

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot bestemmingsplanwijziging

Het bedrijventerrein Hazeldonk is gelegen ten zuiden van Breda, langs de A16 aan de grens met België. Onderdeel van het bedrijventerrein is het parkeerterrein van het voormalige douane-emplacement, momenteel in gebruik als openbare parkeerplaats voor vrachtwagens. De gemeente Breda heeft in 2006 het terrein aangekocht van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB) met het oog op herontwikkeling. In 2010 heeft de gemeente een visie op het gebied gemaakt waarbij naar voren is gekomen dat de herontwikkeling tot een beveiligd parkeerterrein voor vrachtwagens een gewenste ontwikkeling is. Daarnaast zal een ecologische verbindingszone aan de zuidzijde van het terrein worden aangelegd en zijn in overleg met de provincie Noord-Brabant en Brabants landschap de contouren van de ecologische verbindingszone vastgesteld. De betreffende gronden zijn kadastraal bekend als Princenhage, sector R nummer 651.

De gemeente verkoopt het terrein aan een particuliere ondernemer voor de ontwikkeling en exploitatie van een beveiligd vrachtwagenparkeerterrein. De bijbehorende faciliteiten voor periodieke rust en ontspanning voor de chauffeurs worden in samenwerking met het naastgelegen vrachtwagenrestaurant gerealiseerd en vallen buiten het plangebied.

Het vergroten van het parkeerterrein en het realiseren van een ecologische verbindingszone is mogelijk door de in het vigerende bestemmingsplan 'Hazeldonk' opgenomen wijzigingsbevoegdheden.



Figuur 1: plangebied