

Van: Brenk, Maurits van <m.van.brenk@brabantsedelta.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2019 14:50
Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den
Onderwerp: wateradvies conceptontwerp bestemmingsplan 'Ulvenhout, Annevillelaan-Riekeschot 1

Geachte

U stuurde ons In het kader van het vooroverleg, ex. artikel 3.1.1 Bro het conceptontwerp bestemmingsplan 'Ulvenhout, Annevillelaan-Riekeschot 1

De ontwikkeling is kleiner dan 2000m² toename verharding en er is geen oppervlaktewater in de directe nabijheid. Wel is het plan gelegen in invloedsgebied Natura2000 en in het attentiegebied. Activiteiten en werken die leiden tot een verdrogend effect zijn hier niet toegestaan. Wij verzoeken u om dit op te nemen in de waterparagraaf.

De bestaande vijverpartij wordt gebruikt voor het bergen van regenwater.

Met het afkoppelen van de nieuwe woning en de bestaande woning wordt meer regenwater ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Daarmee is er sprake van een verbetering van de hydrologische situatie. Wij adviseren daarom positief.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Maurits van Brenk
Senior plantoetser / vergunningverlener
Vergunningen



T: +31 76 564 18 06
E: m.van.brenk@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda