

# **QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING**

## **Wet natuurbescherming**

Flora en Fauna

**Sloop en nieuwbouw**  
**Heikantsestraat 35 in Prinsenbeek**



Opdrachtgever: N.G.D. 2018 B.V. (Vastlab)  
Contactpersoon: de heer J. Hoppen

Kenmerk: VAST-20-02  
Datum: 19 april 2020

Opdrachtnemer: Florauna Natuuradvies  
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc





|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Aanvrager      | N.G.D. 2018 B.V. (Vastlab)<br>Beekstraat 60<br>4841 GD Prinsenbeek |
| Contactpersoon | De heer J. Hoppen                                                  |
| Telefoon       | 06 420 58 723                                                      |
| E-mail         | Jan.hoppen@vastlab.nl                                              |
| Kenmerk        | VAST-20-02                                                         |
| Datum          | 19 april 2020                                                      |
| Opgesteld door | Florauna natuuradvies<br>Nicole Schuurmans                         |
| Telefoon       | 06 555 15 199                                                      |
| E-mail         | florauna.natuuradvies@gmail.com                                    |

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, nog mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Wet natuurbescherming. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



## INHOUDSOPGAVE

---

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING .....                                                         | 4  |
| 1.1. Het plan .....                                                        | 4  |
| 1.2. Het plangebied .....                                                  | 4  |
| 1.3. Doelstelling van dit onderzoek .....                                  | 5  |
| 2. TOETSINGSKADER .....                                                    | 6  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                                           | 6  |
| 2.2. Soortenbescherming .....                                              | 6  |
| 2.3. Relevante overige kaders .....                                        | 8  |
| 3. METHODE .....                                                           | 9  |
| 3.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 9  |
| 3.2. Terreinbezoek .....                                                   | 9  |
| 4. RESULTATEN .....                                                        | 10 |
| 4.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 10 |
| 4.2. Flora .....                                                           | 11 |
| 4.3. Zoogdieren .....                                                      | 12 |
| 4.4. Vogels .....                                                          | 14 |
| 4.5. Vissen .....                                                          | 15 |
| 4.6. Reptielen .....                                                       | 16 |
| 4.7. Amfibieën .....                                                       | 16 |
| 4.8. Ongewervelden .....                                                   | 16 |
| 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE .....                                           | 18 |
| BIJLAGE I. Bronvermelding .....                                            | 20 |
| BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna ..... | 21 |
| BIJLAGE III. Foto's plangebied .....                                       | 26 |



## 1. INLEIDING

---

### 1.1. Het plan

Aan de Heikantsestraat 35 in Prinsenbeek is een woning met bijgebouw met daarin paardenboxen en paardenweides aanwezig. Op locatie is het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen, de paardenweides te verwijderen en ter plaatse nieuwbouwwoningen te realiseren.



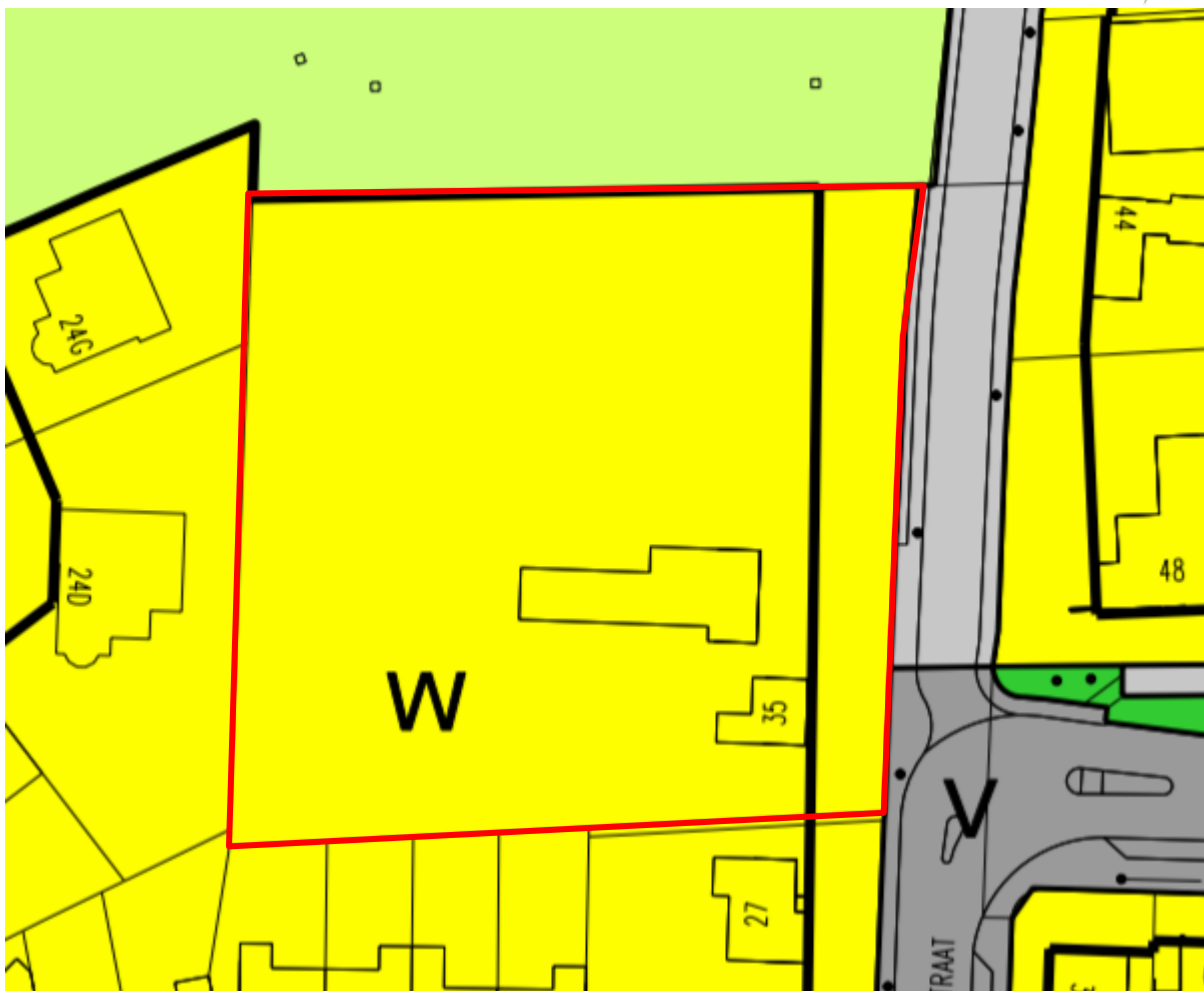
**Figuur 1** Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd.

Bron: PDOK

### 1.2. Het plangebied

Momenteel zijn er in de paardenstallen en de paardenweides geen paarden aanwezig. De woning is bewoond. Met de voorgenomen plannen is het noodzakelijk om de kavel op te splitsen in meerdere kavels en dienen bouwvlakken te worden toegevoegd.

De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek', vastgesteld op 6 februari 2008 door de gemeente Breda, bestemd als 'Wonen'. Echter is het bouwvlak binnen deze bestemming enkel het huidige woning en bijgebouwen. Voor de uitbreidingsplannen is het noodzakelijk de kavel te splitsen en bouwvlakken toe te voegen binnen het bestemmingsplan.



**Figuur 3 Vigerend bestemmingsplan**

Plangebied rood omlijnd

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

### 1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?



## 2. TOETSINGSKADER

---

### 2.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

### 2.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

#### *Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn*

Vogels nemen een bijzondere plaats in binnen de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.



### *Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn*

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

### *Wet natuurbescherming – Andere soorten*

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

### *Vrijstelling en ontheffing*

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per



bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

### **2.3. Relevante overige kaders**

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.



### 3. METHODE

---

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

#### 3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) en [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl) geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

#### 3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans, ecologisch adviseur, op 31 maart 2020 in de ochtend bij circa 3°C, droog en onbewolkt weer.

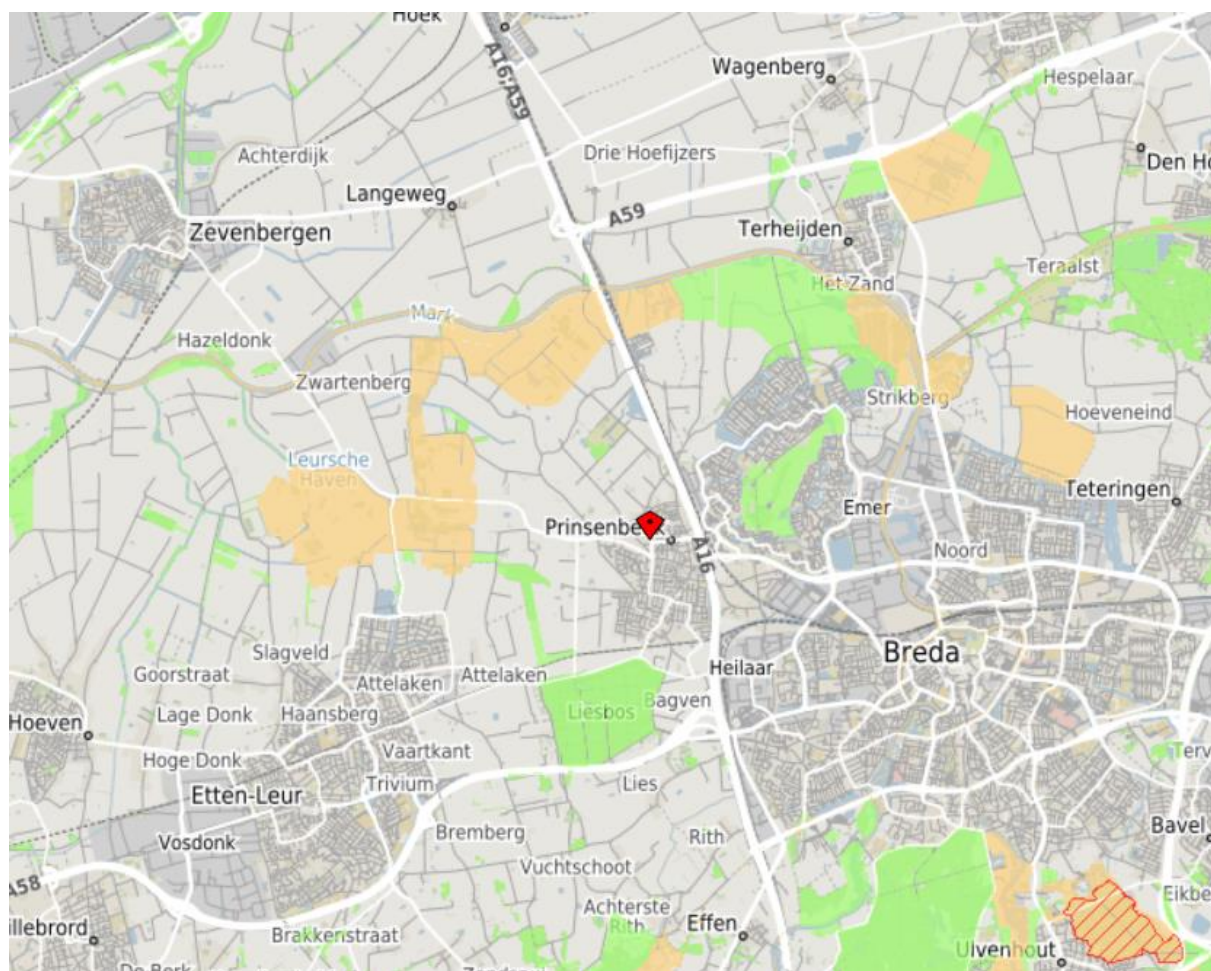


## 4. RESULTATEN

### 4.1. Bronnenonderzoek

#### *Beschermde gebieden*

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse Bos' is gelegen op circa 8.780 meter ten zuidoosten van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden ten westen, noorden en oosten zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 1.330 meter en ligt het meest nabij aan de oostzijde van het plangebied.



Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan kunnen worden uitgesloten voor wat betreft verstoring door licht, geluid en trillingen. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten voor wat betreft vernatting en verdroging. Voor wat betreft stikstofdepositie zijn, gezien de afstand, ook geen nadelige effecten te verwachten op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en de aangewezen gevoelige habitats. Om hier echter zeker van te zijn is het aan te raden een stikstofonderzoek uit te laten voeren.



### Houtopstanden

Binnen het plangebied worden enkele fruitbomen geveld. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van gemeente Breda. Daaruit volgt dat het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is voor de voorgenomen plannen. Wel dient voor de kap van de bomen bij de gemeente nagegaan te worden of deze op de lijst met waardevolle bomen zijn opgenomen. Indien dit het geval is dient een kapvergunning te worden aangevraagd.

### Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

**Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied**

| Soort                              | Soortengroep | Categorie bescherming |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Alpenwatersalamander               | Amfibieën    |                       |
| Boomvalk                           | Vogels       | wnb-vrl               |
| Buizerd                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren   |                       |
| Egel                               | Zoogdieren   |                       |
| Gewone dwergvleermuis              | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gierzwaluw                         | Vogels       | wnb-vrl               |
| Grote Gele Kwikstaart              | Vogels       | wnb-vrl               |
| Havik                              | Vogels       | wnb-vrl               |
| Hazelworm                          | Reptielen    |                       |
| Huismus                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Huisspitsmuis                      | Zoogdieren   |                       |
| Kamsalamander                      | Amfibieën    | wnb-hrl               |
| Kerkuil                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Ooievaar                           | Vogels       | wnb-vrl               |
| Ransuil                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| Roek                               | Vogels       | wnb-vrl               |
| Sperwer                            | Vogels       | wnb-vrl               |
| teunisbloempijlstaart              | Nachtvinders | wnb-hrl               |
| Vinpootsalamander                  | Amfibieën    |                       |
| Wespendief                         | Vogels       | wnb-vrl               |

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

### 4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen. Binnen het plangebied zijn enkele fruitbomen, laurierhagen, coniferen hagen, hultststruiken en grasweide aanwezig.



*Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.*

### **4.3. Zoogdieren**

#### *Vleermuizen*

In de nabijheid van het plangebied zijn gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

#### *Migratieroute:*

Migratieroutes zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Er zijn voldoende lijnvormige structuren aanwezig waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken tijdens de migratie. Voor de voorgenomen ingreep, bestaande uit de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouwwoningen, heeft naar verwachting geen negatief effect op het migratiegedrag van vleermuizen. De buitenring van bomen en hagen op de erfgronden of net daarbuiten blijft volledig behouden.

#### *Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:*

In de aanwezige bebouwing zijn verschillende mogelijkheden voor vleermuizen om hier een verblijfplaats te betrekken. Er liggen dakpannen op het dak van de woning en er zijn open stootvoegen aanwezig en daarnaast is er ruimte tussen het dak en de kopgevel. Mogelijk verblijven vleermuizen in de spouw van de woning. Daarnaast is het bijgebouw, gedeeltelijk in gebruik geweest als paardenstal, geschikt in zomers als verblijfplaats voor vleermuizen bij warm weer. In de winterperiode is het bijgebouw niet geschikt door bouwtechnische staat en het feit dat de bebouwing grotendeels niet geïsoleerd is.

Ook bomen kunnen beschikken over verblijfplaatsen van vleermuizen. Binnen het plangebied worden enkel de aanwezige fruitbomen en struiken in de tuin geveld. Deze bomen en struiken beschikken niet over een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen door het ontbreken van holtes, scheuren en losse schors.

#### *Foerageergebied:*

Het gehele plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met de voorgenomen ingreep blijft voldoende geschikt foerageergebied voor de vleermuizen over binnen het plangebied. Daarnaast is in de directe omgeving ook voldoende geschikt foerageergebied aanwezig wat vergelijkbaar is met de foerageermogelijkheden binnen het plangebied.

*Conclusie vleermuizen: Van het plan zijn negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is noodzakelijk voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen.*



### *Knaagdieren*

In de nabijheid van het plangebied is enkel de eekhoorn waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor de eekhoorn en andere beschermde knaagdieren. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van knaagdieren.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied ontbreekt een geschikt leefgebied met voldoende voedselbomen voor de eekhoorn, waardoor het plangebied niet geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn geen eekhoorns waargenomen.

De bever is niet te verwachten in het plangebied door het ontbreken van open water in het plangebied. Voor de bever is open water essentieel in het leefgebied. De hamster komt enkel in Zuid-Limburg voor, het plangebied is gelegen in Midden-Limburg. Een geschikt leefgebied voor de hamster is tevens niet aanwezig.

### *Muizen*

In de nabijheid van het plangebied is de huisspitsmuis waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere beschermde muizen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze knaagdieren.

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen, stallen, schuren of kelders. De planlocatie ligt op een bedrijventerrein waar in de directe nabijheid geen beplanting aanwezig is, op de kleine border aan de voorzijde van het bedrijfspand na. Mogelijk dat de huisspitsmuis zich wel in het plangebied heeft weten te vestigen en dat hij daar een verblijfplaats heeft. Echter geniet de huisspitsmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

In het kader van de Wet natuurbeschermde muissoorten zijn niet te verwachten in het plangebied, omdat een geschikt leefgebied met voldoende dekking en voedsel ontbreekt binnen het plangebied.

### *Marterachtigen*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen marterachtigen waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze en andere beschermde marterachtigen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze marterachtigen.



Binnen het plangebied is onvoldoende beschutting aanwezig die nodig is voor marterachtigen. Daarnaast is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van wissels, krabsporen en ontlasting. Deze zijn niet aangetroffen binnen het plangebied, waarmee de aanwezigheid van marterachtigen kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

#### *Overige zoogdieren*

In de nabijheid van het plangebied is de egel waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor diverse zoogdiersoorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De egel leeft in onze streken in bijna alle typen landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Op de planlocatie is geschikt leefgebied voor de egel niet aanwezig. Er zijn enkele struiken aanwezig waaronder de egel kan schuilen, echter is dit enkel in de voortuin op enkele plekken onder de struiken. Voor de rest is het plangebied vrij open en ontbreekt een geschikt habitat voor de egel. Wel zou hij hier foeragerend waargenomen kunnen worden, een verblijfplaats is echter uit te sluiten.

Overige zoogdieren zijn in het plangebied niet te verwachten. Sporen zijn niet aangetroffen die duiden op aanwezigheid van bijvoorbeeld de haas of het konijn. Door de ligging binnen de woonwijk is een verblijfplaats van het ree of de vos ook niet te verwachten binnen het plangebied. Roofdieren die onder de Habitatrichtlijn vallen betreffen wilde kat, lynx en wolf. De wilde kat is bekend uit het zuiden van Limburg en is eenmaal waargenomen bij Weert. Van lynx is een waarneming bekend uit het zuiden van Limburg. Op basis van hun verspreiding kunnen beide soorten voor het plangebied worden uitgesloten. Het verspreidingsgebied van wolf beperkt zich grotendeels tot vestigingen op de Veluwe. Deze soort wordt verder in Nederland zwervend aangetroffen. Gelet op de geïsoleerde ligging in stedelijk gebied kan ook wolf voor het plangebied worden uitgesloten.

Zeezoogdieren zijn niet te verwachten in het plangebied, door het ontbreken van open zeewater.

#### **4.4. Vogels**

##### *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)*

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer en de wespendif. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

Jaarrond beschermde nestplaatsen van roofvogels zijn binnen het plangebied uit te sluiten door het ontbreken van een geschikt habitat. Binnen het plangebied zijn geen geschikte bomen of houtopstanden aanwezig. Uilen kunnen binnen het plangebied te verwachten zijn, echter zijn nest- en roestplaatsen van uilen uit te sluiten door het



ontbreken van sporen als braakballen binnen het plangebied. Een ooievaarsnest is eveneens niet waargenomen binnen het plangebied. De grote gele kwikstaart is niet te verwachten door het ontbreken van een geschikt habitat met snelstromend water in of nabij het plangebied. Wel zijn binnen het plangebied huismussen en gierzwaluwen te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn aan de noordelijke kopgevel tevens krijtsporen aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw. Daarnaast zijn huismussen in de dakgoot waargenomen.

#### *Vogelsoorten met beschermde nesten (categorie 5)*

Daarnaast kan het zijn dat er nesten aanwezig zijn van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is als er weinig of geen vervangende nestplaatsen in de omgeving aanwezig zijn. In het plangebied is een woning met bijgebouw aanwezig. Verder staan in de tuin kleine struiken en fruitbomen. In het plangebied zijn nestplaatsen van categorie 5 vogels niet te verwachten door het ontbreken van geschikte nestgelegenheden.

#### *Vogelsoorten en bescherming tijdens het broedseizoen*

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.

*Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten niet uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk. Voor beschermde nesten van vogels (categorie 5) kan aangenomen worden dat hier geen negatief effect optreedt, omdat geschikte nestplaatsen ontbreken. Aan de rand van het plangebied, met name aan de Carmelstraat, staan bomen met holtes die allemaal behouden blijven.*

*Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.*

#### **4.5. Vissen**

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.



#### 4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de hazelworm. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort.

De hazelworm is een pootloze hagedis, welke voorkeur geeft aan bossen, bosranden, houtwallen, heide en weg- en spoorbermen als habitat. Meestal zijn hazelwormen lastig te vinden. Omdat op de planlocatie zelf geen geschikt habitat aanwezig is voor de hazelworm is de aanwezigheid uit te sluiten.

Daarnaast zijn, gezien de inrichting en ligging van het plangebied, andere reptielen ook niet te verwachten binnen het plangebied.

*Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*

#### 4.7. Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Echter is het gebruik van het plangebied als landbiotoop niet waarschijnlijk door de aanwezigheid van een muur om het plangebied heen.

*Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.*

#### 4.8. Ongewervelden

##### *Libellen*

In het plangebied komen geen voedselarme wateren voor die geschikt zijn als voortplantingswater voor beschermde libellen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor beschermde libellen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

##### *Dagvlinders*

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde dagvlinders waargenomen. Negatieve effecten van voorgenomen plannen zijn ook redelijkerwijs uit te sluiten door de ligging van het plangebied en het onderhoud van de tuin. Kruidensoorten waarvan dagvlinders gebruik maken ontbreken binnen het plangebied.

##### *Overige ongewervelden*

In de nabijheid van het plangebied is de teunisbloempijlstaart waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze beschermde soort. De Teunisbloempijlstaart is een nachtvlinder, met het wilgenroosje, de teunisbloem, basterdwederik en de kattenstaart als waardplanten. Deze planten komen



niet voor in het plangebied, waarmee ook de aanwezigheid van essentieel leefgebied voor deze nachtvlinder redelijkerwijs is uit te sluiten.

*Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*



## 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

---

Aan de Heikantsestraat 35 in Prinsenbeek is een woning met bijgebouw met daarin paardenboxen en paardenweides aanwezig. Op locatie is het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen, de paardenweides te verwijderen en ter plaatse nieuwbouwwoningen te realiseren. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek', vastgesteld op 6 februari 2008 door de gemeente Breda, bestemd als 'Wonen'. Echter is het bouwvlak binnen deze bestemming enkel het huidige woning en bijgebouwen. Voor de uitbreidingsplannen is het noodzakelijk de kavel te splitsen en bouwvlakken toe te voegen binnen het bestemmingsplan.

Dit plan zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en dieren. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse Bos' is gelegen op circa 8.780 meter ten zuidoosten van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden ten westen, noorden en oosten zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 1.330 meter en ligt het meest nabij aan de oostzijde van het plangebied. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan kunnen worden uitgesloten.

Binnen het plangebied worden bomen geveld. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van gemeente Breda. Voor het kappen van de bomen moet bij de gemeente Breda worden nagegaan of de te kappen bomen op de lijst met waardevolle bomen binnen de gemeente zijn opgenomen.

### *Conclusies Soortenbescherming:*

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken voor amfibieën, reptielen, vissen, ongewervelden en de flora. De in het plangebied te



verwachten soorten genieten lichte bescherming onder de Soortenbescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.

In de nabijheid waargenomen beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Het plangebied is wel geschikt voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Daarom moet onderzocht worden of ze er daadwerkelijk voorkomen. Vervolgens kunnen op basis van zulk nader onderzoek de eventueel benodigde mitigerende maatregelen worden bepaald, en kan zo nodig een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming worden aangevraagd. Aan nader onderzoek kunt u op ongeveer het volgende rekenen:

#### *Vleermuizen*

Een onderzoek op basis van het vleermuisprotocol (2017) en of het kennisdocument. Tijdens het onderzoek moet in beeld gebracht worden welke soorten daadwerkelijk aanwezig zijn op de planlocatie. Indien er dieren aanwezig zijn op de planlocatie dient onderzocht te worden waar de voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfsplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied) van de aanwezige soorten zijn. Dit onderzoek heeft de benodigde inspanning nodig en meerdere bezoeken dienen gebracht te worden aan de planlocatie voor onderzoek.

#### *Huismus*

Een onderzoek op basis van het kennisdocument van de huismus, waarbij gericht gezocht wordt naar voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfsplaatsen en functioneel leefgebied op de planlocatie. Daarbij is het noodzakelijk dat binnen de optimale periode (half maart – half juni voor het waarnemen van exemplaren, begin april – eind augustus voor nestwaarnemingen en het jaarrond voor slaappleatswaarnemingen) onderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek wordt gedaan middels waarnemen en tellen. Daarna dient bepaald te worden, als er daadwerkelijk nestplaatsen aanwezig zijn in het te slopen gebouw, of de locaties vaste rust- of verblijfsplaatsen zijn, of dat het enkel tijdelijke plaatsen betreft. Indien de huismus daadwerkelijk aanwezig is op de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden, een ontheffing aangevraagd te worden of dient het plan aangepast te worden.

#### *Gierzwaluw*

Een onderzoek op basis van het kennisdocument van de gierzwaluw, waarbij gericht gezocht wordt naar nestplaatsen op de planlocatie. Daarbij is het noodzakelijk dat binnen de optimale periode (half mei – half juli) onderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek wordt gedaan middels een nesttelling. Daarna dient bepaald te worden, als er daadwerkelijk nestplaatsen aanwezig zijn in het te slopen gebouw, of de locaties vaste rust- of verblijfsplaatsen zijn, of dat het enkel tijdelijke plaatsen betreft. Indien de gierzwaluw daadwerkelijk aanwezig is op de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden, een ontheffing aangevraagd te worden of dient het plan aangepast te worden.

De bestemmingsplanwijziging zelf heeft verder geen negatieve invloed op de mogelijk aanwezige soorten. Pas bij de uitvoer van de voorgenomen werkzaamheden is het noodzakelijk dat bekend is wat de exacte functie van beschermde soorten is en dient indien noodzakelijk een ontheffing te zijn verleend.



## **BIJLAGE I.    Bronvermelding**

---

- Gebieden:                [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
Bestemmingsplan Kom Prinsenbeek, vastgesteld op 6 februari 2008  
Verordening ruimte
- Waarnemingen:        [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)  
                              [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
                              [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- Soorteninformatie: [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
                              [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
                              [www.floron.nl](http://www.floron.nl)  
                              [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
                              [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
                              [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)  
                              [www.vlindernet.nl](http://www.vlindernet.nl)  
                              Atlas van de Nederlandse Zoogdieren



## BIJLAGE II. Uittreksel QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

| Soort                              | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Alpenwatersalamander               | Amfibieën    |                       | 0 - 1 km               |
| Boomvalk                           | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Buizerd                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Egel                               | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Gewone dwergvleermuis              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gierzwaluw                         | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Grote Gele Kwikstaart              | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Havik                              | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Hazelworm                          | Reptielen    |                       | 0 - 1 km               |
| Huismus                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Huisspitsmuis                      | Zoogdieren   |                       | 0 - 1 km               |
| Kamsalamander                      | Amfibieën    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Kerkuil                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Ooievaar                           | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Ransuil                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Roek                               | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Sperwer                            | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| teunisbloempijlstaart              | Nachtvinders | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Vinpootsalamander                  | Amfibieën    |                       | 0 - 1 km               |
| Wespendief                         | Vogels       | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Bastaardkikker                     | Amfibieën    |                       | 1 - 5 km               |
| Bever                              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Bosbeekjuffer                      | Libellen     |                       | 1 - 5 km               |
| Bunzing                            | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Dwergmuis                          | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Gevlekte witsnuitlibel             | Libellen     | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Grote modderkruiper                | Vissen       |                       | 1 - 5 km               |
| grote vos                          | Dagvlinders  |                       | 1 - 5 km               |
| Hermelijn                          | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Knollathyrus                       | Vaatplanten  |                       | 1 - 5 km               |
| Knolspirea                         | Vaatplanten  |                       | 1 - 5 km               |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Muurhagedis                        | Reptielen    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Poelkikker                         | Amfibieën    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Rosse vleermuis                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Rosse woelmuis                     | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Ruige dwergvleermuis               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Slechtvalk                         | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Steenmarter                        | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Steenuil                           | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Veldmuis                           | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Watervleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Wezel                              | Zoogdieren   |                       | 1 - 5 km               |
| Wolfskers                          | Vaatplanten  |                       | 1 - 5 km               |
| Zwarte Wouw                        | Vogels       | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |



| Soort                                               | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis                  | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Berggamander                                        | Vaatplanten  |                       | 5 - 10 km              |
| Boommarter                                          | Zoogdieren   |                       | 5 - 10 km              |
| Damhert                                             | Zoogdieren   |                       | 5 - 10 km              |
| Dreps                                               | Vaatplanten  |                       | 5 - 10 km              |
| Drijvende waterweegbree                             | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Franjestaart                                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Gewone/Grijze grootoorvleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| grote weerschijnvlinder                             | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Heikikker                                           | Amfibieën    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Kartuizer anjer                                     | Vaatplanten  |                       | 5 - 10 km              |
| Kleine dwergvleermuis                               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| kleine ijsvogelvlinder                              | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Levendbarende hagedis                               | Reptielen    |                       | 5 - 10 km              |
| Meervleermuis                                       | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| myoot (soort onbekend)                              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Otter                                               | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Rosse / Bosvleermuis                                | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Rugstreepad                                         | Amfibieën    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Akkerboterbloem                                     | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Akkerogentroost                                     | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Beekrombout                                         | Libellen     |                       | 10 - 25 km             |
| Boomkikker                                          | Amfibieën    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Bosvleermuis                                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| bruine eikenpage                                    | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Das                                                 | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Dennenorchis                                        | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Dwergspitsmuis                                      | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Edelhert                                            | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| gentiaanblauwtje                                    | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Getande veldsla                                     | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Gewone/Kleine dwergvleermuis                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Glad biggenkruid                                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Gladde slang                                        | Reptielen    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Grijze grootoorvleermuis                            | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Groenknolorchis                                     | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Groot spiegelklokje                                 | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| grote parelmoervlinder                              | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Hoogveenglanslibel                                  | Libellen     |                       | 10 - 25 km             |
| Karwijselie                                         | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Kleine wolfsmelk                                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Kluwenklokje                                        | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Knoflookpad                                         | Amfibieën    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Korensla                                            | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Meerkikker                                          | Amfibieën    |                       | 10 - 25 km             |
| Muurbloem                                           | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Naakte lathyrus                                     | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Naaldenkervel                                       | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |



| Soort                     | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|---------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Noordse woelmuis          | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Noordzeehouting           | Vissen       | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Oehoe                     | Vogels       | wnb-vrl               | 10 - 25 km             |
| Ondergrondse woelmuis     | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Platte schijfhoren        | Weekdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Rivierrombout             | Libellen     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Ruw parelzaad             | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Schubvaren                | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Sierlijke witsnuitlibel   | Libellen     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Smalle raai               | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Tweekleurige vleermuis    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Water-/Meervleermuis      | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Waterspitsmuis            | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Wezel/Hermelijn           | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Wilde ridderspoor         | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Wilde weit                | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Wild zwijn                | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Zeggekorfslak             | Weekdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Akkerdoornzaad            | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Beekprik                  | Vissen       |                       | 25 - 50 km             |
| Blaasvaren                | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Bokkenorchis              | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Brede wolfsmelk           | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Bruinvis                  | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Bultrug                   | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Gestreepte waterroofkever | Kevers       | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Gevlekte glanslibel       | Libellen     |                       | 25 - 50 km             |
| Gewone bosspitsmuis       | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Gewone zeehond            | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Grijze zeehond            | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Groene glazenmaker        | Libellen     | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Grote leeuwenklauw        | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| grote vuurvliinder        | Dagvlinders  | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Helosciadium repens       | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| iepenpage                 | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Kruiptijm                 | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Kwabaal                   | Vissen       |                       | 25 - 50 km             |
| Narwal                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Oostelijke witsnuitlibel  | Libellen     | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| pimpernelblauwtje         | Dagvlinders  | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Ringslang                 | Reptielen    |                       | 25 - 50 km             |
| Schubzegge                | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Speerwaterjuffer          | Libellen     |                       | 25 - 50 km             |
| Stijve wolfsmelk          | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Trocdaris verticillatum   | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| veldparelmoervliender     | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Veldspitsmuis             | Zoogdieren   |                       | 25 - 50 km             |
| Vroedmeesterpad           | Amfibieën    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| zilveren maan             | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| aardbeivliender           | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Adder                     | Reptielen    |                       | 50 - 100 km            |
| Blauw guichelheil         | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Blitum bonus-henricus     | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |



| Soort                                | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Bosdravik                            | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| bosparemoervlinder                   | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Brandts vleermuis                    | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Bruinrode wespenorchis               | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Dikkopschildpad                      | Reptielen     | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| duinparemoervlinder                  | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Dwergvinvis                          | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Eikelmuis                            | Zoogdieren    |                       | 50 - 100 km            |
| Europese rivierkreeft                | Geleedpotigen |                       | 50 - 100 km            |
| Europese steur                       | Vissen        | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Gaffellibel                          | Libellen      | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Gestippelde alver                    | Vissen        |                       | 50 - 100 km            |
| Gevlekt zonneroosje                  | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Gewone bronlibel                     | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| Gewone dolfin                        | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Gewone spitsnuitdolfijn              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Griend                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Groensteel                           | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Grote bosaardbei                     | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Honingorchis                         | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Ingekorven vleermuis                 | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Kempense heidelibel                  | Libellen      |                       | 50 - 100 km            |
| Kleine ereprijs                      | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| kleine heivlinder                    | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Kleine schorseneer                   | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| kommavlinder                         | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Moerasgamander                       | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Molmuis                              | Zoogdieren    |                       | 50 - 100 km            |
| Mopsvleermuis                        | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Pijlscheefkelk                       | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Pilosella lactucella                 | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Platanthera chlorantha               | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Potvis                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Roggelelie                           | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Rood peperboompje                    | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Rozenkransje                         | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| sleedoornpage                        | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| spiegeldikkopje                      | Dagvlinders   |                       | 50 - 100 km            |
| Stofzaad                             | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Trosgamander                         | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Tuimelaar                            | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Tweekleurige bosspitsmuis            | Zoogdieren    |                       | 50 - 100 km            |
| Vale vleermuis                       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Vliegend hert                        | Kevers        |                       | 50 - 100 km            |
| Vuursalamander                       | Amfibieën     |                       | 50 - 100 km            |
| Wilde averuit                        | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Witsnuitdolfijn                      | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Wolf                                 | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Zandhagedis                          | Reptielen     | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Zandwolfsmelk                        | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Bechsteins vleermuis                 | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |



| Soort                                 | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Beekdonderpad                         | Vissen        |                       | 100 - 250 km           |
| Bosboterbloem                         | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Brede geelgerande waterroofkever      | Geleedpotigen | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Breed wollegras                       | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| bruin dikkopje                        | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Donkere waterjuffer                   | Libellen      |                       | 100 - 250 km           |
| donker pimpernelblauwtje              | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Elrits                                | Vissen        |                       | 100 - 250 km           |
| Franjegtiaan                          | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Geelbuikvuurpad                       | Amfibieën     | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Geelgroene wespenorchis               | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Geplooid vrouwenmantel                | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Gestreepte dolfin                     | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Gladde zegge                          | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Groene nachtorchis                    | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Grote bosmuis                         | Zoogdieren    |                       | 100 - 250 km           |
| Hamster                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Hazelmuis                             | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Kalkboterbloem                        | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Kalketrip                             | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Lange zonnedaauw                      | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Liggende ereprijs                     | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Noordse winterjuffer                  | Libellen      | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Ophrys insectifera subsp. insectifera | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Sabulina tenuifolia                   | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Scherpkruid                           | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Steenbraam                            | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Tengere distel                        | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| veenbesblauwtje                       | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| veenbesparelmoervlinder               | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Veenbloembies                         | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| veenhouibeestje                       | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Vroege ereprijs                       | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Zinkviooltje                          | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Zweedse kornoelje                     | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |



### BIJLAGE III. Foto's plangebied

---

*Te slopen woning:*





*Krijtstrepen, indicatie nestplaats gierzwaluw:*





*Huismus in regengoot, indicatie nestplaats huismus:*



*Te slopen bijgebouw:*









*Paardenweiden:*

