



Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek van initiatiefnemer tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013 voor de locatie aan de Overaseweg 206 te Breda voor het wijzigen van de agrarische bestemming van de locatie in een bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van een hondenopleidingscentrum ter plaatse;

overwegende:

dat op 2 april 2019 voor dit initiatief reeds een plan, 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Overaseweg 206', is vastgesteld:

dat naar aanleiding van een uitspraak van de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van 25 juli 2019 (zaaknummer 201903904/2/R2) het betreffende plan naar aanleiding van een verzoek om voorlopige voorziening is geschorst vanwege vermeende strijd met zowel het vigerende bestemmingsplan als de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;

dat naar aanleiding van deze uitspraak van de voorzitter van de Afdeling een nieuw ontwerpwijzigingsplan is opgesteld, het plan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Overaseweg 206/2', in overeenstemming met zowel de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (voorheen Verordening ruimte) als het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013';

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Overaseweg 206/2' van 15 november 2019 tot en met 26 december 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpplan zienswijzen zijn ingekomen van:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
2. Rassers advocaten Breda als gemachtigde namens reclamant.

dat in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen van deze zienswijzen een samenvatting en een beoordeling is gegeven en conclusies zijn getrokken van de diverse zienswijzen waarbij is gebleken dat de zienswijze van Gedeputeerde Staten ongegrond verklaard dient te worden en de zienswijze van Rassers advocaten, vanwege indiening buiten de terinzagetermijn, niet ontvankelijk verklaard moet worden;

dat volledigheidshalve in de nota van zienswijze wel een samenvatting en een beoordeling is gegeven en conclusies zijn getrokken van de zienswijze van Rassers advocaten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in dit kader in het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013;



besluiten:

1. Het besluit van 2 april 2019 tot vaststelling van het plan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Overaseweg 206' (NL.IMRO.0758.WP2018227007-VG01) in te trekken;
2. De zienswijze van Gedeputeerde Staten ongegrond te verklaren een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;
3. De zienswijze van Rassers Advocaten niet ontvankelijk te verklaren vanwege indiening buiten de terinzagetermijn een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;
4. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Overaseweg 206/2' (NL.IMRO.0758.WP2019227010-VG01), ongewijzigd vast te stellen.

17 MAART 2020

Breda,

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.