

Verslag klankbordgroepbijeenkomst

Woensdag 1 april 2020

Datum:	woensdag 1 april 2020
Tijd:	17.00 - 18.00 uur, 18.00 - 19.00 uur en 19.00 - 20.00 uur
Locatie:	online via Zoom.us
Aanwezig:	17:00 – 18:00 uur: 3 buurtbewoners 18:00 – 19:00 uur: 2 buurtbewoners + buurvrouw als toehoorder 19:00 – 20:00 uur: 3 buurtbewoners Martijn Geervliet en Dennis Beekman (Gemeente Breda) Frank Spraakman (Reales) Doede Jaarsma (voorzitter)

1. Inleiding

Vanwege de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus (COVID-19) tegen te gaan was een fysieke bijeenkomst niet mogelijk. De klankbordgroep is door middel van video conferencing bij elkaar gekomen. In drie kleine groepjes is met de buurtbewoners overleg gevoerd. Van deze drie overleggen is één gecombineerd verslag gemaakt.

1. Opening en uitleg klankbordgroep

Op donderdag 5 maart 2020 was er een inloopbijeenkomst over Cosunpark. Hier werd uitleg gegeven over de plannen en buurtbewoners konden hun reactie geven. Tijdens deze inloopbijeenkomst zijn door buurtbewoners een aantal aandachtspunten/knelpunten genoemd voor de herontwikkeling van Cosunpark:

- Parkeerdruk
- Verkeersontsluiting via Zandoogjes
- Speelveldje

Als startpunt nemen we de aandachtspunten uit de buurt die tijdens de bijeenkomst van 5 maart 2020 naar voren zijn gekomen. De Gemeente Breda en Reales hebben die bekeken en geven in deze klankbordgroep een reactie. Vervolgens zijn de klankbordgroep, de Gemeente Breda en Reales met elkaar in gesprek gegaan om te bezien of er mogelijkheden zijn de aandachtspunten/knelpunten weg te nemen en/of te beperken.

2. Parkeren

Belangrijkste aandachtspunten vanuit de buurt:

- Parkeerdruk in de buurt is te hoog
- De parkeerplaatsen op Cosunpark worden door de buurt gebruikt als overloopvoorziening
- De parkeerdruk neemt in de buurt toe zodra deze overloopvoorziening verdwijnt
- De gehanteerde parkeernorm op Cosunpark is te laag

Reactie Gemeente Breda

We hebben gekeken naar een oplossing voor de parkeerdruk voor de bestaande bewoners en we

kijken naar de parkeerdruk op Cosunpark.

Parkeerdruk in Westerpark

De signalen over de parkeerdruk in Westerpark nemen we serieus. Vanuit de gemeente willen we met het aanpassen van de infrastructuur de parkeerdruk aanpakken, maar we hopen dat ook bewoners van Westerpark verleid kunnen worden naar andere vormen van vervoer en gebruik gaan maken van de mobiliteitshub op Cosunpark. De bewoners van Westerpark kunnen straks ook gebruik gaan maken van de deelauto's en andere vormen van deelvervoer.

In Westerpark is destijds besloten om minder parkeerplaatsen te realiseren. Er zijn daarbij geen alternatieven aangeboden, zoals nu op Cosunpark gebeurt met deelauto's. Hierdoor kiezen bewoners van Westerpark vaak voor de aanschaf van een tweede of zelfs een derde auto in het huishouden.

De gemeente en Reales gaan in de buurt een parkeertelling uitvoeren om te zien hoeveel auto's er in de wijk precies staan. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het gebied Tuinzigtlaan, Westerparklaan, Argusvlinder en Ettensbaan, inclusief Cosunpark. Dan krijgen we een goed beeld hoe hoog de parkeerdruk nu is. De vraag aan de buurtbewoners is of het nu een goed moment is om een parkeertelling uit te voeren. We willen snel het onderzoek uitvoeren, maar we zitten in een rare periode vanwege corona. De meting doen we normaal gesproken bij voorkeur buiten vakantieperiodes op een doordeweekse dag in de nachtelijke uren. Dan is de parkeerdruk het hoogst. Vraag aan de buurt: Wanneer jullie nu naar buiten kijken, is het dan een goed moment om een telling uit te voeren? Reacties van de buurt:

- In de normale situatie is het overdag geen probleem om te parkeren. Pas als iedereen thuiskomt van werk wordt het lastig. Denk dat het nu wel kan. Iedereen is nu thuis.
- Er zijn nu ook mensen die de auto's op de zaak laten staan.
- Je zou ook na corona in het weekend moeten kijken als er veel bezoekers zijn in de buurt.
 - » *Gemeente: we zien bij parkeertellingen in woonwijken, dat de parkeerdruk op een doordeweekse dag 's nachts het hoogst is.*
- De sportschool is nu dicht. Die is zo goed bezet dat er tot 's avonds laat ook op Zandoogjes wordt geparkeerd door bezoekers. Die heb je nu niet.

De resultaten van de parkeertelling en de conclusies die er uit getrokken worden door de gemeente en Reales zullen met de buurt worden gedeeld.

Vragen van buurtbewoners

- Is het ook een idee om extra parkeerplekken aan de Tuinzigtlaan of op de parallelweg aan de Tuinzigtlaan te realiseren? Soms is het in het weekend zo druk dat mensen bijvoorbeeld voor de rode paaltjes van Argusvlinder, Zandoogjes en Tuinzigtlaan/Steppevlinder parkeren. Nood- en hulpdiensten kunnen er dan niet in. Daar maak ik me echt zorgen over.
 - » *Gemeente: Voorlopig zijn daar nog geen plannen voor, maar met het parkeeronderzoek willen we daar een goed beeld van krijgen en kunnen we dan verder kijken.*
 - » *Suggestie buurtbewoner: Markering plaatsen bij rode paaltjes met 'verboden te parkeren'.*
- In het verleden is er over gesproken om de groenstrook van Zandoogjes op te offeren voor parkeren. Dat is toen niet door gegaan om het groene karakter te behouden. Als ik kijk naar dit plan, dan denk ik dat het groenplan ineens overboord is.
 - » *Gemeente: Er komt meer groen in het plan, dan nu het geval is.*
- Is er onderzoek gedaan of er belangstelling is voor deelauto's? (1)

- » *Gemeente: Daar is nog geen onderzoek naar gedaan.*
- » *Reales: Onder de bewoners van Cosunpark is dat nog niet mogelijk. We werken samen met Hely, een commercieel bedrijf. Zij hebben een hub in Breda en zijn dat aan het uitbreiden. Ook hier zien zij kansen. Hun ervaring is dat het gebruik van een hub na een aantal maanden zo is gegroeid dat het commercieel rendabel is.*

Parkeerdruk Cosunpark

Reactie Gemeente Breda

Bij elke woningbouwlocatie leggen wij een parkeernorm op volgens een parkeernota die vastgesteld is. We zijn er nu over aan het nadenken of deze aangepast moet worden. De mobiliteitswereld is aan het veranderen. Er zijn ook nieuwe vormen van mobiliteit, zoals deelauto's. We willen minder auto's in de stad. Dat doe je niet door het maximale aantal parkeerplaatsen aan te leggen. We hebben een norm die ontwikkelaars moeten realiseren.

Bij Cosunpark wordt direct vanaf de start een mobiliteitsoplossing met deelfervoer aangeboden. De deelauto's zijn onderdeel van het mobiliteitsplan. We hebben geen zekerheid dat dit concept gaat slagen. Daarom is er ook een plan B bedacht voor als we zien dat de exploitatie van de mobiliteitshub stopt. Dan moeten de parkeerplaatsen die er eigenlijk te weinig zijn, alsnog gerealiseerd worden.

Reactie Reales

Parkeren was tijdens de inloopavond duidelijk het belangrijkste onderwerp. De vrees is dat bewoners van Cosunpark straks gaan parkeren in de wijk. Naar aanleiding van de buurtbijeenkomst zijn we gaan kijken op Cosunpark of we nog meer dan de 178 geplande parkeerplaatsen kunnen realiseren om de parkeerdruk te verminderen. We hebben nu 23 parkeerplaatsen extra gevonden. En we zijn aan het kijken of we aan de randen van Cosunpark nog meer plekken kunnen realiseren. We proberen koste wat het kost te voorkomen dat bewoners van Cosunpark straks in Westerpark gaan parkeren.

Vragen/reacties van buurtbewoners

- Waar parkeren bezoekers van Cosunpark?
 - » *Reales: Die parkeren straks op Cosunpark op maaiveld. Aan de kant van Zandoogjes komen bezoekersparkeerplaatsen, maar ook aan de kant van de Ettensebaan proberen we nog extra plekken te realiseren. Maar daar zijn we ook afhankelijk van derden, omdat wij geen grondgebied aan die kant hebben.*
- Er gaan dus 210 parkeerplaatsen komen, maar over hoeveel appartementen hebben we het?
 - » *Reales: circa 170 appartementen.*
- Mijn verwachting is dat het ideaal van de deelauto's in de praktijk wel eens kan gaan tegenvallen. Wat gebeurt er dan?
 - » *Reales: Het is een concept dat we gaan proberen. In andere steden blijkt het te werken. We gaan samenwerken met Hely, een commercieel bedrijf dat mobiliteitshubs exploiteert. Als het niet blijkt te werken en Hely de exploitatie stopt, dan worden er meer parkeerplaatsen gerealiseerd volgens de afspraken van plan B. Eén parkeerplaats voor een deelauto staat gelijk aan 6 gewone parkeerplaatsen. Dus als de exploitatie stopt, dan verdwijnen de parkeerplekken voor deelauto's.*
- Gaan bewoners van Cosunpark straks hun tweede auto niet op de parkeerplaatsen voor bezoekers zetten? Als je € 500.000 betaald voor je huis, heb je echt wel twee auto's.
 - » *Reales: circa 100 van de circa 170 woningen op Cosunpark worden middensegmenthuurwoningen met een maximale huur van circa € 850 per maand. De ervaring is dat voor deze groep één parkeerplaats genoeg is. In steden zijn er veel mensen in deze groep die geen parkeerplaats nodig hebben. Dus voor deze groep is één parkeerplaats per woning zeker genoeg.*

- Hoe gaat dat plan B in zijn werk? Hoe gaan we als bewoners zeker weten dat er ingegrepen wordt en geen overlast in de wijk ontstaat? Welke termijn wordt ervoor genomen?
 - » *Reales: Als de exploitatie van de mobiliteitshub stopt, dan is de eigenaar verplicht om dan op basis van de overeenkomst met de Gemeente Breda meer parkeerplaatsen te realiseren.*
 - » *Gemeente: We gaan afspraken maken over wanneer geëvalueerd gaat worden en of bijvoorbeeld de parkeerdruk in Westerpark is toegenomen.*
- Krijgen wij die evaluaties over het gebruik van de parkeerhub ook te zien?
 - » *Gemeente: De evaluaties zijn tussen Reales en de gemeente. De resultaten kunnen we kenbaar maken aan de buurt. Bij grote veranderingen wordt de buurt geïnformeerd.*
- 22 jaar geleden was Westerpark ook een proefproject. Dat is gewoon mislukt. Nu gaan we weer een proefproject starten. Is er iets van geleerd?
 - » *Gemeente: De tijden zijn veranderd. We gaan nu een parkeertelling uitvoeren en dan gaan we kijken wat we moeten doen.*

Buurtbewoners reageren wisselend op de vraag of ze straks gebruik denken te gaan maken van de mobiliteitshub:

- Twee bewoners geven aan er geen gebruik van te gaan maken.
- Eén bewoner denkt dat het voor hen heel erg interessant kan zijn. Wij hebben zelf één auto en meestal is dat genoeg. Maar soms kom je toch een auto tekort. Een bakfiets zullen we minder snel gebruiken.
 - » *Reales: De ervaring van Hely is dat die bakfietsen relatief veel gebruikt worden. Bijvoorbeeld om boodschappen mee te doen. Hely is ook bezig met een hub bij het centraal station. Je kan dan je deelfiets of deelauto vanuit Cosunpark daar achterlaten en vanuit daar weer door. Dan zou je de mensen die deels met openbaar vervoer reizen een alternatief kunnen bieden voor de auto.*
- Ik denk dat bewoners in Westerpark dit best wel gaan gebruiken als het ze aangereikt wordt. Ze zullen er niet naar gaan zoeken. Maar als het er is, dan pakken ze het wel.
- Ik verwacht dat bewoners die in de flat zitten er best wel ontvankelijk voor zijn. Ook zijn er mensen die bewust hier voor energiezuinige woningen hebben gekozen. Er zijn veel mensen in de wijk die hun auto hele dagen stil laten staan. Waarom wordt er nu al niet gestart met de mobiliteitshub voor bewoners van Westerpark? Dan kun je nu al mensen zover krijgen dat ze minder auto's gaan gebruiken.
 - » *Gemeente: We zouden nu ook wel willen starten, maar de ervaringen bij pilotprojecten in andere bestaande wijken hebben ons geleerd dat dat helaas niet zo goed lukt. De deelauto's werden maar weinig gebruikt. Bij belangrijke keuzes in het leven zoals bijvoorbeeld een verhuizing, zijn mensen veel meer bereid om naar nieuwe manieren van mobiliteit te kijken. Het voordeel voor de bewoners van Westerpark is dat de deelauto's er straks gewoon staan, maar de verwachting is niet dat dit veel invloed gaat hebben op de parkeerdruk. Bewoners zien het als een extra vervoersoptie, maar de winst die we ermee halen in Westerpark is mooi meegenomen.*
 - » *Reales: Hely start de exploitatie bij oplevering van het eerste woongebouw op Cosunpark.*
- Worden de bezoekersplaatsen openbaar?
 - » *Reales: In principe zijn ze privé-eigendom. Cosunpark is eigen terrein. Er zijn geen plannen om een slagboom te gaan plaatsen, maar we zijn daarvan ook afhankelijk van de toekomstige eigenaar van de middeldure huurwoningen. We kunnen niet garanderen dat het altijd openbaar toegankelijk blijft. Wanneer huurders bijvoorbeeld gaan klagen dat hun bezoek niet kan parkeren op de bezoekersparkeerplaatsen omdat deze altijd bezet zijn, zou het best kunnen zijn dat de toekomstige*

eigenaar er een slagboom gaat plaatsen.

3. Verkeersontsluiting

Belangrijkste aandachtspunten vanuit de buurt:

- Ontsluiting via de Zandoogjes kan tot problemen leiden.
- De Zandoogjes wordt nu ervaren als een drukke weg.
- Ontsluiting van Cosunpark op de Zandoogjes wordt door de buurtbewoners niet wenselijk geacht; men stelt voor om Cosunpark (ook) te ontsluiten op de Ettensebaan.
- Voorts wordt verzocht de Zandoogjes anders in te richten, bijvoorbeeld door een fietspad te laten vervallen en parkeerplaatsen toe te voegen.

Reactie Gemeente Breda

We snappen dat vanuit de buurt de voorkeur wordt gegeven aan ontsluiting via de Ettensebaan omdat de buurt dan het verkeer niet door de straat heeft. Maar vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is er bewust voor gekozen de verkeersontsluiting niet via de Ettensebaan te laten verlopen. De Ettensebaan is een hoofdweg en wanneer we daar losse ontsluitingen op maken, dan geven die meer verkeersonveiligheid dan via de bestaande routes met stoplichten. Zoals de Zuilenstraat aan de overkant: dat zijn kruispunten die je eigenlijk niet wilt hebben in je stad.

Het geeft wel wat extra verkeersdruk op Zandoogjes. We moeten met z'n allen kijken hoe we de situatie daar kunnen verbeteren. Dat je elkaar niet kan passeren is niet optimaal. De suggestie van éénrichtingsverkeer heeft als nadeel dat mensen harder gaan rijden. Dat is hier onwenselijk. Daarom hebben we een nieuw voorstel gemaakt met inhaalhavens.

Het eerste voorstel is om zes 'oortjes' aan te brengen waartussen geparkeerd kan worden. Dan heb je twee plekken waarop je elkaar kan passeren. Het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk. Wanneer er overdag niemand geparkeerd staat kan je elkaar daar ook gewoon passeren.

Naar aanleiding van de reacties van de bewoners gaat de gemeente onderzoeken of het mogelijk is om éénrichtingsverkeer in te stellen op de Zandoogjes. We begrijpen de reacties van de bewoners en zullen met een positieve insteek kijken hoe en onder welke voorwaarde de wensen van de bewoners te realiseren zijn.

Reactie Reales

Wij zouden ook graag een ontsluiting willen via de Ettensebaan, maar hebben begrip voor het standpunt van de gemeente over verkeersveiligheid. Bovendien loopt ons perceel tot het water en niet tot de Ettensebaan. We hebben er over land geen toegang toe.

Vragen/reacties van buurtbewoners

- Hier zijn we helemaal niet enthousiast over. Dit zou drie jaar geleden al gewijzigd gaan worden. Toen hebben we ook al aangegeven dat de weg te smal is om met twee auto's elkaar te passeren.
- We hebben er geen vertrouwen in dat deze maatregelen ervoor gaan zorgen dat Zandoogjes een veilige weg gaat worden.
 - » *Gemeente: We gaan hier nog een keer goed naar kijken en zullen ook de optie éénrichtingsverkeer bekijken.*
- Buurtbewoner: dit gaat optrekken worden en weer remmen. Dat zie ik nu continu voor de deur al gebeuren. Er zijn nu al beschadigde auto's omdat automobilisten geen voorrang verlenen wanneer er een obstakel zoals een geparkeerde auto op hun weghelpt is.
- Het is nu een onveilige situatie dat je elkaar niet kan passeren. Er wordt geen voorrang gegeven.

Mensen blijven midden op de weg staan als teken "jij gaat maar achteruit". Er staan geen borden van wie er voorrang heeft, niks!

» *Gemeente: Hier willen we zeker wat aan verbeteren.*

- Wij hebben dit huis destijds gekocht en toen zou het een één-richtingsstraat worden. Er zou een bus komen. (2)
 - » *Gemeente: Daar is inderdaad over gesproken, maar er is nooit een besluit genomen om dat echt te gaan doen. We gaan ook kijken of er bij de kinderopvang iets verbeterd kan worden. Daar is een parkeerterrein dat niet wordt gebruikt. Mensen parkeren nu op Zandoogjes om hun kind af te zetten.*
- In hoeverre moeten we hierbij rekening houden met de nieuwbouwwijk bij de Kerry locatie aan de andere kant van de Tuinzigtlaan. Hoe druk gaat het op die laan wel niet worden als die hele wijk erbij komt?
 - » *Gemeente: Deze krijgt inderdaad vanwege de verkeersveiligheid ook geen ontsluiting via de Ettensebaan. Aan de overkant van de Ettensebaan is de Zuilenstraat. Dat is één van de gevaarlijkste kruispunten in de stad. Die willen we het liefste weg hebben. In woonstraten wordt een stuk minder hard gereden en kunnen we ook nog verkeersremmende maatregelen treffen. Daardoor gebeuren er in dit soort straten veel minder ongelukken.*
- Toen Cosunpark ontwikkeld werd is er een ingang gemaakt voor Mercedes Benz en Cosunpark en de multifunctionele ruimte om te ontsluiten via de Ettensebaan. Die voorontwikkeling ligt er ook. Uitgangspunt toen was dat niemand van Cosunpark in de wijk zou komen. Dat was in 2000. 20 jaar geleden. Zelfs de bestrating ligt al klaar achter de kavels waar de heipalen al in de grond zitten. Dan hoor ik de gemeente niet over verkeersonveilige situatie.
 - » *Gemeente: Jawel hoor. Het liefste zou ik 'm er gelijk afhaken. Vanuit het huidige beleid van de gemeente is het uitgesloten dat er een ontsluiting via de Ettensebaan komt.*
- Waarom zou dat vanuit verkeersveiligheid niet kunnen?
 - » *Gemeente: Wanneer je ongeregelde aansluitingen (zonder verkeerslichten) gaat maken, dan ontstaan daar kruispunten die hoog scoren op verkeersonveiligheid. Daar gebeuren veel vaker ongelukken dan op kruispunten die wel geregeld zijn met verkeerslichten.*
- Je kan van het kruispunt een rotonde maken met ontsluiting van Cosunpark erbij? Nu horen we ook vaak motoren racen als het verkeerslicht op de Ettensebaan bij de Westerparklaan op groen springt. Een rotonde zorgt dat er daar minder wordt geracet.
 - » *Gemeente: Op dit soort wegen leggen wij nooit rotondes aan. Dit soort oversteken willen we geregeld hebben met verkeerslichten. Dit zijn zulke drukke wegen die je bijna niet met een rotonde afgewikkeld gaat krijgen. Dan moet je met dubbelstrooks rotondes gaan werken. Dat zijn niet de meest veilige oversteekplaatsen voor voetgangers en de fiets.*
- Loopt het perceel van Reales ook niet tot het straatje waar Rüttchen nu gebruik van maakt achter het Kruisgebouw? Vanaf de Ettensebaan ga je dat straatje in. Linksaf ga je dan naar Rüttchen en rechtsaf naar de appartementen.
 - » *Gemeente: Het idee is duidelijk, maar we vanuit verkeersveiligheid willen gewoon geen extra druk op de Ettensebaan.*
- Dan moet Zandoogjes vanaf de Tuinzigtlaan eenrichtingsverkeer worden. Dat stond 22 jaar geleden al in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan van juni 1998 stond het.
 - » *Gemeente: We gaan deze optie meenemen.*
- Het fietspad weghalen op Zandoogjes vindt niemand wenselijk. Buurtbewoners: de paden worden

veel gebruikt.

» *Gemeente: Dit is een belangrijke fietsontsluiting van de wijk. Wanneer je de nieuwe bewoners van Cosunpark minder de auto wilt laten gebruiken, moet je zorgen voor goede fietsverbindingen.*

- We zitten nu aan het maximum van wat de Zandoogjes qua veiligheid aankan. Ook in de tijd van Cosun hadden we hier al contact over met de gemeente. Het was toen al een probleem, ook vanwege het parkeren van mensen die in Cosunpark moeten zijn en in de wijk parkeren. We proberen al jaren dat er wat aan wordt gedaan. We hebben ook al een keer met iemand van de gemeente door de wijk gelopen om alle knelpunten aan te geven. De knelpunten worden alleen maar meer als je straks via de Zandoogjes gaat ontsluiten. De veiligheid van fietsers is straks een belangrijk uitgangspunt als straks al die auto's vanuit Cosunpark de Zandoogjes op draaien.
- Fietsers en scooters gebruiken nu het Koevinkje en de Steppevlinder als rijroute richting Cosunpark. Via het voetpad is het korter dan via de Tuinzigtlaan, waar ze eigenlijk moeten rijden. We hebben daar veel last van en het is onveilig. Als er straks in Cosunpark ook bewoners komen gaan die dat ook doen.
 - » *Gemeente: We zullen hier naar kijken.*
- Sinds een jaar of 5 hangen er bordjes 'Eigen terrein' bij Cosunpark. Dat is gedaan omdat er veel overlast was van drugsdealers e.d. Sindsdien kon de politie gaan handhaven, maar er is nog steeds veel overlast.
 - » *Reales: We hebben dit op de inloopavond gehoord en hebben meteen de fietsenstalling laten slopen omdat daar veel gebruikt van werd gemaakt door hangjongeren. Dat moet hopelijk al iets hebben geholpen. Ook hebben we de bewaking opgeschaald. Dat is een particulier bedrijf, die kan niet optreden, maar wel de politie bellen.*
- Bewoner: Zodra jullie er woningen bouwen zijn we de overlast hopelijk kwijt. Dat is dan toch nog een voordeel.

4. Grasveldje

Belangrijkste aandachtspunten vanuit de buurt:

- Enkele buurtbewoners hebben opgemerkt dat het grasveldje aan de Zandoogjes dat onderdeel is van Cosunpark aan de buurt geschonken zou zijn.

Reactie Reales

We hebben hier naar aanleiding van de inloopavond onderzoek naar gedaan. Maar we kunnen niets vinden over een schenking van Cosun aan de buurt. Het staat niet in het kadaster, het is niet bekend bij vorige eigenaren van Cosunpark en ook niet bij de VVE Cosunpark. Juridisch ligt er niks over vast.

Reactie Gemeente Breda

Ook bij de gemeente is gekeken of er iets over is te vinden. Maar er is niets over bekend.

Reactie van één van de buurtbewoners die het gemeld heeft

Het was van voor de tijd van NCI, voordat er begonnen werd met de bouw van Cosunpark. Het was geschonken als tegemoetkoming aan de buurt om een groenstrook te houden. Destijds heeft het in een wijkkrant gestaan. Daar probeer ik nog iets van terug te vinden.

Vragen van buurtbewoners

- Wat zijn de plannen met het veldje?
 - » *Reactie Reales: Op dat veld komt een gebouw van vier verdiepingen met ongeveer 20 appartementen. In het totale plan komt meer groen terug dan nu. Door het groene gebied komen*

routes voor fietsers en voetgangers naar o.a. de bushaltes op de Ettensebaan.

- Het groene aanzicht van de wijk gaat door de nieuwbouw verloren.
 - » *Reales: Op deze plaats gaat dat aanzicht inderdaad wijzigen, maar elders wordt het aanzicht juist groener omdat daar parkeerplaatsen verdwijnen en er groen voor terug komt.*
- In de (autovrije) straat Steppevlinder ligt een grasveldje en staan speeltoestellen waar volop gebruik van wordt gemaakt door kinderen uit de straat, uit de buurt en zelfs uit de wijk Tuinzigt. Hartstikke positief natuurlijk, maar soms is het wel erg druk met kinderen (en hun (groot) ouders) en vliegen de ballen (letterlijk) langs je oren als je je huis uit wilt en de straat uit moet lopen. Ik maak me zorgen als straks de kinderen uit Cosunpark ook hier in de straat hun vertier gaat zoeken. Vooralsnog zijn er nog geen plannen voor een speelveld incl. speeltoestellen voor Cosunpark. Dit moet echter wel serieus overwogen gaan worden om overlast hier in de straat te minimaliseren.
 - » *Reales: We zullen hier naar kijken.*
- Cosunpark heeft nu een kantoorbestemming, dat moet nog worden gewijzigd naar woonbestemming. Dat wordt nu als een feit gepresenteerd. Voor Cosun 1 komt een versnelde procedure. Wij willen niet straks te laat zijn om bezwaar te kunnen maken.
 - » *Reales: Er is nog geen vergunning aangevraagd en zodra dat is gedaan wordt iedereen uiteraard op de gebruikelijke wijze geïnformeerd.*
- Als straks voor de eerste fase vergunning is verleend wordt het lastig om voor de tweede fase nog succesvol bezwaar te maken.
 - » *Reales: Voor beide procedures wordt een apart besluitvormingstraject doorlopen. Bij beide is bezwaar mogelijk.*
- Hoeveel parkeerplaatsen blijven er op straat?
 - » *Reales: Straks zijn er nog 55 parkeerplaatsen bovengronds, nu zijn het er nog 190. Alle huidige parkeervakken tussen de gebouwen verdwijnen. Alleen aan de randen komt maaiveld parkeren.*
- ESJ heeft eigen parkeerplaatsen. Die staan nu al vol. Nu staan ze vaak ook bij het grote Cosungebouw. Waar gaan die straks naar toe? Ongetwijfeld naar Zandoogjes.
 - » *Reales: Wij zullen met ESJ hierover contact opnemen. Maar in principe moeten ze het straks met de parkeerplaatsen doen die ze hebben.*

Blijf op de hoogte

Schrijf u in voor de e-mailnieuwsbrief van het project en blijf als buurtbewoner op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

www.herontwikkelingcosunpark.nl