



Milieuhygiënisch vooronderzoek

Vianendreef 49 te Prinsenbeek

Kadastrale gegevens: gemeente Prinsenbeek, sectie H, nummer 2756

Projectnummer: 20211295
Datum: 5 maart 2021

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Vianendreef 49 te Prinsenbeek

Kadastrale gegevens: gemeente Prinsenbeek, sectie H nummer, 2756

Opdrachtgever

De Roever Omgevingsadvies
de heer R. Keetels
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 - 5477253

Status	Versie
definitief	1

Datum

5 maart 2021

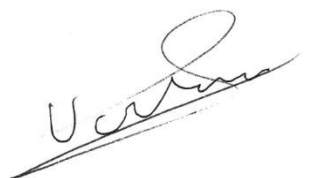
Projectnummer

20211295



Projectleider

J. van Gemert

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. van Gemert".

Kwaliteitscontrole

ing. Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mark Bergmans".

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doel	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid	3
2 Informatie onderzoekslocatie	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Afbakening en locatiegegevens	4
2.3 Gebruik en potentiële bronnen	7
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart	7
2.6 Locatiebezoek	8
3 Conclusie en hypothese	9

Bijlage

1. Topografische overzichtskaart
2. Situatietekening
3. Omgevingsrapport

1 Inleiding

1.1 Algemeen

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van de heer R. Keetels namens De Roever Omgevingsadvies te Schijndel een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Vianendreef 49 te Prinsenbeek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725:2017.

1.2 Aanleiding en doel

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

1.3 Opbouw van het rapport

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- de informatie over de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de conclusie en hypothese (hoofdstuk 3).

Een bijbehorende topografische overzichtskaart, tekening en omgevingsrapport zijn als bijlagen in deze rapportage opgenomen.

1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2 Informatie onderzoekslocatie

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek” beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

2.2 Afbakening en locatiegegevens

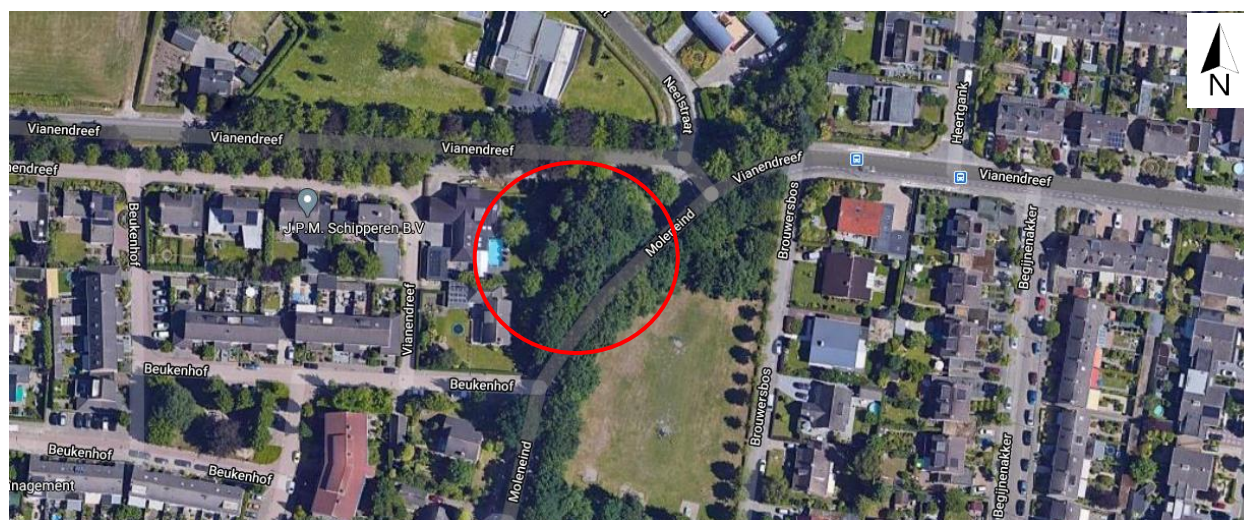
Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 10 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de Vianendreef 49 te Prinsenbeek. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie H, perceelnummer 2756 en is momenteel in gebruik als tuin, begroeid met gras en bomen. Op de locatie is geen verharding of bebouwing aanwezig. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Vianendreef 49
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Prinsenbeek, sectie H, perceelnummer 2756 www.planviewer.nl/kaart
Coördinaten Rijksdriehoekstelsel	x: 107814 y: 401170 https://www.pdok.nl/viewer/
Oppervlakte locatie (in m ²)	1.076 www.planviewer.nl/kaart
Oppervlakte bebouwd (in m ²)	- www.planviewer.nl/kaart
Huidig gebruik	tuin, gras en bomen
Verhardingen	-

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar figuur 2 en de situatietekening in bijlage 2.


Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (rood omrand) bron: Google Maps



Figuur 2: huidige situatie (6 foto's)

bron: locatie-inspectie MILON bv

2.3 Gebruik en potentiële bronnen

Gebruik en potentiële bronnen

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal is de onderzoekslocatie door de jaren heen niet veranderd. De directe omgeving heeft tevens minimale veranderingen ondergaan. Omstreeks 1970 is de openbare weg Moleneind aangelegd.

Ter plaatse van Moleneind 4 (het perceel zuidwestelijk van de onderzoekslocatie) is in het verleden een ondergrondse huisbrandolietank van circa 3.000 liter afgevuld met schoon zand. Dit is verricht op 27 april 1992. Gezien de afstand wordt geen invloed van deze activiteit op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie verwacht.

Ter plaatse van de Vianendreef 72 was in het verleden een benzineservicestation gevestigd. Bij dit kleinschalige benzinestation waren twee ondergrondse benzinetanks van 6.000 respectievelijk 12.000 liter aanwezig. Deze tanks zijn in 1992 gesaneerd, waarschijnlijk tijdens de sloop van het benzineservicestation. In het verleden is door Tritium een bodemonderzoek gedaan op het perceel.

Het omgevingsrapport is opgenomen in bijlage 3.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen de onderzoekslocatie zijn tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving is zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder staan de relevante bodemonderzoeken beschreven:

1. Verkennend bodemonderzoek Vianendreef 74 te Prinsenbeek (Tritium Advies B.V., 59876, d.d. 23 juni 2011): Op het perceel aan de Vianendreef 74 is in het verleden een benzineservicestation aanwezig geweest. Hierbij zijn twee ondergrondse benzineopslagtanks en afleverinstallaties in gebruik geweest. Uit de analyseresultaten van het onderzoek uit 8 december 2005 blijkt dat geen verontreinigingen zijn aangetoond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks, het vulpunt en de afleverinstallatie. De grond bij de ontluchting is licht verontreinigd met minerale olie. Uit het aanvullend onderzoek van 23 juni 2011 blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kobalt en minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond worden geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan koper aangetoond.

2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart

Bodemopbouw

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 3,7 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 25 m-mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). Vanaf maaiveld tot circa 2,7 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand). Hieronder is de formatie van Stramproy (kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grond zand en een spoor bruinkool) aanwezig.

Geohydrologie

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Breda blijkt dat de onderzoeklocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit op onbelaste percelen naar verwachting zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklass AW2000 (landbouw/natuur).

2.6 Locatiebezoek

De locatie inspectie is uitgevoerd op 5 maart 2021 door de heer J.F.J. (Joost) Cox, ervaren veldwerker en medewerker van MILON bv. Hierbij is het volgende geconstateerd.

Op de locatie is gras met enkele bomen aangetroffen. De locatie is gelegen aan de oostzijde van de woning aan de Vianendreef 49. Op het terrein is geen bebouwing en geen verharding aanwezig. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Ook eventuele andere bijzonderheden welke invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit zijn niet geconstateerd.

3 Conclusie en hypothese

Door MILON bv te Veghel is, in opdracht van de heer R. Keetels namens De Roever Omgevingsadvies te Schijndel, een milieuhygiënisch vooronderzoek verricht volgens onderzoeksprotocol NEN 5725.

Aanleiding en doel

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de Vianendreef 49 te Prinsenbeek. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie H, perceelnummer 2756 en is momenteel in gebruik als tuin, begroeid met gras en bomen. Op de locatie is geen verharding of bebouwing aanwezig. Het gebruik van de onderzoekslocatie is sinds 1900 niet veranderd.

Binnen de onderzoekslocatie zijn tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Er wordt geen perceelgrensoverschrijdende verontreiniging verwacht.

Er is op de onderzoekslocatie geen sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden. De bodem is niet verdacht op het voorkomen van verontreiniging met asbest.

Uit het locatiebezoek blijkt dat er zijn geen waarnemingen zijn gedaan welke kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ook eventuele andere bijzonderheden welke invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit zijn niet geconstateerd.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Indien inzicht in de bodemkwaliteit wenselijk is dan dient dit te worden uitgevoerd volgens onderzoeksprotocol NEN 5740. Op basis van dit vooronderzoek wordt de hypothese 'onverdacht' aangenomen en een bodemonderzoek kan volgens de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden uitgevoerd.

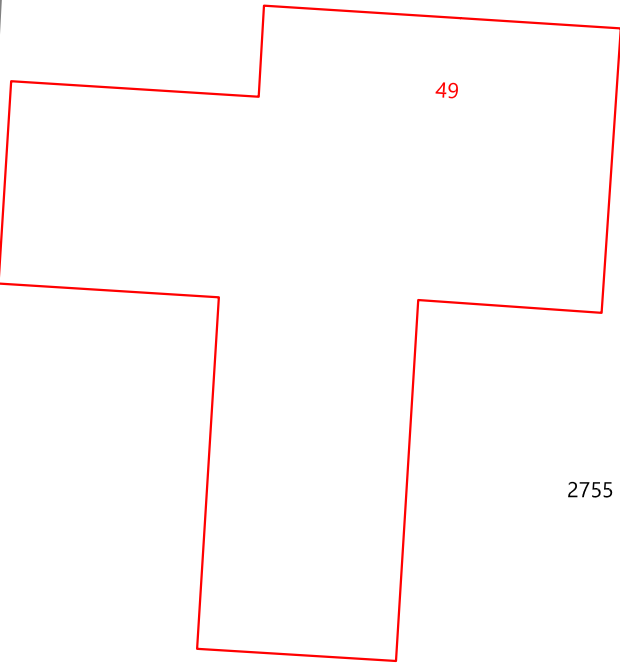
Bijlagen

Bijlage 1



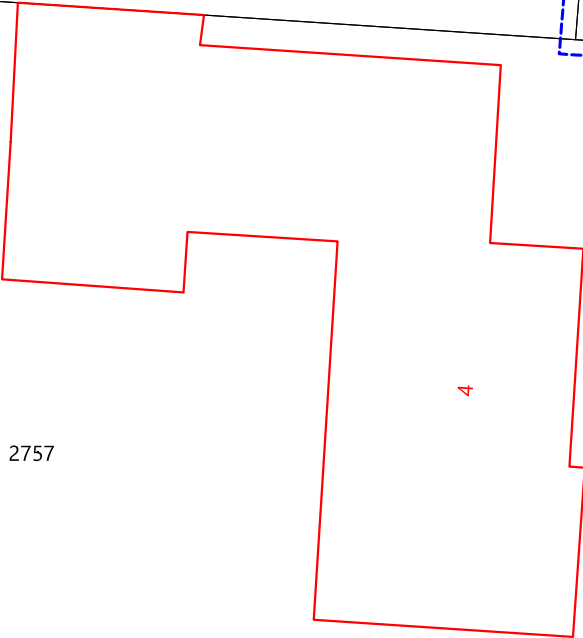
Bijlage 2

Vianendreef



2755

2756

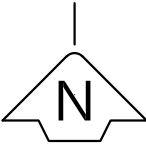
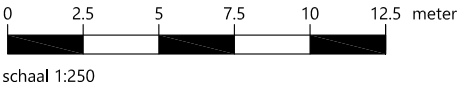


2757

Moleneind

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- afstand
- vast punt



Betreft Milieuhygiënisch vooronderzoek

Locatie Vianendreef 49
Plaats Prinsenbeek

Figuur Ligging onderzoekslocatie met boorpunten

Bestand	\milon\h\Data\Projecten\PROJECTEN\Prinsenbeek\Vianendreef 49\Tekeningen\20211295 Vianendreef 49 Prinsenbeek.dwg		
Bijlage	2	Versie	1
Project	20211295	Datum	08-03-2021
Getekend	IvK	Schaal	1:250
		Gewijzigd	



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel
T 073-5477253 – E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Bijlage 3

Vianendreef 49 Prinsenbeek

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
MOLENEIND 4
VIANENDREEF 74
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchieven en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: MOLENEIND 4

Locatie

Adres	Moleneind 4 4841LN Prinsenbeek
Locatiecode	AA075803375
Locatienaam	MOLENEIND 4
Plaats	Breda
Locatiecode bevoegd gezag WBB	BR075807904

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-04-1992	BOOT	Aarts H M				Naam: Aarts H M Straat/Huisnummer: Moleneind 4 Postcode/Plaats: 4841LN PRINSENBEEK Gemeente: Breda Aanwezig: Ja In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 3000 Lebak aanwezig: Nee Product: Huisbrandolie KIWA-certificaatnummer: A05173 Bodemverontreiniging: Onbekend Datum sanering: 27-04-1992 Status: Afgevuld met zand Code Nazca: NZ075801819 X/Y coördinaten: 107787.770 / 401146.070 Opmerking1: kiwa certificaat in dossier MP Ligging onduidelijk (E)? Opmerking2: 1.777.212: dossiers inzake het uitvoeren van de actie 'denk aan je tank' t.b.v. het saneren van ondergrondse tanks voor de opslag van hbo 1991-1993.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: VIANENDREEF 74

Locatie

Adres	VIANENDREEF 74 PRINSENBEEK
Locatiecode	AA075803865
Locatienaam	VIANENDREEF 74
Plaats	Breda
Locatiecode bevoegd gezag WBB	BR075802698

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-04-1992	BOOT	Peemen C				Naam: Peemen C Straat/Huisnummer: Vianendreef 74 Postcode/Plaats: 4841LG PRINSENBEEK Gemeente: Breda Aanwezig: Ja In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 4000 Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Onbekend Datum sanering: 27-04-1992 Status: Afgevuld met zand Code Nazca: NZ075803292 X/Y coördinaten: 107809.980 / 401219.500 Opmerking1: kiwa certificaat in dossier MP. Ligging onduidelijk vermeld: (A)? Opmerking2: Tankgegevens in 1.777.212 : dossiers inzake het uitvoeren van de actie "denk aan je tank" t.b.v. het saneren van ondergrondse tanks voor de opslag van hbo 1991-1993
29-01-1993	BOOT	Peemen C				Naam: Peemen C Straat/Huisnummer: Vianendreef 74 Postcode/Plaats: 4841LG PRINSENBEEK Gemeente: Breda Soort: Ondergronds Volume: 5000 Lekbak aanwezig: Nee Product: Overig (bij opm. invullen) KIWA-certificaatnummer: V00245 Bodemverontreiniging: Onbekend Datum sanering: 29-01-1993 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ075803293 X/Y coördinaten: 107811.980 / 401217.500 Opmerking1: Afgewerkte olie Opmerking2: Tankgegevens in 1.777.212 : dossiers inzake het uitvoeren van de actie "denk aan je tank" t.b.v. het saneren van ondergrondse tanks voor de opslag van hbo 1991-1993
06-06-2003	Historisch onderzoek	Historisch Onderzoek 1	Witteveen+Bos		51332	Overeenkomstig de gegevens uit de inventarisatie van voormalige bedrijfslocaties, blijkt uit het historisch onderzoek dat er op de locatie sinds 1971 een ondergrondse benzine-installatie aanwezig is geweest. Deze benzine-installatie bestaat uit twee benzine opslagtanks met een inhoud van 12.000 liter en 6.000 liter, vul- en ontluchtingspunten en afleverinstallaties. Uit het historisch onderzoek blijken geen gegevens van een eventuele tankreiniging en/of verwijdering dan wel afvullen met zand. De locatie staat in het bodemprogramma aangemerkt als benzinestation. Op de locatie zijn twee ondergrondse benzineopslagtanks en afleverinstallaties in gebruik geweest. Volgens de tekening uit 1971 hebben de tanks en het pompeiland op de locatie gelegen. Aangezien er sprake is van bodembedreigende objecten (ondergrondse benzine-opslagtanks en afleverinstallaties) kan een bodemverontreiniging niet geheel worden uitgesloten. Er is geen bodemonderzoek verricht op de locatie, derhalve dient ter controle op de locatie bodemonderzoek plaats te vinden.
08-12-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Tritium Advies B.V.		59876	Er zijn geen verontreinigingen aangetoond bij de vml. ondergrondse tanks, vulpunt en afleverinstallatie. De grond bij het ontluchtingspunt is licht verontreinigd met olie.
23-06-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Tritium Advies B.V.		59876	De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt en olie. De ondergrond is schoon. Het grondwater is licht verontreinigd met koper.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

agc1yvz4.doc

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgente c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennd bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door Kiwa (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.