

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna 3 kavels achter Brigidastraat 57, Bavel

Aan: M. Gerards (Van Dun Advies/ Van Dun Ontwerp en Planologie)

Van: V. Stuit (Ecoresult B.V.)

Kopie: F. A. van Meurs (Ecoresult B.V.)

Datum: 27 augustus 2019

Versie: 01

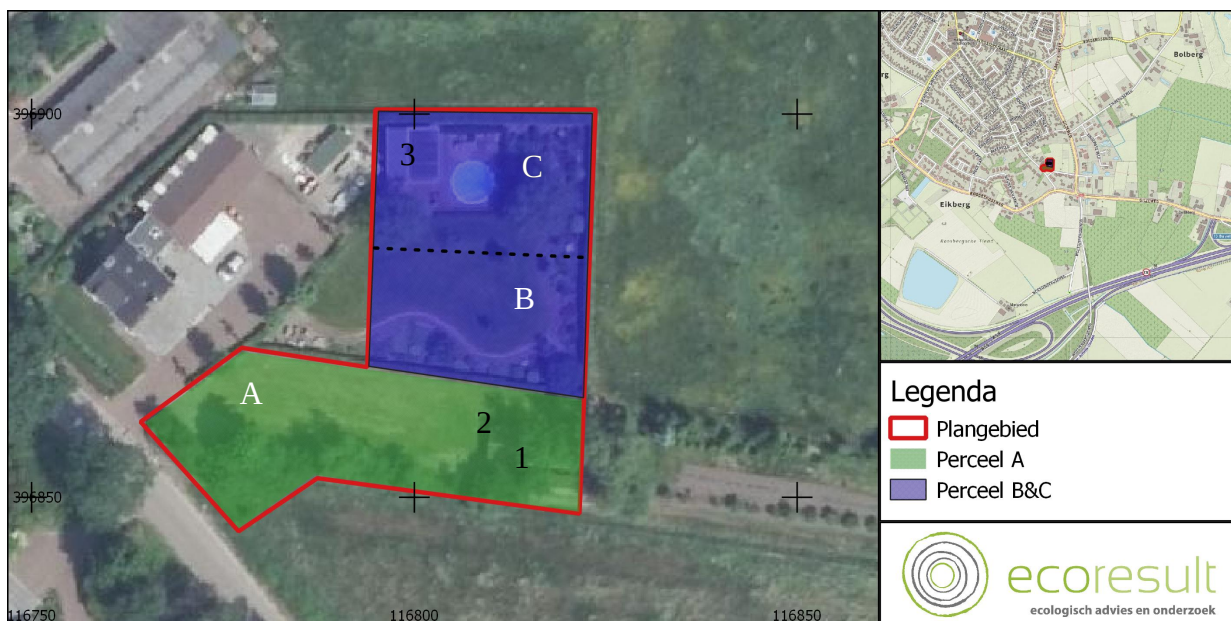
Ons kenmerk: MER20190813v01

Aanleiding

Jl. 13 augustus 2019 heeft V. Stuit – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Brigidastraat 57 te Bavel, gemeente Breda, provincie Noord-Brabant uitgevoerd. De aanleiding hiervoor betreft de bouw van drie burgerwoningen. In het plangebied kunnen door de Wet natuurbescherming beschermde potenties aanwezig zijn welke mogelijk schade ondervinden van de eerder genoemde werkzaamheden. In voorliggende memo worden deze mogelijk aanwezige potenties kernachtig beschreven alsmede aanbevelingen gedaan.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van Bavel, achter Brigidastraat 57. Het plangebied bestaat uit een langgerekt perceel (A) en uit een achtertuin welke wordt opgedeeld in twee kavels (B & C). Voor de ligging van het plangebied zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Plangebied (rood omlijnd) met de drie woonkavels. Perceel A is groen, perceel B&C zijn blauw. Bron: PDOK

- Perceel A ligt ten zuiden van het woonhuis (Brigidastraat 57). Aan de westkant grenst het met de Brigidastraat, aan de zuidkant met openbaar groen wat uit één eikenboom, engels raaigras en ruigte bestaat. Een deel van het perceel met openbaar groen komt bij perceel A, hierop staat de eikenboom. Het perceel bedraagt ca. 750 m².
- Bebouwing is aanwezig in de vorm van twee opstallen (kleine houten schuren).
 - 1: Een laag halfopen overdekking, bedoelt om bijenkasten in te zetten. Het heeft een volledig houten constructie met een enkele laag houtbetimmering. Het dak bestaat uit een enkele golfplaten asbest dak. Tijdens het veldbezoek stond er één bijenkast in. Rondom de overdekking ligt zand. (Zie Afbeelding 2).
 - 2: Een half open schuur/berging met o.a. tuin spullen. Het heeft een stalen dakconstructie en is verder met hout betimmerd. De zijkanten bestaan uit een enkele laag hout. Het dak bestaat uit een dakpannen dak met aan de binnenzijde een houten dakvlak. Er is een ruimte van ongeveer 10 cm aanwezig tussen dakpan en het dakvlak. Via gaten in het dakvlak kon de ruimte bekeken worden, de ruimte zag er schoon uit. Geen (oud) nestmateriaal en ontlasting aanwezig. Verder zijn er geen geschikt ruimtes, kieren of gaten aanwezig. In het rondom de berging zijn geen ontlastingsstepen, keutels, latrines of hollen aanwezig. Aan de noord en oostzijde van de berging ligt wat tuinafval (voornamelijk takken, planten) en wat houten planken. Aan de westzijde liggen opgestapelde bakstenen. (Zie Afbeelding 3).

- Groen is aanwezig in het perceel, aan de zuidrand staan verschillende bomen en struiken. Waaronder: wilg, acacia, esdoorn, kastanje, walnotenboom, azijnboom, hult en ruwe iep. Aan de straatzijde staat een ligusterhaag welke aan de noordzijde overloopt in een haagbeuken haag. Bij de bebouwing staan vier wilgen spec. bomen. Er zijn geen boomnesten en geschikte holten waargenomen. Verder is het perceel deels verhard met tegels en deels onverhard. Het onverharde deel bestaat naast gazon o.a. uit schapenzuring, madelief, klaver en paardenbloem. Op de erfscheiding van perceel A met het woonhuis perceel staan 7 plataan bomen, waarvan in één boom twee oude houtduif nesten zijn waargenomen.
- Perceel B & C ligt op het perceel van Brigidastraat 57 en betreft een deel van de achtertuin. Elk perceel is ongeveer 500 m². (Zie Afbeelding 4).
 - Bebouwing in het perceel is aanwezig, in de vorm van een houten blokhut (3). Het heeft een stenen fundering met daarop een houten constructie. Geschikte kieren/ruimtes zijn afwezig. De houten planken/constructie sluit nauw tegen elkaar. De blokhut heeft plat bitumen dak met een zonnepaneel. In de blokhut is een douch aanwezig en een waterpomp voor het zwembad. Op de grond liggen tegels. Naast de blokhut ligt een zwembad, deze was tijdens het bezoek afgedekt met zeil. (Zie Afbeelding 5).
 - Groen is aanwezig in de vorm van gazon met tuinplanten (cultivar spec.). Ook zijn er in totaal 8 bomen aanwezig (noten, plataan, peren en appelbomen). Rondom het perceel staat een ligusterhaag en haagbeukenhaag. Er zijn geen boomnesten en geschikte holten waargenomen. Ook loopt er een verhard pad (klinkers) door de tuin heen, langs het pad is lage tuinverlichting aanwezig.
- Open water is in het plangebied afwezig.
- Ondergrondse ruimten zijn afwezig.
- Verlichting is enkel aanwezig in perceel B & C in de vorm van lage tuinverlichting en één lantaarnpaal. Aan de Brigidastraat zijn lantaarnpalen aanwezig.



Afbeelding 2: Half open overdekking (1)
Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Afbeelding 3: Halfopen berging (2). Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Afbeelding 4: Achtertuin waarop perceel B & C worden gerealiseerd (rechts van de rode lijn) Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Afbeelding 5: Houten blokhut. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.

Voorgenomen werkzaamheden

De opstallen (1, 2 en 3) worden verwijderd.

- Zwembad wordt verwijderd en gedicht.
- Percelen A, B en C worden bouwrijp gemaakt.
- Bomen, bosschages, hagen, tuinplanten en verharding worden verwijderd.
- Mogelijk worden drie plataan bomen tussen het woonhuis en perceel A verwijderd.

De exacte planning is Ecoresult B.V. nog niet bekend.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 13 augustus 2019 in de ochtend en is uitgevoerd door V. C. V. Stuit, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Dit is waar nodig met een verrekijker gedaan. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF; zie Bijlage voor een overzicht van de soorten uit deze NDFF tot een afstand van 5 km, de laatste 5 jaar waargenomen²) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

Onderzoeksresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Vleermuizen

De te slopen opstallen (1,2 en 3) zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Opstal 1 is een laag halfopen overdekking met een enkele laag houtbetimmering en een golfplaten dak. Geschikte kieren en/of ruimtes zijn afwezig. Opstal 2 is een laag halfopen berging, geschikte kieren en gaten zijn afwezig. Ruimte is alleen aanwezig net onder de dakpannen, deze ruimte is bekeken met een zaklamp. Individuen

1 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

2 <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

en/of sporen zoals ontlasting of prooiresten werden niet waargenomen. Opstal 3 betreft een houten blokhut, geschikte kieren zijn afwezig. Alles sluit nauw op elkaar aan. Ook hier werd geen ontlasting aangetroffen. De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Geschikte holten, kieren en scheuren zijn afwezig.

Potentieel essentieel foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen zijn in het plangebied afwezig. Voldoende alternatief leefgebied is aanwezig rondom het plangebied in de vorm van weilanden, bomenrijen, tuinen etc. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn niet uitgesloten.

Overige habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is ongeschikt voor andere Habitatrichtlijnsoorten (grondgebonden zoogdieren, vaatplanten en libellen) door het ontbreken van water en voldoende structuurrijke vegetatie. Bever komt voor in overgangsgebieden tussen land en water zoals moerassen, langs beken rivieren en meren omgezoomd door broekbossen. Dit komt in en direct buiten het plangebied niet voor, derhalve is aanwezigheid uitgesloten. Gevlekte witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel zijn beide afhankelijk van schone vegetatierijke vennen en plassen. Ook dit habitat komt niet voor in het plangebied, derhalve is aanwezigheid van deze soorten uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust – en verblijfplaatsen van gebouw en boombewonende vleermuizen. Alleen in opstal 2 is ruimte aanwezig, deze ruimte staat zowel aan de binnenzijde als buitenzijde in contact met de buitenlucht, waardoor er tochtwerking plaatsvindt. De ruimte geïnspecteerd, sporen (als prooiresten en ontlasting) die duiden op aanwezigheid zijn niet aangetroffen. Daarnaast is de bebouwing erg laag en wordt de aanvliegroute beperkt door de omliggende bomen/boschages. Tevens maakt het plangebied geen onderdeel uit van een essentieel foerageergebied en/of vliegroute. Negatieve effecten ten gevolgen van de werkzaamheden zijn uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de de Wet natuurbescherming met betrekking tot habitatrichtlijnsoorten is tevens niet nodig.

Vogelrichtlijnsoorten

Jaarrond beschermde vogelsoorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. De ruimte onder de dakpannen van opstal 2 zijn volledig geïnspecteerd, nestmateriaal en/of ontlasting is niet waargenomen.

De ruimte zag er schoon uit. Ook in de omgeving zijn geen huismussen waargenomen/gehoord. Geschikte ruimtes, openingen zijn verder afwezig bij alle drie de opstallen. Nestkasten/nestgelegenheid, ontlastingsstrepen, prooiresten van uilensoorten als steenuil zijn niet waargenomen. Voor de ooievaar zijn geen geschikte plekken als hoge bomen, schoorstenen of nestplatformen aanwezig. Verder zijn de bomen in het plangebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten. Dergelijke nesten zijn niet aangetroffen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer en ransuil worden uitgesloten van aanwezigheid. Roek is een koloniebroeder en zijn bij aanwezigheid duidelijke zichtbaar, nesten van deze soort zijn niet aangetroffen. Ook de bomen binnen een afstand van 50 meter tot het plangebied bevatten geen geschikte plekken voor deze soorten. De grote gele kwikstaart is ook uitgesloten van aanwezigheid. Deze soort broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, dit ontbreekt in en in de directe omgeving van het plangebied.

Essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten is in het plangebied afwezig. Buiten het plangebied ligt voldoende (essentieel) functioneel leefgebied waar van gebruik gemaakt kan worden.

Niet jaarrond beschermde vogels en algemeen beschermde vogels

Het plangebied is geschikt voor nestplaatsen van niet jaarrond beschermde vogels (categorie 5 soorten), zoals ekster en zwarte kraai. Dergelijke soorten kunnen tot broeden komen in de aanwezige bomen binnen het plangebied. De bomen zijn ook geschikt als nestplaats voor algemene vogelsoorten als houtduif, Turkse tortel, roodborst, merel en winterkoning. Tijdens het veldbezoek zijn twee nesten waargenomen van houtduif waargenomen in een plataan boom. De nesten waren tijdens het veldbezoek niet bezet.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Er hoeft geen ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 van de Wnb te worden aangevraagd. Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogelsoorten. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van categorie 5 en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Voor deze soorten ontbreekt geschikt habitat als (kruidenrijke)graslanden, bosgebieden, heideterreinen en extensieve akkers. Beschermde planten als berggamander, dreps, karthuizer anjer, knollathyrus, knolspirea en ruw parelzaad zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoop niet verwacht. Bosgebied, mergelgronden en kalkgrasland ontbreekt in en direct buiten het plangebied. Verblijfplaatsen van marterachtigen (boommarter, bunzing, steenmarter en wezel) zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Daarnaast worden deze verblijfplaatsen niet verwacht aanwezig te zijn op basis van gebrekkige structuurvariatie, afwezigheid van geschikte hollen. Tevens zijn tijdens het veldbezoek geen sporen (latrines, ontlasting, prooiresten, pootafdrukken) van deze dieren waargenomen. Een incidenteel passerend dier is niet uit te sluiten maar er is redelijkerwijs geen sprake van essentieel leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen. Geschikt voortplantingswater is in en direct buiten het plangebied afwezig voor amfibiesoorten als alpenwatersalamander en vinpootsalamander. Geschikt overwinter habitat is eveneens niet aanwezig in en direct buiten het plangebied.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld (zoals egel en diverse soorten muizen en incidenteel aanwezige gewone padden, bruine kikkers). Voor deze soorten geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op boven genoemde soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben of het verplaatsen van dieren tijdens de werkzaamheden.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant

- Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 1,3 km ten zuidwesten van het plangebied en betreft het Ulvenhoutse Bos³.
- Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde NNB gebied ligt op ca. 415 meter ten westen van het plangebied. Dit betreft een bosje gelegen tussen de straten Daalakker en Roosbergseweg. Tevens behoort ook het Ulvenhoutse Bos tot NNB gebied.
- Onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) en ecologische verbindingszone liggen op ca. 375 meter ten oosten van het plangebied⁴. Deze

³ <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

⁴ <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/groenontwikkelfonds>

ecologische verbindingzone verbindt het Ulvenhoutse Bos met het gebied Boswachterij Dorst (ten noordoosten van het plangebied).

- De ruimtelijke ontwikkeling vindt niet plaats in één van bovengenoemde gebieden. Versturende effecten (door bijvoorbeeld: trilling, licht, geluid, optische verstoring, oppervlakte verlies en stikstofdepositie)⁵ op onderdelen van het NNB (Natuurnetwerk Brabant), Natura 2000 gebieden en ecologische verbindingzones zijn op voorhand niet uit te sluiten wegens de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) en de afstand tot deze gebieden. Een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd om de mate stikstofdepositie te bepalen. Aan de hand daarvan wordt bepaald of ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming nodig is.

Conclusie

- Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaats van gebouw en boom bewonende vleermuizen. Het plangebied behoort niet tot essentieel (foerageer) leefgebied of vliegroutes. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.
- Het plangebied is ongeschikt voor andere habitatrichtlijnsoorten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de De Wet natuurbescherming is niet nodig.
- Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig. Indien renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden aan de gevel zal aanvullend onderzoek wel plaats dienen te vinden.
- Het plangebied is geschikt voor niet jaarrond beschermde vogelsoorten (categorie 5) en algemene vogelsoorten. Onbezette nesten van houtduif zijn waargenomen in opstal een plataan boom. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 augustus. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom bij voorkeur met werkzaamheden buiten het broedseizoen. Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

⁵ <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=129&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>

- Het plangebied is redelijkerwijs ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Verdiepend onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.
- Daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. bosspitsmuis spec., huisspitsmuis en egel). E.e.a. houdt in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.
- Negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant zijn op voorhand niet uit te sluiten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd om de mate stikstofdepositie te bepalen. Aan de hand daarvan wordt bepaald of ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming nodig is.

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Het dakvlak aan de binnenzijde van opstal 2. De ruimte tussen dakpan en dit dakvlak is geïnspecteerd. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Opstal 3 is volledig dicht, kieren en gaten zijn afwezig. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Eikenboom die mogelijk verwijderd wordt. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Perceel A. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.



Perceel B & C. Foto: V. Stuit | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 Soorten Nationale Databank Flora en Fauna

Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Stenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 1: NDFF-soorten (Vogelrichtlijnsoorten) van de laatste vijf jaar op 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 06-08-2019

Franjestaart	Zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren
Laatvlieger	Zoogdieren
Rosse vleermuis	Zoogdieren
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren
Watervleermuis	Zoogdieren
Bever	Zoogdieren
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten

Tabel 2: NDFF-soorten (Habitatrichtlijn) van de laatste vijf jaar op 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd op 06-08-2019

Boommarter	Zoogdieren
Bunzing	Zoogdieren
Damhert	Zoogdieren
Eekhoorn	Zoogdieren
Steenmarter	Zoogdieren
Wezel	Zoogdieren
Hazelworm	Reptielen
Levendbarende hagedis	Reptielen
Alpenwatersalamander	Amfibieën
Vinpootsalamander	Amfibieën
Grote vos	Dagvlinders
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders
Beekrombout	Libellen
Bosbeekjuffer	Libellen
Berggamander	Vaatplanten
Dreps	Vaatplanten
Karhuizer anjer	Vaatplanten
Knollathyrus	Vaatplanten
Knolspirea	Vaatplanten
Ruw parelzaad	Vaatplanten

*Tabel 3: NDFF-soorten (Nationaal beschermde soorten) van de laatste vijf jaar op 5 km van het plangebied.
Bron: NDFF. Geraadpleegd op: 06-08-2019*

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10-320

2952 AD Alblasserdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

info@ecoresult.nl

www.ecoresult.nl