

## HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het wijzigingsplan

Het onderhavige wijzigingsplan is tweeledig:

- Enerzijde wordt middels het onderhavige wijzigingsplan de herontwikkeling van het parkeerterrein van het voormalige douane-emplacement tot een beveiligd parkeerterrein voor vrachtwagens mogelijk gemaakt. De beoogde realisatie van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats vindt grotendeels plaats op gronden die reeds de bestemming 'Verkeer' hebben, daarnaast dient, ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein de bestemming 'Groen' deels gewijzigd te worden in 'Verkeer'.
- Daarnaast heeft de gemeente Breda, binnen de afspraken van het reconstructieplan 'De Baronie', aangegeven dat zij bereid is om een inspanning te leveren ten behoeve van de realisatie van een ecologische verbindingszone langs de Leyloop. De realisatie van ecologische verbindingzones langs beken maakt onderdeel uit van de Europese Kaderrichtlijn Water en het beleid van de provincie Noord-Brabant. In overleg met de provincie Noord-Brabant en Brabants landschap zijn de contouren van de ecologische verbindingszone op het voormalig douaneterrein vastgesteld. Om de realisatie van de ecologische verbindingszone mogelijk te maken zal een deel van de bestemming 'Verkeer' (ter plaatse van het bestaande fietspad) en een ander deel van de bestemming 'Groen' worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

