

PARTICIPATIEVERSLAG

HOFPAD 1 4847AC Teteringen



naam van het bestemmingsplan; Teteringen, Hofpad 1
IDN- nummer; NL.IMRO.0758.BP2021220007-CO01

Participatieniveau

Bij het bepalen van het participatieniveau gaan wij uit van niveau 2.

- Het informeren, omwonenden vroegtijdig op de hoogte stellen van de plannen.
- Het raadplegen, omwonenden vragen naar meningen, ervaringen en ideeën.
- Het adviseren, omwonenden laten meedenken over het initiatief.

Bij de plannen voor Hofpad 1 in 2012 zijn de omwonenden door de initiatiefnemer (voormalig bewoner Hoolstraat 40) niet op de hoogte gebracht waardoor er veel vragen ontstaan, wat wij destijds ook als zeer vervelend hebben ervaren.

Belanghebbenden

Hofpad 2

Hofpad 4

Hofpad 6

Hofpad 8

Hofpad 10

Hofpad 12

Hofpad 14

Espakker 86

Hoolstraat 48

Activiteiten

In januari 2021 zijn de betrokken bewoners van Hofpad en Espakker geïnformeerd d.m.v. een persoonlijk overhandigde bewonersbrief over de eerste plannen. Een paar dagen later zijn we bij de bewoners langs gegaan met een instemmingsbrief (zie bijlage)

In juni 2021 zijn de betrokken bewoners van Hofpad en Espakker geïnformeerd d.m.v. een persoonlijk overhandigde bewonersbrief over de uitslag van het initiatiefplan en de daardoor gewijzigde plannen. (zie bijlage)

In september 2021 zijn de betrokken bewoners van Hofpad en Espakker geïnformeerd d.m.v. een persoonlijk overhandigde bewonersbrief over de positieve uitslag van het initiatiefplan en de medewerking van de gemeente aan de bestemmingsplan wijziging. (zie bijlage)

In november 2021 zijn de betrokken bewoners van Hofpad en Espakker geïnformeerd d.m.v. een persoonlijk overhandigde bewonersbrief waarin we ontvangen reacties hebben gedeeld. We hebben ook de onderzoeken aangekondigd die nodig zijn om het bestemmingsplan te wijzigen.

De bewoners wonende aan Hoolstraat 48, zijn geïnformeerd door de verkoper van betreffend kavel achter Hoolstraat 46.

Inbreng belanghebbenden en verwerking van deze inbreng

In de persoonlijke bewonersbrief van januari 2021 hebben wij gevraagd of de bewoners kunnen instemmen met het initiatiefplan. De bewoners van Hofpad 2 t/m 8 en Espakker hebben ingestemd met het initiatief, en deze ondertekend. De bewoner van Hofpad 10 heeft niet de behoefte een handtekening hiervoor te zetten. De bewoners van Hofpad 12 geven aan bezwaren te hebben, met name dat het groene uitzicht dat zal veranderen en door de extra opritten zal de veiligheid in de straat afnemen. De bewoners van Hofpad 14 hebben telefonisch aangegeven dat zij de woning huren van hun zoon en zij verder niet betrokken hoeven te worden bij de voortgang. De bewoners van Hoolstraat 48 hebben via de verkopende partij (Hoolstraat 46) laten weten geen betrokkenheid te hebben met het initiatiefplan.

Nadien zijn er met de bewoners nog diverse gesprekken gevoerd. Als reactie op deze gesprekken is naar voor gekomen dat het wenselijk is dat we rekening houden dat er voldoende groen wordt terug geplaatst in het nieuwe plan. In de reacties op de bewonersbrieven is dit door de bewoners van Hofpad 8 ook verwoord. Afgesproken dit t.z.t. met de bewoners te zullen bespreken.

Om het uitzicht over de straat vanuit de nieuw te maken opritten te verbeteren, bestaat de mogelijkheid de afscheiding heg van Hofpad 1 te verplaatsen. Door deze bestaande afscheiding heg, die nu op de erfgrans en direct aan de straat, 2,5 meter. naar achter te verplaatsen. Zodat deze op de rooilijn komt te staan. Op deze manier staat er vrij uitzicht vanuit de opritten naar links en rechts.

De bewoner van Hofpad 14 ziet graag dat de bebouwing wordt opgetrokken uit een genuanceerde steen. Afgesproken dat we dit meenemen in de keuze van de steen en dit met haar zullen overleggen.

Voor het aangrenzende perceel achter Hoolstraat 48, is er in November 2021 door een geïnteresseerd persoon een initiatiefplan ingediend, om 1 vrijstaande woning te bouwen.

Wij hebben zelf aangegeven aan de betrokken bewoners dat we een ieder op de hoogte houden van voortgang en werkzaamheden in het voortraject en tijdens de uitvoering van de plannen.

Met vriendelijke groet,

Fam Damen
Hofpad 1
4847AC Teteringen
06-20537997