

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2018-33

Selectiebesluit archeologie Kraaijenbergsestraat 2 Ulvenhout

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager	Mevr. C. Buck-Dekkers			
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	25-09-2018	
Controle Team Erfgoed	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	25-09-2018	

1. Inleiding

In het kader van de sloop de huidige bebouwing en de nieuwbouw van twee woningen, waarbij bodemverstoringe werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In september 2018 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van Ulvenhout. Het plangebied wordt in het noordoosten begrensd door de Kraaijenbergsestraat. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Ulvenhout' uit 2011 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Door de aanwezigheid van een beregeningsinstallatie was het niet mogelijk de noordelijke sleuf over de volle lengte aan te leggen. Bovendien is de proefsleuf iets smaller aangelegd, vanwege een nabijgelegen leiding van Brabant Water. De werkput meet 7,5 x 2,2 meter, hiermee is 16,5 m² onderzocht in plaats van de geplande 30 m². Deze wijziging is afgestemd met bevoegd gezag.

2.2 Resultaten onderzoek

In de zuidelijke proefsleuf zijn geen archeologisch sporen aangetroffen. In de noordelijke sleuf is een brede greppel met een oost-west oriëntatie gedocumenteerd en een paalkuiltje.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Kraaijbergsestraat 2, Ulvenhout; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er is slechts één spoor aangetroffen vermoedelijk uit de nieuwe tijd.

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'informatiewaarde' en 'ensemblewaarde' krijgen een lage score. Het archeologisch onderzoek heeft weinig informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Het bouwvlak, zoals aangegeven middels een oranje arcering in kaartbijlage 4, is vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

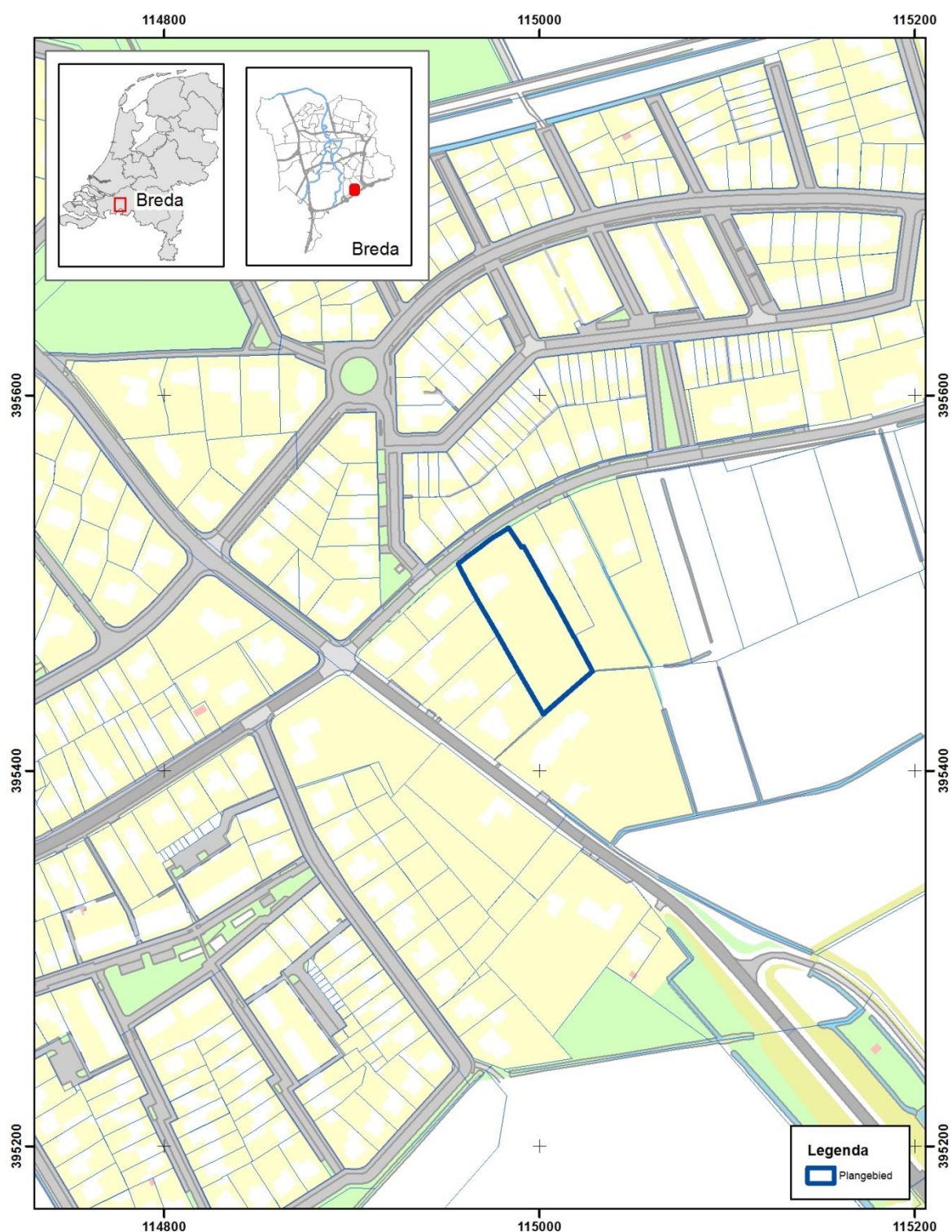
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2018: *PvE 2018-30 Kraaijbergsestraat 2*. Breda: Gemeente Breda.

Jonge, L. de 2018: *Dagrapport Kraaijbergsestraat 2*. Breda: Gemeente Breda.

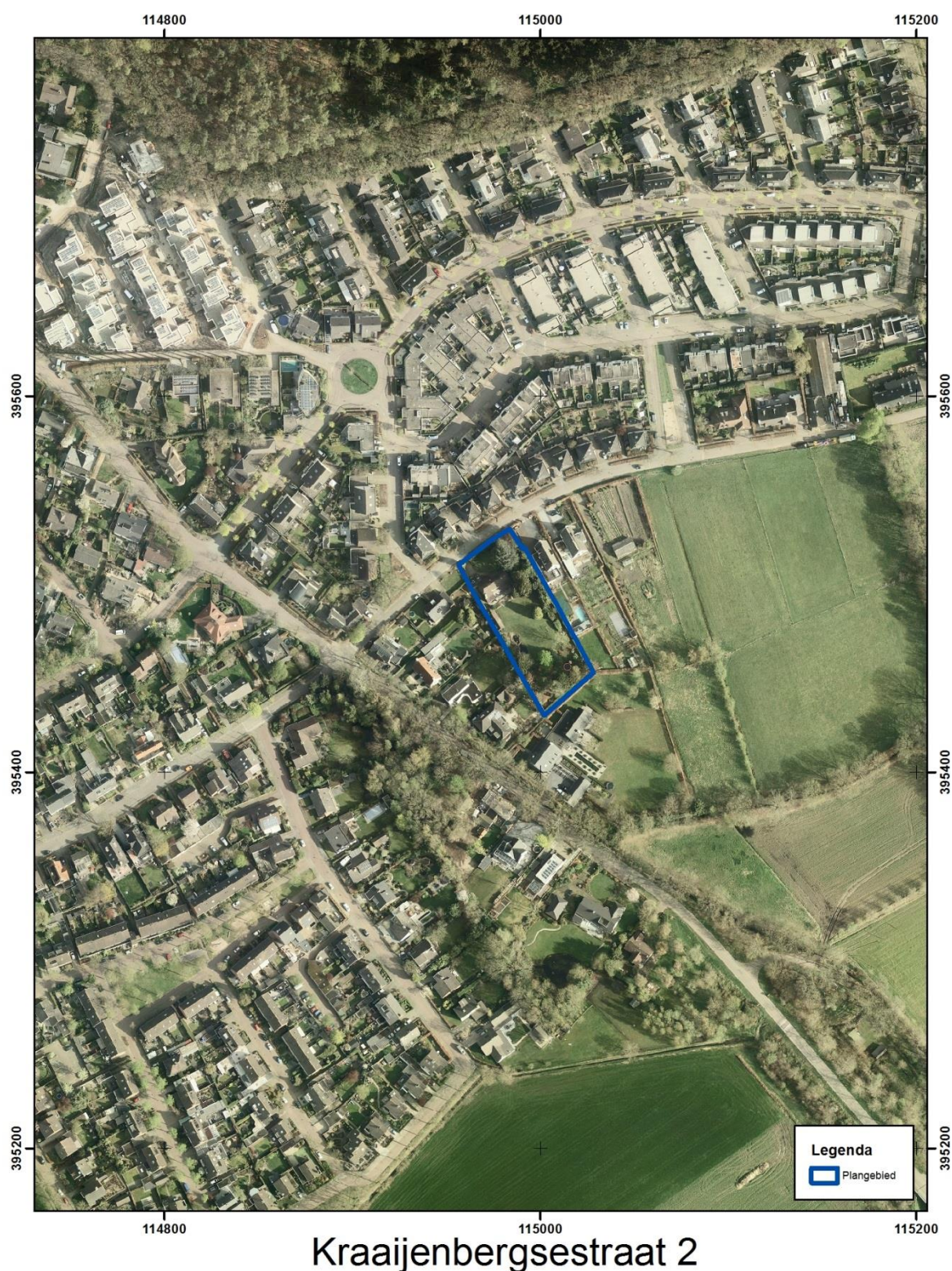
Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kraaijenbergsestraat 2

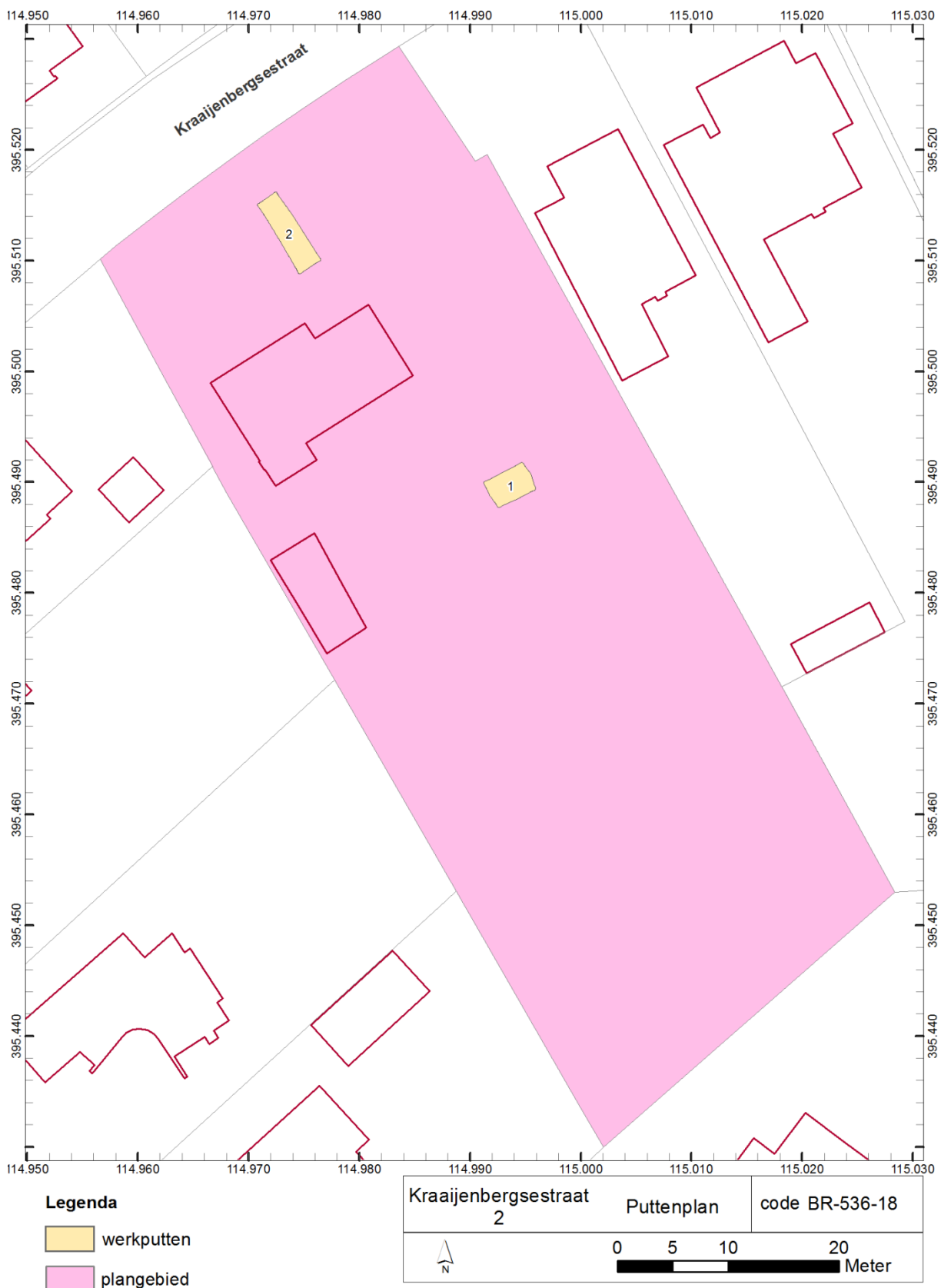
Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 125 250		
 Gemeente Breda	Datum: 10-09-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: 2018-30

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied

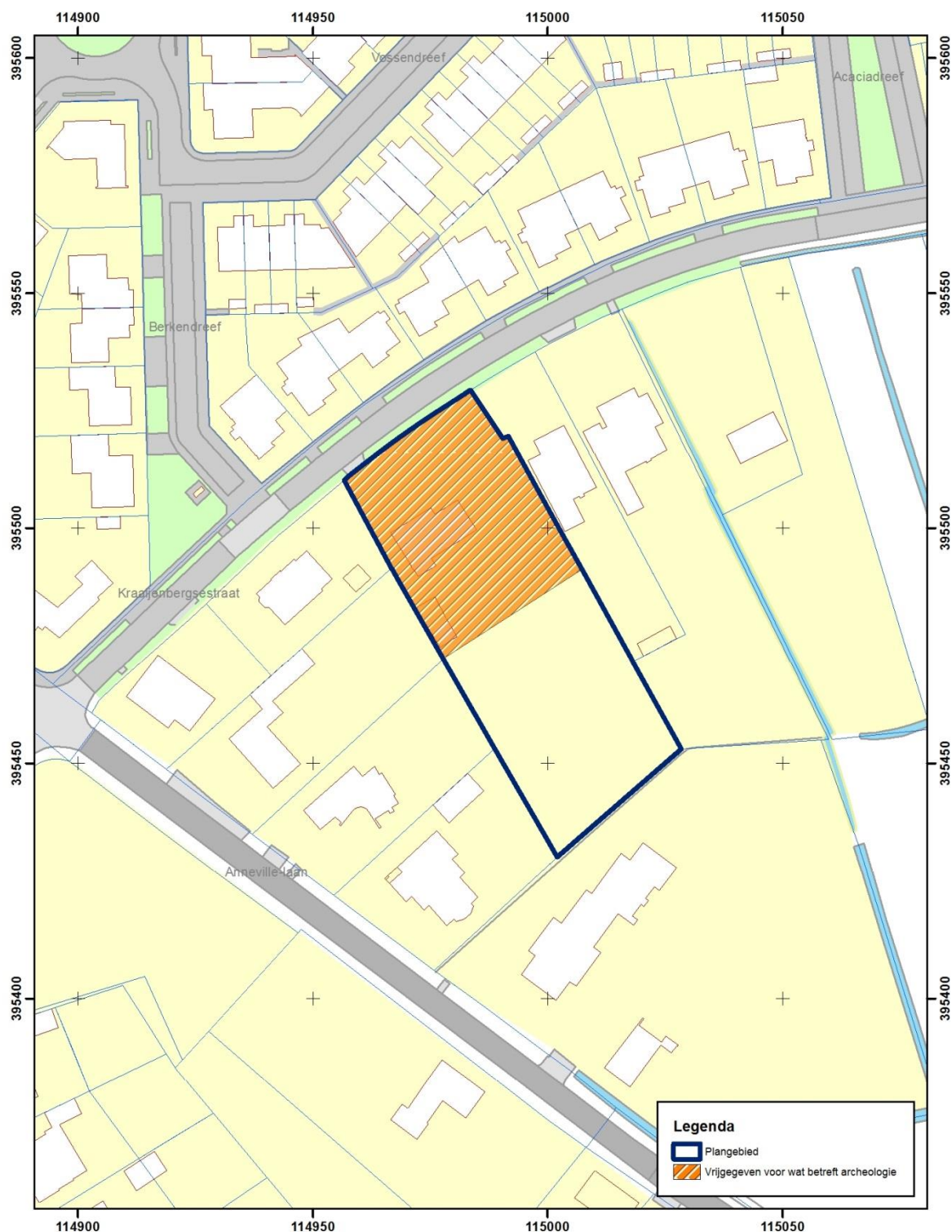


Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 250 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 10-09-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: 2018-30

Kaartbijlage 3: Puttenplan



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



Kraaijenbergsestraat 2

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 50 100 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 25-09-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: