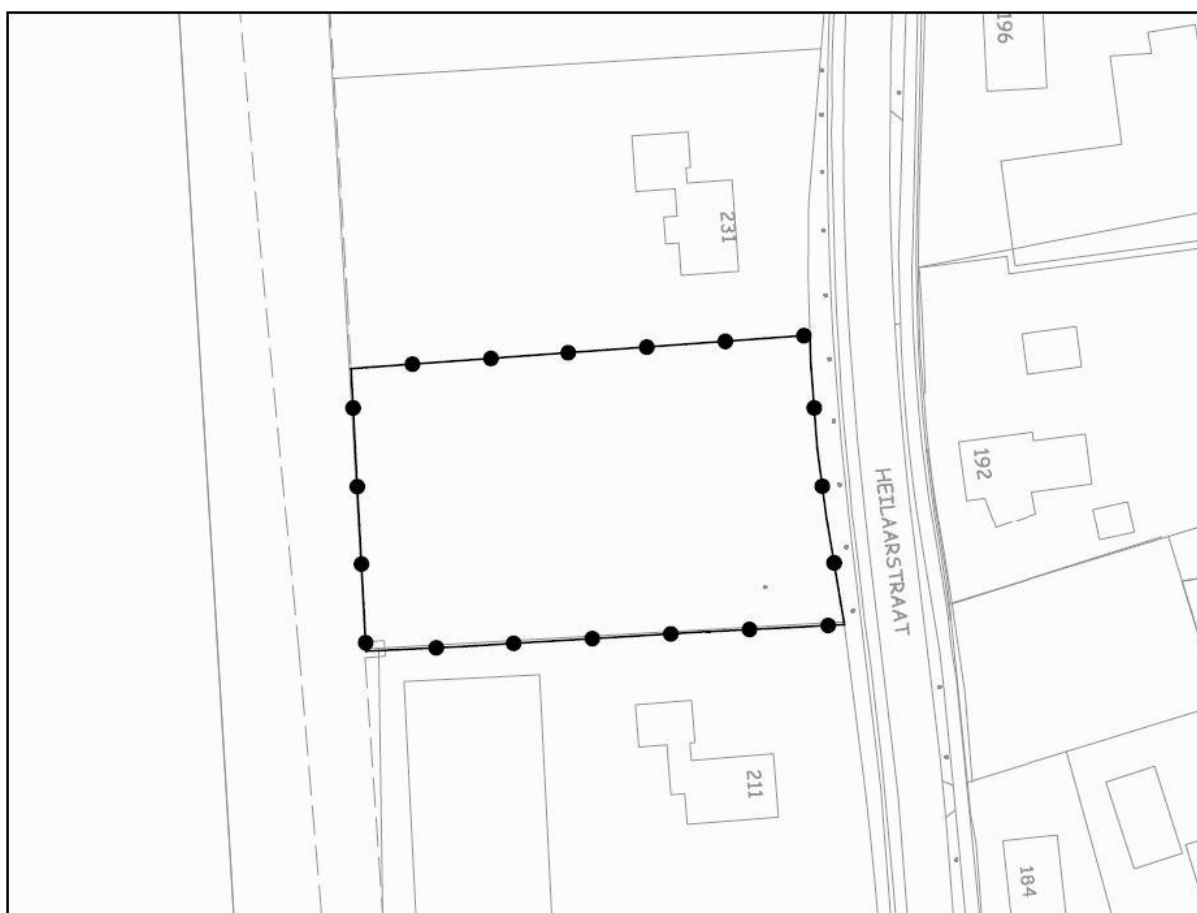


HOOFDSTUK 2 Gebiedsanalyse

2.1 Bestaande situatie

Het perceel ligt, zoals hierboven beschreven, aan de Heilaarstraat. De Heilaarstraat is de vroegere verbindingsweg tussen Princenhage en Prinsenbeek, dit gedeelte van de straat wordt nu voornamelijk gebruikt voor bestemmingsverkeer en fietsers. In de omgeving van de percelen staan hoofdzakelijk vrijstaande woningen op ruime kavels. Ten westen en ten noorden ligt het bedrijventerrein Heilaar. Het perceel nr. 2.435 is circa 2.600 m² groot.



Weergave plangebied op kadastrale ondergrond met aangeduid plangrens.

2.2 Toekomstige situatie

Op het perceel wenst de initiatiefnemer te komen tot een splitsing. Na de splitsing zal de initiatiefnemer een vrijstaande woning oprichten op één van de beschikbare woonpercelen die zijn voorkeur heeft. Het perceel wordt daarvoor bouwrijp gemaakt. Het ander woonperceel blijft beschikbaar voor de bouw van nog een vrijstaande woning. De vrijstaande woningen zullen voldoen aan de bouwvoorschriften zoals gesteld in artikel 5 van het vigerende bestemmingsplan 'Heilaar'.

