

Inspectie & advies beschermde soorten

LOCATIE: MOLENSTRAAT 11 ULVENHOUT

RAPPORTNUMMER: 2021-BE-0879

In opdracht van:

van Dun Advies
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
De heer M. Gerards

Opleverdatum:

08 april 2021

Uitvoerder:



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit schrijven is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Deze inspectie en advies is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Datum:

08 april 2021

Betreft:

inspectie en advies beschermde soorten Molenstraat 11 Ulvenhout

Aanvraag

Door van Dun advies is in het kader van herbestemming van Molenstraat 1 Ulvenhout in de gemeente Breda een inspectie en advies beschermde soorten aangevraagd bij Brabant Eco. Initiatiefnemer is voornemens om het garagebedrijf achter de woning te beëindigen en om de bedrijfsbebouwing te slopen. De wens is om aan de achterzijde van Molenstraat 11 drie woningen te realiseren.

Van de gemeente Breda werd door van Dun volgend schrijven over het voorkomen van flora- en fauna ontvangen:

“Flora en fauna aanvullend:

Ziet er goed uit wel met een maar... ten zuiden van het plangebied is gewone grootoorvleermuis waargenomen. Deze foerageert hier langs de bomenrijen. Grootoren zijn erg sterk gebonden aan een aaneengesloten bomenrijen en gebruiken ondermeer zolders als verblijfplaats. Ze zijn ook zeer gevoelig voor licht. Voor dit plan is, zoals ik het lees, geen veldonderzoek uitgevoerd maar heeft men vanachter de computer met een effectenindicator bepaald wat de effecten zijn van een plangebied wat particulier is waar waarschijnlijk nooit iemand actief heeft gezocht. En de uitkomst is..... er zijn geen waarnemingen dus zullen er wel geen beschermde soorten zitten. Nu zijn de gebouwen niet superinteressant maar zie ik wel een schuur met een zolder. Ik kan op basis van het document niet opmaken of de zolder geschikt is voor grootoren. Uitvoerig vleermuisonderzoek acht ik (nog) niet noodzakelijk maar wel dat iemand die er verstand van heeft de zolder even checkt op geschiktheid voor grootoren en ook even checkt of er andere mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen of mussen zijn. Mochten die aanwezig zijn dan is nader onderzoek wel noodzakelijk. Wat verder belangrijk is, is dat de ontwikkeling er niet toe leidt dat de bomen achter het gebouw beschenen worden. Gezien de aanwezigheid van grootoren in de omgeving geldt voor het mogelijke verwijderen van bomen achter het gebouw in principe een negatief advies”.

Aan Brabant Eco is de vraag gesteld om genoemde zolder te inspecteren en hierover een advies uit te brengen.

Inspectie

Op donderdag 8 april in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal de planlocatie bezocht. De bebouwing bestaat uit een bakstenen muur zonder spouwruimte, aan de binnenzijde besmeerd, met betonnen kozijnen. Het dak is van asbesthoudende golfplaten welke niet geïsoleerd zijn.

Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals huismussen. Er zijn geen prooiresten of uitwerpselen van deze groepen aangetroffen.

Daarnaast is de zolder uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen van en potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia. Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het plangebied kunnen zeker wel voorkomen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken. Verborgen tussenruimtes ontbreken.

De zolder is vrij open van opzet, gevoelig voor temperatuurschommelingen en tocht. Voor vleermuizen is dit niet optimaal.

Meststrepen, uitwerpselen, dode dieren of prooiresten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van gebouwbewonende soorten vleermuizen ontbreken.

Sporen van aanwezigheid ontbreken, alsmede potentieel geschikte locaties voor gebouwbewonende vleermuizen (winter-, kraam-, zomer-, en paarverblijfplaatsen worden uitgesloten).

Advies

Uit de inspectie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen die duiden op aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten in de te slopen bebouwing. De Wet natuurbescherming wordt in geval van sloop op dit onderdeel niet overtreden.

De directe omgeving is potentieel geschikt als leefgebied voor verschillende vogelsoorten. Diverse soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broedgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van nest- en vleermuiskasten in de gevels van het nieuwe woningbouwplan. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. (www.checklistgroenbouwen.nl).

Stads- en dorpstuinen zijn ook voor verschillende soorten vleermuizen van belang. Maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter, spleten en spouwen worden schaars en dus kunnen de vleermuizen wel een beetje hulp gebruiken. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie. Door het plaatsen van inmetSELstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.

Bij onvoorziene omstandigheden dient daarnaast direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
Ecologische dienstverlening