



Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek tot wijziging van de agrarische bestemming van de (agrarische) bedrijfswoning aan de Strijpenseweg 35 te Prinsenbeek in een woonbestemming;

overwegende:

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan van 11 juni 2019 tot en met 22 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn een zienswijzen is ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat de zienswijze zich richt tegen het feit dat het vigerende bestemmingsplan niet aangeeft dat ter plaatse twee bedrijfswoningen aanwezig zijn en daarmee niet is aangetoond dat de te wijzigen woning legaal tot stand is gekomen;

dat in reactie hierop wordt gesteld dat voor de onderhavige woning op 14 juni 1971 door de voormalige gemeente Prinsenbeek voor deze woning een bouwvergunning is verleend en hiermee afdoende vast staat dat de betreffende woning legaal tot stand is gekomen;

dat naar aanleiding hiervan de zienswijze ongegrond kan worden verklaard;

dat het plan nu vastgesteld kan worden;

gelet op hetgeen is bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied Noord;

besluiten:

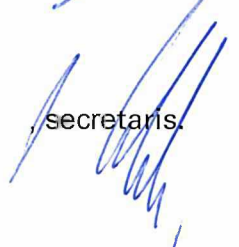
het wijzigingsplan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Strijpenseweg 35' (NL.IMRO.0758.BP2019231012-VG01 onder ongegrondverklaring van de ingediende zienswijze, vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp;

Breda, 22 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, secretaris.