



Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek de heer P. van Dongen, Grintweg 13 te Breda tot wijziging van de agrarische bestemming van de locatie aan de Grintweg 13 te Breda in een bedrijfsbestemming voor een bedrijf in badkamerdesign;

overwegende:

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan van 29 september 2015 tot en met 9 december 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn een zienswijzen is ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat de zienswijze zich richt tegen het gegeven dat het wijzigingsplan niet voldoet aan het bepaalde in de Verordening ruimte voor wat betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap i.c. dat niet duidelijk is hoe en in welke omvang dit zal plaatsvinden en op welke manier dit is geborgd;

dat het wijzigingsplan verder de uitbreiding van het bedrijf mogelijk maakt tot maximaal 800 m² terwijl de initiatiefnemer geen plannen heeft voor uitbreiding en dit in strijd is met de regels uit de Verordening ruimte inzake zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik;

dat er, in reactie op deze zienswijzen, wel afspraken zijn gemaakt over de kwaliteitsverbetering van het landschap en dat ook is vastgelegd in enerzijds een anterieure overeenkomst en anderzijds in de toelichting op dit plan en op de bijbehorende verbeelding waarin het gebied waarop de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd met een natuurbestemming is opgenomen teneinde het behoud te garanderen;

dat als bijlage aan de toelichting een geanonimiseerd afschrift van de anterieure overeenkomst is toegevoegd;

dat in het kader van de geboden uitbreidingsruimte er inderdaad geen uitbreidingswens is van de initiatiefnemer maar dat hij daartoe in de toekomst wel de mogelijkheid toe moet hebben;

dat hiermee bij het vaststellen van de omvang van het bouwvlak en dus ook de bijbehorende landschappelijke inpassing rekening is gehouden;

dat de uitbreidingsruimte, in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik gekoppeld is aan de bestaande bebouwing;

dat deze zienswijze deels gegrond dient te worden verklaard en tot een beperkte aanpassing van het wijzigingsplan leidt;

dat het plan nu gewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op hetgeen is bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied Noord;



besluiten:

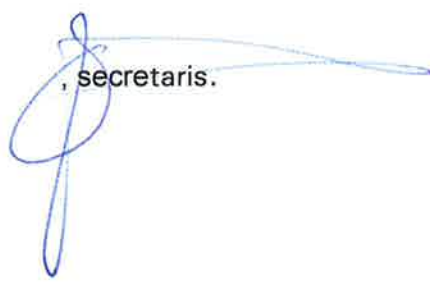
1. de tegen het ontwerpwijzigingsplan ingebracht zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. het wijzigingsplan met betrekking tot de toelichting wordt aangepast met dien verstande dat als bijlage een geanonimiseerd exemplaar van de anterieure overeenkomst zal worden toegevoegd;
3. het wijzigingsplan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Grintweg 13' (NL.IMRO.0758BW2014065015.0401) vast te stellen met inachtneming van gestelde onder punt 2;
4. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen

Breda, **12 JAN, 2016**

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, secretaris.