

37642

26.

NUMMER:	DATUM:	
		Voorbereidingsbesluit.
		Aanbieding concept-ontwerp aan BenW.
		Aanbieding definitief ontwerp aan BenW.
		Aanbieding definitief ontwerp aan P.P.C.
		Commentaar P.P.C.
		Aanbieding definitief ontwerp aan Star.
		Advies Star
		Behandeling in commissie R.O.
		Aan commentaar aangepast plan naar BenW
		Eerste tervisielegging.
		Aan bezwaren aangepast plan naar Ben W.
	11.5-1966	Vaststelling van het plan door de raad.
		Tweede tervisielegging
		Vastgesteld plan naar G.S.
	5.7-1967	Besluit van G.S.
		Derde tervisielegging
		Kroon uitspraak
		Vierde tervisielegging
		Onherroepelijk

Bepalingen en voorschriften
behorende bij het bestemmingsplan
"Hoge Steenweg e.o."

Vastgesteld bij raadsbesluit
van 11-5-1966 no.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten
bij besluit van 5-7-1967 no. G76113

herzien bij raadsbesluit van
15-10-1970 en 24-6-1974;

goedgekeurd bij besluit van
gedeputeerde staten van 24-11-1971
en 4-12-1974.

Op het in het onderwerpeijk plan opgenomen gebied is thans geen stede-
bouwkundige regeling van toepassing.

Het bestemmingsplan dient hoofdzakelijk om de woongebieden Hoge Vucht
en Linie- Doornbos een goede verbinding met de stadskern te verschaffen.
In de voormelde woongebieden zal over enkele jaren een bevolking van
± 35.000 gehuisvest zijn.

De voornaamste verbinding van dit stadsdeel met de Bredase binnenstad
wordt momenteel gevormd door de tunnel Terheijdenseweg, terwijl de Kapittel-
weg, welke middels een viaduct de spoorbaan zal kruisen, in uitvoering is.

De centrale ontsluitingsweg, de Doornboslaan, zal nu via een tunnel
onder de spoorbaan Breda - Tilburg en de te reconstrueren Teteringenstraat
aansluiten op het stratenstramien van de binnenstad. In het plan "Hoge Steen-
weg e.o." is een en ander vastgelegd.

Bij de uitvoering van de overeenkomst tussen de Nederlandse Spoorwegen
en de gemeente Breda betreffende een reconstructie en verbetering van de spoor-
baan staat de tunnel Doornboslaan als object no. 1 op het programma.

De bestemming "doeleinden van handel en bedrijf" sluit grotendeels aan
bij de reeds in deze omgeving gevestigde bedrijven. Deze bestemming is even-
eens gelegd op een gedeelte van de Vuchtstraat met de daaraan gelegen bebouwing
van slechte kwaliteit. Bij uitvoering van het z.g. hoogspoorplan komt de
overweg Vuchtstraat te vervallen.

De te handhaven bebouwing langs de Ceresstraat en de Teteringsedijk,
verkrijgt de bestemming "bouwklasse G", welke een gemengde bestemming toe-
laat in overeenkomst met de aanwezige bebouwing waarin woningen, winkels,
kantoren e.d. zijn gevestigd. Ook de bij deze bebouwing behorende tuinen
zullen voor deze doeleinden mogen worden gebruikt.

Op het te amoveren gedeelte tussen Hoge Steenweg - Ceresstraat - Doorn-
boslaan is een flatgebouw van 5 - 6 verdiepingen gedacht, waarin naast
woningen ook kantoren e.d. kunnen worden ondergebracht (bouwklasse K-M V).

Breda 22 december 1965.