

# Aanmeldingsnotitie m.e.r.

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Datum   | 12 november 2020                                                              |
| Kenmerk | 1058 Ulvenhout, Slotlaan 104A                                                 |
| Versie  | 01                                                                            |
| Betreft | Aanmeldingsnotitie m.e.r. wetgeving, bestemmingsplan Ulvenhout, Slotlaan 104A |

## Inleiding

Plannen en activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten. Een bestemmingplan (of wijzigingsplan) kan plan m.e.r.-plichtig zijn. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen. De vier bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, B, C en D:

- Onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden.
- Onderdeel B is reeds vervallen.
- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De m.e.r. procedure is uitsluitend van toepassing op projecten die voorkomen in het Besluit m.e.r.. Indien kan worden aangetoond dat het project geen onderdeel uitmaakt van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r., dan is de procedure niet van toepassing.

## Beoordeling

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten van het planvoornemen m.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project-m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D (11.2), de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De ontwikkeling van woningbouw op de planlocatie Slotlaan 104 Ulvenhout wordt aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject.

In de D-lijst wordt voor categorie D. 11.2 de volgende drempelwaarden gehanteerd:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Met het planvoornemen (realisatie van 46 woningen) worden de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst niet overschreden. Daarom wordt volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling in de aanmeldingsnotitie. Voor het planvoornemen is deze beoordeling opgesteld waarbij is getoetst aan de bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorliggend document bevat de aanmeldingsnotitie.

### **Tabel m.e.r. beoordeling - aanmeldingsnotitie**

#### *1. Kenmerken van het project*

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de omvang van het project                                                              | D 11.2: aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject<br><br>Het planvoornemen betreft de realisatie van 36 appartementen en 10 woningen op de plek waar onder andere de brandweerkazerne stond. Geconcludeerd wordt dat dit project beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft. |
| de cumulatie met andere projecten                                                      | In de nabijheid van het plangebied zijn geen relevante ontwikkelingen voorzien die gezamenlijk zorgen voor overschrijding van de drempelwaarden. Er is geen sprake van cumulatie                                                                                                                                                  |
| gebruik van natuurlijke hulpbronnen                                                    | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| de productie van afvalstoffen                                                          | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| verontreiniging en hinder                                                              | De voorgenomen activiteit veroorzaakt een toename van extra verkeer. Uit de beoordeling blijkt dat de effecten beperkt zijn.                                                                                                                                                                                                      |
| het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| risico's voor de menselijke gezondheid.                                                | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### *2. Plaats van het project*

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| het bestaande grondgebruik                                                                                     | Het plangebied is bestemd voor o.a. 'Maatschappelijk' en was ook als zodanig in gebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied | Dit is met name relevant voor de aspecten archeologie en natuur.<br><br>Archeologie. Uit het archeologisch bureauonderzoek volgt dat archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Het benodigde onderzoek gaat uitgevoerd worden. Eventueel aanwezige archeologische waarden zijn beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.<br>Uit de natuurtoets volgt dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar marters en vleermuizen. Uit het uitgevoerde nader onderzoek volgt dat marters niet aanwezig zijn. Ook volgt uit dit onderzoek dat foerageergebieden en een (essentiële) vliegrouete van de gewone vleermuis niet negatief beïnvloedt mag worden. Het is niet toegestaan om de bomenlaan negatief te beïnvloeden door het aanbrengen van (extra) verlichting. In het verdere ontwerp en de werkzaamheden wordt er rekening mee gehouden |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>dat er geen verlichting wordt geplaatst bij de bomenlaan. Voor het onderdeel gebiedsbescherming is een nader onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. De Aeries calculator laat zien dat in zowel de bouw- als gebruiksfase sprake is stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 september 2020 een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verleend. De vergunning is verleend voor onbepaalde tijd. Met de verlening van de vergunning kan het project gezien vanuit stikstof gerealiseerd worden.</p> <p>Door de uitvoering van de hierboven beschreven maatregelen en nader onderzoek archeologie is geen sprake van negatieve effecten op flora en fauna en archeologie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | <p>Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, water, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. Dit blijkt uit de resultaten van de beoordelingen en onderzoeken van omgevingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijven- en milieuzonering. Het plangebied ligt op voldoende afstand van bestaande bedrijven. Wel ligt het plangebied nabij agrarische gronden waarop agrarische bedrijven zijn toegestaan. Een richtafstand van 30 meter tot bedrijfsgebouwen moet aangehouden worden. Binnen 30 meter zijn er geen bedrijfsgebouwen aanwezig. Wel kan er op kortere afstand (10 meter) geur of stofhinder worden ervaren wegens de activiteiten op het land. Uit de beoordeling bedrijven- en milieuzonering volgt dat in de praktijk nauwelijks activiteiten op minder dan 10 meter van de woningen zullen plaatsvinden. Tussen de woningen en het agrarisch gebied (percelen nummer 2593 en 4600) wordt daarnaast de groenstrook met bomen (houtwal met een breedte van circa 5 tot 7 meter) behouden. Hierdoor wordt de fysieke afstand tussen de woningen en het agrarisch gebied verder vergroot. De zeer beperkte eventuele stof- of geurhinder wordt afgeschermd door de aanwezige dichtbegroeide houtwal. Het planvoornemen kan gezien vanuit dit aspect gerealiseerd worden.</li> <li>• Geluid. Ten aanzien van het geluid van wegverkeer voldoet het plan aan de wettelijke norm en aan de randvoorwaarden voor een goed woon- en leefklimaat. Voor dit aspect is sprake van goede ruimtelijke ordening. Het plan kan vanuit het onderdeel geluid gerealiseerd worden.</li> <li>• Externe veiligheid. Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten de</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>risicocontouren van het tankstation ligt. Het plangebied ligt wel op een afstand van circa 672 meter van de Rijksweg A58 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Voor deze Rijksweg geldt dat er op basis van de risicokaart geen sprake is van een risicocontour. Gelet op de ruime afstand van deze weg tot het plangebied, kan voor het groepsrisico overeenkomstig artikel 7 Besluit externe veiligheid transportroutes worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Deze beperkte verantwoording is opgesteld. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor het planvoornemen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkeer en parkeren. In het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd om te voorzien in de parkeernormen. Ten gevolge van het plan neemt de verkeersaantrekkende werking (worst case benadering) met 345 autoritten per etmaal toe. Onder normale omstandigheden kan het verkeer zonder knelpunten en congestie worden afgewikkeld. Een toename van 345 extra autoritten per etmaal kunnen de wegen goed aan. Het aspect verkeer en parkeren levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling.</li> <li>• Luchtkwaliteit. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit heeft het plan geen nadelige effecten voor de leefbaarheid en gezondheid van de omgeving. Het plan voldoet ruimschoots aan de wettelijke bepalingen voor de luchtkwaliteit en kan zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.</li> <li>• Bodem. De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek naar aspect en PFAS. Uit het nader onderzoek volgt dat de aspecten PFAS en asbest geen belemmering vormen voor de ontwikkeling. De puinhoudende grond moet wel worden verwijderd. Dit gebeurt in het kader van de omgevingsvergunning. Door het verwijderen van deze grond is grond geschikt voor de beoogde functie wonen.</li> <li>• Water. Op basis van de waterparagraaf wordt geconcludeerd dat een waterbergingsopgave gerealiseerd moet worden. De vormgeving van de waterhuishoudkundige voorzieningen wordt uitgewerkt in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. De daadwerkelijke realisatie van voldoende waterberging is door middel van regels geborgd in het bestemmingsplan. Het planvoornemen kan gezien vanuit het aspect water gerealiseerd worden.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Voor flora en fauna en archeologie, zie hiervoor de toelichting onder "relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied". |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Kenmerken van het potentiële effect

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten | <p>De effecten die als gevolg van het planvoornemen optreden hebben betrekking op flora en fauna en archeologie, bodem en water. Deze effecten zijn lokaal van aard (hebben alleen betrekking op het plangebied) en zijn door middel van maatregelen oplosbaar. Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het plan volgt dat er geen belemmeringen zijn.</p> <p><i>Flora en fauna</i><br/>Voor flora en fauna (soortenbescherming) is het niet toegestaan om de bomenlaan negatief te beïnvloeden door het aanbrengen van (extra) niet zijnde vleermuisvriendelijke verlichting. In het verdere ontwerp en de werkzaamheden wordt er rekening mee gehouden dat er geen (niet zijnde vleermuisvriendelijke) verlichting wordt geplaatst bij de bomenlaan.<br/>Door de uitvoering van de hierboven beschreven maatregel is geen sprake van negatieve effecten op flora en fauna.</p> <p><i>Archeologie</i><br/>Uit het archeologisch bureauonderzoek volgt dat archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Het benodigde onderzoek gaat uitgevoerd worden. Eventueel aanwezige archeologische waarden zijn beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.</p> <p><i>Bodem</i><br/>De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek naar aspect en PFAS. Uit het nader onderzoek volgt dat de puinhoudende grond verwijderd moet worden. Dit gebeurt in het kader van de omgevingsvergunning. Door het verwijderen van deze grond is grond geschikt voor de beoogde functie wonen.</p> <p><i>Water</i><br/>Op basis van de waterparagraaf wordt geconcludeerd dat een waterbergingsopgave gerealiseerd moet worden. De vormgeving van de waterhuishoudkundige voorzieningen wordt uitgewerkt in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. De daadwerkelijke realisatie van voldoende waterberging is door middel van regels geborgd in het bestemmingsplan. Er zijn dan vanuit het oogpunt van waterhuishouding geen belemmeringen te verwachten.</p> |
| het grensoverschrijdend karakter van het effect                                     | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| de intensiteit en de complexiteit van het effect                                    | De effecten zijn van zeer beperkte (lokale) aard en zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                  |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de waarschijnlijkheid van het effect                                             | De effecten ten gevolge van het planvoornemen treden op ter plaatse van het plangebied maar zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen. |
| de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect | Niet van toepassing.                                                                                                                         |
| de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten                   | Niet van toepassing.                                                                                                                         |
| de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen                       | Dit kan door het treffen van maatregelen.                                                                                                    |

### **Conclusie**

De uitkomst van de m.e.r.- beoordeling is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.