

Retour: 5201AC100
Beste heer /mevrouw ...
Jagerpad / Leursebaan ...
Te Breda

Datum
20 december 2019

Onderwerp
Ontwikkeling agrarische bedrijfslocatie fam.
Luijkx- Jagerpad 23 - Breda.

Contact
06-21212427
Paul.balemans@zlto.nl

Kenmerk

Beste bewoner,

Namens de familie Luijkx doe ik u deze uitnodiging toekomen. Het betreft een uitnodiging om de toekomstplannen van de agrarische bedrijfsvoering aan u uit te leggen. Het betreft hier een wijziging van de vorm van het agrarische bouwblok.

Ik ben als adviseur betrokken bij de plannen om de locatie van het tuinbouwbedrijf van de familie Luijkx te kunnen ontwikkelen richting een nieuwe activiteit, namelijk 'teelt op water'. Het bedrijf is sinds lange tijd gevestigd op de huidige locatie en wil graag op deze locatie de ontwikkeling doorvoeren.

Het bestemmingsplan en bouwblok zijn in principe ruim voldoende van oppervlakte om de gewenste ontwikkeling door te voeren, echter ligt de te benutten oppervlakte op een gedeelte van het perceel waar op dit moment geen bouwbestemming op rust. Daarom hebben we de gemeente inmiddels verzocht of het mogelijk is om de vorm enigszins te veranderen zonder dat de oppervlakte toeneemt. Omdat het bestemmingsplan deze mogelijkheid biedt is de gemeente bereid om aan ons verzoek mee te werken. Wij willen u echter graag vooraf informeren hoe de plannen er exact uitzien en wat dit ruimtelijk betekend alvorens de procedure formeel opgestart wordt. Het is absoluut niet zo dat er groot bouwwerk opgericht gaat worden omdat de 'teelt-op-water' in grote bakken plaatsvindt die beschermd worden door een soort boogtunnels met een maximale hoogte van 3m.

Wij vinden het belangrijk om de beweegredenen van de ontwikkeling die nu voorstaat aan u toe te lichten en u tevens te laten zien waar dat we dit willen doen op het perceel. Daarom zijn we voornemens deze 'omgevingsdialoog' in de maand januari uit te voeren zodat we vervolgens de formele procedure kunnen opstarten. De dialoog is uiteraard bedoeld om u over onze plannen te informeren en hierover van gedachten te wisselen met elkaar. Deze dialoog is niet bedoeld om u een handtekening te vragen voor akkoord omdat we enkel het plan bij u kenbaar willen maken.

U bent hiervoor uitgenodigd voor de bijeenkomst welke plaats zal vinden op de locatie Jagerpad 23 te Breda op/..../. om:.... .

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
KvK 18054307

Datum
20 december 2019
Onderwerp
Omgevingsdialoog Luijkx Breda

Blad
2 / 2

De plannen zullen op de avond van de omgevingsdialoog door de heer Luijks en ondergetekende worden toegelicht. I.v.m. de voorbereiding hoor ik graag vooraf of u wel of niet aanwezig zult zijn en met hoeveel personen. Dit kunt u doorgeven via paul.balemans@zlto.nl. Ik zie uw bericht graag tegemoet.

Bent u verhinderd op deze avond en wilt u alsnog de nodige informatie ontvangen dan kunt u uiteraard ook contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

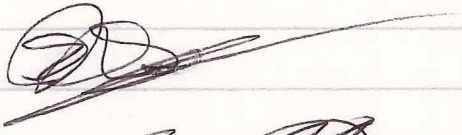
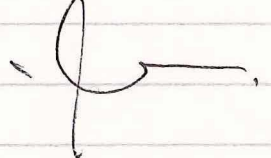
Met vriendelijke groet,

Ing. H.A.E.M. (Paul) Balemans
Senior adviseur omgeving
ZLTO

Omgevings dialoog Jan Luyckx
Jagerpad 21-23
Breda.

9/1/2020

Voorname tot aanpassing / Vormverandering
Agrarisch Bouwblok.

Genodigd.	Straet/nr.	Aanwezig	Handtekening i.v.m. aanwezigheid
Jan Bastiaansen	Lewsebaan 293		
Erik Beekers	Lewsebaan 295		
Cor + Doreen Tak	Lewsebaan 306	2x	
Ronald Roosen	Jagerpad 15		
Rob en Marloes ⁹⁹ de Pauw.	Lewsebaan 302		

Omgevingsdialoog

familie Luijkx – Breda

9 januari 2020 - 19:30



Paul Balemans - adviseur omgeving ZLTO

- Werkzaam op het terrein van:
- Ruimtelijke ordening
- Milieu
- Bouw
- Alle sectoren

Ontwikkelingsmogelijkheden creëren en vertalen naar benodigde vergunningen.

Wat is een dialoog?

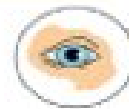
- Geen strakke eenduidige omschrijving.
- Betrekken van je 'omgeving' bij ontwikkelplannen.
- Omgeving = degene die evt. hinder kunnen ervaren van uw ontwikkeling.
- Kenbaar maken welke ontwikkeling gewenst is.
- Vroegtijdig stadium betrekken van omgeving.

Waarom een dialoog?

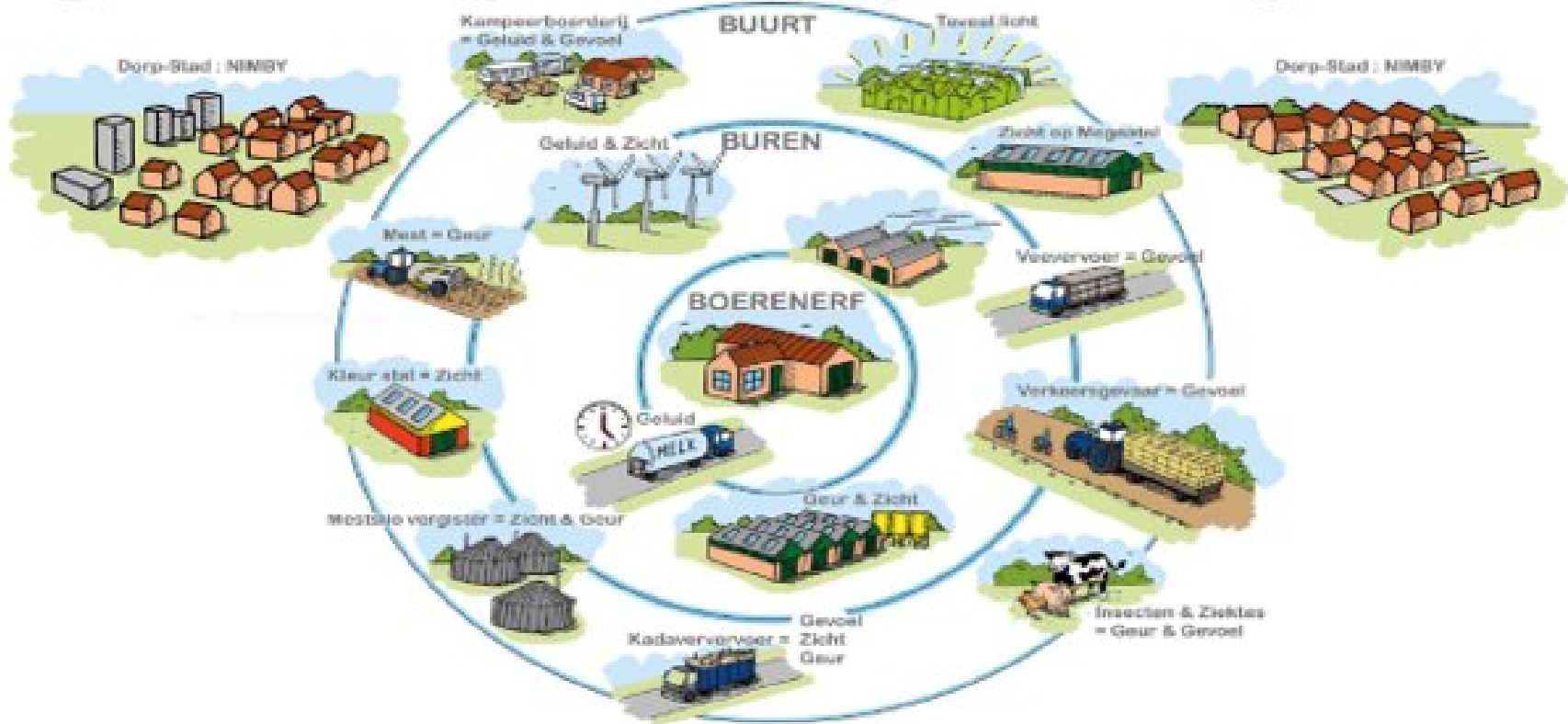
- **Omgeving open en transparant betrekken bij de ruimtelijke ontwikkeling.**
- Niet achteraf maar vooraf communiceren!
- Omgevingsdialoog; wordt later verankerd in 'omgevingswet'.

- Eerder werden omwonenden individueel geïnformeerd.
 - Niet gelijktijdig.
 - Niet eenduidig.
-
- We willen graag dat iedereen dezelfde informatie ontvangt en zich kan vinden in de verslag legging van de avond.

Goed **BOEREN** *met de* **BUREN**



Zickr





Voordeel dialoog

- contact tussen burger(s) en ondernemer(s) (contact aan de keukentafel)
- Bezwaren worden niet weggenomen, wel eerder zichtbaar.
- Kan procedures voorkomen.
- Is geen vrijbrief! Iedereen blijft vrij in procedure om zienswijze/bezwaar in te dienen. Een JA/NEE wordt niet gevraagd.

Initiatief

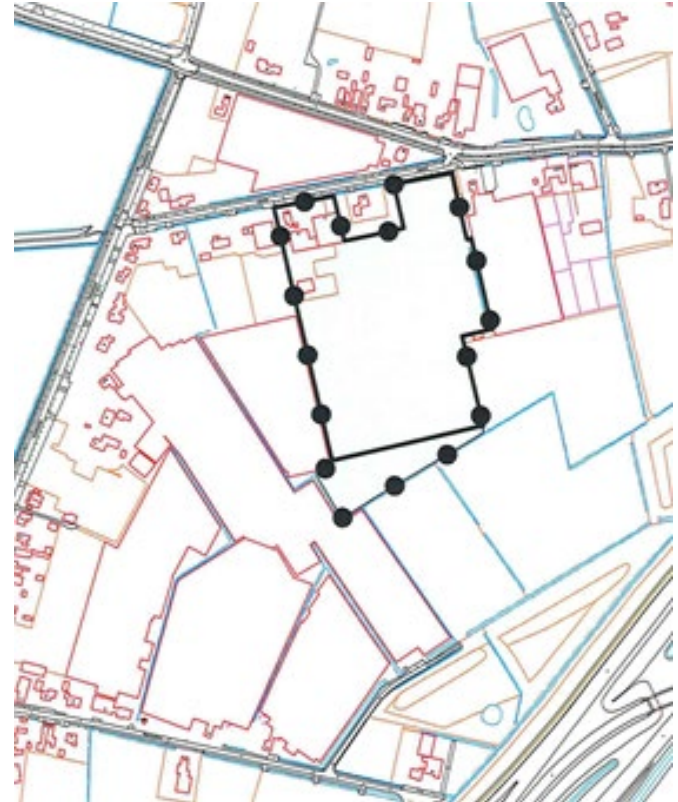
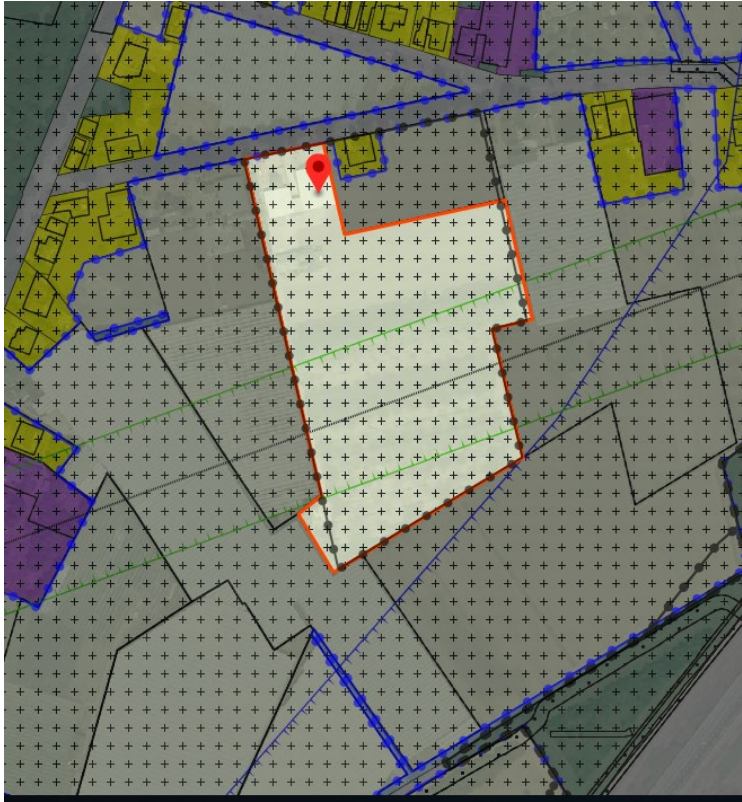
- Ruimtelijke Procedure i.v.m. wijziging 'agrarisch bouwvlak'
 - Doel; bouwblok wijziging ivm '**Teelt op water**'.
 - Bestemmingsplan betreft 'Buitengebied Zuid 2013'; initiatief is mogelijk via een binnenplanse wijziging.
 - Gemeente is bereid mee te werken.
-
- Voorwaarden oa;
 - Ruimtelijke kwaliteitsverbetering (Strijpenseweg)
 - Dialoog
 - Anterieure overeenkomst

Initiatief

Doel;

- realiseren 'teeltondersteunende voorzieningen'.
- Waterbakken tbv teelt.
- Afgedekt middels folietunnel.

Initiatief

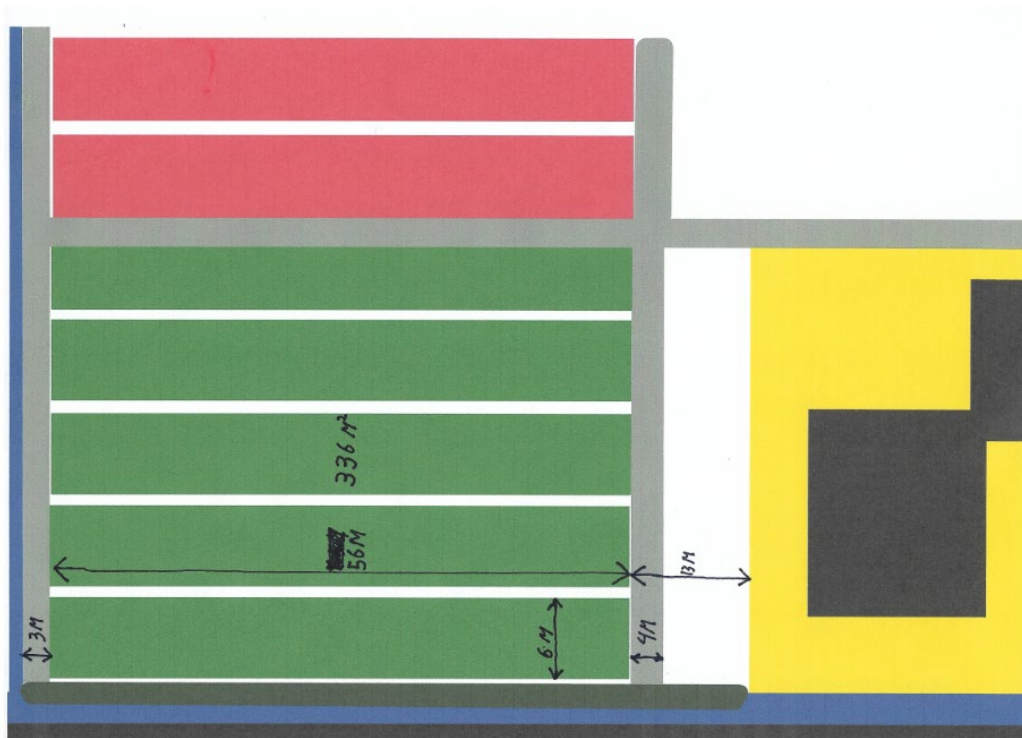


Initiatief



Initiatief

Locatie Tunnels; afmetingen 6 m breed en 3 m hoog.



Wie zijn wij?

- Persoonlijke situatie initiatiefnemer
- Bedrijf
- Geschiedenis
- Huidige situatie en toekomst
- Een kijkje in de praktijk; rondleiding.

Projectlocatie



Tot slot

Vragen en/of opmerkingen?

Tips?

Suggesties?

DANK VOOR UW AANDACHT!

Verslag van de omgevingsdialoog van de familie Luijkx, Jagerpad 21-23 te Breda m.b.t. vormwijziging bouwblok t.b.v. plaatsing van teelt-ondersteunende voorzieningen. De omgevingsdialoog werd gehouden op 9 januari 2020 van 19:30u – 21:15u.

Genodigden /aanwezigen

Uitgenodigd voor de omgevingsdialoog zijn de personen die in de omgeving van de locatie wonende zijn. Dit betreft de woningen aan de Leursebaan en aan het Jagerpad die zicht hebben op het bedrijf van de familie Luijkx en op het gebied waar de ontwikkeling gepland staat.

De genodigden zijn;

Naam	Adres	woonplaats	Aanwezig
Aanwezig;			
• Fam. Bastiaansen	Leursebaan 293	Breda	Ja
• Erik Beekers	Leursebaan 275	Breda	Ja
• Cor en Doreen Taks	Leursebaan 306	Breda	Ja
• Ronald Roosen	Jagerpad 15	Breda	Ja
Afwezig;			
• Marloes de Pauw en Rob....	Leursebaan 302	Breda	Nee

Naast de familie Luijkx (Johan en Esther samen met hun zoon Joost) is ook Paul Balemans aanwezig, werkzaam bij ZLTO (adviseur van de familie Luijkx) en tevens gespreksleider. Paul begeleidt en adviseert de familie met betrekking tot het realiseren van de ruimtelijke wijziging.

1. Opening

Paul heet de aanwezigen van harte welkom en vertelt waarom deze avond is belegd. Omdat er een wijziging van het agrarisch bouwblok van de familie Luijkx wordt aangevraagd willen we graag de omwonende vooraf informeren alvorens dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog

Paul Balemans geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek de buurt informeren bij de voorgenomen ontwikkeling. Paul heeft vooraf met de gemeente besproken hoe groots de dialoog opgezet moet worden en of de gemeente er richtlijnen voor heeft. Dit was niet aan de orde waardoor we vervolgens een voorstel hebben gedaan welke adressen we uit zouden gaan nodigen. De gemeente was hiermee akkoord.

Vervolgens licht Paul de wet- en regelgeving toe met betrekking tot de procedure die doorlopen moet worden om de gewenste ontwikkeling te realiseren.

Joost Luijkx licht vervolgens de concrete plannen toe in woord en beeld en laat de aanwezigen een proefopstelling zien op de eigen bedrijfslocatie. De aanwezigen kunnen er op reageren.

Ondernemers bekijken dan of ze iets met de opmerkingen kunnen doen in het plan. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd nadat de omwonenden dit ter controle toegezonden hebben gekregen en een reactie hebben kunnen geven. Het verslag behoort toe aan de bijlagen van de ruimtelijke procedure. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen plannen.

Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omwonenden en niet voor de ondernemers. Iedereen behoudt zijn rechten en is vrij om formeel te reageren in de procedure. De dialoog is een onderdeel van het ruimtelijke kader wat meerdere aspecten aan ondernemers oplegt om tot een toestemming/goedgekeurd plan te komen.

3. Toelichting op de bedrijfsontwikkeling

Joost licht de voorgenomen ontwikkeling toe. Familie Luijkx wil graag een start maken met een voor hen nieuwe teeltvorm, namelijk de 'teelt op water'. Om dit op een logische locatie op het perceel te doen heeft de familie het plan opgevat om de vorm van het bouwblok te wijzigen. Het bouwblok hoeft niet groter te worden maar dient hiervoor wel enigszins van vorm te veranderen. Door de vormwijziging kan de nieuwe voorziening van 'teelt op water' op de meest logische en bedrijfseconomisch beste locatie gerealiseerd gaan worden. De loop- en rijlijnen met alle andere benodigde voorzieningen, zoals de aanwezige bedrijfsruimten, kunnen dan goed worden benut.

De 'Teelt op water' vindt plaats in bakken van circa 5-5,5m breed met een variërende lengte wat in dit geval circa 60m zal zijn. De diepte hoeft niet meer te zijn dan 20-30cm waarop kunststof platen zullen drijven met gaten erin om de planten in te plaatsen. Er zullen circa 40 planten per m² gezet kunnen worden voor de teelt van Shanghai Paksoi. De voeding wordt gelijkmatig door het water verdeeld waardoor een gelijke opname door de plant plaats kan vinden. Er vindt geen of veel minder verlies van voedingsstoffen plaats dan op de traditionele wijze in de volle grond. Om de teelt te beschermen worden er tunnels over de bakken geplaatst. Deze folietunnels van kunststof hebben een afmeting van 6m x 60m. Het zijn boogtunnels met een hoogte van 3m. Omdat het een permanente teelt-ondersteunende voorziening betreft zal er ook een omgevingsvergunning voor aangevraagd worden voor realisatie.

4. Vragen van de buurt inclusief beantwoording

Is de teelt jaarrond? Of is deze seizoensgebonden?

De teelt is nog wel seizoensgebonden. Doordat er echter met de tunnels gewerkt wordt kunnen we het seizoen verlengen zodat we meer zullen kunnen oogsten door meerdere rondes te draaien.

Hoe werkt het met de meststoffen? Hoe dien je die toe?

De meststoffen worden op dit moment bij de proefopstelling met een emmer aan het water toegevoegd. Als de definitieve opstelling is gerealiseerd zal dit meer automatisch gaan gebeuren.

Zijn er ook nadelen aan deze teelt?

Er zijn uiteraard ook nadelen aan deze teelt. Deze zijn met name toe te schrijven aan de relatief nieuwe teeltsoort waarbij nog niet alle aspecten voor de volledige 100% onder controle zijn. Over het algemeen komen er veel minder ziektes voor maar er blijven zich ook nog steeds nieuwe problemen voordoen. Deze moeten uiteraard zoveel als mogelijk beperkt worden.

Waarom wil je op de beoogde plek deze tunnels plaatsen en niet achter op het perceel of verder weg van de openbare weg af?

Joost legt uit dat er veel nagedacht is over de locatie van de nieuwe teelt met de overkappingen in de vorm van tunnels en op welke locatie deze het best gesitueerd kunnen worden. Er is gekozen voor de huidige locatie aan de weg en nabij het woonhuis nummer 15 omdat dit bedrijfsmatig en



economisch de meest ideale locatie is voor het bedrijf. Denk hierbij aan korte looplijnen, rendabel gebruik van de gronden, dicht bij de loods etc.

De bewoner van nummer 15, de heer Ronald Roosen, geeft nadrukkelijk aan dat hij is geschrokken van de aangegeven en gewenste locatie van het initiatief en dat hij dit niet wenselijk acht. Hij pleit dan ook voor een andere locatie voor de tunnels. Hij uit hierbij met name de angst om zijn uitzicht te verliezen, ingebouwd te worden, is bevreesd voor waardedaling en tevens geluidsoverlast van het hiermee gepaard gaande verkeer op het terrein.

Aan het einde van de dialoog is de afspraak gemaakt om binnen een week elkaar nogmaals te spreken nadat de gedeelde wensen bij zowel familie Luijkx als bij Ronald Roosen enkele dagen hebben kunnen rusten.

Is het een experiment of wordt het een definitieve opstelling?

Het initiatief is geen experiment. Op dit moment is er wel een experimentele opstelling gerealiseerd op de bedrijfslocatie waar we vanavond nog naar gaan kijken. Het plan wordt gerealiseerd omdat het experiment meer dan voldoende vertrouwen geeft om dit in een definitieve opstelling te plaatsen.

5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling en van de Omgevingsdialoog?

De aanwezigen zijn positief over de gedrevenheid van Joost als jonge ondernemer en vinden het mooi dat hij met deze relatief nieuwe teeltwijze aan de slag gaat. De bewoner van nr. 15 geeft nogmaals aan dat hij het initiatief niet wenselijk acht op de door ons aangegeven locatie.

Het feit dat we de dialoog hebben gevoerd in gezamenlijkheid wordt als positief ervaren omdat je van elkaar hoort wat men ervan vindt. Bovendien is iedereen van mening dat het beter is om vooraf geïnformeerd te worden over bepaalde ruimtelijke plannen dan achteraf wanneer de procedure formeel lopende is.

Paul Balemans - ZLTO
10 Januari 2020

6. Vervolg gesprekken fam Roosen

Inmiddels is meerdere malen overleg gevoerd tussen Ronald Roosen en de familie Luijkx over mogelijke aanpassingen van de plannen. Daarbij is onder andere een wijziging van de opstelling van de tunnels besproken maar dit biedt niet voldoende perspectief voor de ondernemers omdat het de bedrijfsvoering niet ten goede komt. De situering van de tunnels blijven ongewijzigd zoals op de avond van de dialoog is laten zien.

Bovendien is gesproken over de bedrijfsweg van de familie Luijkx vanaf de loods naar de opstelling van de tunnels. Deze was dichtbij de perceelsgrens met de burens gesitueerd en hiervoor is in onderling overleg het besluit genomen dat dit pad circa 15meter naar achteren wordt verschoven. Hierdoor zal de kans op mogelijke hinder die de familie van het pad ondervindt sterk afnemen.

30 januari 2020

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: M. Bastiaansen <mbastiaansen@ziggo.nl>
Verzonden: zondag 5 januari 2020 12:06
Aan: Balemans, Paul
Onderwerp: bijeenkomst 9-1-2020

Hierbij meld ik mij aan voor de bijeenkomst bij fam luijcx .

Kom met een een persoon.

gr. Fam Bastiaansen.

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: ctaks@ziggo.nl
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 20:22
Aan: Balemans, Paul
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog Luijkx Breda

Beste,
We zijn er alsnog bij.
Tot morgen.
Mvg
Cor en Doreen

Van: ctaks@ziggo.nl <ctaks@ziggo.nl>
Verzonden: zondag 5 januari 2020 14:13
Aan: 'paul.balemans@zlto.nl' <paul.balemans@zlto.nl>
Onderwerp: Omgevingsdialoog Luijkx Breda

Beste,
Wij kunnen helaas niet aanwezig zijn op de informatie bijeenkomst op donderdag 9 januari ivm andere verplichtingen.
Ik ga wel proberen dit te verzetten echter weet dat pas in de loop van de week.
We zouden wel graag de nodige informatie willen ontvangen.
Mvg,
C. Taks
Leursebaan 306
4839 AN Breda

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 09:33
Aan: Balemans, Paul
Onderwerp: FW: aanmelding

Goedemorgen Paul,

Hierbij meld ik mij aan voor de informatieavond / omgevingsdialoog, bij Fam.Luijkx dondg a.s.
Tot dan.

groet,
Ronald Roosen

Jagerpad 15

Kind Regards,
Ronald

Met vriendelijke groet,
Ronald Roosen

BAGS&BAGS
Retailpackaging

mob. +31 6 53 / 95 33 59
www.bags-bags.nl

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: erik Beekers <erikbeekers@yahoo.com>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 07:06
Aan: Balemans, Paul
Onderwerp: omgevingsdialoog Lijkx Breda

Goedemorgen,

Hierbij geef ik aan dat ik a.s. donderdag 9 januari bij de Omgevingsdialoog Lijkx Breda aanwezig zal zijn,

Erik Beekers

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: Balemans, Paul <paul.balemans@zlto.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 07:30
Aan: ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen; erik Beekers; Ronald Roosen
CC: Fam. Luijkx
Onderwerp: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda
Bijlagen: Verslag van de omgevingsdialoog van de familie Luijkx, Jagerpad 21-23, Breda dd 30jan2020.pdf

Beste omwonenden van de familie Luijkx,

Bij deze ontvangen jullie het verslag van de omgevingsdialoog zoals gehouden bij de familie Luijkx aan het Jagerpad 21-23 te Breda. Het verslag heeft wat langer op zich laten wachten omdat er nadien nog een vervolgesprek heeft plaatsgevonden met de familie Roosen.

Wij zijn voornemens om het verslag deze week ook aan de gemeente aan te bieden.
Zou u zo vriendelijk willen zijn mij iets te laten weten als u meent dat er onjuistheden zijn vermeld in het verslag.
Een reactie dat het correct omschreven is, is ook prettig.
Als er aanleiding toe is zullen wij de reacties meezenden naar de gemeente.

Hopende op uw reactie,

Groet,
Paul

Met vriendelijke groet,

H.A.E.M. (Paul) Balemans
Adviseur | Team Omgeving | Afdeling Ledenloyaliteit

M +31 6 21 21 24 27 | www.zlto.nl/e-maildisclaimer



ZLTO Onderwijsboulevard 225, 5223 DE 's-Hertogenbosch | Postbus 100, 5201 AC 's-Hertogenbosch

Komt u naar ons toe? Gebruik als navigatie: Vlijmenseweg 1A, mail ons uw kenteken en de speedgate opent automatisch.

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 09:30
Aan: Balemans, Paul; ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen; erik Beekers
CC: Fam. Luijkx
Onderwerp: RE: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste Paul,

Hartelijk dank voor het verslag.

Wij begrijpen de opmerking ten aanzien van de vertraging niet. Na het dialooggesprek op 9 Januari is afgesproken dat Johan ons een reactie zou geven. Dit heeft hij gedaan op 16 Jan. Vervolgens zijn wij de dag erna 17 Jan. direct met een tegenreactie gekomen. In de tussenliggende periode hebben wij 2x gevraagd waar het verslag bleef om voeling te hebben bij de inhoudelijke weergave. Het verslag van het dialooggesprek op 9 Jan. met de buurtbewoners staat, ons inziens, los van de gesprekken die Johan en wij vervolgens met elkaar gevoerd hebben.

Wij zullen spoedig mogelijk, uiterlijk volgende week reageren op de inhoud.

groet,
Ronald

Jagerpad 15

mob. +31 6 53 / 95 33 59
www.bags-bags.nl

Van: Balemans, Paul <paul.balemans@zlto.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 07:30
Aan: ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen <mbastiaansen@ziggo.nl>; erik Beekers <erikbeekers@yahoo.com>; Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>
CC: Fam. Luijkx <vejo@casema.nl>
Onderwerp: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste omwonenden van de familie Luijkx,

Bij deze ontvangen jullie het verslag van de omgevingsdialoog zoals gehouden bij de familie Luijkx aan het Jagerpad 21-23 te Breda. Het verslag heeft wat langer op zich laten wachten omdat er nadien nog een vervolgesprek heeft plaatsgevonden met de familie Roosen.

Wij zijn voornemens om het verslag deze week ook aan de gemeente aan te bieden.
Zou u zo vriendelijk willen zijn mij iets te laten weten als u meent dat er onjuistheden zijn vermeld in het verslag.
Een reactie dat het correct omschreven is, is ook prettig.
Als er aanleiding toe is zullen wij de reacties meezenden naar de gemeente.

Hopende op uw reactie,

Groet,
Paul

Met vriendelijke groet,

H.A.E.M. (Paul) Balemans

Adviseur | Team Omgeving | Afdeling Ledenloyaliteit

M +31 6 21 21 24 27 | www.zlto.nl/e-maildisclaimer



ZLTO Onderwijsboulevard 225, 5223 DE 's-Hertogenbosch | Postbus 100, 5201 AC 's-Hertogenbosch

Komt u naar ons toe? Gebruik als navigatie: Vlijmenseweg 1A, mail ons uw kenteken en de speedgate opent automatisch.

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: ctaks@ziggo.nl
Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 11:25
Aan: Balemans, Paul; 'M. Bastiaansen'; 'erik Beekers'; 'Ronald Roosen'
CC: 'Fam. Luijkx'
Onderwerp: RE: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste Paul,

Wat ons betreft is dit een goede weergave van hetgeen besproken is.

Hieraan willen we nog aan toevoegen dat er ook gesproken is over het plaatsen van een heg aan de zijde van het Jagerpad om het zicht enigszins weg te nemen op de folietunnels.

Mvg

Cor Taks

Van: Balemans, Paul <paul.balemans@zlto.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 07:30
Aan: ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen <mbastiaansen@ziggo.nl>; erik Beekers <erikbeekers@yahoo.com>; Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>
CC: Fam. Luijkx <vejo@casema.nl>
Onderwerp: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste omwonenden van de familie Luijkx,

Bij deze ontvangen jullie het verslag van de omgevingsdialoog zoals gehouden bij de familie Luijkx aan het Jagerpad 21-23 te Breda. Het verslag heeft wat langer op zich laten wachten omdat er nadien nog een vervolgesprek heeft plaatsgevonden met de familie Roosen.

Wij zijn voornemens om het verslag deze week ook aan de gemeente aan te bieden.

Zou u zo vriendelijk willen zijn mij iets te laten weten als u meent dat er onjuistheden zijn vermeld in het verslag.

Een reactie dat het correct omschreven is, is ook prettig.

Als er aanleiding toe is zullen wij de reacties meezenden naar de gemeente.

Hopende op uw reactie,

Groet,

Paul

Met vriendelijke groet,

H.A.E.M. (Paul) Balemans
Adviseur | Team Omgeving | Afdeling Ledenloyaliteit

M +31 6 21 21 24 27 | www.zlto.nl/e-maildisclaimer



ZLTO Onderwijsboulevard 225, 5223 DE 's-Hertogenbosch | Postbus 100, 5201 AC 's-Hertogenbosch

Komt u naar ons toe? Gebruik als navigatie: Vlijmenseweg 1A, mail ons uw kenteken en de speedgate opent automatisch.

Neele, A.J.J. (Ad)

Van: Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2020 10:31
Aan: Balemans, Paul
Onderwerp: FW: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste Paul,

Reactie op verslag Omgevingsdialoog;

Deze twee aanpassingen graag hierin nog opnemen, dan is het wat ons betreft juist weergegeven.

Ad 3:

Betreffende 'vorm van het bouwblok wijzigen': wij hebben begrepen dat het gaat om het verplaatsen van een bouwblok naar een locatie op het perceel waar nu geen bouwblok is, nl. direct naast en achter ons perceel, wat een nogal significante impact heeft voor ons (Fam. Roosen Jagerpad 15).

Ad 6:

Toevoeging: Direct de dag na het 2^e gesprek met Johan Luijkx dd. 16 Jan. heeft Roosen een voorstel gedaan om tot elkaar te komen. Met als doel 'geven en nemen'

Voorstel door Luijkx: verplaatsen van een deel van het huidige bouwblok (punt achterzijde) naar zijkant en direct omsluitend uit achtergrens perceel nummer 15. De huidige bouwblockgrens ligt op circa 45 meter uit onze perceelgrens no.15.

Voorstel Roosen: het verplaatsen van een deel van het huidige bouwblok naar alleen naar de zijkant, (naar het deel zoals in eerste instantie ook ontwikkeld) en de huidige grens van het bestaande bouwblok, aan onze achterzijde (ca. 45 meter) te respecteren. Zodat Luijkx zijn uitbreidingsplannen op het door hem aangegeven, oneconomische deel van zijn perceel, goed kan uitvoeren.

Dit was voor Luijkx niet bespreekbaar.

Alvast dank.

groet,
Ronald

Jagerpad 15
mob. +31 6 53 / 95 33 59
www.bags-bags.nl

Van: Ronald Roosen

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 09:30

Aan: Balemans, Paul <paul.balemans@zito.nl>; ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen <mbastiaansen@ziggo.nl>; erik Beekers <erikbeekers@yahoo.com>

CC: Fam. Luijkx <vejo@casema.nl>

Onderwerp: RE: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste Paul,

Hartelijk dank voor het verslag.

Wij begrijpen de opmerking ten aanzien van de vertraging niet. Na het dialooggesprek op 9 Januari is afgesproken dat Johan ons een reactie zou geven. Dit heeft hij gedaan op 16 Jan. Vervolgens zijn wij de dag erna 17 Jan. direct met een tegenreactie gekomen. In de tussenliggende periode hebben wij 2x gevraagd waar het verslag bleef om voeling te hebben bij de inhoudelijke weergave. Het verslag van het dialooggesprek op 9 Jan. met de buurtbewoners staat, ons inziens, los van de gesprekken die Johan en wij vervolgens met elkaar gevoerd hebben.

Wij zullen spoedig mogelijk, uiterlijk volgende week reageren op de inhoud.

groet,
Ronald

Jagerpad 15

mob. +31 6 53 / 95 33 59
www.bags-bags.nl

Van: Balemans, Paul <paul.balemans@zlto.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 07:30

Aan: ctaks@ziggo.nl; M. Bastiaansen <mbastiaansen@ziggo.nl>; erik Beekers <erikbeekers@yahoo.com>; Ronald Roosen <info@bags-bags.nl>

CC: Fam. Luijkx <vejo@casema.nl>

Onderwerp: omgevingsdialoog Luijks Jagerpad Breda

Beste omwonenden van de familie Luijkx,

Bij deze ontvangen jullie het verslag van de omgevingsdialoog zoals gehouden bij de familie Luijkx aan het Jagerpad 21-23 te Breda. Het verslag heeft wat langer op zich laten wachten omdat er nadien nog een vervolgsprek heeft plaatsgevonden met de familie Roosen.

Wij zijn voornemens om het verslag deze week ook aan de gemeente aan te bieden.

Zou u zo vriendelijk willen zijn mij iets te laten weten als u meent dat er onjuistheden zijn vermeld in het verslag. Een reactie dat het correct omschreven is, is ook prettig.

Als er aanleiding toe is zullen wij de reacties meezenden naar de gemeente.

Hopende op uw reactie,

Groet,
Paul

Met vriendelijke groet,

H.A.E.M. (Paul) Balemans
Adviseur | Team Omgeving | Afdeling Ledenloyaliteit

M +31 6 21 21 24 27 | www.zlto.nl/e-maildisclaimer



ZLTO Onderwijsboulevard 225, 5223 DE 's-Hertogenbosch | Postbus 100, 5201 AC 's-Hertogenbosch

Komt u naar ons toe? Gebruik als navigatie: Vlijmenseweg 1A, mail ons uw kenteken en de speedgate opent automatisch.