

HOOFDSTUK 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Toepassing grondexploitiewet

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij de hierna genoemde ruimtelijke besluiten kan het nodig zijn om een exploitatieplan vast te stellen, namelijk bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of bij een omgevingsvergunning.

De grond is in eigendom van de gemeente. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld en vastgesteld.

7.1 Toepassing grondexploitiewet

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij de hierna genoemde ruimtelijke besluiten kan het nodig zijn om een exploitatieplan vast te stellen, namelijk bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of bij een omgevingsvergunning.

De grond is in eigendom van de gemeente. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld en vastgesteld.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen en uitvoeren van dit wijzigingsplan zijn:

- Verwervingskosten;
- Plankosten.

De dekking wordt gevonden in:

- Verkoop van gronden

De grondexploitatie is vastgesteld op 20 december 2012, deze grondexploitatie sluit met een positief saldo per 1 januari 2013, waarmee wordt gesteld dat het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is. De einddatum van de grondexploitatie is 1 januari 2016.