



BRANDWEER

Gemeente Breda
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 90156
4800 RA Breda

Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

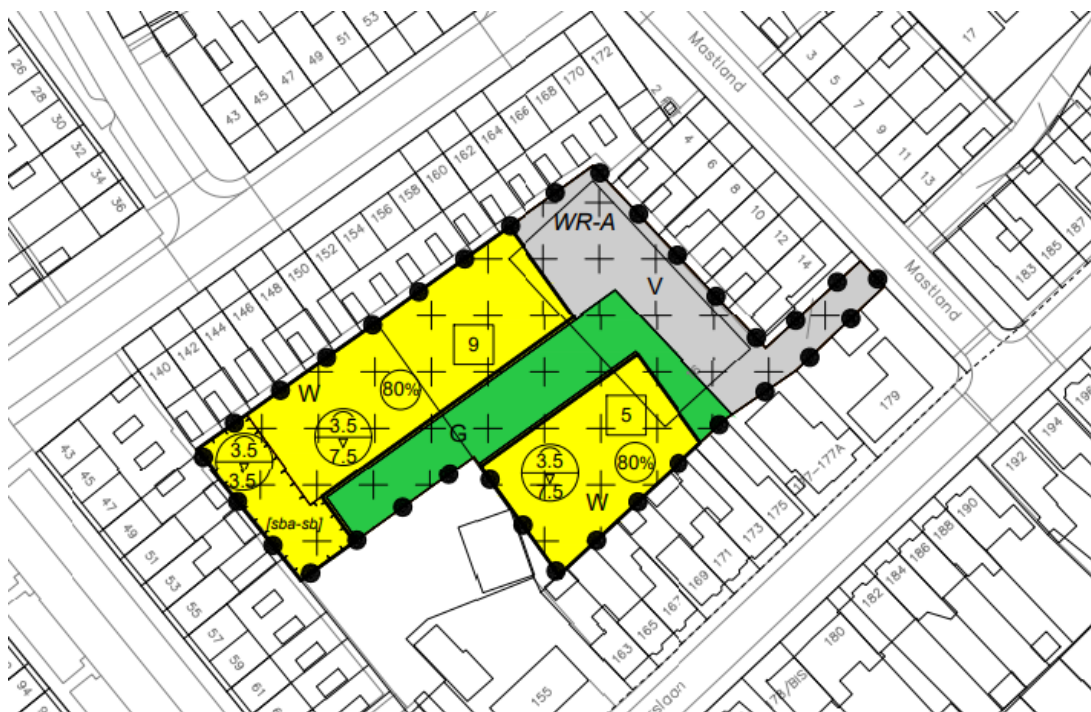
Datum	3 december 2020	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	VRMWB2020-000119	Doorkiesnummer	(06-53625089)
Uw referentie	J.A.M.E. Brock-Damhuis	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	2 december 2020	Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan Overakker Blauwe Kei Mastland

Geachte College,

Naar aanleiding van de vraag op 2 december 2020 treft u hierbij een advies aan met een uitwerking overeenkomstig een ruimtelijke besluit art. 13 lid 3 van het Bevi.

Inleiding

Het advies heeft betrekking op de aanvraag van een RO besluit Ontwerp bestemmingsplan Overakker-Blauwe Kei Mastland 16.





BRANDWEER

Bereikbaarheid

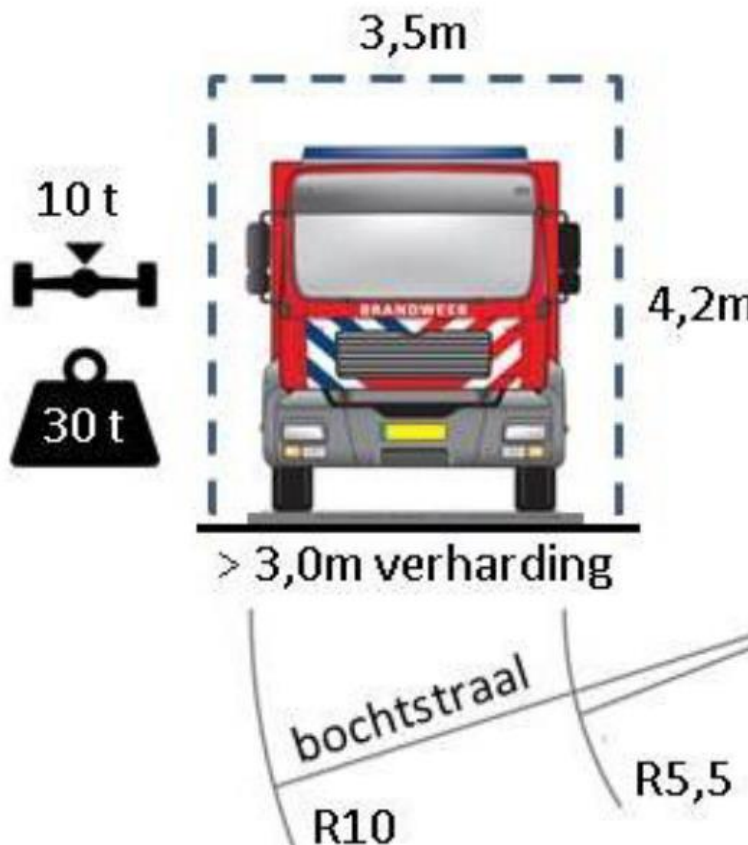
Het uitgangspunt bij de toets zijn de beleidsrichtlijnen bereikbaarheid en bluswater uit 2016.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen.

Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd. Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van Hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 meter;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 meter ;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 meter (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
- De maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4,5 meter minder dan de buitenbochtstraal.

Schematisch kan dit als volgt worden weergegeven:

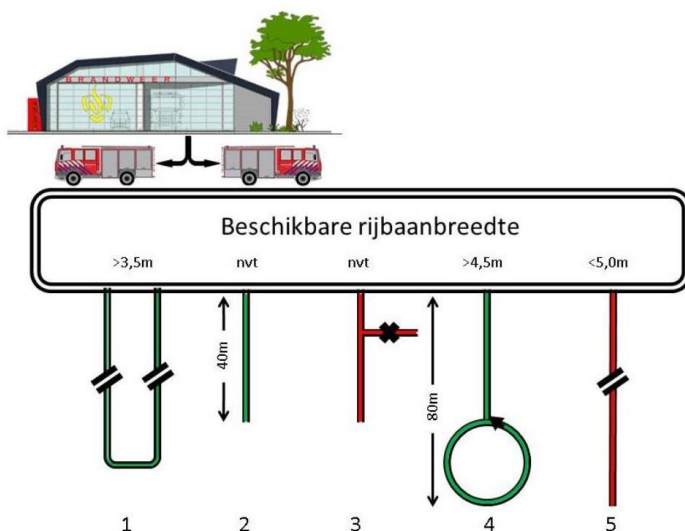




BRANDWEER

Bij doodlopende wegen ontstaan problemen met de bereikbaarheid en gelden extra criteria:

- Situatie 1** In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 m bedraagt.
- Situatie 2** Een doodlopende route met een maximale afstand van 40 m is acceptabel.
- Situatie 3** Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40 m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.
- Situatie 4** Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 m bedraagt. Afmetingen keerlus conform criteria in paragraaf 2.3.
- Situatie 5** Bij een doodlopende route van >40 m en breedte <5,0 m zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid.



In het onderhavige plan kunnen hulpverleningsvoertuigen de doodlopende weg inrijden maar niet keren op een keerlus. Voor Brandweervoertuigen en met name de eerste basis brandweereenheid heeft als doel mensen te redden bij een brand. Dit wordt gedaan met een hogedrukslang die tot elk vertrek in de woning moet kunnen komen. Dit wordt door de huidige indeling niet gehaald bij een aantal woningen en het is noodzakelijk dat het plan hierop wordt aangepast.

Advies bereikbaarheid

Geadviseerd wordt het plan te wijzigen op een zodanige wijze dat een brandweervoertuig kan komen te staan op een plaats dat van een effectieve brandweer inzet sprake kan zijn. De afstand bij woningen is, afhankelijk van de maximale looppengte inclusief hoogte verschillen, 60 m¹ vanaf de plaats in de woning tot het voertuig buiten.





BRANDWEER

Bluswater

Op korte afstand zijn nog geen bluswaterpunten, hydranten van 60 m³/h aanwezig. Conform het bluswaterbeleid in de Veiligheidsregio Midden en West Brabant is voor stedelijk gebied en de gebruiksfuncties de navolgende hoeveelheid bluswater noodzakelijk.

A water	B water	C water
0	60	120

Door de bluswateradviseurs zal het nieuwe tracé van de waterleiding worden beoordeeld.

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2019-2023 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

De opkomsttijd is waarschijnlijk minder dan 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de norm gesteld in het dekkings- en spreidingplan van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Indien u nog vragen op opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,

Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Overakker-Blauwe Kei, Mastland 16'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Overakker-Blauwe Kei, Mastland 16'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

7 december 2020

Ons kenmerk

C2273080/4802510

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Gemeente Breda
Mevr. J.A.M.E. Brock-Damhuis
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Uw schrijven van : 30 november 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 364905
Ons kenmerk :
Behandeld door : Dhr. T. Roos
Doorkiesnummer : 076 564 1383
Datum : 17 december 2020
Verzenddatum : 18 december 2020

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Overakker-Blauwe Kei Mastland

Geachte mevrouw Brock-Damhuis,

Op 30 november 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Overakker-Blauwe Kei Mastland toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan oordelen wij als volgt.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 1345.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 1383.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

mr. B.P. de Jong