

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Breda
t.a.v. Dhr. A. Neele,
Ruimte en vastgoedontwikkeling
Postbus 90156
4800 RH BREDA

(advies verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
BRED-40989614-11294

Ons nummer
BA 9473

Datum
21 mei 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 april 2019, inzake het verzoek van Luijckx Groenteteelt BV, Jagerpad 21-23 in Breda, delen wij u het volgende mede.

Op 2 mei 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan het Jagerpad 23 te Breda bezocht. Op basis van aldaar met de heer J. Luijckx gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Luijckx exploiteert samen met zijn echtgenote V. Luijckx aan het Jagerpad 23 te Breda een tuinbouwbedrijf. Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 4½ ha, en beschikt over twee in de directe nabijheid gelegen veldkavels van respectievelijk 6 en 7½ ha. In totaal is 17½ ha cultuurgrond in gebruik. Het teeltplan bestaat jaarlijks uit circa 35 ha spinazie, 4 ha paksoi, 2 ha knolselderij en enkele hectares conserventeelt.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een courante loods van 19 x 20 meter (bouwjaar 2002) en een moderne loods van 25 x 30 meter (bouwjaar 2010) die met elkaar verbonden zijn, deels middels een verdiept aangelegd laaddoc. Separaat op het bedrijfsterrein is nog een oude berging van circa 200 m2 aanwezig. De loods uit 2002 is merendeels ingericht met koelcellen voor de opslag van met name veldgewas. De loods uit 2010 betreft een werktuigenberging annex opslagruimte voor onder andere fust en teeltbenodigdheden.

De teelt van spinazie betreft een kortdurende teelt, waardoor meerdere teelten per jaar mogelijk zijn. De spinazie wordt geteeld op bedden van 1.70 m breed. Normaliter wordt in februari een aanvang gemaakt met de zaaierkzaamheden en kan van april tot november worden geoogst. De oogst van het gewas vindt plaats middels maaien met een lintzaag, transport via een opvoerband over de volle breedte van het teeltbed en de afstort in veilingkisten.

De paksoi wordt geoogst van mei tot november. In verband met de afzet voor de versmarkt wordt het gewas handmatig gesneden en in veilingkisten gedaan. De oogst van de knolselderij vindt plaats in de periode oktober/januari, derhalve in de periode dat er geen oogst is van de beide andere gewassen. De knolselderij wordt eveneens handmatig geoogst voor de versmarkt, waarbij het blad op het gewas zoveel mogelijk intact blijft.

Alle producten worden via de veiling afgezet en worden al dan niet rechtstreeks afgeleverd aan de afnemer. De werkzaamheden worden hoofdzakelijk uitgevoerd door de heer en mevrouw Luijkx. Hun zoon Joost Luijkx (21 jaar) volgt het laatste jaar van de Hogere Agrarische School en is voornemens om werkzaam te worden op het ouderlijk bedrijf.

Plan

J. Luijkx lichtte toe dat de teelt van paksoi steeds lastiger wordt vanwege de toegenomen schimmeldruk in de bodem en dat in de loop der jaren de mogelijkheden voor chemische bestrijding van enkele plagen zijn afgenomen. Om die reden is het plan opgevat om te starten met de teelt van paksoi op water. Deze hydrocultuur zal plaatsvinden in bakken die worden vormgegeven middels een aluminium omranding waarin vijverfolie wordt gelegd. In deze bakken vindt de teelt plaats op drijvende kunststofplaten waarop de planten staan. Over deze bakken worden tunnels geplaatst om het geheel af te screenen voor wind en regen.

Belangrijkste voordelen van deze hydrocultuur zijn dat de planten geen last hebben van bodemschimmels (zoals knolvoet) en dat geen verontreiniging op welke wijze dan ook plaatsvindt door of via de grond. Een optie die wordt onderzocht is het overschakelen naar de afzet met wortel, hetgeen als voordeel heeft dat de planten circa een week langer houdbaar zullen zijn. Bijkomende voordelen van de hydrocultuur zijn de mogelijkheden van een meer nauwkeurige sturing op meststoffen, en de mogelijkheid om de planten meer op werkhoopte te oogsten.

In de tunnels zal het nodige leidingwerk worden aangelegd, en in de loods zal een watertechnische unit met substraatbakken worden ingericht en kan de kwaliteit van het water worden bijgestuurd bijvoorbeeld ten aanzien van het zuurstofgehalte of de zuurtegraad van het water.

In een schetsmatige opzet wordt uitgegaan van 5 tunnels van 6 x 72 meter en van twee tunnels van 8 x 110 meter. De kortere tunnels zijn gesitueerd aan het Jagerspad naast de aldaar gelegen woning. De langere tunnels komen achter deze woning door tot aan de bedrijfsloods.

Deze locatie is grotendeels gelegen buiten het vigerend bouwvlak dat aan de achterzijde hiervan is gelegen. De voorkeur voor de plaatsing van de tunnels aan de voorzijde van het bedrijf is gelegen in de logistiek tot de bedrijfsloods en in het behoud van een efficiënt teeltperceel aan de achterzijde van het bedrijf.

Om die reden is het verzoek om het bouwvlak zodanig van vorm te veranderen dat aan de achterzijde van het bedrijf een gedeelte komt te vervallen en zodat aan de voorzijde de gevraagde tunnels kunnen worden geplaatst. Overigens wordt uitgegaan van een geleidelijke realisatie van deze bedrijfsopzet in enkele jaren waarbij in eerste instantie enkele korte tunnels naast het Jagerpad zullen worden geplaatst. Vooralsnog wordt de vollegrondsteelt van paksoi voortgezet.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan het Jagerpad 23 te Breda wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak.

In het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013 is het bedrijf opgenomen met een agrarisch bouwvlak van circa 4 ha met de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Uit overleg met de heer J. Luijkx blijkt dat, behoudens de plannen voor de hydrocultuur onder tunnels, er net als in de afgelopen jaren geen plannen zijn voor de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf.

De actuele bedrijfsvoering van het bedrijf aan het Jagerpad 23 betreft de bedrijfsvoering van een vollegrondstuinbouwbedrijf. De teelt van spinazie kan als de hoofdteelt van het bedrijf worden beschouwd. De teelt van paksoi betreft de teelt van een Chinese koolachtige en betreft een teelt waarvan het bekend is dat deze gevoelig is voor bodemschimmels. De teelt van knolselderij op het bedrijf kan, in verband met de concurrentie van akkerbouwbedrijven die op een grotere schaal produceren, enkel bestaan bij de gratie dat er afzet is op basis van de handmatige oogst voor de versmarkt.

De Adviescommissie constateert dat de verbreding van de bedrijfsvoering met de teelt van paksoi op basis van hydrocultuur zowel bijdraagt aan de bedrijfseconomische omvang van het bedrijf als dat deze diversificatie het risicoprofiel van het bedrijf verlaagt. De Adviescommissie is van oordeel dat een dergelijke uitbreiding en verbreding van de bedrijfsvoering vanuit landbouwkundig oogpunt noodzakelijk is.

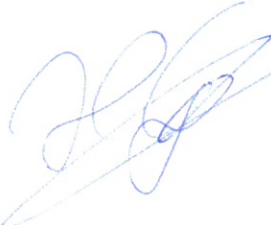
De voorgestelde bedrijfsopzet waarbij naast het Jagerpad wordt gestart met de bouw van tunnels resulteert in een logische bedrijfsopzet waarbij de tunnels goed ontsloten zijn op de loods en die de exploitbaarheid van de cultuurgronden van het bedrijf ten goede komt. Om de tunnels op deze locatie te kunnen bouwen is wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Concluderend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk is om de continuïteit van het bedrijf voor langere tijd te waarborgen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris