

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 70
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

**Cosunpark te Breda;
aanzet tot verantwoording externe veiligheid**

Datum 26 januari 2021
Referentie 06184-52345-02v2

Referentie 06184-52345-02v2
Rapporttitel Cosunpark te Breda;
aanzet tot verantwoording externe veiligheid

Datum 26 januari 2021

Opdrachtgever Cosunpark Development B.V.
Heemsteedsedreef 69
2101 LM HEEMSTEDE
Contactpersoon De heer R. Schenk

Behandeld door De heer ing. H.J.W. van Wijngen
Cauberg Huygen B.V.
Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 70
3067 GH Rotterdam
Telefoon 088-5152505

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Aanzet tot de verantwoording van het groepsrisico	6
2.1	Functie	6
2.2	Inrichting plangebied	6
2.3	Omgeving	7
3	Samenvatting en eventuele maatregelen	8

1 Inleiding

Op de planlocatie Cosunpark te Breda is Cosunpark Development B.V. voornemens om het woningbouwproject Cosunpark te realiseren bestaande uit:

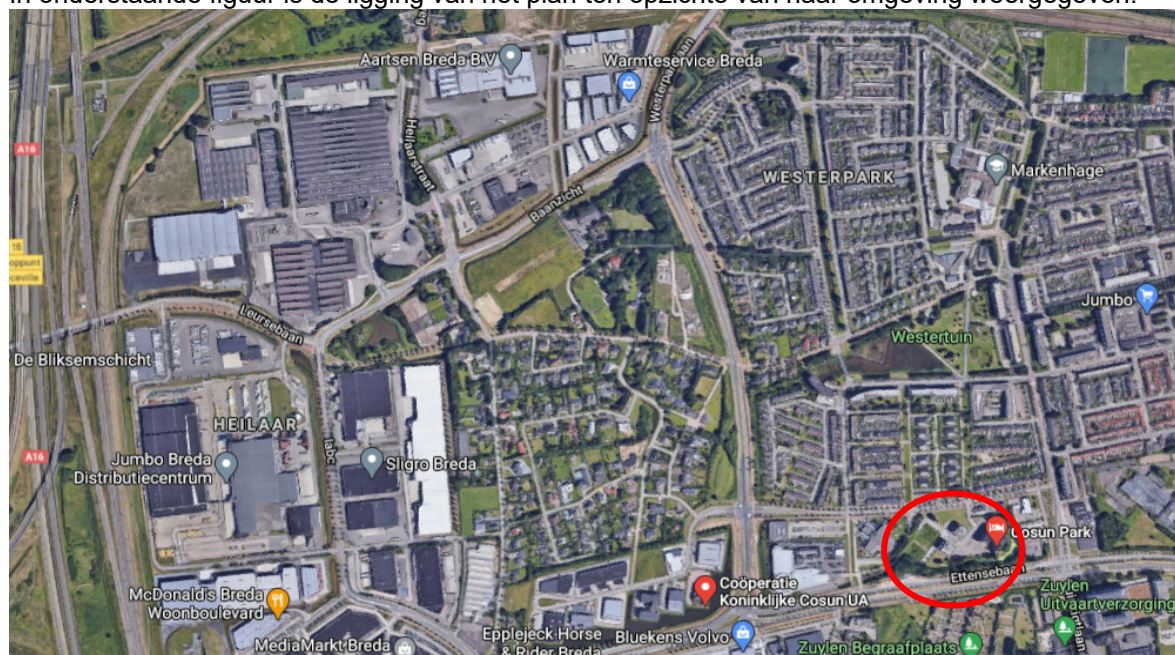
- Cosun 1: Transformatie van kantoor naar woningen.
- Cosun 2+3: 2 Sloop van kantoorgebouwen en nieuwbouw van woningen.
- Cosun 4+5+6 nieuwbouw woongebouwen.

Als onderdeel van project Cosunpark worden tevens ondergrondse parkeergarages gerealiseerd.



Figuur 1: Plan Cosun te Breda

In onderstaande figuur is de ligging van het plan ten opzichte van haar omgeving weergegeven.



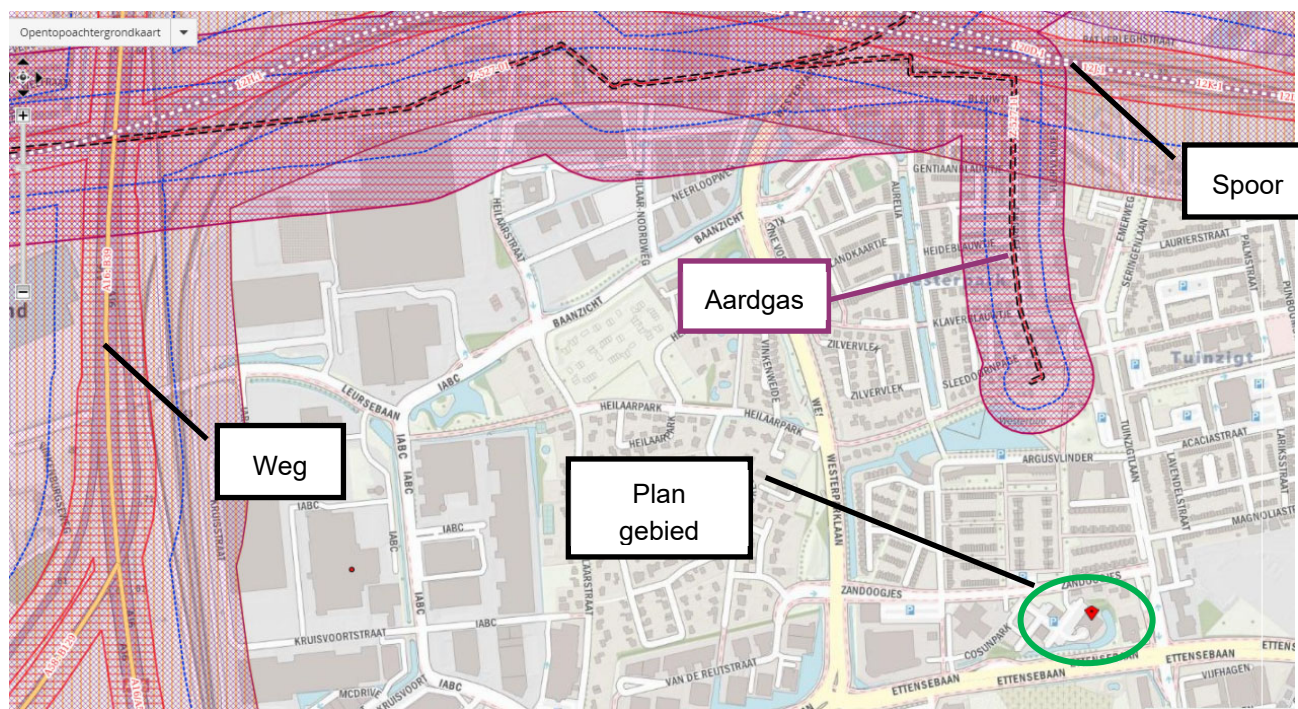
Figuur 2: Weergave locatie t.o.v. omgeving

In de nabijheid van de locatie bevinden zich meerdere risico bronnen.

In onderstaande figuur is aangegeven tot waar de verschillende risicobronnen met haar invloedsgebieden zijn. De volgende risico bronnen zijn aanwezig:

1. Transport (weg en spoor);
2. Transportbuisleidingen.

In onderstaande figuur is aangegeven tot waar de veiligheidszone strekt.



Figuur 3: Weergave locatie t.o.v. risicobronnen en haar veiligheidszone

In onderstaande figuur is het plan gevisualiseerd.



Figuur 4: Plan visualisatie

2 Aanzet tot de verantwoording van het groepsrisico

2.1 Functie

In de zeventiger jaren van de vorige eeuw was de Koninklijke Coöperatieve Cosun U.A. (Royal Cosun/ de Nederlandse Suiker Unie) op zoek naar een nieuw hoofdkantoor in Breda. De locatie die zij uiteindelijk verwierven ligt aan de westelijke rand van Breda. Het hoofdkantoor van de Suikerunie werd omstreeks 1975 gerealiseerd.

Cosunpark is voorheen opgezet als een kantoorlocatie van circa 17.000m² verdeeld over 3 bestaande kantoren en 288 parkeerplaatsen. In de periode van 1975 tot heden is het groen op en rond de locatie uitgegroeid tot een weelderig palet.

Het programma van de transformatie Cosunpark voorziet in een programma dat opgezet is als een mix aan verschillende woongebouwen verbonden middels een kwalitatief ingericht maaiveld en bebouwd parkeren. De doelstelling is om een woonprogramma van maximaal 265 woningen te realiseren, verdeeld over 6 woongebouwen te weten; Cosun 1 t/m 6. Het onderhavige plangebied heeft betrekking op Cosun 1 t/m 6.

Cosun 1: Een transformatie van het voormalig hoofdkantoor van de Koninklijke Coöperatieve Cosun U.A. naar 39 woningen variërend van 70 m² tot 160 m².

Cosun 2, 3: Twee sloop-/nieuwbouw ontwikkelingen. Het doel is om hier 44 respectievelijk 50 woningen te realiseren.

Cosun 4, 5: Twee nieuwbouw ontwikkelingen op een ondergrondse parkeergarage. Het doel is om hier 108 woningen te realiseren. Deze woningen zullen variëren van 55 tot 70 m².

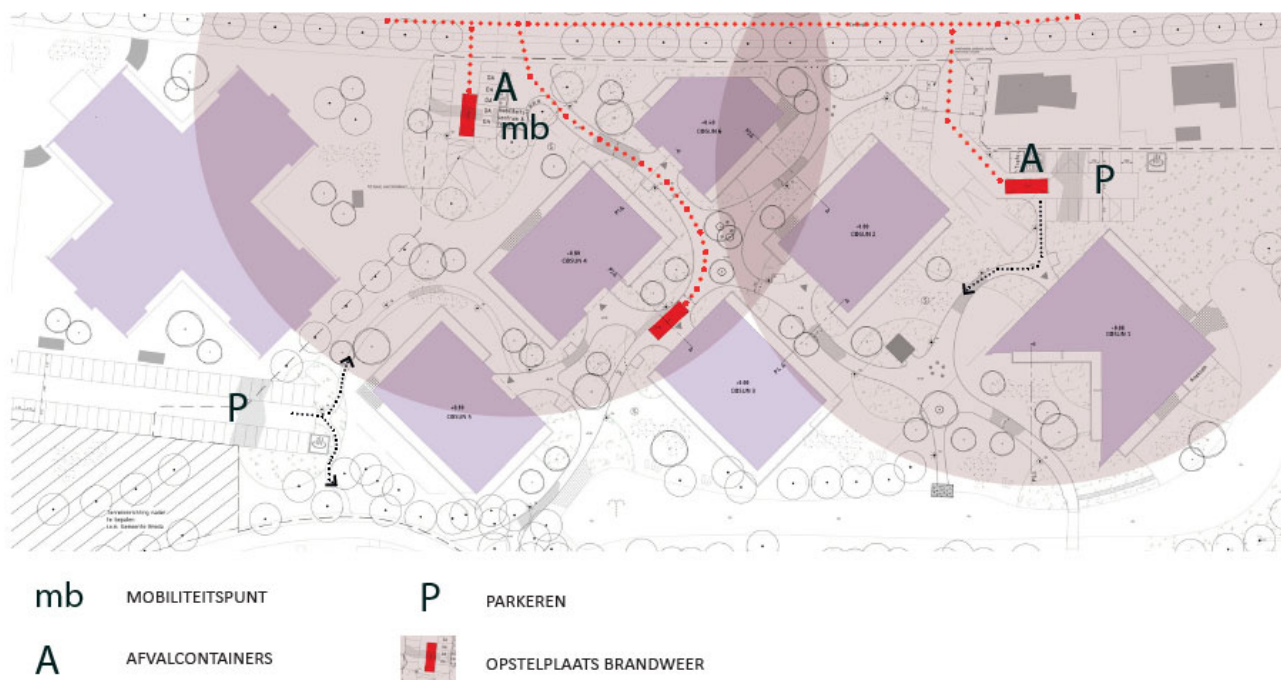
In de dag situatie zullen in de toekomstige situatie circa 129,6 personen aanwezig zijn, in de nacht zal er sprake zijn van circa 259,2 personen.

Cosun 6: Een nieuwbouwdeel, hier worden 24 woningen gerealiseerd. Enkele woningen worden uitgevoerd als duplexwoningen op de begane grond voor gezinnen.

In de dagsituatie zullen in de toekomstige situatie circa 28,8 personen aanwezig zijn, in de nacht zal er sprake zijn van circa 57,6 personen.

2.2 Inrichting plangebied

De gebouwen worden vormgegeven als paviljoengebouwen in een parkachtige omgeving. Tevens is bij de opzet en invulling van het terrein rekening gehouden met opstel plaatsen voor de hulp diensten.



Figuur 5: Opstelplaatsen brandweer

2.3 Omgeving

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een aantal risico bronnen. Het betreft transport risico bronnen. Het plangebied bevindt zich buiten de aangewezen invloedgebieden van zowel buisleidingen als het basisnet.

De gemeente Breda heeft in het bestemmingsplan de algemene regels overgenomen ten aanzien van externe veiligheid.

Het plan gebied bevindt zich op 433 meter van de transportleiding Z 527-11 en 990 meter van het spoortracé Breda-Roosendaal-Rotterdam. Op circa 1,7 km bevindt zich de snelweg A 16 waar vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt.

Het plan bevindt zich buiten de wettelijke aangewezen invloedgebieden. Daarom hoeven er geen nadere eisen opgenomen te worden voor het aspect externe veiligheid.

Maatregelen

Het beste advies bij een incident is schuilen in de eigen woning. Dit is ook het advies wat vanuit de rijksoverheid wordt gegeven. Voor de (risico)communicatie Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie (WAS-installatie) aanwezig. Daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Op deze wijze is de risicocommunicatie voldoende geborgd.

3 Samenvatting en eventuele maatregelen

Met project Cosunpark wordt één gebouw getransformeerd naar woningen en worden vijf nieuwe woongebouwen gerealiseerd door nieuwbouw of sloop-/nieuwbouw. Ook wordt voorzien in ondergrondse parkeervoorzieningen. Het gaat om maximaal 265 woningen.

De risicobronnen bevinden zich op grote afstand van het plangebied. Het plangebied bevindt zich niet in het invloedgebied van transport tracés (weg, spoor en buisleiding).

De populatie neemt in de dag situatie en in de nachtsituatie toe. Er is een aanzet gegeven tot verantwoording van het groepsrisico. Gezien de grote afstand tot de risico bronnen is de verwachting dat er geen verdere verantwoording hoeft plaats te vinden van het groepsrisico door de gemeente Breda.

Cauberg Huygen B.V.



De heer ing. H.J.W. van Wijngen
Senior adviseur