



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**VOORONDERZOEK BIJ VERKENNEND
BODEMONDERZOEK
"ROOSBERGSEWEG 6"
BAVEL**

Opdrachtgever : M.J.A.M. Janssen
Nieuwe daalakker 13
4854 PV Bavel

Projectnummer : VBB-50190552
Kenmerk rapport: AO50190552.R001-o
Status rapport: Definitief
Datum: 14 oktober 2019

Projectleider	Ing. A.C.J. Oostvogels	par: 
(Mede)auteur	Ing. W.J.A. Buijs	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808/02



INHOUDSOPGAVE:

	Blz.
1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Locatiegegevens	4
2.2. Historie	4
2.3. Huidige situatie en terreinverkenning	5
2.4. Belendende percelen	5
2.5. Bodemonderzoeken/saneringen	5
2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties	6
2.7. Geo(hydro)logie	6
2.8. Toekomstige situatie	7
3. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	8
3.1. Conclusie vooronderzoek	8
3.2. Advies	8

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGEN:

1. Regionale en kadastrale (situatie)schets
2. Situatieschets locatie
3. Interviewformulier
4. Foto's locatie



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van de heer Janssen is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in oktober 2019 een vooronderzoek bij verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Roosbergseweg 6 te Bavel.

In bijlage 1 is de globale ligging van het perceel aangegeven in een regionale situatieschets.

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van een inzicht in het (voormalige) gebruik van de locatie om een inzicht in de verwachte bodemkwaliteit te geven en te bepalen of de locatie al dan niet onverdacht is ten opzichte van een eventuele bodemverontreiniging. Dit in verband met de voorgenomen nieuwbouwplannen ter plaatse.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uit gegaan van de NEN 5725. De NEN 5752 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek dat als basis gebruikt wordt voor het uitvoeren van een verkennend en nader bodemonderzoek.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015



2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725:2017. In het vooronderzoek wordt relevante informatie verzameld om onderbouwde antwoorden te formuleren op de relevante onderzoeksvragen zoals beschreven in de norm.

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de onderzoekslocatie (afgebakend geografisch gebied) zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Adresgegevens				Roosbergseweg 6 te Bavel					
Kadastrale gegevens				Gemeente:		Sectie:		Nummer(s):	
				Nieuw-Ginneken		K		5903	
RD-coördinaten				X: 116584		Y: 396704			
Oppervlakte perceel				3.390 m²					
Oppervlakte onderzoekslocatie				3.390 m²					
Eigendomssituatie				De heer M.J.A.M. Janssen					

2.2. Historie

- gebruik

De aanwezige woning en oostelijk gelegen schuur zijn omstreeks 1970 gebouwd. Het oostelijke terreindeel, nu in gebruik als weide, is in het verleden niet bebouwd geweest. Voordat de overige locatie omstreeks 1970 bebouwd werd was deze in gebruik als agrarische grond.

Tot begin 2014 was op het westelijk terreindeel een kippenstal aanwezig. Deze is begin 2014 gesloopt. Voor het voorste deel is een nieuwe schuur gebouwd, welke in (particulier) gebruik was als opslag ruimte.

Bij de gemeente Breda en de opdrachtgever was geen informatie bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen. Tevens hebben er, voor zover bekend, geen dempingen of ophogingen plaatsgevonden.

- asbest

Op basis van de verkregen informatie hebben er geen activiteiten op de locatie plaatsgevonden waarbij asbest in of op de bodem geraakt zou kunnen zijn.

- overig

Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

De locatie is bij het bevoegd gezag en/of op het bodemloket niet bekend als locatie waar mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging, niet bekend als locatie waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) c.q. archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er voor dit gebied geen kaarten voorhanden zijn, is dit echter niet volledig uit te sluiten.



2.3. Huidige situatie en terreinverkenning

Ter plaatse van het perceel is een woonhuis met schuur (aan de oostzijde van de woning) gesitueerd. Aan de westzijde op het perceel is een in 2014 gebouwde opslagloods aanwezig.

De bijgebouwen zijn gebruikt als opslag en voor het parkeren van (eigen) voertuigen (o.a. tractor/auto).

Achter de woning en aan de oostzijde van het perceel is een deel weiland. De verharding van de opritten en tuin bestaat uit klinkers of tegels. Beide bijgebouwen zijn voorzien van een betonvloer (onbekend is of deze vloeistofdicht zijn).

Op basis van de verkregen informatie en terreinverkenning is er geen sprake van asbestverdachte bronnen op of nabij de locatie (zoals daken met asbestverdachte dakbedekking e.d.).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

Uit het ingevulde interviewformulier (bijlage 3) en het locatiebezoek bleken geen bijzonderheden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.4. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen met tuin (Nieuwe Daalakker);
- aan de oostzijde bevindt zich openbare weg (kruising Roosbergseweg – Nieuwe Daalakker);
- aan de zuidzijde bevindt zich openbare weg (Roosbergseweg);
- aan de westzijde bevindt zich een bouwkael (Roosbergseweg 6A).

2.5. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

In juni 2008 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel ten westen van onderhavig onderzoekslocatie. Geconcludeerd werd dat de boven- en ondergrond voldeden aan de achtergrondwaarde. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, zink en xyleen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: VBE-50080316, kenmerk rapport: RNo81543].

In juli 2018 is ter plaatse van hetzelfde westelijk gelegen perceel opnieuw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met lood aangetroffen. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met som xylenen en naftaleen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: VBB-50180425, kenmerk rapport GB50180425.R001-0].

- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.



2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie. Op basis van de bestudeerde onderzoeksgegevens blijkt dat regionaal verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gemeten zonder dat hiervoor een duidelijke bron van verontreiniging is aan te wijzen. De verhoogde concentraties mogen als van nature verhoogde achtergrondconcentraties worden beschouwd.

De locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone achtergrondwaarde met als bodemfunctieklasse wonen.

2.7. Geo(hydro)logie

Regionale geologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is afgeleid van de gegevens van de Geologische Dienst Nederland, DINoloket en het Actueel Hoogtebestand Nederland. De regionale bodemopbouw is tot circa 64 m-mv weergegeven in tabel 2.2. De hoogte ligging van het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft circa 7 m+NAP.

Tabel 2.2. Regionale geologie

Diepte (m-mv)	Formatienaam	Samenstelling	Kenmerk
0-5	Bortel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Deklaag
5-11	Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind	Watervoerend pakket
11-18	Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind	Scheidende laag
18-35	Peize en Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket
35-40	Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind	Scheidende laag
40-59	Peize en Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket
59-64	Maassluis	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden zand en klei, met weinig fijn en grof zand en een spoor bruinkool en schelpen	Scheidende laag

Lokale ondiepe bodemopbouw

Aan de hand van eerder uitgevoerde grondboringen op en/of nabij de locatie kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.3. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-100	Matig humeus zwak siltig matig fijn zand
100-200	Zwak siltig matig fijn zand
200- 250	Zwak zandig leem
250-300	Zwak siltig matig fijn zand
300-400	Sterk zandig leem



Grondwaterstroming

Op basis van de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, is de stromingsrichting van het eerste watervoerende pakket globaal noordoostelijk.

Grondwaterstand

Op basis van de voorhanden zijnde gegevens is een grondwaterstand van circa 1 m-mv te verwachten.

Grondwateronttrekkingen

Op basis van de PMV Noord-Brabant kan worden gesteld dat de locatie niet binnen een beschermingszone van een waterwingebied ligt. Verder vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de directe omgeving.

2.8. Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens de bestaande woning en oostelijke schuur te slopen en ter plaatse van het perceel drie woningen met tuin te realiseren. De westelijke schuur zal, volgens huidige plannen, behouden blijven.



3. CONCLUSIE VOORONDERZOEK

3.1. Conclusie vooronderzoek

Er is op basis van het vooronderzoek voldoende informatie verkregen om te concluderen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging te verwachten is.

3.2. Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen.



GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5725:2017nl, oktober 2017
- www.topotijdreis.nl
- www.dinoloket.nl
- www.grondwatertools.nl
- www.ahn.nl
- www.bodemdata.nl
- www.archeologieinnederland.nl
- Informatie van gemeente (archief bouw- en milieuvergunningen, ondergrondse tanks)
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Locatiebezoek en terreinverkenning
- Informatie uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
- Luchtfoto (Google earth)
- Kadaster on line

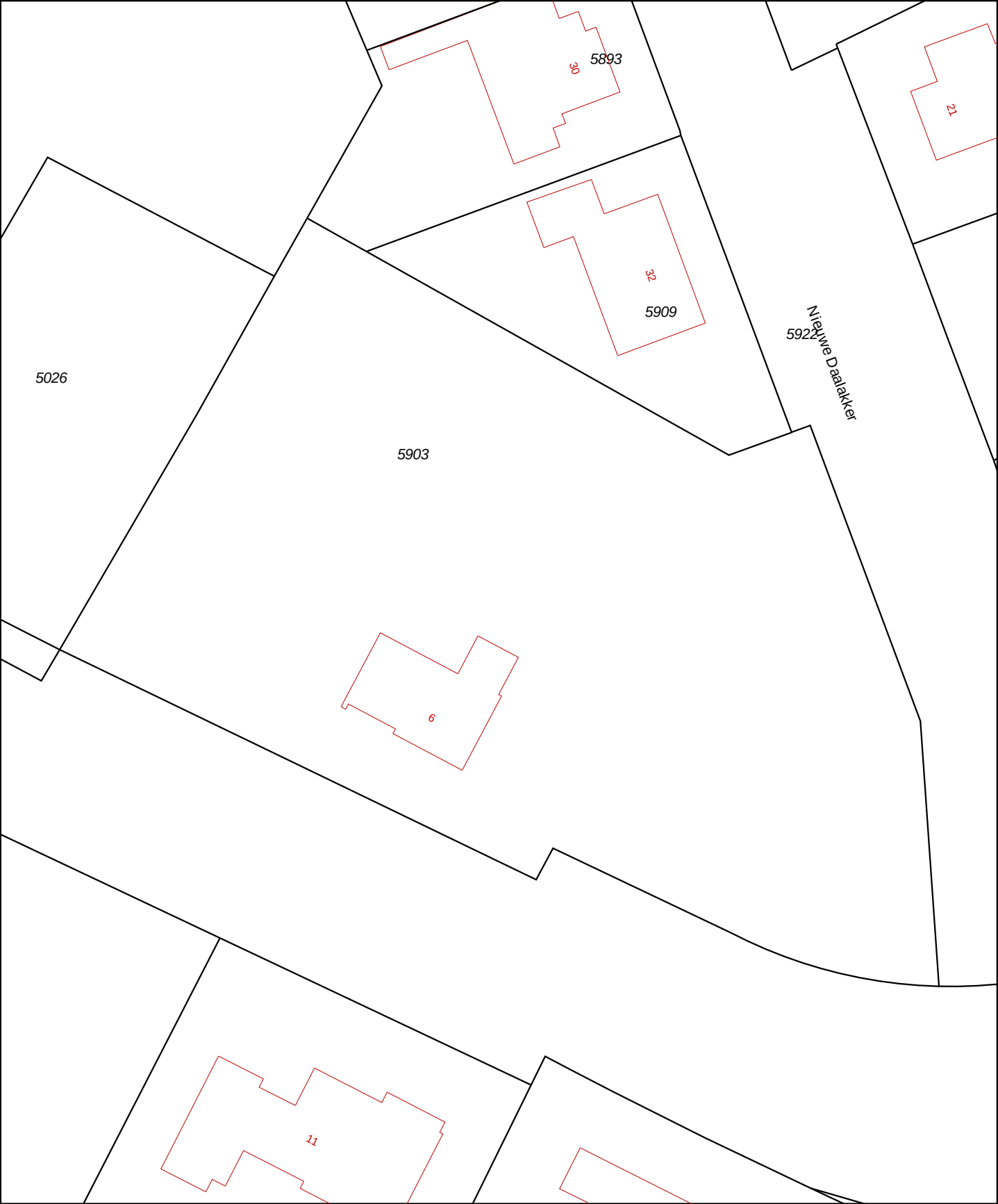


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Regionale en kadastrale (situatie)schets

(aantal pagina's : 2)



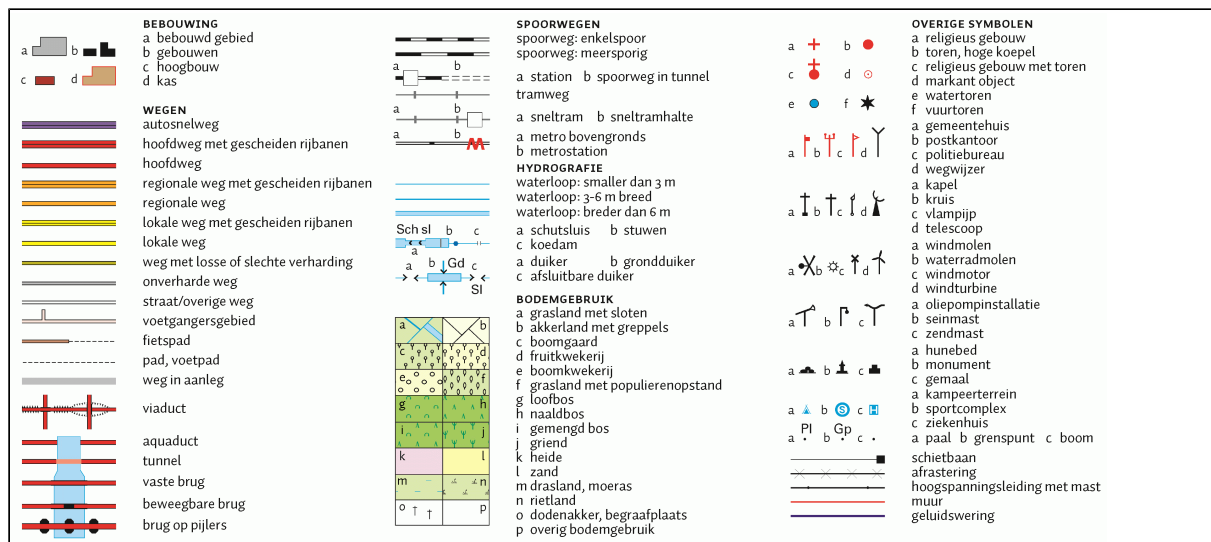
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	Nieuw-Ginneken K 5903	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Nieuw-Ginneken K 5903
Roosbergseweg 6, 4854PM Bavel
CC-BY Kadaster.



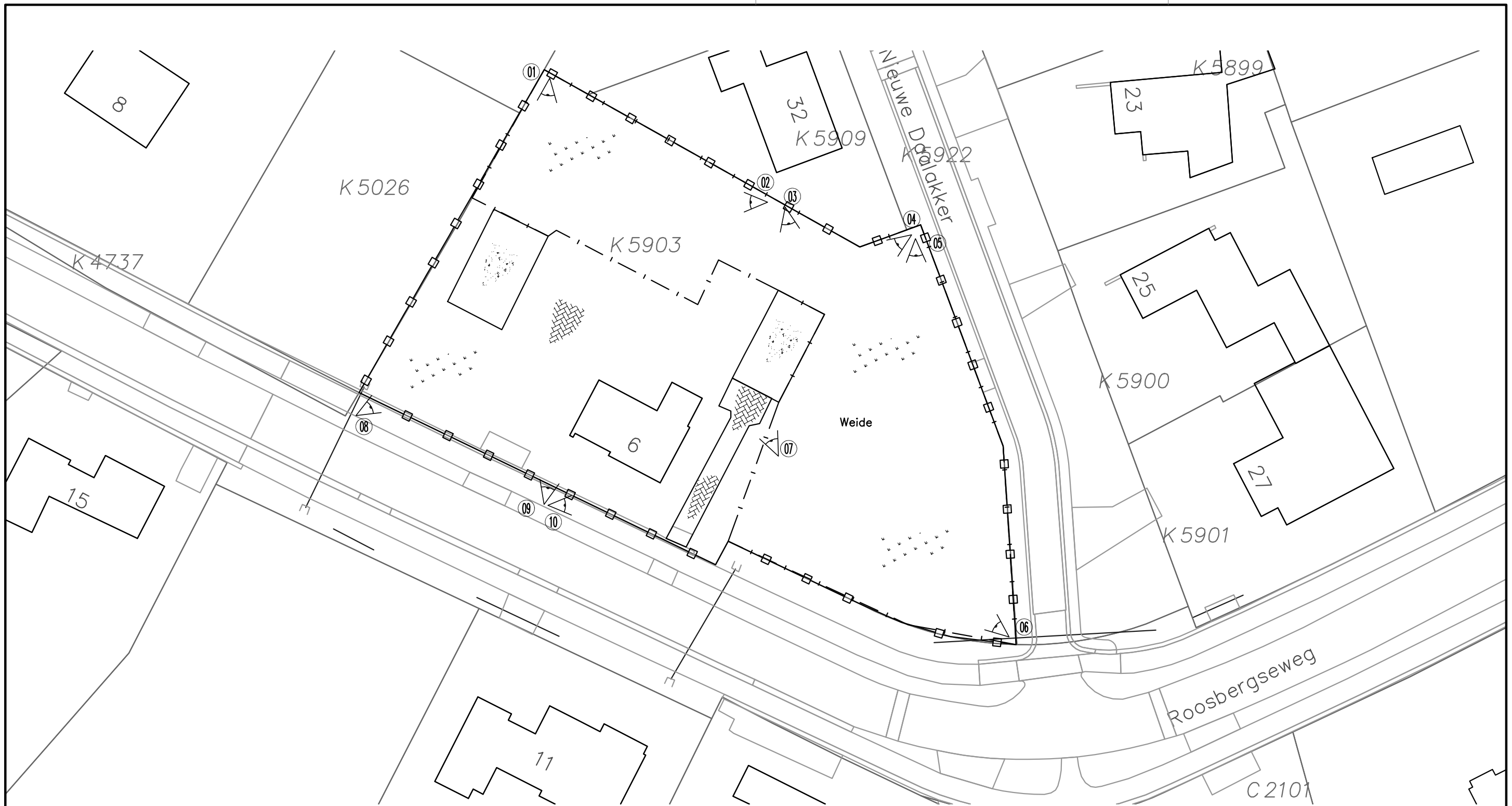


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

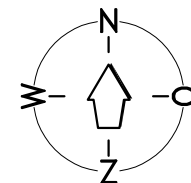
Situatieschets locatie

(aantal pagina's: 1)



LEGENDA:

-  = GRENS LOCATIE
-  = KLINKERS
-  = BETON
-  = ONVERHARD
-  = STAND FOTO MET NUMMER



Project: "ROOSBERGSEWEG 6" BAVEL					Bijlage 2	
Omschrijving: VOORONDERZOEK VOOR BODEMONDERZOEK Locatie en fotostanden.						
Get.: A.O.	Datum: 11-10-2019	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters		
 Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl				Projectnummer: VBB-50190552	Tekeningnummer: 5019055210.DWG	Form. A3
Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Schaal: 1: 500	Wijzigingen: A: B: C:	



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

Interviewformulier

(aantal pagina's : 4)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

V R A G E N F O R M U L I E R
Ten behoeve van het vooronderzoek

1. ALGEMENE GEGEVENS

EIGENAAR/BEWONER

Naam eigenaar/gebruiker : M.J.A.M. Janssen
Contactpersoon : Dhr/Mevr. Janssen
Telefoon : 06: 14974120
Telefax :
Postbus/ postadres : Nieuwe dalsluis 13
Postcode + plaats : 4854 PV Bavel
Gemeente : Breda
Kadastrale ligging : plaats: Bavel sectie: K nummer: 5903.

ONDERZOEKSLOKATIE

Postadres : Roas Bergse weg 6
Plaats : 4854 PM Bavel
Gemeente : Breda
Oppervlakte onderzoekslokatie in (m²) : 3300
Oppervlakte bebouwing van het onderzoekslokatie (m²) : 320 m²

EIGENAAR TERREIN (indien anders dan gebruiker)

Naam :
Straat + nummer :
Gemeente :
Telefoon :



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

2. GEBRUIK VAN HET TERREIN

Vroegere gebruik locatie

: Wonen / Bedrijf / Anders, namelijk:

Indien bedrijf was gevestigd, wat voor bedrijf en welke activiteiten?

: Kippen oplok (Stad nu veldschuur)

Bouwjaar bebouwing

: ?

Vroegere bebouwing (is de bebouwing hetzelfde als vroeger? Wat zijn de eventuele aanpassingen?)

: Kippen stel afgebroken - nieuwe veldschuur.

Waren er in het verleden op het onderzoeksterrein ondergrondse of bovengrondse (olie)tanks, smeerpotten, ontvettingsbakken e.d. aanwezig of vonden er andere potentieel bodembedreigende activiteiten plaats?

JA / NEE / ONBEKEND (omcirkelen wat van toepassing is)

Zo ja, wanneer en welke

.....
.....
.....

Hebben zich in het verleden op het onderzoeksterrein verbouwingen of uitbreidingen of wijzigingen in de bebouwing plaatsgevonden? JA / NEE / ONBEKEND (omcirkelen wat van toepassing is)

Zo ja, wanneer en welke:

.....

Wanneer bent u eigenaar/gebruiker van de locatie geworden?

: 09-07-2019

Huidig gebruik

: Wonen / Bedrijf / Anders, namelijk:

Indien er een bedrijf is gevestigd, wat voor bedrijf en welke activiteiten?

.....

3. AANGRENZENDE TERREINEN

Invullen het gebruik van de aangrenzende percelen (b.v. woning, openbare weg + naam, agrarische grond, bedrijf + naam e.d.)

Noordzijde: Woning

Oostzijde: Open Bare Weg

Zuidzijde: Open Bare Weg

Westzijde: agrarische grond

4. TERREINVERHARDING

Waaruit bestaat de verharding op het onderzoeksterrein (b.v. tegels, klinker, beton, grind, onverhard e.d.)

Inpandig Beton

Uitpandig Klinker



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

5. GRONDWERKZAAMHEDEN

Is de samenstelling van de bodem van het onderzoeksterrein ingrijpend veranderd?

JA / NEE / VERMOEDELIJK / ONBEKEND

Zo ja, waar en wanneer?

- ☐ Verharding :
- ☐ Storting :
- ☐ Opvulling :
- ☐ Ophoging zo ja, wat voor soort en zijn hier certificaten :
Bsb of ander bewijsmiddel van? Zo ja, wat)
- ☐ Demping (bijvoorbeeld sloten) zo ja: kwaliteit van de :
grond?
- ☐ Kabels / Leidingen : Ligging:.....

6. GRONDWATERONTTREKKING

Bevinden of bevonden zich op het onderzoeksterrein grondwateronttrekkingen? JA / NEE / ONBEKEND

Zo ja, toelichting (bv diepte en hoeveelheid):

.....

.....

Zijn er grondwateronttrekkingen in de omgeving? JA / NEE / ONBEKEND

Zo ja, toelichting:

.....

6.1 BODEMLOZINGEN

Bevinden of bevonden zich op het onderzoeksterrein bodemlozingen?

JA / NEE / ONBEKEND

Zo ja, soort afvalwater:

Hoeveelheid:

7. CALAMITEITEN

Hebben zich in het verleden calamiteiten (bijvoorbeeld lekkende tanks, kapotte leidingen of andere afvalstoffen die in de bodem terecht gekomen zijn) voorgedaan op het onderzoeksterrein, waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is?

JA / NEE / ONBEKEND

Plaats:

Datum:

Oorzaak:

Stof(fen):

Hoeveelheid:

Genomen maatregelen:

Heeft u hier een bewijs van?

JA / NEE / ONBEKEND

Mag de gemeente hier een afschrift van?

JA / NEE / ONBEKEND



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Is er bij u in de buurt een geval van bodemverontreiniging bekend? JA / NEE / ONBEKEND

Heeft u een vermoeden dat er een bodemverontreiniging aanwezig is? JA / NEE / ONBEKEND

Zo ja waar en welke verontreiniging:

.....

8. VERGUNNINGEN

De vergunningen die inmiddels zijn verleend en van toepassing zijn/waren op de locatie (denk aan bouwvergunningen, Hinderwetvergunningen, vergunningen ihkv de Wet milieubeheer, ontgrondingsvergunning etc): JA / N.V.T.

..... Op:/...../.....

..... Op:/...../.....

9. EERDERE ONDERZOEKEN

Zijn er op het onderzoeksterrein al eens eerder bodemonderzoeken verricht? JA / NEE / ONBEKEND

Zo ja, wanneer is dit gebeurd en wat waren de resultaten?

Mag de gemeente hier een kopie van hebben?

.....
.....
.....
.....

10. PLATTEGROND

Bent u in het bezit van historische plattegronden/kaarten met daarop de voormalige situatie JA / NEE / ONBEKEND

Zo JA wilt u een kopie hiervan ter beschikking stellen aan de gemeente JA / NEE / ONBEKEND

11. OVERIGE OPMERKINGEN

.....
.....
.....
.....

Bovenstaande gegevens zijn ingevuld door:

Naam: Janssen

Plaats + datum: Bavel 5-10-2019

Handtekening: Janssen

Bijlagen ontvangen van gebruiker/eigenaar:

O bodemonderzoek d.d. kenmerk..... uitgevoerd door.....

O certificaat van verharding/ophooglaag/demping d.d. kenmerk

O historische kaart van d.d.

O tankcertificaat d.d. kenmerk

O certificaat ongedaan maken calamiteit d.d. kenmerk

.....



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Foto's locatie
(aantal pagina's: 4)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 10.

