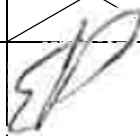


Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2021-07

Selectiebesluit archeologie Ettensebaan 10

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Rho Adviseurs		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	26-01- 2021	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	26-01- 2021	

1. Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In november en december 2020 is door Econsultancy een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd.

In tegenstelling tot de standaard AMZ-cyclus, die begint met een bureau- en booronderzoek, begint de cyclus binnen de gemeente Breda normaal gesproken met een proefsleuvenonderzoek. Deze werkwijze is door de raad van de gemeente Breda vastgesteld omdat in de meeste plangebieden binnen de gemeente Breda een booronderzoek weinig tot geen toegevoegde waarde heeft met betrekking tot duiding van de aanwezigheid van archeologische vindplaats. Omdat er voor deze locatie sterke aanwijzingen waren dat er mogelijk sprake zou zijn van grootschalige verstoringen en milieukundige verontreinigingen is er in overleg met bevoegd gezag voor gekozen om in dit plangebied toch een booronderzoek uit te voeren. Voor het booronderzoek is een Programma van Eisen opgesteld (Craane & de Nes 2020)

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de Ettensebaan, de Tuinzigtlaan in het westen en de Magnoliastraat in het noorden. De oostelijke grens is een perceelgrens (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Tuinzigt-Westerpark' uit 2012 is voor bijna het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het grootste deel van het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Voor het overige deel van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Econsultancy is een booronderzoek uitgevoerd om de gespecificeerde archeologische verwachting te toetsen en waar nodig aan te vullen. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In verband met de aanwezige begroeiing of sloopresten zijn 9 boringen verplaatst ten opzichte van het concept boorpuntenplan uit het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

De resultaten van het veldonderzoek (verkennende fase) laten zien dat binnen vrijwel het gehele plangebied reeds diepgaande bodemverstorende ingrepen zijn uitgevoerd die zeer waarschijnlijk het resultaat zijn van de bouw, inrichting en verdere ontwikkeling van zowel het fabrieksterrein (voormalige Kerry-fabriek) als het bedrijfsterrein in het uiterst zuidwestelijke deel van het plangebied.

In geen van de boringen zijn veenlagen dan wel klei-/leemlagen aangetroffen die geassocieerd kunnen worden met opgevlude/verlande vennen of beekbeddingen

(beekdalafzettingen), welke gebaseerd op Leenders werden verwacht in de noordoostelijke, centrale en zuidwestelijk delen van het fabrieksterrein. Dit betreffen delen van het plangebied waar ook diepgaande bodemverstoringen zijn aangetroffen, tot 200 cm -mv dan wel dieper. Het is goed mogelijk dat tijdens graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouw en verdere ontwikkeling van het fabrieksterrein beekdalafzettingen tot grotere diepte zijn ontgraven (en daarmee buiten het bereik van de boordiepte van minimaal 200 cm -mv).

Bij veel boringen is in de bovenste meter van het geroerde/verstoorde deel van de bodemopbouw een vermenging met sloopafval aangetroffen (resten/brokken beton- en baksteenpuin). Daarnaast zijn er in het meest centraal oostelijke deel van het plangebied veel glasresten gedumpt en is er verder lokaal nog sprake van fijne resten kolengruis. Deze resten zijn zeer waarschijnlijk vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw vermengd geraakt met ontgraven en vervolgens teruggestorte grond tijdens de bouw en verdere ontwikkeling van het fabrieksterrein, en worden dan ook niet als archeologisch relevant beschouwd. In het onverstoorde deel van de bodemopbouw zijn verder geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ook zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van door de mens gevormde oude ((pre-)historische) cultuurlagen/antropogene lagen.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het gehele plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

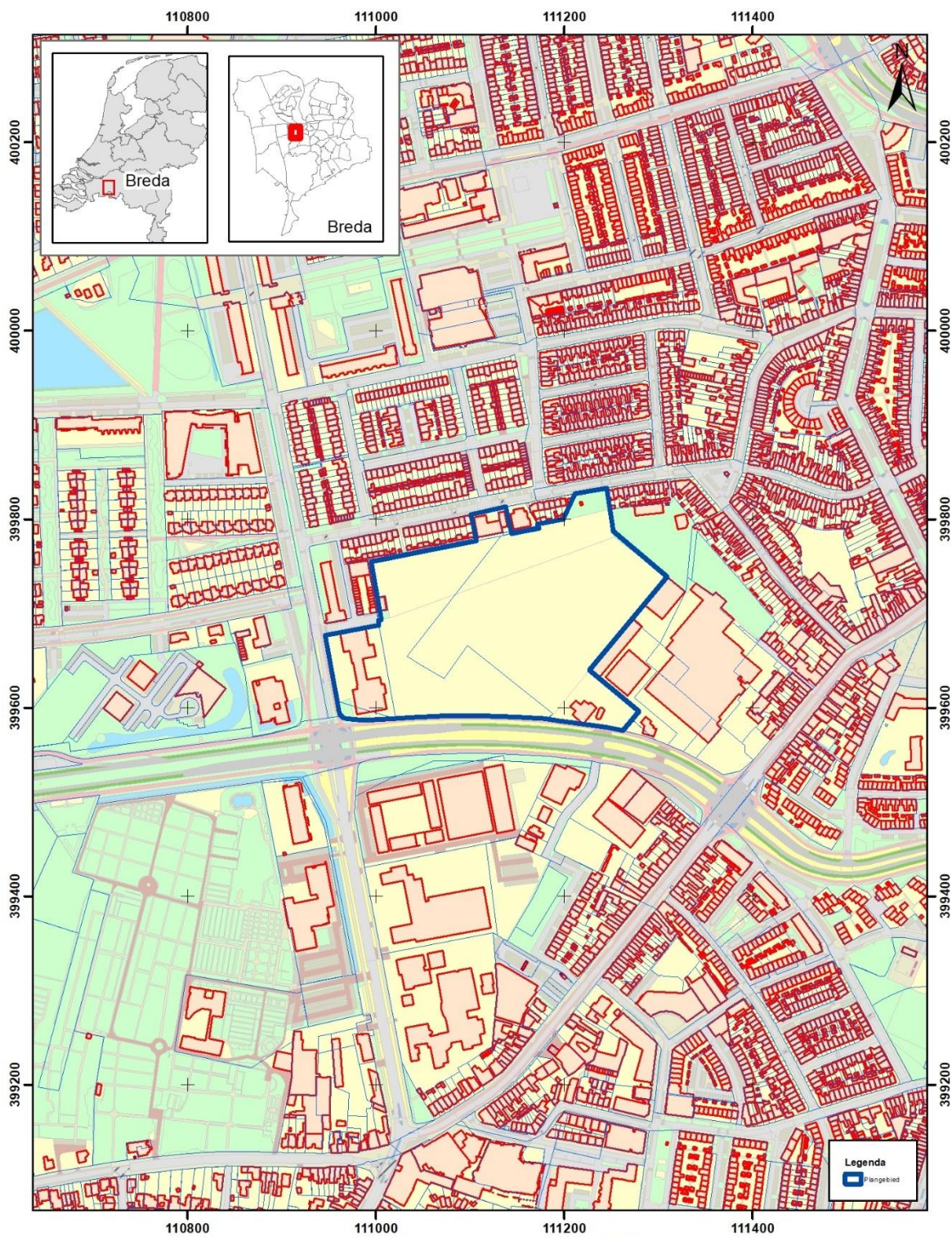
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Nes, E. de, 2020: PvE 2020-13 Ettensebaan 10. Breda: Gemeente Breda.

Broeke, E.M. ten, 2020: *Archeologisch verkennend booronderzoek; Ettensebaan 10 te Breda*. Doetinchem: Econsultancy.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Ettensebaan 10

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0200400		
Gemeente Breda	Datum: 03-08-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-13

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



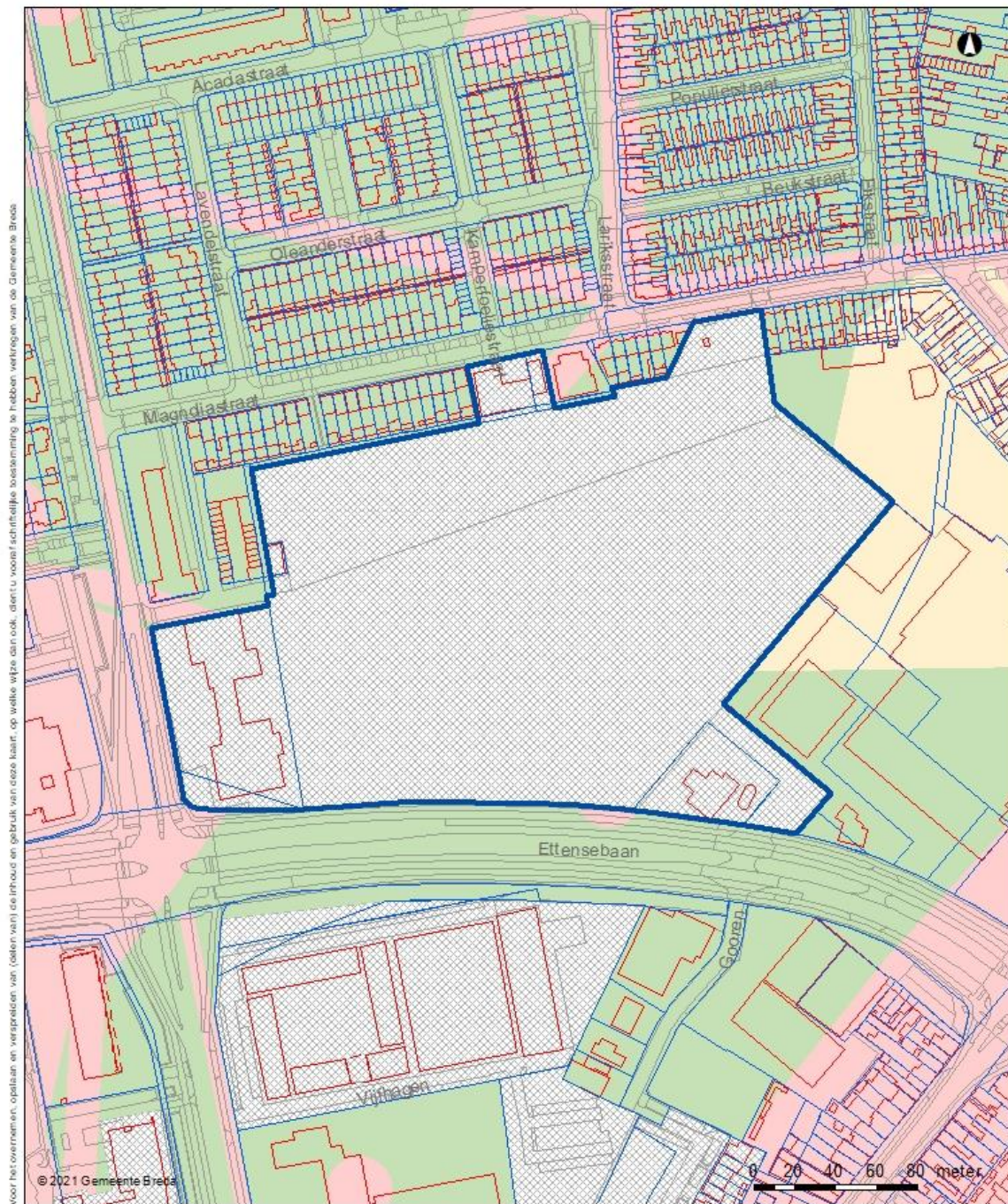
Ettensebaan 10

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0200400		
 Gemeente Breda	Datum: 03-08-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-13

Kaartbijlage 3: Boorpuntenkaart met verstoringsdiepte (in cm-mv)



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



Plangebied - Gebied met een specifieke bepaling: neem contact op met erfgoed@breda.nl t 076-5299468 - Bechermd archeologisch monument: geen bodemingrepen toegestaan - Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan: iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met middelhoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht - Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht - Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgraving of bekende verstoring: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Ettensebaan 10 Auteur: M.L. Craane Datum: 26-1-2021 Kaart: Selectiebesluit Referentie: 2021-07 Schaal: 1:2.500
--	--	---

J:\ONTW\Algemeen\Site\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Adviesring, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 26-1-2021; Door: mra