardgasleiding welke naar het verdeelstation gaat op Het Steenen Hoofd 61. De leiding is getoetst aan de Notitie "externe veiligheid langs transportverbinding-en". In deze notitie wordt verwezen naar de circulaire van VROM betreffende "zonering rond hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1982.

Voor gasleidingen gelden de volgende algemene bepalingen. Binnen 4 meter aan weerszijde van de gastransportleiding dienen alle handelingen achterwege te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen. Hierbij valt te denken aan:
- het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en /of bomen
- het indrijven van voorwerpen in de grond
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging
- het aanbrengen van een gesloten wegdek (in overleg kan hiervan worden afgeweken)
- het permanent opslaan van goederen
- het oprichten van enig bouwwerk

Plaatsgebonden risico
De 10^{-6} contour ligt binnen een straal van 4 meter van het hart van de leiding. Binnen deze contour worden geen nieuwe ontwikkelingen gepland.

Gasreduceerstation Steenenhoofd 61
Aan het Steenen Hoofd staan twee gasreduceerstations van de Gasunie en Essent. De aardgasleiding komt uit op het gasreduceerstation van de Gasunie. Hier wordt de gasdruk gereduceerd van 40 bar naar 8 bar. Via een korte leiding gaat het naar het gasreduceerstation van Essent waar de druk verder wordt gereduceerd van 8 bar naar 4 bar. Van hieruit wordt een gedeelte van het hogedrukgasnet in Breda gevoed. Gezien de hogedruk en de capaciteit van beide stations (circa 70 m^3 per uur) dient, de nieuwbouw, een minimale afstand van 25 meter aan te houden tot gesloten bebouwing. De gasreduceerstations vallen onder het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer. In artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden inrichtingen die vallen onder het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer uitgesloten van de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. "

5. Het bestemmingsplan Krogten partiele herziening 2006 vast te stellen zoals dit bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen en met inachtneming van de onder 2 t/m 4 opgenomen wijzigingen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 februari 2007

, voorzitter.

, griffier.